

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. február 01-én 10 óra 05 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

92/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a Dembinszky u. 44. számú Társasház (hrsz.: 33358) alapító okiratának módosítása és az osztatlan közös tulajdonú helyiség elidegenítésének tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a Dembinszky u. 44. számú Társasház (hrsz.: 33358) Közös-képviselője által, 2022. február 3. napjára összehívott társasházi közgyűlés **2. 3. 4. és 5. napirendi pontjára** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata meghatalmazottja az „**IGEN**” szavazatát adja le.
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy érvényes és eredményes közgyűlési határozat esetén a határozati javaslat mellékletét képező Alapító okiratot és az Adásvételi szerződét aláírja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Végrehajtásért felelős: dr Veninger Gyula Nándor irodavezető-helyettes

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

93/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a Dembinszky u. 38. számú Társasház (hrsz.: 33373) célbefizetésének megszavazása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a Dembinszky u. 38. számú Társasház (hrsz.: 33373) Közös-képviselője által, 2022. február 2. napjára összehívott társasházi közgyűlés **4. napirendi pontjában** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának meghatalmazottja az Épületgépészeti Kivitelező Kft. 4 701 000 Ft +MVM költség 900.000 Ft, ajánlatát szavazza meg.
2. Az **5. napirendi** pontnál az Önkormányzat meghatalmazottja az „**IGEN**” szavazatát adja le a gázhálózat felújítási munkálatai miatt szükségessé vált célbefizetésre vonatkozóan. Az Önkormányzat által fizetett összeg: 629.650,- Ft.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Végrehajtásért felelős: dr Veninger Gyula Nándor irodavezető-helyettes

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

94/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat Parkolóhely megváltás – 1074 Budapest VII. kerület, Hársfa utca 18. sz. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VII. kerület, Hársfa utca 18. sz. 33682** hrsz. alatti ingatlanon 18 db lakás létesítés építési engedélyezéséhez **18 db** parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az Ö. rendelet szerinti megállapodást az Építető az Önkormányzattal megkösse, amennyiben **Építető** vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat az Ö. rendeletben előírtak szerint az a 18 db lakás kialakítására a kivitelezés megkezdéséig igazoltan befizeti az alábbiak szerint:
A 18 darab parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának díja: 54.000.000,- Ft + ÁFA.
2. A Bizottság felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Szerződést írja alá.
3. Amennyiben a parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásáról szóló Szerződés módosítását az Építető a kiértékelés kézbesítésétől számított **22 munkanapon belül** nem írják alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Töröcsik Attila irodavezető-helyettes

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

95/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2020. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Erzsébet körút 54. tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Erzsébet körút 54.** szám, 34063. hrsz.alatti társasház 2020. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Lif felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2022. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2022. augusztus 02-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Töröcsik Attila irodavezető-helyettes

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

96/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

-Ügyrendi indítvány elfogadásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 17. napirendi pont 3-15. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

97/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Murányi utca 22. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Murányi utca 22. szám, 33194 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Elektromos felújítás I.ütem**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja, az adminisztrációs hiba miatt csatolt dokumentumokat nem tekinti hiánypótlásnak és **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint támogatásban részesíti melyből 1.800.000,-Ft, azaz Egymillió-nyolcszázezer forint visszatérítendő támogatás és 1.200.000,-Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Töröcsik Attila irodavezető-helyettes

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

98/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Thököly út 15. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Thököly út 15. szám, 32856 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Függőfolyosók felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja, az adminisztrációs hiba miatt csatolt dokumentumokat nem tekinti hiánypótlásnak és **4.000.000,-Ft, azaz Négymillió**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

forint támogatásban részesíti melyből 2.400.000.-Ft, azaz Kettőmillió-négyszázezer forint visszatérítendő támogatás és 1.600.000,-Ft, azaz Egymillió-hatszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: PKB ülést követően
Végrehajtásért felelős: Töröcsik Attila irodavezető-helyettes

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

99/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Kertész utca 41. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Kertész utca 41. szám, 34068 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Gázcsatlakozó vezeték kiváltása” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint támogatásban részesíti melyből 1.800.000.-Ft, azaz Egymillió-nyolcszázezer forint visszatérítendő támogatás és 1.200.000,-Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: PKB ülést követően
Végrehajtásért felelős: Töröcsik Attila irodavezető-helyettes

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

100/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Hársfa utca 10/A. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Hársfa utca 10/A. szám, 33648 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Gázhálózat felújítása” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint támogatásban részesíti melyből 1.800.000.-Ft, azaz Egymillió-**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

nyolcszázezer forint visszatérítendő támogatás és 1.200.000,-Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: PKB ülést követően
Végrehajtásért felelős: Törőcsik Attila irodavezető-helyettes

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

101/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Erzsébet körút 28. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 28. szám, 34363 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Utcai ereszalj felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint támogatásban** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: PKB ülést követően
Végrehajtásért felelős: Törőcsik Attila irodavezető-helyettes

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

102/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Péterfy Sándor utca 7. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 7. szám, 33564 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Homlokzat részleges felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.070.000,-Ft, azaz Egymillió-hetvenezer forint támogatásban** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: PKB ülést követően

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: Töröcsik Attila irodavezető-helyettes

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

103/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Erzsébet körút 21. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 21. szám, 33686 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**III. emeleti függőfolyosó felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.000.000,-Ft, azaz Kettőmillió forint támogatásban részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Töröcsik Attila irodavezető-helyettes

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

104/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Szövetség utca 21. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Szövetség utca 21. szám, 33617 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tető felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint támogatásban részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Töröcsik Attila irodavezető-helyettes

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

105/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

-Határozat a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Kertész utca 20. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Kertész utca 20. szám, 34383 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Udvari tetőszakasz részleges felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.526.000,- Ft, azaz Kettőmillió-ötszázhuszonezer forint támogatásban részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Töröcsik Attila irodavezető-helyettes

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

106/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Alsó erdősor utca 12. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Alsó erdősor utca 12. szám, 33601 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Függőfolyosó felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.000.000,-Ft, azaz Kettőmillió forint támogatásban részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Töröcsik Attila irodavezető-helyettes

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

107/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Péterfy Sándor utca 31. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 31. szám, 33090 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Kéményseprő járda cseréje” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.000.000,-Ft, azaz Egymillió forint támogatásban részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Törőcsik Attila irodavezető-helyettes

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

108/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Bethlen Gábor utca 45. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor utca 45. szám, 33423 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Harmadik emeleti függőfolyosó felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **750.000,-Ft, azaz Hétszázötvenezer forint támogatásban részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Törőcsik Attila irodavezető-helyettes

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

109/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Verseny utca 6. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Verseny utca 6. szám, 32944 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírás alapján benyújtott „**Belső oldali tetősík felújítása**” munkákra vonatkozó pályázata a Pályázati kiírás V. fejezet 2/e.) pontjának nem felel meg, ezért a pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja, és **nem részesíti támogatásban.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Törőcsik Attila irodavezető-helyettes

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

110/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Barcsay utca 11. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Barcsay utca 11. szám, 33707 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírás alapján benyújtott „**Kapualj részleges felújítás**” munkákra vonatkozó pályázata a Pályázati kiírás V. fejezet 2/c.) pontjának nem felel meg, ezért a pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja, és **nem részesíti támogatásban.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Törőcsik Attila irodavezető-helyettes

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

111/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

-Határozat a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Vörösmarty utca 15. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca 15. szám, 34013 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírás alapján benyújtott „**Elektromos hálózat részleges felújítása**” munkákra vonatkozó pályázata a Pályázati kiírás V. fejezet 2/ba.), V. fejezet 3.) pontjának nem felel meg, ezért a pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja, és **nem részesíti támogatásban.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Töröcsik Attila irodavezető-helyettes

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

112/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

-Határozat a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott Erzsébet körút 38. pályázat - 544/2021. (XII.14.) sz. PKB módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Erzsébet körút 38. szám 34356 hrsz. alatti** 2021. évi társasház felújítási pályázatát érvényesnek nyilvánító 544/2021. (XII.14.) sz. határozatát a munka megnevezésének tekintetében úgy módosítja, hogy „**Udvari tetősík felújítása**” megnevezés helyett, „**Részleges tetőfelújítás Lütem**” megnevezés szerepeljen.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Töröcsik Attila irodavezető-helyettes

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

113/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat H. T. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. T.** (születési név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. száma: ..), **../0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Rózsa u. ... I. 12.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 16 m² alapterületű szükséglakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.02.28. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

114/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a ../0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, VII. kerület István utca ... földszint szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **../0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1078 Budapest, VII. kerület István utca ... földszint** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **13 m²** alapterületű udvari földszinti helyiség **P. K.** (sz.: ..; anyja neve: ..; szül. hely, idő:; lakcím: ...; szig.szám: ..; adószám: ..) részére, **gépkocsi tárolás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 27.300,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

9.100,- Ft/hó +ÁFA (8.400,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

115/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

-Határozat lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a ..0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, **Tivadar utca . 3/26. szám** alatti 1 szobás, az ingatlannyilvántartás szerint 34 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú bérlakást **szolgálati lakásként kijelöli**.

2. **hozzájárul** ahhoz, hogy B. E.. (szül. év. hó. nap: ..., an: Sárközi Aranka, szem. ig. sz.: ..., adószáma..) 2657 Talmács, Fűvellő u. ..szám alatti lakossal az **1. pontban** megjelölt 1 szobás, - az ingatlannyilvántartás szerint - 34 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakásra, **a bérbeadás alapjául szolgáló Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóságnál (ERI) fennálló munkaviszonyának időtartamára** szóló határozott időtartamra, költségelví bérleti díjjal a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül** a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

116/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. ../0/A/93 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, **Rákóczi u. . 3/15** alatti 2 szobás, az ingatlannyilvántartás szerint 47 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú bérlakást **szolgálati lakásként kijelöli.**
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy F. M. (szül. év. hó. nap: ..., an: .., szem. ig. sz.: .., adószáma: ..) állandó lakcíme: 1158 Budapest, Pestújhelyi út/1.A.szám, tartózkodási helye: 2030. Érd, Fácánköz ... 1a. szám alatti lakossal az **1. pontban** megjelölt 2 szobás - az ingatlannyilvántartás szerint - 47 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakásra, **a bérbeadás alapjául szolgáló Erzsébetvárosi Csicsergő Óvodánál fennálló munkaviszonyának időtartamára** szóló határozott időtartamra, költségelvű bérleti díjjal a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.
3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon** belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

117/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat Juhász Krisztiánné tulajdonosi döntés lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására rendkívüli élethelyzet tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **J. K.** (szül. név: .., szül.: Budapest, ..., an.: ..., szig. szám: ..) számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a ../0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest VII. kerület, **Izabella u. ... II. 31.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

nyilvántartás szerint 35 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás, **1 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) sz. rendelet 11. § előírásai szerint.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

3. Amennyiben a szerződéskötésről szóló kiértesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2022. február 01.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

dr. Veninger Gyula Nándor
jegyzőkönyvvezető