

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. március 01-én 09 óra 33 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

154/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 7. napirendi pont 1-8. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

155/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dob utca 46/B. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy

1. a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dob utca 46/B. szám, 34107/2 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tetőteraszrész VII. emeleti szigetelése**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.350.000,-Ft, azaz Egymillió-háromszázötvenezer forint visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti az alábbi feltételek teljesítése esetén:**
 - pályázó a 2022. évi pályázati kiírást követő felhívásnak megfelelően 15 napon belül **nyilatkozatot nyújt be a 2022. évi pályázati kiírásban meghatározott feltételek** elfogadására vonatkozóan, és
 - nyilatkozik a 2021. évben benyújtott pályázatában szereplő adatok változatlanosságáról vagy amennyiben a 2021. évben benyújtott pályázata adataiban változás történik, azt az új pályázati kiírásnak megfelelően 2022. évi pályázati kiírást követő felhívásnak megfelelően 15 napon belül benyújtja.Amennyiben a fentiek szerinti nyilatkozatok határidőre nem vagy nem megfelelően kerülnek benyújtásra, a pályázat érvénytelenné válik.
2. a pályázó által az 1. pontban meghatározott feltétel teljesítésének esetére felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. évi társasház felújítási pályázati kiírás elfogadását követő 60 napon belül

Végrehajtásért felelős: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

156/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dembinszky utca 8. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy

1. a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 8. szám, 33407 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Külső homlokzat felújítása első osztópárkányig**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **701.000,-Ft, azaz Hétszázegyezer forint visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti az alábbi feltételek teljesítése esetén:**
 - pályázó a 2022. évi pályázati kiírást követő felhívásnak megfelelően 15 napon belül **nyilatkozatot nyújt be a 2022. évi pályázati kiírásban meghatározott feltételek** elfogadására vonatkozóan, és
 - nyilatkozik a 2021. évben benyújtott pályázatában szereplő adatok változatlanágáról vagy amennyiben a 2021. évben benyújtott pályázata adataiban változás történik, azt az új pályázati kiírásnak megfelelően 2022. évi pályázati kiírást követő felhívásnak megfelelően 15 napon belül benyújtja.Amennyiben a fentiek szerinti nyilatkozatok határidőre nem vagy nem megfelelően kerülnek benyújtásra, a pályázat érvénytelenné válik.
2. a pályázó által az 1. pontban meghatározott feltétel teljesítésének esetére felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. évi társasház felújítási pályázati kiírás elfogadását követő 60 napon belül

Végrehajtásért felelős: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

157/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Barát utca 3. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy

1. a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Barát utca 3. szám, 33627/11 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Utcai homlokzat felújítás**” munkákra vonatkozó

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti az alábbi feltételek teljesítése esetén:**

- pályázó a 2022. évi pályázati kiírást követő felhívásnak megfelelően 15 napon belül **nyilatkozatot nyújt be a 2022. évi pályázati kiírásban meghatározott feltételek** elfogadására vonatkozóan, és
- nyilatkozik a 2021. évben benyújtott pályázatában szereplő adatok változatlanágáról vagyamennyiben a 2021. évben benyújtott pályázata adataiban változás történik, azt az új pályázati kiírásnak megfelelően 2022. évi pályázati kiírást követő felhívásnak megfelelően 15 napon belül benyújtja.

Amennyiben a fentiek szerinti nyilatkozatok határidőre nem vagy nem megfelelően kerülnek benyújtásra, a pályázat érvénytelenné válik.

2. a pályázó által az 1. pontban meghatározott feltétel teljesítésének esetére felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. évi társasház felújítási pályázati kiírás elfogadását követő 60 napon belül

Végrehajtásért felelős: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

158/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Wesselényi utca 10. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy

1. a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 10. szám, 34234 hrsz. alatti Társasház** által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Lift felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszáz ezer forint visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti az alábbi feltételek teljesítése esetén:**
 - pályázó a 2022. évi pályázati kiírást követő felhívásnak megfelelően 15 napon belül **nyilatkozatot nyújt be a 2022. évi pályázati kiírásban meghatározott feltételek** elfogadására vonatkozóan, és
 - nyilatkozik a 2021. évben benyújtott pályázatában szereplő adatok változatlanágáról vagyamennyiben a 2021. évben benyújtott pályázata adataiban változás történik, azt az új pályázati kiírásnak megfelelően 2022. évi pályázati kiírást követő felhívásnak megfelelően 15 napon belül benyújtja.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Amennyiben a fentiek szerinti nyilatkozatok határidőre nem vagy nem megfelelően kerülnek benyújtásra, a pályázat érvénytelenné válik.

2. a pályázó által az 1. pontban meghatározott feltétel teljesítésének esetére felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. évi társasház felújítási pályázati kiírás elfogadását követő 60 napon belül

Végrehajtásért felelős: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

159/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Nefelejcs utca 30. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy

1. a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 30. szám, 33152 hrsz. alatti Társasház** által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Lépcsőház felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.405.000,-Ft, azaz Egymillió-négyszázötezer forint visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti az alábbi feltételek teljesítése esetén:**
 - pályázó a 2022. évi pályázati kiírást követő felhívásnak megfelelően 15 napon belül **nyilatkozatot nyújt be a 2022. évi pályázati kiírásban meghatározott feltételek** elfogadására vonatkozóan, és
 - nyilatkozik a 2021. évben benyújtott pályázatában szereplő adatok változatlanságáról vagyamennyiben a 2021. évben benyújtott pályázata adataiban változás történik, azt az új pályázati kiírásnak megfelelően 2022. évi pályázati kiírást követő felhívásnak megfelelően 15 napon belül benyújtja.

Amennyiben a fentiek szerinti nyilatkozatok határidőre nem vagy nem megfelelően kerülnek benyújtásra, a pályázat érvénytelenné válik.

2. a pályázó által az 1. pontban meghatározott feltétel teljesítésének esetére felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. évi társasház felújítási pályázati kiírás elfogadását követő 60 napon belül

Végrehajtásért felelős: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

160/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Bajza utca 4. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy

1. a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Bajza utca 4. szám, 33512/4 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Felvonó felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes támogatásban** részesíti az alábbi feltételek teljesítése esetén:
 - pályázó a 2022. évi pályázati kiírást követő felhívásnak megfelelően 15 napon belül **nyilatkozatot nyújt be a 2022. évi pályázati kiírásban meghatározott feltételek** elfogadására vonatkozóan, és
 - nyilatkozik a 2021. évben benyújtott pályázatában szereplő adatok változatlanúságáról vagyamennyiben a 2021. évben benyújtott pályázata adataiban változás történik, azt az új pályázati kiírásnak megfelelően 2022. évi pályázati kiírást követő felhívásnak megfelelően 15 napon belül benyújtja.Amennyiben a fentiek szerinti nyilatkozatok határidőre nem vagy nem megfelelően kerülnek benyújtásra, a pályázat érvénytelenné válik.
2. a pályázó által az 1. pontban meghatározott feltétel teljesítésének esetére felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. évi társasház felújítási pályázati kiírás elfogadását követő 60 napon belül

Végrehajtásért felelős: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

161/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Rákóczi út 60. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy

1. a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rákóczi út 60. szám, 33653 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Kéményseprő járda felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti az alábbi feltételek teljesítése esetén:

- pályázó a 2022. évi pályázati kiírást követő felhívásnak megfelelően 15 napon belül **nyilatkozatot nyújt be a 2022. évi pályázati kiírásban meghatározott feltételek** elfogadására vonatkozóan, és
- nyilatkozik a 2021. évben benyújtott pályázatában szereplő adatok változatlanságáról vagyamennyiben a 2021. évben benyújtott pályázata adataiban változás történik, azt az új pályázati kiírásnak megfelelően 2022. évi pályázati kiírást követő felhívásnak megfelelően 15 napon belül benyújtja.

Amennyiben a fentiek szerinti nyilatkozatok határidőre nem vagy nem megfelelően kerülnek benyújtásra, a pályázat érvénytelenné válik.

2. a pályázó által az 1. pontban meghatározott feltétel teljesítésének esetére felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. évi társasház felújítási pályázati kiírás elfogadását követő 60 napon belül

Végrehajtásért felelős: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

162/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Lövölde tér 7. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy

1. a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Lövölde tér 7. szám, 33983 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Belső homlokzat Lütem”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti az alábbi feltételek teljesítése esetén:**

- pályázó a 2022. évi pályázati kiírást követő felhívásnak megfelelően 15 napon belül **nyilatkozatot nyújt be a 2022. évi pályázati kiírásban meghatározott feltételek** elfogadására vonatkozóan, és
- nyilatkozik a 2021. évben benyújtott pályázatában szereplő adatok változatlanságáról vagyamennyiben a 2021. évben benyújtott pályázata adataiban változás történik, azt az új pályázati kiírásnak megfelelően 2022. évi pályázati kiírást követő felhívásnak megfelelően 15 napon belül benyújtja.

Amennyiben a fentiek szerinti nyilatkozatok határidőre nem vagy nem megfelelően kerülnek benyújtásra, a pályázat érvénytelenné válik.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- a pályázó által az 1. pontban meghatározott feltétel teljesítésének esetére felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. évi társasház felújítási pályázati kiírás elfogadását követő 60 napon belül

Végrehajtásért felelős: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

163/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1075 Budapest, Madách Imre út .. 1. em. 2. szám alatti (./1/A/6 hrsz.) ingatlan 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában, lemondás az elővásárlási jogról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván élni az elővásárlási jogával a Budapest VII. kerület ./1/A/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „lakás” megnevezésű, természetben a 1075 Budapest, Madách Imre út . 1. em. 2. szám alatt található 38 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad és a hozzá tartozó 95/10.000-ed osztatlan közös tulajdoni hányad vonatkozásában annak kizárólagos tulajdonosa P. E. (születési neve: .., született: .., anyja neve: ..) eladó, P. E. (születési neve: .., született: .., anyja neve: ..a) és B. A. (születési neve: .., született:, anyja neve: ..), mint vevők között létrejött adásvételi szerződésben meghatározott ...,- forint vételáron.
- Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

164/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca ... 6. em. 50. a. szám alatti (./16/A/50 hrsz.) ingatlan 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában, lemondás az elővásárlási jogról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván élni az elővásárlási jogával a Budapest VII. kerület ./16/A/50 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „lakás” megnevezésű, természetben a 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca ... 6. em. 50. a. szám alatt található 50 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

hányad és a hozzá tartozó 136/10.000-ed osztatlan közös tulajdoni hányad vonatkozásában annak kizárólagos tulajdonosa Sz. Sz. (születési neve: .., született: ..., anyja neve: ..) eladó, G. P. (születési neve: .., született: .., anyja neve: ..), mint vevő között létrejött adásvételi szerződésben meghatározott 46.000.000,- forint vételáron.

2. Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

165/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- Határozat A. J. lakáshasználó részletfizetési kérelme tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **részletfizetést nem engedélyez** A. J. (születési hely, idő: .. an: .., szig.: ..) számára a ./0/A/47 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. ... III. 5. szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 27 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakáson fennálló 352.764.- Ft hátralék kiegyenlítésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

166/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a ./0/A/58 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Jobbágy utca .. pincszint szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a ./0/A/58 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1076 Budapest, VII. kerület Jobbágy utca ... pincszint** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **12 m² gépkocsi beálló + 4 m² alapterületű tároló helyiség K. Cs.** (anyja neve: ..; szül.hely, idő: ...; lakcím:..; szem.ig.sz.: ... ; adóazonosító jel: ..;) részére, **gépkocsi tárolás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra** kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 42.300,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

12 m² gépkocsi beálló **10.800,- Ft/hó + ÁFA (10.800,- Ft/m²/év + ÁFA)**

4 m² tároló **3.300,- Ft/hó + ÁFA (9.900,- Ft/m²/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

167/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a ../0/A/58 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Jobbágy utca ... pincszint szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a ../0/A/58 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1076 Budapest, VII. kerület Jobbágy utca ... pincszint** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **12 m² gépkocsi beálló + 4 m² alapterületű tároló helyiség K. Cs.** (anyja neve: ..; szül.hely, idő: ...; lakcím:...; szem.ig.sz.. ; adóazonosító jel: ..;) részére, **gépkocsi tárolás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 42.300,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

12 m² gépkocsi beálló **10.800,- Ft/hó + ÁFA (10.800,- Ft/m²/év + ÁFA)**

4 m² tároló **3.300,- Ft/hó + ÁFA (9.900,- Ft/m²/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérlési szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérlési szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Amennyiben a bérlési szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

168/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- **Határozat a ..0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, Garay utca ... földszint ajtó: F-5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a ..0/A/22 **helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1076 Budapest, Garay utca .. földszint ajtó: F-5.** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **60 m²** alapterületű, udvari földszinti helyiség **V. F.** (anyja neve: ..; szül. hely, idő: ...; lakcím:; szig.szám: ...; adóazonosító jel: ..) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra** kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 201.600,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérlési díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérlési díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

40.320,- Ft/hó + ÁFA (8.064,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

169/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- Határozat az önkormányzati lakás bérlő által beadott vételi kérelem alapján történő elidegenítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület ../0/A/16 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, Marek József u. ... I. 13. szám alatt található, 47 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás forgalmi értékét, valamint a forgalmi érték alapulvételével meghatározott vételárát jóváhagyja, az alábbiak szerint:

Cím	HRSZ	Önkormányzati tulajdonba kerülés	Bérlet kezdete	Kedvezmény mértéke	Forgalmi érték	Vételár
Marek J. u. ... I. 13.	../0/A/16	térítés nélkül	2009. január 14.	10%	31 800 000 Ft	28 620 000 Ft

2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t az eladási ajánlat V. A. (..; an: ..; szül: ..; születési név: ..; személyazonosító száma: ..; személyazonosító igazolvány száma: ..; lakcímkártya száma: ..; adóazonosító jele: ..) bérlő részére történő megküldésére és

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

– a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal
2. pont első része tekintetében a határozat meghozatalát követő 15. munkanap
2. pont második része tekintetében az eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételét követő 45. nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

170/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- Határozat lakásba való befogadás tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **E. G.** bérlő (születési név: .., születési hely és idő: anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a ../0/A/26 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, **Damjanich u. .. III. 3.** szám alatti, 3+fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 101 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásba befogadja élettársát **N. M.** (születési név: .., születési hely és idő: ... anyja neve: T. Zs., személyazonosító igazolvány száma: ..).
- 2.** A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármilyen okból való megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

171/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- Határozat D. I. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

hozzájárul ahhoz, hogy D. I. (születési név: ..., születési hely és idő: .., anyja neve: .., szig.sz.: ..) – néhai bérlő, D. I. fia – a .. helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-ban önkormányzati tulajdonú házban, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, **Dob u. .. II. 17.** szám alatti 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 77 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2021.12.15. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

172/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- Határozat B. E. lejárt, határozott idejű bérleti jogviszony rendezése ügyében-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **B. E.** (szül: ..., anyja neve: .., szig.sz.: ..), a **../0/A/26** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest Vörösmarty u. ../B. III. 24.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 28 m² alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú bérleményre, határozott időre, **1 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

173/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- Határozat B. K. De. és B. K. D. bérlőtársak bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **B. K. D.** (születési név: .., szül: ..., anyja neve: .., szem. ig. száma:..) és **B. K. D.** (születési név: ..szül: ..., anyja neve: .., szem. ig. száma: ..) a **../0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. ... fsz. 1.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 43 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **1 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2023.03.31. napjáig.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

174/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- Határozat C. I. bérleti szerződésének lejáratát után újabb határozott idejű bérleti jogviszony létesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy C. Is. (születési név: .., szül: ..., anyja neve: .., szem. ig. száma: ..) törvényes képviselőjével P. A., a **../0/A/14** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest VII. kerület, Garay u. .. I. 12.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 45 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön 2027.02.28. napjáig.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

175/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a tulajdonosi döntés Cs. T. bérleti jogviszony rendezése ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy Cs. T. I. (szül: ..., anyja neve: .., szem. ig. szám: ..), a **1078 Budapest, István u. ... fsz. 4.** sz. (hrs.: ../0/A/10) alatti 2 szoba, nyilvántartásunk szerint 77 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **1 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

176/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- Határozat K. Gy. I. bérleti jogviszonyának rendezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. Gy. I.** (szül. név: .., szül. ..., .., anyja neve.: .., szig.sz.: ..) a ../0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, **Hernád u. ... fsz. 3.** szám alatti, 1,5 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 37 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérló általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2022. március 01.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető