

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. június 28-án 11 óra 08 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

437/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 10. napirendi pont 1-3. és 5-8. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

438/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 20. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a **216/2022. (III.29.)** számú határozattal elfogadott pályázati kiírás alapján a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 20. szám (33400 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, „**Elektromos felújítás I. ütem**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

439/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – 1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca 84. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a **216/2022. (III.29.)** számú határozattal elfogadott pályázati kiírás alapján a 2022. évi

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

társasház felújítási pályázatra a 1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca 84. szám (33735 hrsz.) alatti Társasház által benyújtott, „Kéményseprő járda felújítása” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

440/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – 1074 Budapest VII. kerület, Izabella utca 3/B. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a **216/2022. (III.29.)** számú határozattal elfogadott pályázati kiírás alapján a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a 1074 Budapest VII. kerület, Izabella utca 3/B. szám (33775 hrsz.) alatti Társasház által benyújtott, „Tetőfelújítás I. ütem” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.981.000,-Ft, azaz Kettőmillió-kilencszázyolcvanegyzezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

441/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – 1072 Budapest VII. kerület, Nyár utca 7. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a **216/2022. (III.29.)** számú határozattal elfogadott pályázati kiírás alapján a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a 1072 Budapest VII. kerület, Nyár utca 7. szám (34441 hrsz.) alatti Társasház által benyújtott, „Hátsó udvari ereszcseré, bádogfedés részleges cseréje, hófogók felújítása” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.000.000,-Ft, azaz Kettőmillió forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

442/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – 1076 Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 24. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a **216/2022. (III.29.)** számú határozattal elfogadott pályázati kiírás alapján a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **1076 Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 24. szám (33145 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, „Kéményseprőjárda felújítás” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

443/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – 1076 Budapest VII. kerület, Szinva utca 1. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a **216/2022. (III.29.)** számú határozattal elfogadott pályázati kiírás alapján a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **1076 Budapest VII. kerület, Szinva utca 1. szám (33033/3 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, „Udvari oromfal kapcsolódó tető és lépcsőházi fal felújítása a statikai szakvélemény alapján” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.000.000,-Ft, azaz Kettőmillió forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

444/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – 1077 Budapest VII. kerület, Izabella utca 34. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a **216/2022. (III.29.)** számú határozattal elfogadott pályázati kiírás alapján a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **1077 Budapest VII. kerület, Izabella utca 34. szám (33946 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, „Gázvezeték felújítása” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint támogatásban részesíti melyből 1.800.000,-Ft, azaz Egymillió-nyolcszázezer forint kamatmentes kölcsön és 1.200.000,-Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

445/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – 1076 Budapest VII. kerület, Garay utca 42. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a **216/2022. (III.29.)** számú határozattal elfogadott pályázati kiírás alapján a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **1076 Budapest VII. kerület, Garay utca 42. szám (33068 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, „Tető részleges felújítása (belső udvari szakasz)” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

446/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi nyilászáró pályázat tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 218/2022. (III.29.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a 2022. évi nyilászáró felújítási pályázati felhívásra beérkezett pályázatok közül az **1. számú táblázatban szereplőket érvénytelennek nyilvánítja.**

1. számú táblázat

Ssz.	Közterület neve	Házszám	Emelet	Ajtó	Érvényesség	Indoklás
1.	Cserhát utca	20	3. em.	22	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
2.	Garay tér	3-4	7.em.	40	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
3.	Kertész utca	42-44.	1.em.	10.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
4.	Nagy Diófa	30-32.	2.em.	10.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
5.	Rózsa utca	19.	2.em.	20	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
6.	Thököly út	28.	2.em.	7.A.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
7.	Dob utca	50	1. em.	42.A.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VII. fejezet 4.) pontban foglaltaknak: hiánypótlás nem érkezett.
8.	Erzsébet körút	19	3. em.	34	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VII. fejezet 4.) pontban foglaltaknak: hiánypótlás nem érkezett.
9.	Murányi utca	18	1. em.	9	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VII. fejezet 4.) pontban foglaltaknak: hiánypótlás nem érkezett.
10.	Rottenbiller utca	28.	földszint	5.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VII. fejezet 4.) pontban foglaltaknak: hiánypótlás nem érkezett.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

447/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi nyílászáró pályázat tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 218/2022. (III.29.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a 2022. évi nyílászáró felújítási pályázati felhívásra beérkezett pályázatok közül a **2. számú táblázatban szereplő érvényes pályázatokat a megjelölt összeggel támogatja.**

1. számú táblázat

Ssz.	Közterület neve	Házszám	Emelet	Ajtó	Támogatott munka	Támogatási összeg (Ft)
1.	Almássy tér	..	5. em.	2	1 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése, valamint 2 db 4 m2 feletti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése	500 000
2.	Alsó erdősor	..	2. em.	28	2 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése, 1 db 4 m2 alatti utcai ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 1 db egyszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	500 000
3.	Cserhát utca	..	2. em.	31	3 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése,	420 000
4.	Damjanich utca	..	1. em.	6	3 db 4 m2 alatti utcai ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint 1 db két szárnyú ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	405 000
5	Damjanich utca	...	2.em.	1.	2 db 4m2 alatti utcai ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása és új, legalább 4mm vastag üveg elhelyezésével	100 000

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

6.	Dembinszky utca	..	2. em.	8	4 db 4 m2 alatti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése	500 000
7.	Dob utca	..	3. em.	21	5 db 4 m2 alatti utcai ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 1 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése	500 000
8.	Dohány utca	..	földszint	1.A.	1 db egyszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	150 000
9.	Dohány utca	..	3. em.	15	2 db 4 m2 alatti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése	420 000
10.	Erzsébet körút	..	3. em.	9	1 db kétszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	250 000
11.	Erzsébet körút	..	3. em.	29	2 db 4 m2 feletti utcai ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	200 000
12.	Garay tér	..	3. em.	16	4 db 4m2 alatti utcai ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása és új, legalább 4mm vastag üveg elhelyezésével	200 000
13.	Hársfa utca	...	2. em.	17	4 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése, 1 db étszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	500 000
14.	Hársfa utca	..	3. em.	2	4 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése	400 000

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

15.	Hevesi Sándor tér	..	földszint	1	1 db egyszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	150 000
16.	Hutyra Ferenc utca	..	2. em.	9	4 db 4 m2 alatti udvari ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint 2 db egyszárnyú ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	500 000
17.	István utca	..	földszint	3	3 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése, 1 db egyszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	410 000
18.	Izabella utca	..	2. em.	4	2 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése	280 000
19.	Murányi utca	..	1. em.	1	1 db kétszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	250 000
20.	Murányi utca	..	1. em.	11	3 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése, 1db egyszárnyú új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	500 000
21.	Nagy Diófa utca	..	2. em.	14.	5 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése	500 000
22.	Nefelejcs utca	.	2. em.	2.	2 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok elújítása, vagy új ablak beépítése	280 000
23.	Peterdy utca	..	3. em.	36.	1 db 4 m2 alatti ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése	65 000
24.	Péterfy Sándor utca	..	1. em.	10.	3 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése, 1db egyszárnyú új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	500 000

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

25.	Péterfy Sándor utca	..	mfsz.	4.	1 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése, valamint 2db egyszárnyú új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	440 000
26.	Péterfy Sándor utca	..	1. em.	12.	2 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése, 2 db 4 m2 alatti utcai ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 1 db kétszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	500 000
27.	Péterfy Sándor utca	..	1. em.	16.	3 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése	150 000
28.	Rottenbiller utca	..	4. em.	25.	2 db kétszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	500 000
29.	Rózsa utca	..	2. em.	23	1 db egyszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése, 1 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése, 3 db utcai ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	500 000
30.	Szinva utca	..	3. em.	24	1 db kétszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése, 1 db egyszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	400 000
31.	Szinva utca	..	2. em.	15	1 db kétszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	180 000
32.	Szövetség utca	..	3. em.	17	3 db 4 m2 feletti utcai ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 1 db 4 m2 alatti udvari ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	375 000

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

33.	Thököly út	..	3. em.	25	3 db 4 m2 alatti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése, valamint 1 db kétszánú ajtó a meglévő nyílászáró összesszárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	500 000
34.	Vörösmarty utca	...	2. em.	24	4 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése	500 000
35.	Vörösmarty utca	...	1. em.	10.A	4 db 4 m2 alatti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése	500 000
36.	Wesselényi utca	..	4. em.	2	1 db kétszánú ajtó a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	180 000
Ssz.	Közterület neve	Házszám	Emelet	Ajtó	Támogatott munka	Támogatási összeg (Ft)
Összesen:						13 205 000

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

448/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott 1071 Budapest, Dembinszky utca 8. társasházi pályázat Támogatási szerződés – azonnali hatályú felmondás tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a támogatási szerződésben meghatározottak szerint a 1071 Budapest VII. kerület, **Dembinszky utca 8. szám (33407 hrsz.) alatti** társasház 2020. évi társasház felújítási pályázatra vonatkozó, 2021. január 25-én megkötött támogatási szerződését **azonnali hatállyal felmondja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

449/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat

- Határozat a **../0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca ... lh: A. fszt. ajtó: R-4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **../0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca... lh: A. fszt. ajtó: R-4. szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **13 m²** alapterületű udvari földszinti helyiség **P. Zs.** (anyja neve: ...; szül. hely, idő: ...; lakcím: ...; szig.szám: ...; adóazonosító jel: ...) részére **tárolás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra** kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 74.880,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

14.976,- Ft/hó +ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

450/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat

- Határozat a ../0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, Garay utca ... földszint ajtó: F-5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a ../0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1076 Budapest, VII. kerület Garay utca ... földszint ajtó: F-5. szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **60 m²** alapterületű, udvari földszinti helyiség **B. B.** (anyja neve: ..; szül. hely, idő: ...; lakcím: .. vezetői eng. száma: ..; adóazonosító jel: .. részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 201.600,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

40.320,- Ft/hó + ÁFA (8.064,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlő a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé hitelesített mellékvízmérő meglétét a helyiségben. A hitelesített vízmérő felszereléséig, vagy annak hitelt érdemlő igazolásáig a bérlő víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

451/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat

- Határozat B. K. E. É. használó részletfizetési kérelme tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. 12 havi részletfizetést engedélyez B. K. E. É. (születési hely, idő: ..., an: ..., szig.sz.: ..) számára a ..0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Garay tér .. Fsz. 1. szám alatti, 1,5 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 31 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakáson fennálló 253.650.- Ft használati díj címén keletkezett hátralék kiegyenlítésére, a következők szerint:

Az **első havi** törlesztő részlet: **21.110.-Ft**, az azt követő **11 hónapon keresztül: 21.140.-Ft/hó**. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított **45 napon** belül a részletfizetési megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat adós általi kézhezvételtől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

452/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat

- Határozat az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2022. I. eredménye tárgyában-

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az alábbi nyertes pályázókat hirdeti ki
- 2.

Lakás	Pályázók			Pontszám
Akácfa u. 43. I/4. 34331/0/A/12	Nyertes I.	J.F.	..	63
	Nyertes II.	B. A.	..	55
Almássy tér 16. III/24. 33868/0/A/26	Nyertes I.	B.É. G.	..	55
	Nyertes II.	H. A.	..	51

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Bethlen G. u. 3. II/18. 32979/0/A/27	Nincs érvényes pályázat				
Csányi u. 10. I/20. 34113	Nyertes I.	V.V.	..	..	69
	Nyertes II.	O. R. B.	..	..	61
Dembinszky u. 11. I/17. 33303/0/A/20	Nyertes I.	F. A.	...	..	81
	Nyertes II.	O. R.B.	..	..	61
Dob u. 4. I/10. 34220	Nyertes I.	K. B.	..	..	79
	Nyertes II.	F. P. Z.	..	..	61
Dob u. 4. II/16. 34220	Nyertes I.	B. R.	..	..	40
	Nyertes II.	---	---	---	---
Garay u. 4. III/18. 33117/0/A/18	Nyertes I.	B. R.	..	..	73
	Nyertes II.	R. L. Gy.	..	..	54
Garay u. 48. 1/5. 33064	Nyertes I.	A. T.	..	.	83
	Nyertes II.	Ö. Sz. A.	..	..	63
	Nyertes I.	Cs. Zs.L.	.	..	63

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Kisdiófa u. 6. II/17. 34129/0/A/22	Nem érkezett több pályázat!				
Kisdiófa u. 10. II/17. 34131/0/A/21	Nincs érvényes pályázat				
Marek J. u. 4. II/38. 33304/0/A/37	Nyertes I.	Cs. K.	..	..	55
	Nyertes II.	---	---	---	---
Nefelejcs u. 43. I/13. 33284/0/A/14	Nyertes I.	L.-T.A.	..	..	89
	Nyertes II.	T. M. B.	..	..	69
Nefelejcs u. 17. III/25. 33165/0/A/28	Nyertes I.	K. L.	--	.	75
	Nyertes II.	O. R. B.	--	..	61
Rózsa u. 18/b.1/15. 33836/0/A/16	Nyertes I.	D. Á. E.	--	..	69
	Nyertes II.	---	---	---	---
Rumbach S. u. 10/b. Fe/28/a. 34217/2/A/74	Nyertes I.	F. V. B.	.	..	89
	Nyertes II.	F. P. Z.	..	..	61

3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a Nyertes I. pályázókkal – a 0-ás adóigazolások bekérését követően - a használati szerződéseket kösse meg. A Nyertes I. pályázó visszalépése, kiesése esetén a használati szerződést a második helyezett Nyertes II. pályázóval kell megkötni.
4. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy az arra jogosultak részére, az igazoltan befizetett ajánlati díjak visszafizetése ügyében eljárjon.
5. az alábbi lakások esetében a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, nyertest nem hirdet:
 - Bethlen G. u. 3. II/18.
 - Kisdiófa u. 10. II/17.

felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a 4. pontban felsorolt lakásokat azon Nyertes II. helyezett pályázók részére ajánlja fel, akik nagy alapterületű lakásra pályáztak, és

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

rendelkeznek a felújításhoz szükséges 40% önerővel. A lakás felajánlás a pontszámok sorrendje alapján történhet, azonos pontszámok esetén a régebben VII. kerületben lakó részére kell felajánlani.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1., 4. pont a tulajdonosi döntést követően azonnal,
2. pont a nyertes pályázó által történt kézhezvételtől számított 45 nap,
3. pont a határozat meghozatalát követően 8 nap, valamint az a 2. pontra tekintettel folyamatos.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2022. június 28.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető