

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2023. január 23-án 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

3/2023. (I.23.) sz. PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi anyagok megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) A Miniszterelnökség állami vezetői, valamint szervezeti egységei kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 3.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 830/2022. (XII. 06.) sz. határozatának visszavonására
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület, Rózsa u. 20. és a Budapest VII. kerület, Dob u. 20. Társasházak szervezeti és működési szabályzatainak elfogadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 5.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P04 számú raktárhelyiség bérbeadása
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló pincék értékesítése tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tájékoztatás az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott *"Elektromos hálózat felújítása az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő két ingatlanban (EKR001537752022)"* tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 13.) Javaslat a Dr. Mátyus Ügyvédi Irodával történő perbeli egyezség megkötésére
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 14.) Parkolóhely megváltás elutasítása – Budapest VII. kerület, Király u.73.
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 15.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés 770/2020. (XI.06.) számú PKB határozattal módosított 1052/2019. (XII.16.) számú, és 771/2020. (XI.06.) PKB határozattal módosított 1053/2019.(XII.16.) számú PKB határozatok módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 21.) Tulajdonosi döntés lakásgazdálkodási feladatok ellátása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

4/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

5/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

6/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala Közbeszerzési és Beszerzési szabályzatainak módosítására -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

7/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala Közbeszerzési és Beszerzési szabályzatainak módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

8/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkatervéről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

9/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkatervéről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

10/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- Döntés a Kultúrnegyed Katalizátor című pályázati felhívásra beérkezett alapítványi pályázatokról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

11/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- Döntés a Kultúrnegyed Katalizátor című pályázati felhívásra beérkezett alapítványi pályázatokról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

12/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- Javaslat fogászati képalkotó diagnosztikai szolgáltatás biztosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

13/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- Javaslat fogászati képzőképző diagnosztikai szolgáltatás biztosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

14/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

15/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

16/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Klauzál téri vásárcsarnok bérlői által fizetendő üzemeltetési költségek kedvezményének valamint a Garay vásárcsarnok bérlőinek bérleti díj csökkentésének meghatározására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

17/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Klauzál téri vásárcsarnok bérlői által fizetendő üzemeltetési költségek kedvezményének valamint a Garay vásárcsarnok bérlőinek bérleti díj csökkentésének meghatározására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

18/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Király utca 49. és a Budapest, VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

19/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Király utca 49. és a Budapest, VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

20/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

-Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről szóló 144/2015. (III.25.) Képviselő-testületi határozat módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

21/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről szóló 144/2015. (III.25.) Képviselő-testületi határozat módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

22/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- **Határozat a Miniszterelnökség kizárólagos használatú várakozóhelyei tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet 36. § (2) bekezdése alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyetértését adja Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 20-22. szám előtti 5 db parkolóhely Miniszterelnökség általi kizárólagos használatához határozatlan időre vonatkozóan.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Jávor Péter irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

23/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat a Miniszterelnökség kizárólagos használatú várakozóhelyeihez kapcsolódó megváltási díj megfizetése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 20-22. szám előtti 5 db parkolóhely kizárólagos használata után 2023. évre vonatkozóan megváltási díj fizetendő, melynek összege 7.700.000,- Ft.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

24/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 830/2022. (XII. 06.) határozatának visszavonásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának a 2022. évi energiatakarékos fényforrások cseréjére vonatkozó pályázat kiírásának tárgyában hozott 830/2022. (XII.06.) határozatát visszavonja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (3 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

25/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Rózsa utca 20. szám alatti Társasház szervezeti és működési szabályzatának elfogadásához történő hozzájárulásról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 3879/10000 tulajdoni hányadának képviselőjében a Budapest VII. kerület 33837 helyrajzi számú, természetben a Rózsa utca 20. számú Társasház 2023. január 27. határidejű, írásbeli szavazás tárgyát képező szervezeti és működési szabályzatának elfogadásához hozzájárul.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 2. felhatalmazza** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy a szavazólapon valamennyi határozati javaslatra „IGEN” szavazatát adja le.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

26/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Dob utca 20. szám alatti Társasház szervezeti és működési szabályzatának elfogadásához történő hozzájárulásról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 2670/10000 tulajdoni hányadának képviselőjében a Budapest VII. kerület 34191 helyrajzi számú, természetben a Dob utca 20. számú Társasház 2023. január 30. napján tartandó közgyűlése elé terjesztett szervezeti és működési szabályzata módosításának elfogadásához nem járul hozzá.
2. **felhatalmazza** az Önkormányzat képviselőjében eljáró meghatalmazottat, hogy a társasházi közgyűlés 2. napirendi pontjára „NEM” szavazatát adja le.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

27/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P04 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P04 számú, 12,28 m² alapterületű raktárhelyiség **Hússpecialista Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1204 Budapest, Tátra tér 16.; cégjegyzékszám: 01-09-199231; adószám: 25091267-2-43; Képviselőre jogosult: Lauchs Balázs ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P04

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló, Budapest Főváros VII. Kerület

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerint, 2023. 02. 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 12,28 m²

Bérleti díj: 1900-Ft + Áfa/m² / hó = 23.332,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 1921,-Ft + Áfa/ m² /hó = 23.590,- Ft + Áfa

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 93.328,- Ft + Áfa

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

28/2023. (I.23.) sz. PKB határozat
- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 6. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

29/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1076 Budapest VII. kerület Alpár utca 3. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy a 33031 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Alpár utca 3. szám alatti társasházban fennálló 1368/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 201 m² vonatkozásában a gázvezeték felújítás megvalósítására a Társasház részére a „ Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2022. (XII. 7.) önkormányzati rendelete a 2023. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **82.080,- Forint** (60,-Ft × 1368 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

30/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1086 Budapest VIII. kerület Baross utca 127. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy a 35919 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross utca 127. szám alatti társasházban fennálló 137/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 86 m² vonatkozásában a korábban megszavazott és megkezdett felújítások befejezésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2022. (XII. 7.) önkormányzati rendelete a 2023. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **342.500,- Forint** (2.500,-Ft × 137 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

31/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1073 Budapest VII. kerület Dob utca 80. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy a 33918 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dob utca 80. szám alatti társasházban fennálló 1685/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 264 m² (a lépcső és az előtér alapterületét az Alapító Okirat 1/2 arányban veszi figyelembe) vonatkozásában a Társasházban a elektromos fővezeték felújításának finanszírozására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2022. (XII. 7.) önkormányzati rendelete a 2023. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **1.895.400 ,- Forint** befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023.08.31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

32/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1075 Budapest VII. kerület Dózsa György út 70. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy a 33359 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 70. szám alatti társasházban fennálló 759/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 113 m² vonatkozásában a megromgálódott épület helyreállításának finanszírozásának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2022. (XII. 7.) önkormányzati rendelete a 2023. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **234.475,- Forint** (113 m² × 2.075,-Ft) 2022.12.31 – ig befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredés Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

33/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások értékesítése tárgyában kiírt pályázati felhívásra beérkezett érvényes pályázatok közül az alábbi pályázatokat

	Ingatlan	HRSZ	Nyertes pályázó neve	Nyertes ajánlat
1.	Csengery u. 3. fsz. 4.	33880/0/A/8	Susán Attila Róbert, Susán-Schäfer Krisztina	23 000 000 Ft
2.	Csengery u. 3. fsz. 6.	33880/0/A/10	Susán Attila Róbert, Susán-Schäfer Krisztina	22 000 000 Ft
3.	Dob u. 80. fsz. 3.	33918/0/A/8	KGN Holding Magyarország Kft.	22 110 000 Ft
4.	Erzsébet krt. 28. FE. 2.	34363/0/A/8	Veres Tamás	19 738 500 Ft
5.	Hársfa u. 34. I. 36.	33904/0/A/33	KGN Holding Magyarország Kft.	24 860 000 Ft
6.	Hernád u. 25. III. 29.	33186/0/A/36	KGN Holding Magyarország Kft.	21 180 000 Ft
7.	Murányi u. 26. fsz. 3.	33192/0/A/4	KGN Holding Magyarország Kft.	17 880 000 Ft
8.	Murányi u. 26. fsz. 8.	33192/0/A/7	KGN Holding Magyarország Kft.	17 080 000 Ft
9.	Peterdy u. 29. fsz. 5.	33365/0/A/7	KGN Holding Magyarország Kft.	21 920 000 Ft
10.	Rottenbiller u. 15. fsz. 4.	33126/0/A/8	Szuchovszkyné Horváth Ildikó	37 510 000 Ft

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

11.	Rottenbiller u. 54. fsz. 1A.	33969/0/A/6	KGN Holding Magyarország Kft.	18 410 000 Ft
-----	------------------------------	-------------	-------------------------------	---------------

hirdeti ki nyertesként, azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek. A nyertes pályázók által a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata K&H Banknál vezetett 10403239-00033034-00000007 számú letéti számlájára átutalt pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.

2. az alábbi lakások vonatkozásában a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja:
 - Csengery u. 3. fsz. 5. (Hrsz: 33880/0/A/9)
 - Dob u. 24. I. 18. (Hrsz: 34172/0/A/21)
 - Izabella u. 13. fsz. 4. (Hrsz: 33845/0/A/5)
 - Peterdy u. 31. fsz. 8. (Hrsz: 33364/0/A/12)
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről, illetve, hogy a pályázók értesítését követő 30 napon belül gondoskodjon a pályázati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.
4. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződések Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Pályázók értesítése: jelen határozat meghozatalától számított 8. nap.
Pályázati biztosíték visszautalása: a pályázók értesítésétől számított 30. nap.
Adásvételi szerződés megkötése: a nyertességről szóló értesítés pályázók általi kézhezvételének napjától számított 30. nap.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

34/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló pincék értékesítése tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetéséről -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló pincék értékesítése tárgyában kiírt pályázati felhívásra beérkezett érvényes pályázatok közül az alábbi pályázatokat

	Ingatlan	HRSZ	Nyertes pályázó neve	Nyertes ajánlat
--	----------	------	----------------------	-----------------

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1.	Dembinszky u. 8. pinceszint 1.	33407/0/A/1	Mihálku Balázs	17 850 000 Ft
2.	Dob u. 94-96. pinceszint P-3.	33941/0/A/3	MULTIHOME Nyrt.	14 401 000 Ft
3.	Dohány u. 1/B. pinceszint P-1.	34523/1/A/1	Goldenberg Boaz	2 526 000 Ft
4.	Hársfa u. 17. pinceszint 1.	33624/0/A/1	A & T Investments Kft.	17 600 000 Ft
5.	Rózsa u. 34. -1 emelet Ü/2.	33958/0/A/2	Nógrádi Erzsébet	16 800 000 Ft

hirdeti ki nyertesként, azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek. A nyertes pályázók által a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata K&H Banknál vezetett 10403239-00033034-00000007 számú letéti számlájára átutalt pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.

2. az alábbi ingatlanok vonatkozásában a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja:
- Almássy tér 3. alagsor 2.
 - Alsó erdősor u. 5. pinceszint 1.
 - Damjanich u. 45. -1.emelet 1.
 - Dembinszky u. 4. pinceszint 3.
 - Hernád u. 21. pinceszint 2.
 - Hernád u. 8. földszint 3A.
 - Marek József u. 5. -1 emelet Ü/1.
 - Murányi u. 15. -1.emelet R/1.
 - Murányi u. 46. -1.emelet Ü/2.
 - Nefelejcs u. 24. -1.emelet R/1.
 - Péterfy S. u. 36. -1 emelet Ü/1.
 - Peterdy u. 14. pinceszint 1.
 - Rózsa u. 19. pinceszint 1.
 - Thököly út 19. pinceszint 1.
 - Vörösmarty u. 3/A. pinceszint
 - Wesselényi u. 4. pinceszint
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről, illetve, hogy a pályázók értesítését követő 30 napon belül gondoskodjon a pályázati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.
4. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződések Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Pályázók értesítése: jelen határozat meghozatalától számított 8. nap.

Pályázati biztosíték visszautalása: a pályázók értesítésétől számított 30. nap.

Adásvételi szerződés megkötése: a nyertességről szóló értesítés pályázók általi kézhezvételének napjától számított 30. nap.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

35/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat a 32979/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Bethlen Gábor utca 3. földszint szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a **32979/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Bethlen Gábor utca 3. földszint** szám alatti, nem lakás céljára szolgáló 35 m² alapterületű udvari földszinti helyiség **bérleti jogának PLANINVEST Ingatlanforgalmazó Kft.** (székhely: 1021 Budapest, Nyéki út 21.; cégjegyzékszám: 01-09-161813; adószám: 10670941-2-41; képviselőre jogosult: Burger Károly ügyvezető) részére **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre történő átadásához** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően a PLANINVEST Ingatlanforgalmazó Kft. az Önkormányzat részére óvadékként: 117.600,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

23.520,- Ft/hó + ÁFA (672,- Ft/m²/hó + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos a hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

36/2023. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázatok közül az alábbi pályázatokat

	Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj	Megajánlott havi nettó bérleti díj
1.	34115/0/A/10 1077 Budapest, Király utca 47.	Juhász László Imre	8600 Siófok, Béni Balog Ádám utca 69/B	109 440,-Ft/hó+ÁFA	130 000,- Ft/hó+ÁFA
2.	34544/2/A/5 1072 Budapest, Rákóczi út 34.	TOP RECRUITING Kft.	1034 Budapest, Eső utca 3. 2. em. 2. ajtó	28 880,-Ft/hó+ÁFA	100 016,- Ft/hó+ÁFA
3.	33993/0/A/1 1077 Budapest, Rózsa utca 38/A.	Angel & Co Kft.	1077 Budapest, Király utca 79.	170 088,-Ft/hó+ÁFA	186 250,-Ft/hó+ÁFA
4.	32947/0/A/6 1076 Budapest, Thököly út 5.	Kun Péter	1076 Budapest, Thököly út 1-3. fszt. 2.	68 400,-Ft/hó+ÁFA	68 400,-Ft/hó+ÁFA
5.	32855/0/A/4 1076 Budapest, Thököly út 17.	Serpentize Hungary Kft.	2363 Felsőpakony, Csokonai utca 24.	44 840,-Ft/hó+ÁFA	45 479,-Ft/hó+ÁFA
6.	33863/0/A/1 1074 Budapest, Vörösmarty utca 3/B	Nagy Erik József	3534 Miskolc, Aknász utca 11.	60 800,-Ft/hó+ÁFA	61 200,-Ft/hó+ÁFA

hirdeti ki nyertesként azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

2. Az alábbi ingatlanok vonatkozásában a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja:

– 33330/0/A/1 1071 Dembinszky utca 31. 42 + 41 m² utcai földszint + galéria

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 32932/0/A/4 1071 Dózsa György út 6. 53 m² utcai földszint
 - 33246/0/A/2 1078 István utca 38. 85+37 m² utcai földszint+galéria
 - 33845/0/A/2 1077 Izabella utca 13. 52 m² utcai földszint
 - 34042/0/A/6 1077 Király utca 73. 98 m² udvari földszint
 - 33317/0/A/3 1078 Marek József utca 16. 47 m² utcai földszint
 - 33335/0/A/2 1078 Marek József utca 28. 17 m² utcai földszint
 - 33194/0/A/2 1078 Murányi utca 22. 31+26 m² utcai földszint + galéria
 - 33149/0/A/2 1078 Nefelejcs utca 24. 22+14 m² utcai földszint + galéria
 - 33144/0/A/2 1076 Péterfy Sándor utca 22. 30+27 m² utcai földszint + galéria
 - 33082/0/A/2 1076 Péterfy Sándor utca 39. 20+8 m² utcai földszint + galéria
 - 33635/0/A/10 1074 Rákóczi út 64. 14+13 m² utcai földszint +galéria
 - 33522/0/A/3 1071 Rottenbiller utca 39. 19+14 m² utcai földszint + galéria
 - 33728/0/A/4 1074 Szövetség utca 30/A. 74 m² utcai földszint
 - 33727/0/A/4 1074 Szövetség utca 30/B. 33 m² utcai földszint
 - 33726/0/A/3 1074 Szövetség utca 30/C. 33 m² utcai földszint
 - 33725/0/A/1 1074 Szövetség utca 32. 18 m² utcai földszint
 - 32948/0/A/4 1076 Thököly út 1-3. 64+45 m² utcai földszint + galéria
 - 32947/0/A/5 1076 Thököly út 5. 16 m² utcai földszint
 - 32946/0/A/3 1076 Thököly út 7. 47+9 m² utcai földszint+ galéria
 - 32854/0/A/4 1076 Thököly út 19. 99 m² utcai földszint
 - 32851/0/A/11 1076 Thököly út 25. 32+30 m² utcai földszint + galéria
 - 32851/0/A/13 1076 Thököly út 25. 68 m² utcai földszint
 - 33021/0/A/1 1076 Thököly út 28. 36 m² utcai földszint
 - 32936/0/A/4 1076 Verseny utca 18. 70 m² utcai földszint
 - 33864/0/A/2 1074 Vörösmarty utca 3/A. 38 m² utcai földszint
 - 33863/0/A/4 1074 Vörösmarty utca 3/B. 20+11 m² utcai földszint + galéria
3. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről, illetve 30 napon belül gondoskodjon a pályázati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.
 4. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződések megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
 5. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
 6. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
 7. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
 8. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal

3. pont első része tekintetében: 8 munkanap

3. pont második része tekintetében: 30 nap

4. pont tekintetében: 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügazdálkodási
Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadták.*

Kmf.

Budapest, 2023. január 23.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető