

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2023. november 02-án 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

930/2023. (XI.02.) sz. PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 2.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 3.) Tulajdonosi döntés a 1077 Budapest, Wesselényi utca 56. számú Társasház 2023. november 8. napjára meghirdetett közgyűlésen való részvétel tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) Tulajdonosi döntés a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 24. számú Társasház 2023. október 17. napján meghirdetett írásbeli szavazáson való részvétel tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 5.) Javaslat módosításra – 2023. évi nyilászáró pályázatok vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 6.) 2023. évi Nyilászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 7.) 2023. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 8.) 2023. évi Társasház felújítási pályázat – Rottenbiller utca 30. pályázat 667/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat módosítására.
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 9.) 2023. évi Társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 10.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatására irányuló tartási szerződés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés az 1073 Budapest, Erzsébet krt. 56. III. emelet 11. szám alatti ingatlan tulajdonosa földem beszakadás miatti kárigényének rendezéséről és a Társasház által megelőlegezett munkálatok költségeinek visszatérítéséről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

931/2023. (XI.02.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1071 Budapest VII. kerület Lövölde tér 7. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 33983 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Lövölde tér 7. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 1506/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 411 m² vonatkozásában a tető felújításának megvalósítására a Budapest Főváros**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzata terhére **452.100,- Forint** (1.100, -Ft × 411 m²) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

932/2023. (XI.02.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1078 Budapest VII. kerület Marek József utca 41. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 33251 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Marek József utca 41. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 1629/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 295 m² vonatkozásában a kapualj, a lépcsőház és a lift előtti terek kifestésének megvalósítására** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzata terhére összesen **148.239,- Forint**, (13, -Ft × 1629 tulajdoni hányad) , mely 2023. december 31-ig **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. december 31 – ig

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2023. november 06.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

dr. Tar Flórián
jegyzőkönyvvezető