

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. március 29-én 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

215/2022. (III.29.) sz. PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Tájékoztatás a „KÖZTER Szabálysértési Információs integrált ügyviteli rendszer részét képező közterület-felügyelői szakrendszer üzemeltetése tárgyában indított közbeszerzési eljárásról
Előterjesztő: dr. Nagy Erika irodavezető
- 2.) Javaslat 2022. évi társasház felújítási pályázat
Előterjesztő: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 3.) 2022. évi nyílászáró felújítási pályázat magánszemélyek részére
Előterjesztő: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 4.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. emeleti ingatlanegyüttes értékesítéséből származó vételár megosztásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2022. I. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 9.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 10.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 10. – 13. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

216/2022. (III.29.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázat kiírása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a „2022. ÉVI TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁS” pályázatot jóváhagyja a mellékelt Pályázati Kiírásnak és mellékleteinek megfelelően, egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a „2022. ÉVI TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁS” és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

217/2022. (III.29.) sz. PKB határozat

- „Kisdiófa Községi Kert ökológikus szemléletű fejlesztése” című projekt kivitelezésének tárgyában - Módosító indítvány elfogadásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** Nagy Nóra által a 2022. évi nyílászáró felújítási pályázat magánszemélyek részére - című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványát az alábbiak szerint:

Tisztelt Bizottság!

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2022. március 29. napjára meghirdetett rendkívüli ülésének napirendjén szerepel 3. napirendi pontként a „2022. évi nyílászáró felújítási pályázat magánszemélyek részére” című előterjesztés.

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslattal egészül ki:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala a V/9-3/2022. iktatószámú polgármesteri engedély alapján beszerzési eljárást indított a „Kisdiófa Községi Kert ökológikus szemléletű fejlesztése” című projekt kivitelezésének beszerzésére vonatkozóan.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Beszerzési Szabályzat) rendelkezései alapján három gazdasági szereplő részére került megküldésre az ajánlattételi felhívás.

Az ajánlattételi határidőig, vagyis 2022. március 04. napján 08:00 óráig az Erzsébetváros Kft. küldte meg ajánlatát.

Ajánlattevő megnevezése	Ajánlati ár
Erzsébetváros Kft.	nettó 41.211.046,- Ft + Áfa (bruttó 52.338.028,- Ft)
"RADIÁN" Kft.	nem küldtek ajánlatot
"Preciz" Kft.	nem küldtek ajánlatot

Az érvényes ajánlatok közül, a bírálati szempont szerint megfelelő ajánlatot az Erzsébetváros Kft. (székhelye: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119.; adószáma: 10740398-2-42) nyújtotta.

A Beszerzési Szabályzat IV. fejezet 2.3. és 2.4 pontjai alapján:

„2.3. A nettó 5.000.000 Ft összeget meghaladó, de a nettó 10.000.000 Ft összeget el nem érő egyedi beszerzési érték esetén alkalmazandó eljárásrend:

2.3.1. A felhívást legalább 3 ajánlattételre felhívottnak kell egyidejűleg írásban megküldeni, lehetőség szerint előzetesen tájékozódni kell arról, hogy a felhívottakkal összefüggésben az

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

alkalmasság vélelmezhető legyen. Az ajánlatkérés tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az Árajánlatot tevők megfelelő árajánlatot tehessenek, a határidőben benyújtott árajánlatok összehasonlíthatóak legyenek...

„2.4. A nettó 10.000.000 Ft összeget elérő vagy meghaladó beszerzési érték esetén alkalmazandó eljárásrend:

a) *a) A nettó 5.000.000 Ft összeget meghaladó, de a nettó 10.000.000 összeget el nem érő beszerzési érték esetén alkalmazandó eljárásrendet kell alkalmazni a beszerzés, az ajánlatkérés során. Jelen pont alkalmazása esetén 3 ajánlat bekérése nem mellőzhető. A beérkezett ajánlatok értékeléséről bírálati jegyzőkönyv felvétele kötelező. Az alkalmazandó iratmintát a Szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza.*

b) *A beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatala ez esetben a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik. E döntéshez szükséges előterjesztést a beszerzés tárgya szerinti Szakiroda készíti elő.*

A szerződés fedezetét Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete által 2022. február 17-én elfogadott 2022. évi költségvetés 9205 „TÉR KÖZ pályázat „B” Közösségi célú városrehabilitációs program Kisdiófa Közösségi Kert ökológikus személetű fejlesztése (Kis Diófa utca 4.)” költségvetési sora biztosítja.

A fentiekre való tekintettel kérem, hogy a Tisztelt Bizottság az alábbi határozati javaslatot elfogadni, és a fentebb megjelölt tárgyú beszerzésre vonatkozó szerződés megkötését nettó 41.211.046,- Ft + Áfa (bruttó 52.338.028,- Ft) összegben az Erzsébetváros Kft-vel (székhelye: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119.; adószáma: 10740398-2-42) engedélyezni szíveskedjen.

Az eredeti határozati javaslat az alábbi határozat javaslattal egészül ki:

2. Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága...../2022. (III.29.) határozata a „Kisdiófa Közösségi Kert ökológikus személetű fejlesztése” című projekt kivitelezésének tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, engedélyezi, hogy az **Erzsébetváros Kft.** (székhelye: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119.; adószáma: 10740398-2-42) és **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** szerződést kössön a Kisdiófa Közösségi Kert ökológikus személetű fejlesztése kivitelezésének lebonyolítása tárgyában mindösszesen nettó 41.211.046,- Ft + Áfa (bruttó 52.338.028,- Ft) összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

218/2022. (III.29.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi, magánszemélyek részére nyújtható nyílászáró felújítás pályázati kiírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján a „2022. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére” című pályázatot a határozati javaslat mellékletét képező Pályázati Kiírásnak és mellékleteinek megfelelően jóváhagyja.

Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a „2022. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére” című pályázat, és a benyújtáshoz szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

219/2022. (III.29.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Kisdíófa Községi Kert ökológikus szemléletű fejlesztése” című projekt kivitelezésének tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, engedélyezi, hogy az **Erzsébetváros Kft.** (székhelye: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119.; adószáma: 10740398-2-42) és **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** szerződést kössön a Kisdíófa Községi Kert ökológikus szemléletű fejlesztése kivitelezésének lebonyolítása tárgyában mindösszesen nettó 41.211.046,- Ft + Áfa (bruttó 52.338.028,- Ft) összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra kabinetvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

220/2022. (III.29.) sz. PKB határozat

- Határozat nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VII. kerület, belterület 34301 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, Klauzál tér 7. szám alatt található 52 m² alapterületű utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a Budapest VII. kerület, belterület 34301 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, Klauzál tér 7. szám alatt található 52 m² alapterületű utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében azonnal, 3. pont esetében a pályázati felhívásban meghatározott módon.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

221/2022. (III.29.) sz. PKB határozat

- határozata önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az alábbiakban megnevezett ingatlanok bérbeadására kiírt versenyeztetési eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja és azokat versenyeztetés mellőzésével bérbeadás útján hasznosítja.

Cím	Elhelyezkedés	m2	Állapot	Legalacsonyabb megajánlható	Óvadék
-----	---------------	----	---------	-----------------------------	--------

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

									nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	
34550/0/A/1	1072	Akácfa	utca	6	földszint	106	ÜRES	203 520 Ft	610 560 Ft	
33278/0/A/1	1078	István	utca	16	földszint	52	ÜRES	58 240 Ft	174 720 Ft	
33263/0/A/2	1078	István	utca	26	földszint	94	ÜRES	105 280 Ft	315 840 Ft	
34115/0/A/10	1077	Király	utca	47	földszint	57	ÜRES	109 440 Ft	328 320 Ft	
33274/0/A/1	1078	Marek József	utca	13	földszint	72	ÜRES	80 640 Ft	241 920 Ft	
33865/0/A/2	1077	Wesselényi	utca	58	földszint+galéria+pince	32+27+26	ÜRES	81 016 Ft	387 600 Ft	

2. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről, illetve 30 napon belül gondoskodjon a pályázati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

222/2022. (III.29.) sz. PKB határozat

- Határozat a 34042/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Király utca 73. fszt. ajtó: I-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34042/0/A/6 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 73. fszt. ajtó: I-1. szám** alatt található, nem lakás céljára szolgáló **98 m²** alapterületű udvari földszinti helyiség **Podhále Trade Kft.** (székhely: 1188 Budapest, Ráday Gedeon utca 91.; cégjegyzékszám: 01-09-965669; adószám: 23438413-2-43; képviseli: Heller Péter László; képviseleti módja: önálló) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 564.480 - Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

112.896,- Ft/hó +ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. A bérlő a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé hitelesített mellékvízmérő meglétét a helyiségben: A hitelesített vízmérő felszereléséig, vagy annak hitelt érdemlő igazolásáig a bérlő víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

223/2022. (III.29.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. emeleti ingatlanegyüttes értékesítéséből származó vételár megosztásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. emeleti ingatlanegyüttes részét képező
 - a Budapest belterület 33081/0/A/44 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. IV. emelet 41. szám alatti lakás vételárát 17.336.653 Ft-ban,
 - a Budapest belterület 33081/0/A/45 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. IV. emelet 42. szám alatti lakás vételárát 5.659.023 Ft-ban,

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatti, társasházi alapító okiraban LVI sorszámmon megjelölt IV. emeleti közös tulajdonú ingatlan vételárát 754.537 Ft-ban

a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatti, társasházi alapító okiraban LIII sorszámmon megjelölt IV. emeleti közös tulajdonú ingatlan vételárát 15.633.050 Ft-ban

a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatti, társasházi alapító okiraban LIV és LV sorszámmon megjelölt IV. emeleti közös tulajdonú ingatlan vételárát 7.916.737 Ft-ban

határozza meg.

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a Budapest belterület 33081/0/A/44 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. IV. emelet 41. szám alatti lakás és a Budapest belterület 33081/0/A/45 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. IV. emelet 42. szám alatti lakás vonatkozásában az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: azonnal
2. pont tekintetében 2022. április 29.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

224/2022. (III.29.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására Bérlakás Pályázat 2022. I. tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a táblázatban megjelölt tartalommal a 16 db önkormányzati bérlakást pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli.
2. jóváhagyja a jelen határozat I. számú mellékletét képező „**Bérlakás pályázat 2022. I.**” az **Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására** kiírt pályázatot, továbbá
3. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

	Lakás címe, hrsz.	Lakás adatai	Lakbér Ft/hó	Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)	10 évre (120 hó) adható díjkezdmény várható összege (Ft)*	Felújítás becsült nettó költsége (Ft)	A felújítás becsült költségének 40 % (Ft) Önerő	Maximum költözhető létszám (Fő)
1	Akácfa u. 43. 1/4A. (34331/0/A /12 hrsz.)	komfortos 1 szoba 33 m ²	33.528	100.584	2.011.680	6.076.000	2.430.400	2
2	Almássy tér 16. 3/24. (33868/0/A /26 hrsz.)	komfortos 5 szoba 118 m ²	119.888	359.664	7.193.280	20.998.000	8.399.200	8
3	Bethlen G. u. 3. 2/18. (32979/0/A /27 hrsz.)	komfortos 3,5 szoba 106 m ²	107.696	323.088	6.478.080	18.863.000	7.545.200	8
4	Csányi u. 10. 1/20. (34113 hrsz.)	komfortos 1,5 szoba 44 m ²	44.704	134.112	2.682.240	7.303.000	2.303.000	4
5	Dembinsky u. 11. 1/17. (33303/0/A /20 hrsz.)	komfortos 1,5 szoba 36 m ²	36.576	109.728	2.194.560	6.888.000	2.755.000	4
6	Dob u. 4. 1/10. (34220 hrsz.)	komfortos 2 szoba 42 m ²	42.672	128.016	2.560.320	7.505.000	3.002.000	5

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

7	Dob u. 4. 2/16. (34220 hrsz.)	komfortos 2 szoba 50 m²	50.800	152.400	3.048.000	7.508.000	3.003.200	5
8	Garay u. 4. 3/18. (33117/0/A /18 hrsz.)	komfortos 3,5 szoba 103 m²	104.648	313.944	6.278.880	16.000.000	6.400.000	8
9	Garay u. 48. 1/5.A. (33064 hrsz.)	komfortos 3 szoba 94 m²	95.504	286.512	5.730.240	18.727.000	7.490.800	8
10	Kis Diófa u. 6. 2/17. (34129/0/A /22 hrsz.)	komfortos 1 szoba 31 m²	31.496	94.488	1.880.760	6.850.000	2.740.000	2
11	Kis Diófa u. 10. 2/17. (34131/0/A /21 hrsz.)	komfortos 3 szoba 107 m²	108.712	326.136	6.522.720	18.863.000	7.545.200	8
12	Marek J. u. 4. 2/38. (33304/0/A /37 hrsz.)	komfortos 1 szoba 32 m²	32.512	97.536	1.951.000	6.315.000	2.526.000	2
13	Nefelejcs u. 17. 3/25. (33165/0/A /28 hrsz.)	komfortos 2 szoba 55 m²	55.880	167.640	3.352.800	9.850.000	3.940.000	5

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

14	Nefelejcs u. 43. 1/13. (33284/0/A /14 hrsz.)	komfortos 2 szoba 42 m ²	42.672	128.016	2.560.320	7.510.000	3.004.000	4
15	Rózsa u. 18/B. 1/15. (33836/0/A /16 hrsz.)	komfortos 1,5 szoba 35 m ²	35.560	106.680	2.133.600	6.903.000	2.761.200	4
16	Rumbach S.u.10/B. FE/28A. (34217/2/A /74 hrsz.)	komfortos 1,5 szoba 54 m ²	54.864	164.592	3.291.840	10.093.000	4.037.200	4

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében az ajánlattételi határidő (2022. 04. 29.) lejártát követő 60 napon belül

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2022. március 29.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető