

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2024. december 09-én 15 óra 00 perctől** megtartott **rendes nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

1058/2024. (XII.09.) PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat az eljárást lezáró döntések meghozatalára a „Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése ” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője
- 3.) Döntés az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda tető felújítás II. ütemére vonatkozó beszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F03 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34164/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, Király utca 21. földszinti. ajtó: 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 885/2024.(X.22.) PKB határozat módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33407/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1071 Budapest, Dembinszky utca 8. földszint. ajtó: Ü-1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok
bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése 2024” tárgyú bonyolítói
szerződés módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az
EVIN Nonprofit Zrt. részére épülettakarítási és épület gondnoki feladatok
ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő
„Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és Kis Diófa utca 10. (hrs.: 34129, 34131)
szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú közbeszerzési
eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő
„Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. épületek élőerős őrző-védő feladatainak
ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 15.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1076 Budapest, Szinva utca 5-7. és a 1071 Budapest,
Damjanich utca 30. társasházak alapító okiratának módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda
vezetője
- 16.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság határozatának módosítására a
2024. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában - Jósika utca 13. Fsz. 4. és
Marek József utca 32. 2. em. 38.
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda
vezetője
- 17.) Javaslat szerződés egyoldalú felmondására –2023. évi Nyílászáró felújítási pályázat –
Bethlen Gábor tér 3. 6. em. 4. vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda
vezetője

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 18.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálásra
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára, bérleti jogviszony folytatására jogosult vonatkozásában, bérlőtársi jogviszony létesítése tárgyában a Verseny u. 10. I. em. 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntések meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában az Akácfa u. 7. IV. emelet 1., Dohány utca 77. fszt. 9, Kisdiófa utca 6. II. emelet 12. ingatlanok vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2024. VII. eredménye tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakásban élő jogcím nélküli lakáshasználó krízislakásban történő átmeneti elhelyezésére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati lakás bérlő által beadott vételi kérelem alapján történő értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Zrt. vezérigazgatója

- 28.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati tulajdonú helyiség bérlője által beadott részletfizetési kérelem elbírálása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1059/2024. (XII.09.) PKB határozat

-Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

1060/2024. (XII.09.) PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete megalkotására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

1061/2024. (XII.09.) PKB határozat

- Javaslat a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

1062/2024. (XII.09.) PKB határozat

-Javaslat takarítási feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére az Erzsébetváros Nonprofit Kft-vel 2025. évre -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1063/2024. (XII.09.) PKB határozat

- Javaslat az Örkény Színház 2025. évi támogatására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

1064/2024. (XII.09.) PKB határozat

- Javaslat a Bethlen téri Színház Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítására – feladatellátást szolgáló ingatlan ingyenes használatba adása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

1065/2024. (XII.09.) PKB határozat

- Javaslat a Bp. VII. Síp utca –Wesselényi utca - Dohány utca által határolt területre készült Telepítési tanulmánytervhez kapcsolódó főépítési feljegyzés és partnerségi vélemények elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

1066/2024. (XII.09.) PKB határozat

-Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ részére vagyonelemre adott egyes vagyonelemekre vonatkozó vagyonekezelői jog megszüntetésére, az intézmény alapító okiratának módosítására, valamint a Dob utca 86. szám alatti ingatlan használatba adására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

1067/2024. (XII.09.) PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2025-2029. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervének jóváhagyása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1068/2024. (XII.09.) PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

1069/2024. (XII.09.) PKB határozat

- Javaslat a Klauzál téri Vásárcsarnok bérlői által fizetendő üzemeltetési költségek kedvezményének, valamint a Garay Téri Piac bérlőinek bérleti díj csökkentésének meghatározására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

1070/2024. (XII.09.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. III. negyedéves ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

1071/2024. (XII.09.) PKB határozat

- Határozat a „Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás során a Parkfenntartó Kft., a PARK-TÉR Bt. és a BARANYA PARK Kft. ajánlatának érvényessége, valamint a TÜNDÉRKERT '97 Kft. ajánlatának érvénytelensége tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság ajánlatok érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Parkfenntartó Kft., a PARK-TÉR Bt. és a BARANYA PARK Kft. ajánlatát érvényessé, a TÜNDÉRKERT '97 Kft. ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. december 9.

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője, dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Beregi Balázs	igen
Csefkó Balázs	igen
Firnigel Lóránd	igen

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Nagy Andrea	igen
Németh Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás
Takács Gábor	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

1072/2024. (XII.09.) PKB határozat

- Határozat a „Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. december 9.

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője, dr. Jávari Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Beregi Balázs	igen
Csefkó Balázs	igen
Firnigel Lóránd	igen
Nagy Andrea	igen
Németh Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás
Takács Gábor	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

1073/2024. (XII.09.) PKB határozat

- Határozat a „Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében a közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a Parkfenntartó Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1139 Budapest, Lomb utca 35.; adószám: 12252091-2-41) ajánlattevőt nyilvánítja a nettó 32.887.775,- Ft összegű ajánlatával.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. december 9.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője, dr. Jávari Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Beregi Balázs	igen
Csefkó Balázs	igen
Firnigel Lóránd	igen
Nagy Andrea	igen
Németh Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás
Takács Gábor	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

1074/2024. (XII.09.) PKB határozat

- Határozat a „Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében az eljárás második helyezettjének megállapítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás második helyezettjének megállapítására vonatkozó javaslatát elfogadja, és **a „Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás második helyezettjévé a PARK-TÉR Utépítő és Fenntartó Betéti Társaság (1044 Budapest, Székesdűlő sor 8.; adószám: 28242321-2-41) ajánlattevőt nyilvánítja a nettó 33.022.277,- Ft összegű ajánlatával.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. december 9.

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője, dr. Jávari Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Beregi Balázs	igen
Csefkó Balázs	igen
Firnigel Lóránd	igen
Nagy Andrea	igen
Németh Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás
Takács Gábor	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1075/2024. (XII.09.) PKB határozat

- **Határozat a „Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó szerződés végleges szövege tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező kivitelezési szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. december 9.

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője, dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Beregi Balázs	igen
Csefkó Balázs	igen
Firnigel Lóránd	igen
Nagy Andrea	igen
Németh Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás
Takács Gábor	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

1076/2024. (XII.09.) PKB határozat

- **Határozat az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda tető felújítás II. ütemére vonatkozó beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., adószám: 15735708-2-42, képviseli: Niedermüller Péter polgármester), valamint a GAB-ÉPSZER Kft. (székhely: 1136 Budapest, Tátra utca 5. A. ép. alagsor 2. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-306343, adószám: 26181622-2-41, képviseli: Varga Gábor ügyvezető) közötti vállalkozási szerződés megkötését az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda tornaterem feletti udvar udvari tetőzet felújítása tárgyában nettó 4.894.362Ft+áfa, azaz bruttó 6.215.840,-Ft értékben.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: az 1. pont tekintetében 2024. december 9.

a 2. pont tekintetében 2024. december 18.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1077/2024. (XII.09.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F03 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található F03 számú, 97,53 m² alapterületű üzlethelyiség Bolka Bonbon Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1064 Budapest, Izabella utca 44/b. I. em. 20.; cégjegyzékszám: 01-09-999197; adószám: 24274256-2-42; képviseli: Háfra Katalin ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: F03

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: vendéglátás és cukrászipari termékek gyártása

Bérleti jogviszony időtartama: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint határozatlan időre

Alapterület: 97,53 m²

Bérleti díj: 3.900 -Ft + Áfa/m² / hó = 380.367,- Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 8.348,-Ft + Áfa/ m²/hó = 814.180,- Ft + Áfa/hó

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 1.932.264,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1078/2024. (XII.09.) PKB határozat

- Határozata a 1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 6807/10000 tulajdoni hányadának képviselőjében hozzájárul a 1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításához.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. **Felhatalmazza** az Önkormányzat képviseletében eljáró meghatalmazottat, hogy a 2. napirendi pontra az „IGEN” szavazatát adja le.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. december 09.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1079/2024. (XII.09.) PKB határozat

- **Határozat a 34164/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, VII. kerület Király utca 21. földszint. ajtó: 10., utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **34164/0/A/12** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest, VII. kerület Király utca 21. földszint. ajtó: 10.** szám alatti 64 m² alapterületű utcai földszinti helyiség nem lakás céljára szolgáló helyiség **Bérlő, GOAHOME RETAIL Kft.** (székhely: 1075 Budapest, Király utca 21.; cégjegyzékszám: 01-09-873489; adószám: 13792961-2-42; képviseletre jogosult: Késmárki Krisztina) által az ingatlan felújítására fordított **bruttó 710.820,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1080/2024. (XII.09.) PKB határozat

- **Határozat a 885/2024.(X.22.) PKB határozat módosításáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 885/2024.(X.22.) PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **34129/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. - ajtó:2.** szám alatti 20 m² alapterületű utcai földszinti és 17 m² galéria nem lakás céljára

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

szolgáltató helyiség **Berzán Jánosné e.v.** (székhely: 1075 Budapest, Síp utca 6. fs em. 3 ajtó; nyilvántartási szám: 14637783 adószám: 65282188-1-42) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 1.809.170,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1081/2024. (XII.09.) PKB határozat

- Határozat a 33407/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca 8. földszint. ajtó: Ü-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a 33407/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca 8. földszint. ajtó: Ü-1. szám alatti épületben, 20 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, Mihálku Balázs e.v. (székhely: 1091 Budapest, 9. ker. Mihálkovics utca 16. 1 em. 12/A ajtó; nyilvántartási szám: 54525122; adószám: 55808341-1-43;) bérlő **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 2 évvel történő meghosszabbításához 2026. december 13. napjáig.****

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

20 m² utcai földszinti helyiség

33.394,- Ft/hó + ÁFA (1.669,7,- Ft/m²/hó + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

- 2. Kötelezi bérlőt a bérleti szerződés módosítás aláírásától számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.**
- 3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a képviselő-testületi határozat hatályát veszti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2024. december 9.

2. pont tekintetében: a bérleti szerződés módosítás aláírásától számított 60 napon belül

3. pont tekintetében: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1082/2024. (XI.09.) PKB határozat
- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról** –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 9. napirendi pont két részletben szavaznak. Először az 1-8. határozati javaslatáról együttesen, majd a 9. határozati javaslatról.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1083/2024. (XII.09.) PKB határozat

- **Határozat az utcai tetősík felújításának megvalósítására a 1074 Budapest VII. kerület Bethlen Gábor utca 41. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33404 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor utca 41. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1363/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 189 m² vonatkozásában az utcai tetősík felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 2.529.387,- Forint (13.383,-Ft × 189 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1084/2024. (XII.09.) PKB határozat

- **Határozat a kifizetetlen számlák törlesztésére a 1078 Budapest VII. kerület Cserhát utca 6. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33024 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Cserhát utca 6. szám alatti társasházban az**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Önkormányzat 1159/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 104 m² vonatkozásában **a kifizetetlen számlák törlesztésére a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére összesen **1.318.200,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. december 01 – 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1085/2024. (XII.09.) PKB határozat

-Határozata a kifizetetlen számlák törlesztésére a 1073 Budapest VII. kerület, Dob utca 110. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33967 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, Dob utca 110. szám alatti társasházban az Önkormányzat 822/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 38 m² vonatkozásában a kifizetetlen számlák törlesztésére a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **204.753,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1086/2024. (XII.09.) PKB határozat

- Határozat a banki hitelhez szükséges önrész biztosításához, a 1078 Budapest VII. kerület, István utca 49. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33229 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, István utca 49. szám alatti társasházban az Önkormányzat 5142/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 845 m² vonatkozásában a banki hitelhez szükséges önrész biztosításához a Társasház részére** a Budapest Főváros

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **887.250,- Forint** (1.050,-Ft × 845 m²) befizetésre kerüljön a **Társasház számlájára**.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1087/2024. (XII.09.) PKB határozat

- **Határozat a fűtés alapvezeték felújításának megvalósítására, a 1075 Budapest VII. kerület, Madách Imre út 11. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34202/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest VII. kerület, Madách Imre út 11. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1001/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 225 m² vonatkozásában a fűtés alapvezeték felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére összesen **3.046.050,- Forint** (6.769,-Ft × 225 m²), azaz 1.523.025,- Forint 2024. december 31 – i, illetve 2025. március 31 – i határidővel **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. december 31, illetve 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1088/2024. (XII.09.) PKB határozat

- **Határozat a függőfolyosó felújításának megvalósítására, a 1078 Budapest VII. kerület, Murányi utca 44. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33372 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Murányi utca 44. szám alatti társasházban az Önkormányzat 2169/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 262 m² vonatkozásában a függőfolyosó felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.)**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **3.930.000,- Forint** (15.000,-Ft × 262 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1089/2024. (XII.09.) PKB határozat

- Határozat a lift felújításának megvalósítására, a 1072 Budapest VII. kerület, Nyár utca 10. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34449 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Nyár 10. szám alatti társasházban az Önkormányzat 393/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 44 m² vonatkozásában a lift felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére összesen **108.812,- Forint** (2.473,-Ft × 44 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. február 20.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1090/2024. (XII.09.) PKB határozat

- Határozat a banki hitelhez szükséges önrész biztosításához, a 1077 Budapest VII. kerület, Rózsa utca 37. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33962 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Rózsa utca 37. szám alatti társasházban az Önkormányzat 742/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 62 m² vonatkozásában a banki hitelhez szükséges önrész biztosításához a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **158.410,- Forint** (2.555,-Ft × 62 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1091/2024. (XII.09.) PKB határozat

- Határozat a födém megerősítés megvalósítására a 1074 Budapest VII. kerület Tivadar utca 2. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33718 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Tivadar utca 2. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1542/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 273 m² vonatkozásában a födém megerősítés megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 155.610,- Forint (570,-Ft × 273 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1092/2024. (XII.09.) PKB határozat

- Határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése 2024” tárgyú bonyolítói szerződés 1. módosításáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése 2024” tárgyú egységes szerkezetbe foglalt bonyolítói szerződés 1. módosításához.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező 1. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bonyolítói szerződés (1. mellékletével együtt történő) aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Határidő: 1. pont tekintetében: 2024. december 09.
2. pont tekintetében 2024. december 16.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

1093/2024. (XII.09.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére épülettakarítási és épület gondnoki feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az EVIN Nonprofit Zrt. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u 12., cégjegyzékszám:Cg.01-10-043258, adószám: 12194528-2-42, képviseli: dr. Halmai Gyula vezérigazgató) által előterjesztett „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére épülettakarítási és épület gondnoki feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás jelen határozat mellékletekén csatolt dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. december 09.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

1094/2024. (XII.09.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és Kis Diófa utca 10. (hrsz.: 34129, 34131) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az EVIN Nonprofit Zrt. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u 12., cégjegyzékszám:Cg.01-10-043258, adószám: 12194528-2-42, képviseli: dr. Halmai Gyula vezérigazgató) által előterjesztett „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és Kis Diófa utca 10. (hrsz.: 34129, 34131) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás jelen határozat mellékleteként csatolt dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. december 09.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1095/2024. (XII.09.) PKB határozat

-
**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. épületek élőerős őrző-védő feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-
Módosító indítvány elfogadására--**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** EVIN Zrt. által a „**Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. épületek élőerős őrző-védő feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

- MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. december 9-i rendes ülésének
13. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. december 9. napjára meghirdetett rendes ülésének napirendjén szerepel 13. napirendi pontként a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. épületek élőerős őrző-védő feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról* című előterjesztés.

Tárgyi közbeszerzés - nemzeti eljárásrendben lefolytatandó, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti hirdetménnyel induló nyílt eljárás - megindításához szükséges, a határozati javaslat mellékleteit képező dokumentumok az előterjesztés készítésének időpontjában még nem álltak rendelkezésre, azokat jelen módosító indítvány formájában kívánjuk előterjeszteni.

Az alábbi mellékletek kerültek csatolásra:

- Ajánlati felhívás Király u. 25-27-29. épületek őrzés-védelme
- Közbeszerzési dokumentum Király u. 25-27-29. épületek őrzés-védelme
- Megbízási szerződés tervezet Király u. 25-27-29. épületek őrzés-védelme
- Műszaki leírás Király u. 25-27-29. épületek őrzés-védelme

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az eredeti határozati javaslatot a módosító indítvány határozati javaslat mellékleteivel kiegészülve elfogadni szíveskedjen.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága .../2024. (XII.09.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. épületek előerős őrző-védő feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az EVIN Nonprofit Zrt. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u 12., cégjegyzékszám:Cg.01-10-043258, adószám: 12194528-2-42, képviseli: dr. Halmai Gyula vezérigazgató) által előterjesztett *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. épületek előerős őrző-védő feladatainak ellátása”* tárgyú közbeszerzési eljárás jelen határozat mellékleteként csatolt dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. december 09

Budapest, 2024. december 6.

dr. Halmai Gyula
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, Otartózkodással) elfogadták.

1096/2024. (XII.09.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. épületek előerős őrző-védő feladatainak ellátása”* tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az EVIN Nonprofit Zrt. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u 12., cégjegyzékszám:Cg.01-10-043258, adószám: 12194528-2-42, képviseli: dr. Halmai Gyula vezérigazgató) által előterjesztett *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. épületek előerős őrző-védő feladatainak ellátása”* tárgyú közbeszerzési eljárás jelen

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

határozat mellékleteként csatolt dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. december 09

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2024. december 09.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága
