

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2024. február 20-án 10 óra 00 perctől** megtartott **rendes nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

84/2024. (II.20.) sz. PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság Ügyrendjének módosítása
Előterjesztő: Bónus Éva Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
- 3.) Javaslat az Erzsébetváros közigazgatási területén forgalomtechnikai tervek készítéséhez szükséges keretszerződés megkötéséről
Előterjesztő: dr. Jávor Páter Városüzemeltetési Iroda - irodavezető-helyettes
- 4.) Javaslat a 2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázat kiírására magánszemélyek részére
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P20 számú raktárhelyiség bérleti szerződéseinek megszüntetése és új bérleti szerződés megkötése tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi hozzájárulásról az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. közbeszerzési eljárásainak megindításához őrzés-védelem és takarítás tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 2023. évi lakásgazdálkodási keretszámok végrehajtásáról és a 2024. évi keretszámok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2024. II. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 10.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének és telephelyeinek energetikai korszerűsítése, valamint a Klauzál téri iroda kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása (komfortosítás és akadálymentesítés), valamint a 1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 13.) Javaslat szerződés egyoldalú felmondására – Bp., VII. kerület Murányi utca 41. 3. em. 28. szám alatti lakás 2023. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződések hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezésének tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

85/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

86/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

87/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

88/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

89/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetvárosi Zsidó Örökségért Alapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás módosítására (együttműködés időtartama, támogatási összeg és elszámolás vonatkozásában)-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

90/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetvárosi Zsidó Örökségért Alapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás módosítására (együttműködés időtartama, támogatási összeg és elszámolás vonatkozásában)-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

91/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Menhely Alapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötésére a Fővárosi Szociális Közalapítvány FSZA 2023 számú pályázatához-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

92/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Menhely Alapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötésére a Fővárosi Szociális Közalapítvány FSZA 2023 számú pályázatához-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

93/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat Ráday Mihály - Gondolatok Köve tér-kompozíció elhelyezésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

94/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat Ráday Mihály - Gondolatok Köve tér-kompozíció elhelyezésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

95/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Klauzál téren felállítandó „Gettó emlékmű” kivitelezésére kötött vállalkozási szerződés módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

96/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Klauzál téren felállítandó „Gettó emlékmű” kivitelezésére kötött vállalkozási szerződés módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

97/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34101 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Király utca 49. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

98/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34101 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Király utca 49. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

99/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34539/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Rákóczi út 28. szám alatt lévő, 34326/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, Dob utca 51. szám alatt lévő, 33689/0/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Wesselényi utca 49. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

100/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34539/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Rákóczi út 28. szám alatt lévő, 34326/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, Dob utca 51. szám alatt lévő, 33689/0/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Wesselényi utca 49. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

101/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ügyrendjének módosításáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. módosítja ügyrendjének III.4./pontját az alábbiak szerint:

„III.4./ A Bizottság - a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata 20. § (2) bekezdésében meghatározott rendes ülésszakok tartama alatt (I. január 15-től július 15-ig, II. augusztus 21-től december 20-ig) - rendes üléseit a Képviselő-testületi ülést megelőző 3 munkanapon belül tartja.”

2. elfogadja az egységes szerkezetbe foglalt ügyrendjét a határozat melléklete szerint.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. február 20.

Végrehajtásért felelős: Bónus Éva PKB Elnöke

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan minősített többséggel (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

102/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Határozat Erzsébetváros közigazgatási területén forgalomtechnikai tervek készítéséhez szükséges keretszerződés tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Metrober Tervező és Tanácsadó Kft. (1132 Budapest, Váci út 28. I. em.4.) között Erzsébetváros közigazgatási területén forgalomtechnikai tervek készítése tárgyában létrejövő tervezői keretszerződés megkötéséhez nettó 14.500.000,- Ft + áfa összegben.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

103/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2024. évi nyilászáró felújítási pályázat kiírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyeknek nyújtható felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a „2024. évi nyilászáró felújítási pályázati kiírás” pályázatot a határozat mellékletét képező Pályázati Kiírásnak és mellékleteinek megfelelően jóváhagyja.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a „2024. évi nyilászáró felújítási pályázati kiírás” című pályázat, és a benyújtáshoz szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Bizottsági ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

104/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Határozat az Eurostarfood Kft. Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P20 számú raktárhelyiség 1/2 részére vonatkozó bérleti szerződésének azonnali hatályú felmondása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **felhívja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t,** mint üzemeltetőt arra, hogy az Eurostarfood Kft. részére a jelen határozat kivonatának egyidejű megküldése mellett **küldjön felszólító levelet** a fennálló tartozás 8 napon belül történő megfizetésére, továbbá figyelmeztesse a fizetési kötelezettség teljesítése elmaradásának jogkövetkezményére, azaz a bérleti szerződés Bérbeadó általi azonnali felmondására. A felszólításban a bérlet az időközben esedékessé vált bérleti díj megfizetésére is fel kell szólítani.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. A felszólítás **eredménytelensége esetére** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint bérbeadó és az Eurostarfood Kft. (Székhely: 1108 Budapest, Bányató utca 4. 7. em. 51. ajtó; adószám: 26562324-2-42; cégjegyzék szám: 01-09-332231; Törvényes képviselő: Le Van Dung ügyvezető) mint bérlő, valamint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft., mint üzemeltető között 2022. június 20. napján létrejött, a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén található P20 számú raktárhelyiség ½ részének bérbeadása- ill. bérbevétele tárgyában létrejött bérleti szerződést a bérleti szerződés 11.3. pontja alapján **azonnali hatállyal felmondja**.
3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **felhívja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t**, hogy a szerződés 2. pont szerinti felmondásáról 8 napon belül **értesítse a Eurostarfood Kft.-t** a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondásának hatályosulásáról és a bérleti szerződés megszűnésének időpontjáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

105/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P20 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P20 számú, 11,43 m² alapterületű raktárhelyiség Imoon Kft. (Székhely: 1068 Budapest, Király utca 80. fszt. 11.; Adószám: 27127713-2-42; cégjegyzék szám: 01-09-350949; Törvényes képviselő: Boonbutta Chanannut ügyvezető) részére az Eurostarfood Kft. bérleti jogviszonyának megszűnését követően határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P20

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § 1 bekezdés b) pontja szerint, határozatlan időre.

Alapterület: 11,43 m²

Bérleti díj: 1900-Ft + Áfa/m²/hó = 21.717,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.038,-Ft + Áfa/ m²/hó = 34.724,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A bérleti jogviszony az Eurostarfood Kft.-vel fennálló bérleti szerződés megszűnésének napját követő naptól kezdődően jön létre.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024.04.30.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

106/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Határozat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint ajánlatkérő részére a Klauzál Téri Vásárcsarnok őrzési szolgáltatása tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. által előterjesztett, a *Klauzál Téri Vásárcsarnok őrzési szolgáltatása* tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumokat a határozati javaslat melléklete szerinti lényeges tartalommal jóváhagyja,
2. felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

107/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Határozat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint ajánlatkérő részére a Klauzál Téri Vásárcsarnok és a Garay Téri Piac takarítási szolgáltatása tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. által előterjesztett, a *Klauzál Téri Vásárcsarnok és a Garay Téri Piac takarítási szolgáltatása* tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumokat a határozati javaslat melléklete szerinti lényeges tartalommal jóváhagyja,
2. felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

108/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- **Határozat a tető tartószerkezet megerősítés megvalósítására, a 1076 Budapest VII. kerület Százház utca 20. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a **32859 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Százház utca 20. szám alatti társasházban** az Önkormányzat fennálló 920/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 149 m² vonatkozásában **a tető tartószerkezet megerősítés megvalósítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, **128.885,- Forint** (865,- Ft × 149 m²), **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. február 20.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

109/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- **Határozat a lépcsőház felújításának megvalósítására, a 1074 Budapest VII. kerület Szövetség utca 11. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a **33612 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Szövetség utca 11. szám alatti társasházban** az Önkormányzat fennálló 1993/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 381 m² vonatkozásában **a lépcsőház felújításának megvalósítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, **121.920,- Forint** (320,- Ft × 381 m²), **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. február 20.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

110/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- **Határozat a tető tartószerkezet megerősítés megvalósítására, a 1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 15. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34483 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 15. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 951/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 118 m² vonatkozásában tető tartószerkezet megerősítés megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, 141.600,- Forint (1.200,- Ft × 118 m²), befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. február 20.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

111/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 2023. évi lakásgazdálkodási keretszámok végrehajtásának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2023. évi lakásgazdálkodási tényszámokról szóló beszámolót az alábbiak szerint elfogadja:

Jogcím	2023. terv	2023. tény
Üresen álló bérlakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel pályázati kiírás keretében	100 db	54 db
Üresen álló - EVIN Zrt. által felújítandó -bérlakás lakásgazdálkodási feladatok ellátására	25 db	23 db
Bérlő-kijelölési jog alapján	10 db	0 db
Rendkívüli élethelyzetben lévők és a Családok Átmeneti Otthonában élők elhelyezése	5 db	0 db
Lakás bérbeadása jogszabályban, vagy bírósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján	5 db	0 db
Szolgálati jelleggel	20 db	15 db
Elemi csapás, vagy más okból megsemmisült, vagy lakhatatlanná vált lakás kiürítésére	5 db	2 db

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Lakáscsere	10 db	0 db
Üresen álló lakások versenyeztetés (pályázat) útján történő elidegenítése	40 db	31 db
Szükséglakások felszámolása	10 db	0 db
Egyéb elhelyezések- 12/2012. (III.26.) sz Rend. 7.§ e) i) k) m) n) p) q)9 pont	10 db	2 db
Összesen:	240 db	127 db

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. február 28.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

112/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2024. évi lakás gazdálkodási keretszámok meghatározása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a lakás gazdálkodási feladatok ellátására az üresen álló önkormányzati bérlakások felhasználása 2024. évben az alábbi keretszámokat alapján történhet:

Jogcím	2024. terv	Megjegyzés
Üresen álló bérlakás pályázati kiírás keretében történő bérbeadásra	100 db	
Üresen álló - EVIN Zrt. által felújítandó -lakás lakás gazdálkodási feladatok ellátására	25 db	
Bérlő-kijelölési jog alapján	10 db	
Rendkívüli élethelyzetben lévők elhelyezése	5 db	
Lakás bérbeadása jogszabályban, vagy bírósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján	5 db	
Szolgálati jelleggel	20 db	
Elemi csapás, vagy más okból megsemmisült, vagy lakhatatlanná vált lakás kiürítésére	5 db	
Lakáscsere	10 db	
Üresen álló lakások versenyeztetés (pályázat) útján történő elidegenítése	50 db	
Szükséglakások, társbérletek megszüntetése	10 db	
Egyéb elhelyezések – 12/2012. (III.26.) sz. Rendelet 7.§ e), i), k), l), m), n), p), q) pontja	10 db	
Összesen:	250 db	

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. Az üresen álló, gazdaságosan nem felújítható önkormányzati bérlakásokat versenyeztetés (árverés) útján kell értékesíteni. A kikiáltási árat ingatlanforgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

113/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásra történő kijelölése tárgyában – a Bérlakás pályázat 2024. II. pályázat keretében-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal, az alábbi 5 db önkormányzati bérlakást pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli:

Sorsz.	Utca, hrsz.	háysz.	em.	ajtó	szoba	m2	Komfortfokozat	Lakbér Ft/hó (bruttó)	Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)	Maximum költözhető létszám
1.	Csányi hrsz:34113	10	fszt.	8	1	38	komfortos	38608	115824	2 fő
2.	Csányi hrsz:34113	10	fszt.	3	1	32	komfortos	32512	97536	2 fő
3.	Csányi hrsz:34113	10	fszt.	9	1	38	komfortos	38608	115824	2 fő
4.	Kis Diófa hrsz:34130	8	fszt.	2	1	34	komfortos	34544	103632	2 fő
5.	Kis Diófa hrsz:34132	12	fszt.	3-4	2	57	komfortos	57912	173736	3 fő

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. február 20.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

114/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

**- Határozat önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadására – Bérlakás pályázat 2024. II.
– kiírt pályázati felhívás jóváhagyásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. jóváhagyja az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a jelen határozat mellékletét képező, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadására kiírt „Bérlakás pályázat 2024. II.” pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal.
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. február 20,

2. pont tekintetében az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napon belül

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2024. február 20.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető