

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023. május 30-án, 10 óra 00 perckor
tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Csontos Gyöngyi	igazolt távollét
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Nagy Erika	Aljegyző
Deme Ildikó	EVIN
Dobai András	Piacüzemeltetési Kft ügyvezető
dr. Káli- Nagy Eszter	irodavezető-helyettes
Fábián Zsuzsa	EVIN
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. május 30-án tartandó rendkívüli ülésén. A napirendi pontokat megkaptuk. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

359/2023. (V.30.) sz. PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára zöldfelületi fejlesztési terv készítésére három helyszínre (Almássy utca, Kéthly Anna tér, Nefelejcs utca) tárgyában
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 2.) Bp. VII. ker. Klauzál tér 11. Társasház udvarán az önkormányzat használatában lévő udvarra vonatkozó használati megállapodás megkötése
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 3.) Tulajdonosi döntés a MAM-753 és MAM-754 forgalmi rendszámú, Opel Astra Station típusú személygépjárművek térítésmentes használatból való visszavétele és értékesítésre kijelölésük tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 909/2022. (XII.14.) számú határozatával elfogadott 2023. évi Társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázati Kiírás - a pályázók körének kiterjesztését érintő, a szociális támogatási rendszer módosítását is figyelembe vevő, továbbá pontosításokra irányuló - módosítása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 5.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 74/2023. (II.14.) számú határozatával kiírt 2023. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére – a pályázók körének kiterjesztését érintő - módosítása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 6.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 8.) Parkolóhely megváltás – Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 10. szám alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 9.) 2023. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

- 10.) 2023. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 11.) Tulajdonosi döntés lakáscseréhez történő hozzájárulás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára zöldfelületi fejlesztési terv készítésére három helyszínrre (Almássy utca, Kéthly Anna tér, Nefelejcs utca) tárgyában-

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk, javaslat beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára, zöldfelületi fejlesztési terv készítésére három helyszínrre (Almássy utca, Kéthly Anna tér, Nefelejcs utca) tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivaló? Ripka András Képviselő Úr!

Ripka András:

Köszönöm szépen! Egy kérdésem lenne ezzel kapcsolatban. Megnéztem az előterjesztés és a Nefelejcs utca felújítására kiírt közbeszerzésnél az találtam, hogy ugye 3 ajánlat érkezett. Az egyik az S-TÉR 4,5 millióval. Másik s73 Kft. 12 millióval és OpenSpace 8,8 millióval. Mi magyarázza ezt a hatalmas különbséget a különböző ajánlatok között? Köszönöm!

Bónus Éva:

Amint látom Irodavezető Úr nincsen itt. Írásban tudunk válaszolni erre, - Ripka András mikrofonon kívül válaszol - értem köszönöm, Van-e egyéb kérdés vagy hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor két határozati javaslat van, az elsőről kérném, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk.

360/2023. (V.30.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Zöldfelület fejlesztés tervezése az Almássy utcában és a Nefelejcs utcában” tárgyú beszerzési eljárás lezárása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata „Zöldfelület fejlesztés tervezése az Almássy utcában és a Nefelejcs utcában” tárgyában az **S-Tér Sándor Kertépítész Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal** (Cégjegyzékszám: 01-09-902683; Adószám: 12484836-2-43; Székhely: 1091 Budapest, Üllői út 5. III. em. 23. ajtó) köt szerződést nettó **9.000.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 11.430.000,- Ft** összegben.
2. Felkéri a Polgármestert a jelzett összeg átcsoportosítására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Ezt is öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

361/2023. (V.30.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Zöldfelület fejlesztés tervezése a Kéthly Anna téren” tárgyú beszerzési eljárás lezárása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata „Zöldfelület fejlesztés tervezése a Kéthly Anna téren” tárgyában az **s73 Tájépítész Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társasággal** (Cégjegyzékszám: 01-09-869162; Adószám: 13709307-2-43; Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 44. III. em.) köt szerződést nettó **3.365.500,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.274.185,- Ft** összegben.

2. Felkéri a Polgármestert a jelzett összeg átcsoportosítására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

1. sz. melléklet árajánlatkérést engedélyező döntés
2. sz. melléklet OpenSpace Kft. ajánlata
3. sz. melléklet S-Tér Kft. ajánlata
4. sz. melléklet s73 Kft. ajánlata
5. sz. melléklet bírálati jegyzőkönyv
6. számú melléklet Ajánlattételi felhívás
7. számú melléklet Műszaki tartalom Almássy utca
8. számú melléklet Műszaki tartalom Kéthly Anna tér
9. számú melléklet Műszaki tartalom Nefelejcs utca

2. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. ker. Klauzál tér 11. Társasház udvarán az önkormányzat használatában lévő udvarra vonatkozó használati megállapodás megkötése-

Bónus Éva:

Második napirendi pont, Budapest VII. kerület Klauzál tér 11. Társasház udvarán az Önkormányzat használatában lévő udvarra vonatkozó használati megállapodás megkötése. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

362/2023. (V.30.) sz. PKB határozat

- Határozata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint Üzemeltető, és a Nem Adom Fel Alapítvány mint Használó közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán (Klauzál tér 11.), a közös használatú részre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint Üzemeltető, és a Nem Adom Fel Alapítvány (székhely: 1093 Budapest, Lónyay utca 3. 2/1., adószám: 18256529-1-43; képv.: Dely Géza kuratóriumi elnök; nyilvántartási szám: 01-01-0009765) mint Használó közötti, a Budapest, VII. kerület Klauzál tér 11. (hrs.: 34306/1) Társasház udvarán, a közös használatú területen elhelyezkedő együttesen és egyidejűleg legfeljebb 236 m² alapterületű rész használatára vonatkozó, a határozati javaslat mellékletét képező megállapodás megkötéséhez.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap
Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

- Nem Adom Fel Alapítvány Alapító okirat
- 954/2020. (XII.16.) polgármesteri határozat
- Megállapodás használati, hasznosítási jog, építési jog és reklámozási jog biztosításáról
- Nem Adom Fel Alapítvány civilnyilvántartás

Határozati javaslat melléklete:

- használati megállapodás tervezet

3. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a MAM-753 és MAM-754 forgalmi rendszámú, Opel Astra Station típusú személygépjárművek térítésmentes használatból való visszavétele és értékesítésre kijelölésük tárgyában-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, tulajdonosi döntés az MAM-753 és MAM-754 forgalmi rendszámú Opel Astra Station típusú személygépjárművek tehermentes használatból való visszavétele és értékesítésre kijelölése tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

363/2023. (V.30.) sz. PKB határozat

- Határozat a MAM-753 és a MAM-754 forgalmi rendszámú, Opel Astra Station típusú személygépjárművek térítésmentes használatból való visszavétele és értékesítésre kijelölésük tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló, térítésmentes használatra a Budapesti Rendőr-főkapitányságnak 2012. július 12. napján átadott MAM-753 és MAM-754 forgalmi rendszámú, Opel Astra Station típusú személygépjárműveket visszaveszi,
2. a MAM-753 és a MAM-754 forgalmi rendszámú, Opel Astra Station típusú gépjárműveket értékesítésre kijelöli.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 4.sz.m.2xAstra_szerződés
- Kérelem gépjármű visszaadás tárgyában

4. NAPIRENDI PONT

-A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 909/2022. (XII.14.) számú határozatával elfogadott 2023. évi Társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázati Kiírás - a pályázók körének kiterjesztését érintő, a szociális támogatási rendszer módosítását is figyelembe vevő, továbbá pontosításokra irányuló – módosítása-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 909/2022.(XII.14.) számú határozatával elfogadott 2023. évi Társasház Energiahatékonyság és Klímavédelmi Pályázat Kiírás - a pályázók körének kiterjesztését érintő a szociális támogatási rendszer módosítását is figyelembe véve, továbbá pontosításokra irányuló – módosítása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

364/2023. (V.30.) sz. PKB határozat

- Határozat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 909/2022. (XII.14.) számú határozatával elfogadott 2023. évi Társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázati Kiírás módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 120/2023. (II.27.) számú határozatával elfogadott 2023. évi Társasház Felújítási Pályázati Kiírást (a továbbiakban: Pályázati kiírás) az alábbiak szerint módosítja

a) A Pályázati kiírás bevezető része helyébe az alábbi szövegrész lép:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak, lakásfenntartó szövetkezeti házak **illetve többségében lakás rendeltetésű ingatlanok** számára energiahatékonysági és klímavédelmi munkáinak támogatására a társasházaknak nyújtható támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR) alapján.

b) A Pályázati kiírás II. fejezet 1.) pont helyébe az alábbi szövegrész lép:

A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő

- társasházak
 - lakásfenntartó szövetkezeti házak
 - **többségben lakás rendeltetésű ingatlanok**
- (továbbiakban: társasház) lehetnek.

c) A Pályázati kérés II. fejezet 6.) c) pontját hatályon kívül helyezi.

d) A Pályázati kérés IV. fejezet 7.) pont helyébe az alábbi szövegrész lép:

A társasház tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 1. számú melléklete alapján a pályázók adatai és a pályázat eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

A társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben nyertes pályázat esetén a pályázathoz szükséges önerőt megelőlegezi, valamely a Pályázaton való részvételből adódó többletköltségek viseléséhez lakásfejlesztési települési támogatást igénybe vevő tulajdonos (egyben az érintett ingatlanban lakcímmel rendelkező lakó) részére, úgy a támogatással összefüggő adatokban bekövetkezett változásokat a változások bekövetkeztét követő 15 napon belül az Önkormányzat Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Irodájának bejelenti a Humánszolgáltató Iroda egyidejű értesítése mellett bejelenti.

e) A Pályázati kérés V. fejezet 1.) a) pont helyébe az alábbi szövegrész lép:

a) a pályázati anyagot **Cégkapun / ügyfélkapun keresztül (e-papíron) elektronikus úton kell benyújtani PDF formátumban.** Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: BPVIIPH; KRID kód:500127390.

f) A Pályázati kérés VII. fejezet 1.) pont helyébe az alábbi szövegrész lép:

A támogatás igénybevételének feltétele, hogy az Önkormányzat és a társasház között a Bizottság által hozott határozat illetve a társasház által benyújtott pályázati anyag alapján jelen Pályázati Kérés **3. sz.** melléklete szerinti szerződés jöjjön létre. A szerződésben foglalt munka a későbbiekben nem változtatható még külön kérésre sem, amennyiben a pályázó attól eltér, az szerződésszegésnek minősül.

g) A Pályázati kérés VII. fejezet 2.) pont helyébe az alábbi szövegrész lép:

Amennyiben a társasház Pályázati Kérés 3. sz. melléklete szerinti szerződésben foglalt adataiban (pl.: közös képviselő, bankszámlaszám, **lakásfejlesztési települési támogatást igénybe vevő támogatással összefüggő adataiban**) változás áll be a pályázat benyújtása és szerződéskötés közötti időben, úgy a társasház a változást a bekövetkezése után haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 10 munkanapon belül köteles bejelenteni **az Önkormányzat Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Irodájának** és a bejelentést iratokkal igazolni.

h) A Pályázati kérés VII. fejezet 11.) pont helyébe az alábbi szövegrész lép:

A támogatás folyósítása jelen fejezet 10. pontban foglalt dokumentumok benyújtása alapján történik. Az elszámolás során kizárólag a Bizottság által elfogadott, elvégzett munkákról – a szerződés megkötését követően - kiállított számlák, azok egyidejű benyújtása mellett fogadhatók be. Ha a benyújtott számlák alapján a megítélt támogatás teljes összege nem fizethető ki, úgy a kibocsátott hiánypótlási felhívás alapján egyszeri – 5 munkanapon belüli – hiánypótlásra van lehetőség (kézbesítési vélelem ebben az esetben

is a pályázati kiírás VI. fejezet 3) pontja alapján értendő). Amennyiben a hiánypótlást **az arra kötelezett nem megfelelően teljesíti**, úgy ezt követően nem nyújtható be és nem fogadható be elszámolás kiegészítéseként további számla, a támogatás folyósítása a már befogadott számlák alapján történik.

i) A Pályázati kiírás 2. Melléklete helyébe a jelen határozat mellékletét képző 2. Melléklet lép.

j) A Pályázati kiírás 3. Melléklete helyébe a jelen határozat mellékletét képző 3. Melléklet lép.

2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozattal módosított „2023. évi társasház felújítási pályázati kiírás” megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. június 2.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. 909/2022. (XII.14.) PKB határozat
2. 120/2023. (II.27.) PKB határozat
3. Pályázati kiírás
4. 2. sz. melléklet: Közgyűlési határozat minta + Meghatalmazás közgyűléshez minta
5. 3. sz. melléklet: Támogatási szerződés – tervezet

Határozati javaslat mellékletek:

1. A módosításokkal egységes szerkezetű Pályázati kiírás
2. 2. sz. melléklet: Közgyűlési határozat minta + Meghatalmazás közgyűléshez minta
3. 3. sz. melléklet: Támogatási szerződés – tervezet

5. NAPIRENDI PONT

-A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 74/2023. (II.14.) számú határozatával kiírt 2023. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére – a pályázók körének kiterjesztését érintő – módosítása-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 74/2023. (II.14.) számú határozatával kiírt 2023. évi Nyílászáró Felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére - a pályázók körének kiterjesztését érintő – módosítására. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

365/2023. (V.30.) sz. PKB határozat

- **Határozat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 74/2023. (II.14.) számú határozatával kiírt 2023. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy

1. a PKB 74/2023. (II.14.) számú határozatával elfogadott 2023. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírást magánszemélyek részére (a továbbiakban: Pályázati kiírás) az alábbiak szerint módosítja:

a) A Pályázati kiírás bevezető rész helyébe az alábbi szövegrész lép:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő **nyílászáró-felújítási** támogatásról **46/2015. (XII. 18.)** önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva – pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházakban és lakásfenntartó szövetkezeti házakban és többségben lakás rendeltetésű ingatlanokban (a továbbiakban: társasházak) meglévő lakások **nyílászáróinak** felújításához az Erzsébetvárosban a kérelemmel érintett lakóingatlanba **állandó lakcímmel** bejelentett magánszemélyek támogatására.

2. az ÖR. és a Pályázati Kiírás alapján társasház alatt értendők a társasházak, a lakásfenntartó szövetkezeti házak, valamint a többségben lakás rendeltetésű ingatlanok.

3. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozattal módosított „2023. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírást magánszemélyek részére” megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről.

Felelős: Bónus Éva bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. 74/2023. (II.27.) PKB határozat
2. Pályázati kiírás (mellékleteivel)

Határozati javaslat melléklete:

1. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Pályázati kiírás (könnyebb érthetőség végett sárgával kiemelve a módosuló részek)

6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetés tárgyában -

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, tulajdonosi döntés társasházi célbefizetés tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Mivel öt határozati javaslat van, az lenne a javaslatom, hogy egybe szavazzunk róla. Erről kérnék egy szavazást!
Hat igennel ezt elfogadtuk.

366/2023. (V.30) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 6. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Így egyben az öt határozati javaslatról kérném, hogy szavazzunk!
Hat igennel ez is egyhangú.

367/2023. (V.30.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1074 Budapest VII. kerület, Csengery utca 7. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 33877 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Csengery utca 7. szám alatti társasházban fennálló 795/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 242 m² vonatkozásában a hátsó oldali víz alapvezeték felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére, összesen **216.000,- Forint** (18.000,-Ft × 4 albetét × 3 hónap), melynek **3 havi törlesztő összege 72.000,- Ft/hó, befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. májustól – július 31-ig

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

368/2023. (V.30.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1075 Budapest VII. kerület, Király utca 19. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 34181 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Király utca 19. szám alatti társasházban fennálló 272/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 89 m² vonatkozásában a pince felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére 68.975,- Forint (775, -Ft × 89 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

369/2023. (V.30.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1077 Budapest VII. kerület, Király utca 89. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 34008 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Király utca 89. szám alatti társasházban fennálló 736/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 234 m² vonatkozásában az elektromos főelosztó felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére 147.420,- Forint (630, -Ft × 234 m²), melynek 3 havi törlesztő összege 49.140,-Ft/hó, befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. májustól – július 31-ig

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

370/2023. (V.30.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1075 Budapest VII. kerület, Madách Imre út 10. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 34202/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Madách Imre út 10. szám alatti társasházban fennálló 2070/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 392 m² vonatkozásában a kazán felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **2.584.456,- Forint** (6.593, -Ft × 392 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

371/2023. (V.30.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1074 Budapest VII. kerület, Szövetség utca 21. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 33617 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Szövetség utca 21. szám alatti társasházban fennálló 3220/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 544 m² vonatkozásában az utcai homlokzat veszélytelenítésére a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **205.632,- Forint** (378, -Ft × 544 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. június 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Csengery utca 7. Jegyzőkönyv
- Csengery utca 7. Kataszteri lap

- Csengery utca 7. adószám, bankszámlaszám
- Csengery utca 7. albetétek
- Csengery utca 7. egyenlegközlő
- Csengery utca 7. leosztó
- Király utca 19. Jegyzőkönyv
- Király utca 19. Kataszteri lap
- Király utca 19. adószám, bankszámlaszám
- Király utca 19. leosztó
- Király utca 19. Alapító okirat
- Király utca 89. Jegyzőkönyv
- Király utca 89. Kataszteri lap
- Király utca 89. adószám, bankszámlaszám
- Király utca 89. leosztó
- Madách Imre út 10. Jegyzőkönyv
- Madách Imre út 10. Kataszteri lap
- Madách Imre út 10. adószám
- Madách Imre út 10. leosztó
- Szövetség utca 21. Jegyzőkönyv
- Szövetség utca 21. Kataszteri lap
- Szövetség utca 21. adószám, bankszámlaszám

7. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, egyebek közt van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincs akkor zárt üléssel folytatnánk tovább.

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2023.május 31.