

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2021. december 14-én, 10 óra 00
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről**

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	igazolt távollét
Kertész Tamás	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Gyöngyösi-Tóth Gabriella	irodavezető
dr. Ratkó József	EVIN
dr. Vargáné dr. Kis-Pál Virág	közbeszerzési referens
dr. Veninger Nándor	irodavezető helyettes
Gergely József	alpolgármesteri referens
Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet	irodavezető
Mihácsi Krisztián	ügyintéző
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Olajos János	vendég
Rókay Attila	ügyvezető
Sedlák Tibor	igazgató
Szabó Sándor Roland	belső ellenőr
Tóth László	aljegyző
Veres Zoltán	képviselő

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi- és Kerületfejlesztési Bizottság december 11-én 10 órakor tartandó rendkívüli ülésen! A napirendi pontokat megkaptuk. Kérdezném a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, hozzáfűzni valója? Ha nem akkor kérném, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm szépen!

480/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés az Erzsébetvárosi újság nyomdai előállítására tárgyában
Előterjesztő: Nagy Nóra Kabinetvezető
- 3.) Közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Nagy Erika irodavezető
- 4.) A Pest Megyei Kormányhivatal fennálló tartozásának elszámolásának jóváhagyása
Előterjesztő: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Bp. VII. ker. Garay tér 20. részletfizetési kérelem jóváhagyása
Előterjesztő: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „2 db önkormányzati ingatlan felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 11.) 2021. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában természetes személy részére
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör bővítés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41.pályázat eljárás eredményének kihirdetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 11. – 20. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása-

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk a testületi előterjesztések megtárgyalása. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése, hozzáfűzni valója? Ha nincsen, akkor a testületi napirendi pontok szerint mennék sorba.

Az első, 2022.. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet. Ezt kérdezem, hogy megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással megszavaztuk, köszönöm!

481/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

-2022. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

482/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

-2022. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2015. (III.31.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló rendelet módosítása. Kérdezem, hogy megtárgyalása javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy nemmel elfogadtuk, köszönöm!

483/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

-Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2015. (III.31.) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Négy igen, két nem, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

484/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

-Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2015. (III.31.) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) önkormányzati rendeletét és 144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat módosítására. Kérdezném, hogy megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

485/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önk. rendelet és a 144/2015. (III. 25.) számú képviselő-testületi határozat módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva

Elfogadásra javasolja-e?
Hét igen, ez is egyhangú, köszönöm!

486/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önk. rendelet és a 144/2015. (III. 25.) számú képviselő-testületi határozat módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pont, javaslat az Akácfa Udvar Kft-nek nyújtott tagi kölcsönrel kapcsolatos döntés meghozatalára? Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hét igennel egyhangúlag.

487/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat az AKÁCFA UDVAR Kft.-nek nyújtott tagi kölcsönrel kapcsolatos döntés meghozatalára-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással ezt is elfogadtuk, köszönöm!

488/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat az AKÁCFA UDVAR Kft.-nek nyújtott tagi kölcsönrel kapcsolatos döntés meghozatalára-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pont, javaslata Garay tér 20. társasház üzemeltetésének tárgyában kötött vállalkozási szerződésbe történő becsatlakozásra. Megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag!

489/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Garay tér 20. Társasház üzemeltetésének tárgyában kötött vállalkozási szerződésbe történő becsatlakozásra-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk.

490/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Garay tér 20. Társasház üzemeltetésének tárgyában kötött vállalkozási szerződésbe történő becsatlakozásra-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizedik napirendi pont, javaslat Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel, egyhangúlag.

491/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

492/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenharmadik napirendi pont, krízisközpont szolgáltatás biztosítása tárgyában folytatott közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

493/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Krízisközpont szolgáltatás biztosítása tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hét igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

494/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Krízisközpont szolgáltatás biztosítása tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenötödik napirendi pont, javaslat vállalkozási szerződések megkötésére az Erzsébetváros Kft.-vel. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag.

495/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat vállalkozási szerződések megkötésére az Erzsébetváros Kft.-vel.-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

496/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

-- Javaslat vállalkozási szerződések megkötésére az Erzsébetváros Kft-vel.-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenhatodik napirendi pont, javaslata Budapest VII. kerület Murányi utca 13. szám alatti telephely felújításával, korszerűsítésével kapcsolatos döntés meghozatalára. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag.

497/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest VII. kerület, Murányi utca 13. szám alatti telephely felújításával, korszerűsítésével kapcsolatos döntés meghozatalára-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

498/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest VII. kerület, Murányi utca 13. szám alatti telephely felújításával, korszerűsítésével kapcsolatos döntés meghozatalára-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizennyolcadik napirendi pont, javaslat működési célú pénzeszközátadás az önkormányzati tulajdonú EVIKINT Kft. részére a 2022. január 22. január 20 napjáig várható felmerülő működési költségek biztosítására? Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk.

499/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat működési célú pénzeszköz átadásra az önkormányzati tulajdonú EVIKINT Kft. részére a 2022. január 20. napjáig várhatóan felmerülő működési költségek biztosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?
Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

500/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat működési célú pénzeszköz átadásra az önkormányzati tulajdonú EVIKINT Kft. részére a 2022. január 20. napjáig várhatóan felmerülő működési költségek biztosítására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenkilencedik napirendi pont, javaslata 2021. évi közbeszerzési tervek módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

501/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat a 2021. évi közbeszerzési tervek módosítására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?
Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

502/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat a 2021. évi közbeszerzési tervek módosítására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszdik napirendi pont, döntés a Gyermekünk Jövőjéért Alapítvány támogatásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hét igennel egyhangúlag.

503/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- **Döntés a Gyermekünk Jövőjéért Alapítvány támogatásáról-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?
Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

504/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Döntés a Gyermekünk Jövőjéért Alapítvány támogatásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonegyedik napirendi pont, döntés az Alma Malter Madách Imre Gimnázium Alapítvány támogatásáról. Ezt megtárgyalása javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag.

505/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Döntés az Alma Mater Madách Imre Gimnázium Alapítvány támogatásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm!

506/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Döntés az Alma Mater Madách Imre Gimnázium Alapítvány támogatásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonegyedik napirendi pont, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag.

507/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

508/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Harmincadik napirendi pont, tulajdonosi döntés a 2483 Gárdony Chernel István utca 7509/3 helyrajzi szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének kihirdetése tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk.

509/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a 2483 Gárdony, Chernel István utca 7509/3 helyrajzi szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázat eredményének kihirdetése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

510/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a 2483 Gárdony, Chernel István utca 7509/3 helyrajzi szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázat eredményének kihirdetése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Harmincegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34341/0/A/3 és a 34341/0/A/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1063 Budapest, Kertész utca 32. szám alatt található ingatlanok bérbeadása útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat eredményének kihirdetése tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag.

511/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34341/0/A/3 és a 34341/0/A/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest, Kertész u. 32. szám alatt található ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat eredményének kihirdetése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm!

512/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34341/0/A/3 és a 34341/0/A/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest, Kertész u. 32. szám alatt található ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat eredményének kihirdetése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Mellékletek:

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

Dr. Gyöngyösi-Tóth Gabriella elhagyja az üléstermet.

2. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés az Erzsébetvárosi újság nyomdai előállítás tárgyában-

Bónus Éva:

Akkor visszatérnénk a Bizottsági napirendi pontokhoz.

Második napirendi pontunk, beszerzési eljárást lezáró érdemi döntéshez az Erzsébetvárosi újság nyomdai előállítása tárgyában. Kérdezem a Bizottságot, hogy van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Ripka András Képviselő!

Ripka András:

Köszönöm szépen! Egy olyan kérdésem lenne, láttam, hogy meghívásos volt pályázat. Három helyre küldtük ki az anyagot, és egy helyről jött csak választ. Tehát akkor itt rossz helyre küldtük ki, vagy olyan emberek, olyan cégeknek, akik nem tudják vállalni ezt a dolgot? Tehát ez, hogy egy pályázó van és Ő megnyeri, ez egy kicsit furcsa. Erre szeretnék választ kapni. Köszönöm szépen!

Bónus Éva:

Köszönöm, ezt a Kabinet terjesztette elő.

Tóth László:

Hát, ahogy az előterjesztés is rögzíti valóban kettő megkeresett, méghozzá az Interpress Kft. és az Olah Nyomdaipari Kft. nem küldtek vissza ajánlatot, így ennek megfelelően, egy érvényes ajánlat esetén is érvényes maga egyébként a beszerzési eljárás. Egyébként meg úgy

hozzáteszem, hogy ugyan biztos látták, hogy az újság egyébként megváltozott, tehát az eddigihez képest, egy lapozós, olvasósabb, ha fogalmazhatok így felület került műszaki leírásként meghatározásra, és ennek megfelelően olcsóbb, mint valaha az Erzsébetváros újság nyomdai előállítás, de ezzel, tehát összefüggésben a kérdéssel kapcsolatosan valóban nem küldött vissza másik kettő gazdasági társaság az előterjesztés szerint, ajánlatot nem tettek, de ettől még hozhat beszerzési eljárást lezáró döntést a Bizottság. Köszönöm!

Bónus Éva:

Köszönöm! Képviselő Úr!

Ripka András:

Az a kérdésem, hogy akkor nem lehet, nem tehetné-e ezt meg most a Bizottság, hogy ezt nem fogadjuk el? És csinálunk egy olyan pályázatot, ahol valóban verseny alakul ki a különböző pályázó cégek között. Köszönöm!

Tóth László:

Hát a Bizottság megtehet, hát mindent megtehet a Bizottság, tehát ebben befolyásolni természetesen nem lehet. A folyamatára tekintettel, viszont a kiadás tevékenység az meg fog szakadni, tehát akkor a következő beszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláig a nyomdai feladatokra az Erzsébetvárosi újság nyomtatási tevékenység az nem kerül ellátásra. Köszönöm!

Bónus Éva:

Egy határozati javaslat van akkor, ha nincs több kérdés, akkor kérném, hogy szavazz... Kertész Tamás!

Kertész Tamás:

Azt szeretném megkérdezni, hogy az eljárás ugye nyilvános volt? Ez meg volt hirdelve? Bárki, bárhonnán jelentkezhetett volna?

-Többen a teremben mikrofon nélkül válaszolnak- Meghívásos volt.

Kertész Tamás:

Meghívásos volt?

Tóth László:

Meghívásos alatt azt értem, hogy három ezzel a tevékenységgel foglalkozó gazdasági társaság került megkeresésre. Köszönöm!

Kertész Tamás:

Köszönöm!

Bónus Éva:

Köszönöm! Van-e egyéb kérdés? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van, kérném, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy nimmal elfogadtuk a határozati javaslatot, köszönöm!

513/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozata az Erzsébetvárosi Újság nyomdai előállítására tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a **Plexprint Kft.** (székhelye: 2131 Göd, Budai Nagy Antal u. 13.; adószáma: 25509362-2-13) és **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal** közötti szerződéskötést az Erzsébetvárosi újság nyomdai előállítására tárgyában mindösszesen nettó 14.820.000 Ft + 5% Áfa összegben.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

Felelős: dr. Laza Margit jegyző

Határidő: a Felek által történő aláírást követően

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra kabinetvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Ajánlattételi felhívás
- Beszerzés engedélyezése
- Árajánlat
- Bírálati jegyzőkönyv
- Levelezés
- Nyilatkozat átláthatóságról
- Nyilatkozat kizáró okokról
- Nyilatkozat teljesítésre alkalmasságról

3. NAPIRENDI PONT

- Közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pontunk, közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése? Nem, nem látok kérdést, név szerint kell szavaznunk, és négy határozati javaslat van. Egyenként mennénk végig mind a négy határozati javaslaton, és akkor szólítanám a Bizottsági tagokat!

Első határozati javaslat. Kertész Tamás!

Kertész Tamás:

Igen.

Bónus Éva:

Köszönöm! Nagy Andrea!

Nagy Andrea:

Igen.

Bónus Éva:
Molnár István!

Molnár István:
Igen.

Bónus Éva:
Sztipits Gábor!

Sztipits Gábor:
Igen.

Bónus Éva:
Szűcs Zoltán!

Szűcs Zoltán:
Igen.

Bónus Éva:
Ripka András!

Ripka András:
Tartózkodom.

Bónus Éva:
Bónus Éva igen. Tehát hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk.

514/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozata a „Térfigyelő rendszereszközök szállítása” tárgyú közbeszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás során az ajánlat érvényessége tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Térfigyelő rendszereszközök szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Geovision Hungária Kereskedelmi Kft.** (székhelye: 2458 Kulcs, Rózsahegyi utca 5.) ajánlatát érvényessé nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Nagy Erika irodavezető

Bónus Éva	igen
Kertész Tamás	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Sztipich Gábor	igen

Szűcs Zoltán	igen
Ripka András	tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazásban (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:
Második határozati javaslat! Kertész Tamás!

Kertész Tamás:
Igen.

Bónus Éva:
Nagy Andrea!

Nagy Andrea:
Igen.

Bónus Éva:
Molnár István!

Molnár István:
Igen.

Bónus Éva:
Sztipits Gábor!

Sztipits Gábor:
Igen.

Bónus Éva:
Szűcs Zoltán!

Szűcs Zoltán:
Igen.

Bónus Éva:
Ripka András!

Ripka András:
Tartózkodom.

Bónus Éva:
Bónus Éva igen. Tehát hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk

515/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

-Határozata a „Térfigyelő rendszereszközök szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Térfigyelő rendszereszközök szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményessé** nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Nagy Erika irodavezető

Bónus Éva	igen
Kertész Tamás	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen
Ripka András	tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazásban (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Harmadik határozati javaslat. Kertész Tamás!

Kertész Tamás:

Igen.

Bónus Éva:

Nagy Andrea!

Nagy Andrea:

Igen.

Bónus Éva:

Molnár István!

Molnár István:

Igen.

Bónus Éva:

Sztipits Gábor!

Sztipits Gábor:

Igen.

Bónus Éva:

Szűcs Zoltán!

Szűcs Zoltán:

Igen.

Bónus Éva:

Ripka András!

Ripka András:

Tartózkodom.

Bónus Éva:

Bónus Éva igen. Úgyhogy hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk.

516/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozata a „Térfigyelő rendszereszközök szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Térfigyelő rendszereszközök szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő Geovision Hungária Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2458 Kulcs, Rózsahegyi utca 5.) nettó 65.773.525,- Ft összegű összegű ajánlatát nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Nagy Erika irodavezető

Bónus Éva	igen
Kertész Tamás	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen
Ripka András	tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazásban (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

És negyedik határozati javaslat. Kertész Tamás!

Kertész Tamás:

Igen.

Bónus Éva:

Nagy Andrea!

Nagy Andrea:

Igen.

Bónus Éva:

Molnár István!

Molnár István:

Igen.

Bónus Éva:

Sztipits Gábor!

Sztipits Gábor:

Igen.

Bónus Éva:

Szűcs Zoltán!

Szűcs Zoltán:

Igen.

Bónus Éva:

Ripka András!

Ripka András:

Tartózkodom.

Bónus Éva:

Bónus Éva igen.

Tehát hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm szépen!

517/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

-Határozata a „Térfigyelő rendszereszközök szállítása” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó szerződés végleges szövege tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Térfigyelő rendszereszközök szállítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: dr. Nagy Erika irodavezető

Bónus Éva	igen
Kertész Tamás	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen
Ripka András	tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazásban (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: bontási jegyzőkönyv
3. számú melléklet: ajánlat
4. számú melléklet: hiánypótlási felhívás és tisztázó kérdések kiküldése
5. számú melléklet: hiánypótlás teljesítése és a Kbt. 69. § szerinti igazolások benyújtása
6. számú melléklet: eljárás eredményére tett javaslat (jegyzőkönyv)

Határozati javaslat melléletei:

1. számú melléklet: közbeszerzési szerződés

Sedlák Tibor és dr. Vargáné dr. Kis-Pál Virág elhagyják az üléstermet.

4. NAPIRENDI PONT

- A Pest Megyei Kormányhivatal fennálló tartozásának elszámolásának jóváhagyása-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pontunk, a Pest Megyei Kormányhivatal fennálló tartozásainak elszámolásának jóváhagyása. Kérdezném, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok kérdést. Egy határozati javaslat van, akkor kérném, hogy szavazzunk! Hét igennel, egyhangúan elfogadtuk, köszönöm!

518/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. ker. Garay Téri Piac üzlethelyisége vonatkozásában a Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal, mint kölcsönvevővel 2008. július 30. napján kötött haszonkölcsön szerződés alapján fennálló tartozás összegének megállapítása és a haszonkölcsön szerződés megszüntetése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul ahhoz, hogy a haszonkölcsön vevő által fizetendő költség-átalány összege – tekintettel arra, hogy az eredeti szerződésben rögzített 40 m² alapterületű üzlethelyiség helyett 2013. október hónaptól 27 m² alapterületű üzlethelyiséget használ – havonta 13.730 Ft + ÁFA – összegben kerüljön megállapításra.
2. A módosított költség-átalány alapján a Pest Megyei Kormányhivatal fennálló tartozásának összege: 399.262 Ft + ÁFA, azaz bruttó 507.063 Ft.
3. Hozzájárul ahhoz, hogy a Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal, mint kölcsönvevővel 2008. július 30. napján kötött haszonkölcsön szerződés 2021. december 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.
4. Felhatalmazza az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét, hogy a jelen határozat végrehajtása érdekében Pest Megyei Kormányhivatallal megállapodást kössön.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Elszámolás
- Haszon-kölcsön szerződés
- Fizetési-felszólítás
- E-papír visszaigazolás
- Folyószámla kimutatás

5. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. ker. Garay tér 20. részletfizetési kérelem jóváhagyása-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pontunk, Budapest VII. kerület Garai tér 20. részletfizetési kérelem jóváhagyása. Ezzel kapcsolatban kérném, hogy van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Három határozati javaslat van, akkor az elsőről kérem, hogy szavazzunk! Hét igennel elfogadtuk, köszönöm!

519/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. ker. Garay Téri Piac -1/062. és -1/063. számú üzlethelyiségek vonatkozásában létrejött bérleti szerződések alapján fennállótartozás részletekben történő megfizetésének-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint bérbeadó és a PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2.) mint bérlő között 2020. 09. 02. és 2020. 10.21. napján a Garay Téri Piac -1/062 és -1/063 sz. üzlethelyiségek tárgyában létrejött bérleti szerződések alapján fennálló tartozás részletekben történő teljesítését az alábbiak szerint engedélyezi:

- | | |
|------------------------|--------------------------------|
| 1. részlet: 200.000 Ft | esedékesség: 2022. január 15.. |
| 2. részlet: 200.000 Ft | esedékesség: 2022. február 15. |
| 3. részlet: 200.000 Ft | esedékesség: 2022. március 15. |
| 4. részlet: 200.000 Ft | esedékesség: 2022. április 15. |
| 5. részlet: 200.000 Ft | esedékesség: 2022. május 15. |
| 6. részlet: 71.178 Ft | esedékesség: 2022. június 15. |

Amennyiben a Bérlő valamelyik részlet megfizetését illetően késedelembe esik, a még fennálló tartozás teljes összege esedékessé válik.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022.01.15-től

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második javaslatot!

Hét igennel, ez is egyhangú.

520/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. ker. Garay Téri Piac -1/053. számú üzlethelyiség vonatkozásában létrejött bérleti szerződés alapján fennálló tartozás részletekben történő megfizetésének-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint bérbeadó és Márkus Elemér e.v. (1119 Budapest, Etele út 32/C IV. em. 31.) mint bérlő között 2013. 06. 25. napján a Garay Téri Piac -1/053 sz. üzlethelyiség tárgyában létrejött bérleti szerződés alapján fennálló tartozás részletekben történő teljesítését az alábbiak szerint engedélyezi:

- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| 1. részlet: 200.000 Ft | esedékesség: 2022. január 15. |
|------------------------|-------------------------------|

- | | |
|------------------------|--------------------------------|
| 2. részlet: 200.000 Ft | esedékesség: 2022. február 15. |
| 3. részlet: 109.337 Ft | esedékesség: 2022. március 15. |
| 4. részlet: 109.336 Ft | esedékesség: 2022. március 15. |

Amennyiben a Bérlő valamelyik részlet megfizetését illetően késedelembe esik, a még fennálló tartozás teljes összege esedékessé válik.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022.01.15-től

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

És a harmadik határozati javaslat!

Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm!

521/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. ker. Garay Téri Piac -1/029. számú üzlethelyiség vonatkozásában létrejött bérleti szerződés alapján fennálló tartozás részletekben történő megfizetésének-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint bérbeadó és Fábíán Kornélia (1076 Budapest, Thököly út 7. 1/11.) mint bérlő között 2018. 06. 15. napján a Garay Téri Piac -1/029 sz. üzlethelyiség tárgyában létrejött bérleti szerződés alapján fennálló tartozás részletekben történő teljesítését az alábbiak szerint engedélyezi:

- | | |
|------------------------|--------------------------------|
| 1. részlet: 180.283 Ft | esedékesség: 2022. január 15.. |
| 2. részlet: 180.283 Ft | esedékesség: 2022. február 15. |

Amennyiben a Bérlő valamelyik részlet megfizetését illetően késedelembe esik, a még fennálló tartozás teljes összege esedékessé válik.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022.01.15-től

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Kimutatások
- Bérelti szerződések
- Részletfizetési kérelem feljegyzések
- Fizetési felszólítások

6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában-

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pontunk, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díjhátralék részletfizetésre tárgyában. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

522/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozata a 34364/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 41. fszt. ajtó 5A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul aTáncstúdió Oktatói Kkt.** (székhely: 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 41. cégjegyzékszám: 01-03-024769, adószám: 29666300-1-42, képviselőre jogosult: Kovácsné Pers Júlia Beáta, képviselő módja: önálló) részére, a **34364/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 41. fszt. ajtó 5A. szám alatti, 85 m² alapterületű utcai földszint helyiségre keletkezett, 783.616, -Ft + 4.144, -Ft késedelmi kamat, összesen 787.760, -Ft hátralék 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez a következők szerint:**

az első hónap részlete 21.890, - Ft, majd a következő 35 hónap havonkénti részlete 21.882, - Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. pontjában foglalt, tartozás 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben az **Táncstúdió Oktatói Kkt.** saját költségén **közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz,** egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését.

3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül** a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti

Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Bérleti szerződés módosított - Táncstúdió Kkt.
- Bérleti szerződés - Táncstúdió Kkt.
- Céggkivonat - Táncstúdió Oktatói Kkt.
- Kamatos folyószámla kimutatás
- Tulajdoni lap - Wesselényi utca 41. A4
- Kérelem - Táncstúdió részletfizetés

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása tárgyában. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Mivel tizenegy határozati javaslat van, először arról kérdezném a Bizottságot, hogy egybe szavazhatunk-e róla?

Hét igenrel egyhangúlag elfogadtuk azt, hogy egybe szavazzunk!

523/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 7. napirendi pont 1.-11. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Tehát egytől tizenegyig az összes határozati javaslatról kérnék szavazást!

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

524/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozata a 32956/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 1. fszt. ajtó:U1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-**

nyilvántartás szerint a **32956/0/A/5 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1077 Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 1. fszt. ajtó:U1.** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **91 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség **Kerland Adománybolt Nonprofit Bt.** (székhely: 2161 Csomád, Fóti utca 4.; cégjegyzékszám: 13-06-073382; adószám: 29137392-1-13; képviseli: Burda Andrea; képviselet módja: önálló) részére, **adománybolt tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 414.960,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

138.320,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

525/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozata a 34526/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 6. földszint ajtó:U/8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34526/0/A/8 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 6. földszint ajtó:U/8. szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **76 m²** alapterületű udvari földszinti helyiség **Astoria Üzletház Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 4-6.; cégjegyzékszám: 01-09-390560; adószám: 10719060-2-42; képviseli: Cséplő Petra; képviselet módja: önálló) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 437.760 Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

87.552,- Ft/hó +ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

526/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozata a 33317/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, VII. kerület Marek József utca 16. földszint ajtó:Ü-3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33317/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1078 Budapest, VII. kerület Marek József utca 16. földszint ajtó:Ü-3.** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **47 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség **Sweet Fruits Shop Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Rottenbiller utca 35. I. em. 4/A.; cégjegyzékszám: 01-09-391752; adószám: 27480780-2-42; képviseli: Farkas Angéla; képviselet módja: önálló) részére, **Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 157.920,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

52.640,- Ft/hó +ÁFA (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

527/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozata a 33803/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Rózsa utca 13. földszint szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33803/0/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1077 Budapest, VII. kerület Rózsa utca 13. földszint** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **62 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség **Sweet Fruits Shop Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Rottenbiller utca 35. I. em. 4/A.; cégjegyzékszám: 01-09-391752; adószám: 27480780-2-42; képviseli: Farkas Angéla; képviselet módja: önálló) részére, **Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 282.720,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

94.240,- Ft/hó +ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

528/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozata a 33872/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Dob utca 89. pincszint. ajtó: Ü-1 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33872/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1077 Budapest, VII. kerület Dob utca 89. pincszint. ajtó: Ü-1** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **129 m²** alapterületű utcai földszinti, **62 m²** alapterületű udvari pince, **39 m²** alapterületű utcai pince helyiségek **Phuc Loc Tho Kft.** (székhely: 1105 Budapest, Cserkesz utca 16. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-937768; adószám: 22658649-2-42; képviseli: Tran Viet Ha; képviseleti módja: önálló) részére, **élelmiszer üzlet tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, 15 év határozott időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 1.048.000,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

129 m² utcai földszint
196.080,- Ft/hó +ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA)
62 m² udvari pince
28.272,- Ft/hó +ÁFA (5.472,- Ft/m²/év + ÁFA)
39 m² utcai pince
29.640,- Ft/hó +ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

529/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- **Határozata a 34466/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Nagy Diófa u. 18. fsz. ajtó: U/1 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34466/0/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Nagy Diófa u. 18. fsz. ajtó: U/1 szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **7 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség **Phuc Loc Tho Kft.** (székhely: 1105 Budapest, Cserkesz utca 16. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-937768; adószám: 22658649-2-42; képviseli: Tran Viet Ha; képviseleti módja: önálló) részére, **élelmiszer üzlet tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, 15 év határozott időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 31.920- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

10.640,- Ft/hó +ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági

engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

530/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozata a 34466/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Nagy Diófa u. 18. fsz. ajtó: U/2 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34466/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Nagy Diófa u. 18. fsz. ajtó: U/2** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **15 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség **Phuc Loc Tho Kft.** (székhely: 1105 Budapest, Cserkesz utca 16. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-937768; adószám: 22658649-2-42; képviseli: Tran Viet Ha; képviseleti módja: önálló) részére, **élelmiszer üzlet tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, 15 év határozott időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 68.400- Ft

(a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

22.800,- Ft/hó +ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

531/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozata a 33840/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Dob u. 103. fsz. ajtó: I-1 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33840/0/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1077**

Budapest, VII. kerület Dob u. 103. fsz. ajtó: I-1 szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **134 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség **Phuc Loc Tho Kft.** (székhely: 1105 Budapest, Cserkesz utca 16. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-937768; adószám: 22658649-2-42; képviseli: Tran Viet Ha; képviseleti módja: önálló) részére, **élelmiszer üzlet tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, 15 év határozott időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 611.040 - Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:
203.680,- Ft/hó +ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

532/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozata a 33840/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Dob u. 103. pincszint. ajtó: I szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33840/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Dob u. 103. pincszint. ajtó: I szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **120 m²** alapterületű utcai pince helyiség **Phuc Loc Tho Kft.** (székhely: 1105 Budapest, Cserkesz utca 16. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-937768; adószám: 22658649-2-42; képviseli: Tran Viet Ha; képviseleti módja: önálló) részére, **élelmiszer üzlet tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, 15 év határozott időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 547.200 - Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

91.200,- Ft/hó +ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

533/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozata a 34331/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Akácfa u. 43. fsz. ajtó: Ü-2 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34331/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Akácfa u. 43. fsz. ajtó: Ü-2 szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **30 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség **Phuc Loc Tho Kft.** (székhely: 1105 Budapest, Cserkesz utca 16. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-937768; adószám: 22658649-2-42; képviseli: Tran Viet Ha; képviseleti módja: önálló) részére, **élelmiszer üzlet tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, 15 év határozott időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 136.800 - Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

45.600,- Ft/hó +ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

534/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- **Határozata a 34124/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 3. pinceszint ajtó: R-1 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34124/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1077 Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 3. pinceszint ajtó: R-1** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **64 m²** alapterületű udvari pincehelyiség **Oktogon Kkt.** (székhely: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 3.; cégjegyzékszám: 01-03-024307; adószám: 29677269-2-42; képviseli: Szántó Péter; képviseleti módja: önálló) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 291.840,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

29.184,- Ft/hó +ÁFA (5.472,- Ft/m²/év + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni

bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Aláírás minta - Astoria Üzletház Kereskedelmi Kft.
- Aláírás minta - Kerland Adománybolt Nonprofit Bt.
- Aláírás minta - Oktogon Kkt.
- Aláírás minta - Sweet Fruits Shop Kft.
- Bérbevételi kérelem - Akácfa u. 43.
- Bérbevételi kérelem - Dob u. 103. A1
- Bérbevételi kérelem - Dob u. 103. A2
- Bérbevételi kérelem - Kisdiófa u. 3. A1
- Bérbevételi kérelem - Marek J. u. 16. A3
- Bérbevételi kérelem - Nagy Diófa u. 18. A2
- Bérbevételi kérelem - Nagy Diófa u. 18. A3
- Bérbevételi kérelem - Rákóczi út 6. A8
- Bérbevételi kérelem - Rottenbiller u. 1. A5
- Bérbevételi kérelem - Rózsa u. 13. A2
- Bérbevételi kérelem, aláírási címpéldány - Dob u. 89.
- Céggkivonat - Astoria Üzletház Kereskedelmi Kft.
- Céggkivonat - Kerland Adománybolt Nonprofit Bt.
- Céggkivonat - Oktogon Kkt.
- Céggkivonat - Phuc Loc Tho Kft.
- Céggkivonat - Sweet Fruits Shop Kft.
- PKB 47-2021. (VI.29.) eredménytelen - Marek J. u. 16. A3
- PKB 79-2020. (XI.17.) pály felhív
- PKB 79-2020. (XI.17.) pály kiírás

- PKB 165-2021.(II.15.) eredménytelen
- PKB 191-2021. (IX.14.) pály kiírás
- PKB 375-2021. (IV.26.) pály felhív - Marek j. u. 16. A3
- PKB 375-2021. (IV.26.) pály. kiírás - Marek J. u. 16. A3
- PKB 423-2021. (XI.16.) eredménytelen
- Tulajdoni lap - Akácfa u. 43.
- Tulajdoni lap - Dob u. 89.
- Tulajdoni lap - Dob u. 103. A1
- Tulajdoni lap - Dob u. 103. A2
- Tulajdoni lap - Kisdiófa u. 3. A1
- Tulajdoni lap – Marek J. utca 16. A3
- Tulajdoni lap - Nagy Diófa u. 18. A2
- Tulajdoni lap - Nagy Diófa u. 18. A3
- Tulajdoni lap - Rákóczi út 6. A8
- Tulajdoni lap - Rottenbiller u. 1 A5
- Tulajdoni lap - Rózsa u. 13. A2

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Két határozati javaslat van, az első kérném, hogy szavazzunk! Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

535/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozata a 1078 Budapest VII. kerület Murányi u. 59. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33456 helyrajzi számú Murányi u. 59. sz. társasházban fennálló 874/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 203 m² vonatkozásában az udvari felújítási munkák finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33456 helyrajzi számú Murányi u. 59. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére egyszeri **162.400,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. december 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlандzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Hét igennel egyhangú ez is. Köszönöm szépen!

536/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozata a 1078 Budapest VII. kerület Marek J. u. 22. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33325 helyrajzi számú Marek J .u. 22. sz. társasházban fennálló 376/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 103 m² vonatkozásában a III-II-I. emeleti függőfolyosó átépítésének megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33325 helyrajzi számú Marek J .u. 22. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **8 éven keresztül, havi 9.888,- Ft** (a 8 év alatt összesen: 949.248,-Forint) befizetésre kerüljön a társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021.12.01-2029.12.31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Murányi u. 59. Jegyzőkönyv
- Murányi u. 59. Célbefizetés kiértékelő
- Murányi u. 59. Kataszteri lap
- Marek J. u. 22. Jegyzőkönyv
- Marek J. u. 22. Célbefizetés kiértékelő
- Marek J. u. 22. Kataszteri lap

9. NAPIRENDI PONT

-Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „2 db önkormányzati ingatlan felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés az Evin Erzsébetváros Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő két darab önkormányzati ingatlan felújítása tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Kérdezem a Bizottságot, hogy van-e kérdés? Molnár Képviselő Úr!

Molnár István:

Köszönöm! Én csak szeretném jelezni, hogy a múlt hét hétfőn voltak felmérni ezt a két nagy helyiséget, és az összes villany ég egy hete, hogyha valaki oda menne. Ez ugye a Thököly 22-be, ahova majd az ERŐMŰVHÁZ megy, és minden villany ég egy hete. Kösz!

Bónus Éva:

Köszönjük! Egyéb kérdés vagy hozzáfűznievaló! Egy határozati javaslat van, akkor kérem, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

537/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozata az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „2 db önkormányzati ingatlan felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által előterjesztett „2 db önkormányzati ingatlan felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

1. sz. melléklet - EVIN_2 db önkormányzati ingatlan felújítása_Ajánlati felhívás
2. sz. melléklet - EVIN_2 db önkormányzati ingatlan felújítása_Közbeszerzési Dokumentum
3. sz. melléklet - EVIN_2 db önkormányzati ingatlan felújítása_Szerződéstervezet
4. sz. melléklet - EVIN_2 db önkormányzati ingatlan felújítása_Műszaki leírás
5. sz. melléklet - Bonyolítói szerződés_2 db önkormányzati ingatlan felújítása
6. sz. melléklet - Bonyolítói szerződés_2 db önkormányzati ingatlan felújítása_1.sz.melléklete
7. sz. melléklet - Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 724/2021. (XI.17.) számú határozata

10. NAPIRENDI PONT

- Egyéb-

Bónus Éva:

Tizedik napirendi pont, egyéb, egyebek közt kérdezem van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincsen, akkor a nyílt ülésnek vége! A zárt üléssel folytatjuk.

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2021.december 16.