

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 21-én 9.00 órakor megtartott nyilvános rendes üléséről

Az ülés helye: Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet körút 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak: Niedermüller Péter *polgármester*
Bárdi Zsuzsanna, Szücs Balázs *alpolgármesterek*
Benedek Zsolt, Garai Dóra, Molnár István, Nagy Andrea, Radics Béla, Ripka
András, Sáli Annamária, Ujvári-Kövért Mónika, Veres Zoltán *képviselők*

Távol maradt: dr. Kispál Tibor *alpolgármester*, Bónus Éva, Devosa Gábor *képviselők*

Hivatali vezetők: Tóth János *jegyző*
Dr. Nagy Erika *aljegyző*
Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, Gyuris Gabriella, dr. Jávorai Péter, Maár Balázs,
Nagy Nóra, Nemes Erzsébet, Tóth Csaba, dr. Veninger Gyula Nándor
irodavezetők, Sólyom Benedek DLA *főépítész*
Balogh István, Tréznyikné Majoros Mária *irodavezető-helyettesek*

Meghívottak: Dr. Bálint András *r. alezredes kapitányságvezető*
Sedlák Tibor *Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága*
Dr. Halmai Gyula *EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.*
Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft., Erzsébetvárosi Üzemeltetési és
Ingatlanfejlesztési Kft.
Nagy Zoltán *Erzsébetvárosi Fejlesztési és Beruházási Kft., EVIKINT Kft.*
Farkas Tünde *Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ*
Runda Margit *ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft.*

Az ülést vezette: Niedermüller Péter *polgármester*

A jegyzőkönyvet vezette: Bodzsár Tímea, Zöld Tünde

Niedermüller Péter polgármester

Hölgyeim és uraim, ha megengedik, akkor megkezdjük a mai ülésünket. Jó reggelt kívánok! Köszöntöm a megjelent képviselő hölgyeket, urakat, vendégeinket. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 20-i rendes ülését megnyitom. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy jelen van 12 fő, az ülés határozatképes. Távollétét bejelentette Bónus Éva képviselő asszony, Devosa Gábor képviselő úr és Kispál Tibor alpolgármester úr. A tisztelt képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták javaslatomat a mai ülés napirendjére, kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, felvetés? Nem látok

ilyet. Akkor most szavazzunk a napirendi javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a napirendet 12 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (III.20.) számú jegyzőkönyvi döntése a Napirendi pontok elfogadása
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

1. Javaslat az erzsébetvárosi önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 37/2012. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására – a pénzbeli juttatások összegének emelésére, védőnők elismerésére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
2. Javaslat az erzsébetvárosi fiatalok részére nyújtott művészeti és sport támogatásokról, valamint az erzsébetvárosi fiatal tehetségek támogatásáról szóló 14/2022. (IV.13.) önkormányzati rendelet módosítására – a fiatal tehetségek támogatására tudományos területen
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
3. Javaslat az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítási eljárása során beérkezett vélemények elfogadására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
4. Javaslat Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítására – egyes fogalomdefiníciók kiegészítésére, a jogharmonizáció érvényesítésére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
5. Javaslat az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet (EÉSZ) módosítására – egyes fogalomdefiníciók kiegészítésére, a rendelet egyes részeinek pontosítására, a jogharmonizáció maradéktalan megteremtésére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
6. Javaslat az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet (EÉSZ) módosítási eljárásának megindítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
7. Javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti vagytonkezelési szerződés megkötése tárgyában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

8. Javaslat tulajdonosi döntésre 100 % -ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság részére történő eszközátadás (parkolóórák) tárgyában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
9. Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ intézményi térítési díjainak felülvizsgálatára
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
10. Javaslat a Küldetés Egyesülettel megkötött ellátási szerződés módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
11. Javaslat a szünidei gyermekékeztetés és nyári szünidei szabadidős tábor biztosításáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
12. Javaslat a 2024. évi közbeszerzési tervek elfogadására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
13. Javaslat „Budapest VII. kerület, Klauzál téri park (hrs: 34302) felújítása tárgyában” Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. által kötött bonyolítói szerződés 1. számú módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
14. Javaslat új emléktáblák elhelyezésére József Attila és Kamarás Béla tiszteletére
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
15. Javaslat esővízgyűjtő szettek biztosító társasházi pályázat kiírására a LIFE in Runoff – LIFE20 CCA/HU/001774 projekt megvalósítása érdekében
Előterjesztő: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője
16. Javaslat a Kortárs Építészeti Központtal kötött együttműködési megállapodás módosítására
Előterjesztő: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője
17. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34104/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Csányi utca 7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
18. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34522/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, Károly krt. 3/A. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
19. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34482 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben

1077 Budapest, Wesselényi utca 17. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

20. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft.-nek az EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadását követő végleges vagyonszármazékok és vagyonszármazékok elfogadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
21. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
22. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évi ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
23. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 8. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
24. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám (HRSZ: 34110) alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
25. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása 2023” tárgyú bonyolítói szerződés módosítására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
26. Interpellációk, képviselői kérdések
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

27. Javaslat tulajdonosi döntésre a 34084/0/A/23 hrsz.-ú 1077 Budapest, Király utca 57. 2. emelet 2. szám alatt található műemléki ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

1. számú napirend:

Javaslat az erzsébetvárosi önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 37/2012. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására – a pénzbeli juttatások összegének emelésére, védőnők elismerésére

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

At is térek az első napirendi pontra. Javaslat az erzsébetvárosi önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 37/2012. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására, itt a pénzbeli juttatások összegének emeléséről, valamint a védőnők elismeréséről van szó. Ezt az előterjesztés szóban nem kívánom kiegészíteni. Az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta, és ezzel a napirend feletti vitát megnyitom, kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Tájékoztatom a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, most szavazni fogunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2024. (III.20.) határozata az elismerő díjak adományozásához szükséges többletforrás biztosításáról

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi költségvetés 7201 Központilag kezelt ágazati feladatok előirányzat - Rendkívüli önkormányzati kiadások biztosítása címet 2.858 E Ft-tal csökkenti és az 5804 Önkormányzat által alapított kitüntetések, díjak előirányzatot ugyanezen összeggel megemeli az alábbiak szerint:

- Személyi juttatások: 2.440 E Ft
- Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: 318 E Ft
- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre: 100 E Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. március 20.

Niedermüller Péter polgármester

A második napirendi pontra térek rá. Javaslat az erzsébetvárosi fiatalok részére nyújtott művészeti és sporttámogatások...elnézését kérem a Tisztelt Testületnek! Visszatérünk az első napirendi pontra, és szavazunk most a rendelet tervezetre, amelynek elfogadásához minősített többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 12 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (III.20.) önkormányzati rendelete az erzsébetvárosi önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 37/2012. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

2. számú napirend:

Javaslat az erzsébetvárosi fiatalok részére nyújtott művészeti és sport támogatásokról, valamint az erzsébetvárosi fiatal tehetségek támogatásáról szóló 14/2022. (IV.13.) önkormányzati rendelet módosítására – a fiatal tehetségek támogatására tudományos területen

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Akkor most jön igazándiból a második napirendi pont. Javaslat az erzsébetvárosi fiatalok részére nyújtott, művészeti és sport támogatásokról, valamint az erzsébetvárosi fiatal tehetségek támogatásáról szóló 14/2022. (IV.13.) önkormányzati rendelet módosítására. Fiatal tehetségek támogatásáról, tudományos területen dolgozó fiatal tehetségek támogatásáról van szó. Ezt az előterjesztést sem kívánom kiegészíteni, ezt az előterjesztést is tárgyalta a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság, és tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány, most szavazunk a rendeletervezetről, melynek elfogadásához minősített többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 12 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2024. (III.20.) önkormányzati rendelete az erzsébetvárosi fiatalok részére nyújtott művészeti és sport támogatásokról, valamint az erzsébetvárosi fiatal tehetségek támogatásáról szóló 14/2022. (IV.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

3. számú napirend:

Javaslat az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítási eljárása során beérkezett vélemények elfogadására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Harmadik napirendi pont következik. Javaslat az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítási eljárása során beérkezett vélemények elfogadására. Ezt sem kívánom szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták, kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány, most szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 7 igen és 5 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2024. (III.20.) határozata az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítási eljárása során beérkezett vélemények elfogadása tárgyában

(7 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendeletmódosítási eljárás véleményezési szakaszának lezárásához a határozat mellékletét képező

1. a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága - mint az illetékes nemzeti park igazgatósága DINPI/843-1/2024. iktatószámú véleményét,
 2. a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlés-felügyeleti Igazgatóság Építményengedélyezési Osztály EE/1693-2/2024. iktatószámú véleményét,
 3. a Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész, mint az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi kormányhivatal BP/1701/00098-2/2024 iktatószámú véleményét, valamint
 4. a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya - mint honvédelmi szakhatóság a honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén 1366-2/2024/h iktatószámú véleményét
- elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. március 20.

4. számú napirend:

Javaslat Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítására – egyes fogalomdefiníciók kiegészítésére, a jogharmonizáció érvényesítésére

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A negyedik napirendi pontnál tartunk. Javaslat Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet módosítására itt egyes fogalom definíciók kiegészítéséről, valamint a jogharmonizáció érvényesítéséről van szó. Ezt sem kívánom szóban kiegészíteni, ezt az előterjesztést sem tárgyalták bizottságok, kérdezem van-e hozzászólás, kérdés? Benedek frakcióvezető úr, parancsolj!

Benedek Zsolt képviselő

Kicsit többről van szó szerintem, mint fogalom definíciók kiegészítéséről. Két dologról szeretnék alapvetően beszélni. Az egyik az, hogy a 23.§ (2) bekezdése szerint, itt most módosítani szeretnénk, miért szeretnénk kioszkokat elhelyezni Erzsébetvárosnak az utcáin? Eddig ez nem volt, és szeretném megtudni, hogy mi indokolja ezt a változtatást? Ráadásul, ha jól láttam, akkor 1 négyzetméteres kioszkotól van szó, nekem ez valahogy a fejembe nem áll össze. De ami ennél szerintem nagyobb baj, az a 36.§ (4) szakasznak a komplett módosítása. Itt a településképi bírságoknak az összegét, lényegében magánszemélyek esetében leszállítjuk 200.000 forintra maximalizálható bírságot. Tehát ha valaki magánszemélyként úgy dönt, hogy ő bizony fölrakatja azt a klímát akármilyen helyre, vagy nekiáll homlokzatot reparálni, úgyhogy nem nyújt be településképi engedélyt, de még jó pár ilyen dolog van, akkor ezért 200.000 forintnyi büntetés

szabható ki. Ez eddig úgy nézett ki, nem minden esetben, de az esetek nagy többségében, hogy 200 000-tól 2 000 000 forintig terjedő bírságot lehet településképi szabályok sértéséért, vagy szabályok szegéseikért kiszámlázni. Ezt most leszállítjuk 200 000 forintra. Tehát lényegében minden olyan embernek, vagy minden olyan a településképi eljárást megszegőnek ez egy kiskaput fog biztosítani, hogy ki tudjon bújni alóla. Ráadásul ismételt szabálysértésnél is, és ismételt szabályszegésnél is, az eddigi 1 000 000 Ft helyett 500 000-re leszállítjuk ezt a bírságmértéket. Azt meg csak halkan fűztem hozzá, hogy az 5-ös melléklet helyébe lépő 1-es mellékletet, és a 6-os melléklet helyébe lépő 2-es mellékletet, elfelejtették hozzácsatolni a napirendi pont anyagaihoz. Így ezt mi nem tudjuk elfogadni. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen! Kérdezem van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Akkor főépítész urat megkérem, hogy ott a mikrofon bekapcsolva, válaszoljon a felvetésekre.

Sólyom Benedek DLA főépítész

Köszönöm szépen a szót. Az első kérdésre a válasz ez egy ilyen jogtechnikai dolog, ugyanis a jelen módosításnak az volt többek között az oka, hogy a januárban hatályba lépő új TVTV miatt, nem lehet szigorúbb követelményeket meghatározni, mint abban a törvényben, ezért nem tudunk mást tenni, mint hogy ezt a kioszkot visszahoztuk. Viszont, nyilvánvalóan az 1 négyzetméteres kioszk nem definiálható, tehát gyakorlatilag nem lehet továbbra sem Erzsébetváros területén kioszkokat elhelyezni, ez nem is volt célunk. Ez egy ilyen jogtechnikai úgymond eljárás, hiszen a rendeletünknek meg a TVTV-vel összhangba kell lenni, tehát ez az első kérdésre a válasz. A második kérdésre pedig szintén egy jogharmonizációs válasz van, ott pedig a szankciótörvénnyel kellett összhangba hozni a bírságokat, ami nem jelenti azt, hogy gyakorlatilag megengedőbbek vagyunk, de ezt muszáj volt megtennünk.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Frakcióvezető úr?

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Akkor nem látok más hozzászólást. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány, most szavazunk a rendelet-tervezetről, melynek elfogadásához minősített többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 7 igen és 5 tartózkodással nem fogadta el.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (III.20.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Településképvédelmi rendeletéről szóló 25/2017. (X.9.) önkormányzati rendelete módosításáról

(7 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

5. számú napirend:

Javaslat az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet (EÉSZ) módosítására – egyes fogalomdefiníciók kiegészítésére, a rendelet egyes részeinek pontosítására, a jogharmonizáció maradéktalan megteremtésére

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Attérek az ötödik napirendi pontra. Javaslat az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására. Itt is fogalom definíció kiegészítéséről, a rendelet egyes részének pontosításáról és további jogharmonizációs eljárásokról van szó. Ezt az előterjesztést sem kívánom szóban kiegészíteni, ezt bizottságok nem tárgyalták. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Akkor az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, most szavazunk a rendeletervezetről, amelynek elfogadásához minősített többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 7 igen és 5 tartózkodással nem fogadta el.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (III.20.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

(7 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

6. számú napirend:

Javaslat az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet (EÉSZ) módosítási eljárásának megindítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A hatodik napirendi pontnál tartok. Javaslat az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítási eljárásának megindítására. Ezt sem kívánom szóban kiegészíteni, ezt az előterjesztést sem tárgyalták bizottságok. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztés sem érkezett módosító indítvány, szavazzunk erről a határozati javaslatról, amelynek elfogadása egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 7 igen és 5 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2024. (III.20.) határozata az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet (EÉSZ) módosítási szándék elfogadása, a szabályozási vonalak felülvizsgálata, az eljárás megindítása és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés tárgyában

(7 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet (EÉSZ) módosítási szándékát elfogadja, az eljárást megindítja és a szabályozási vonal

felülvizsgálata keretében elkészített, a határozat mellékletét képező „főépítési feljegyzést” jóváhagyja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. március 20.

7. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A hetedik napirendi pontnál tartunk. Javaslat tulajdonosi döntés, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában. Ezt az előterjesztést sem kívánom szóban kiegészíteni, ezt az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett értelemszerűen módosító indítvány, szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2024. (III.20.) határozata a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti vagyonkezelési szerződés megkötéséről

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata térítésmentes vagyonkezelői jogot létesítsen, és jóváhagyja Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti vagyonkezelési szerződést a határozat melléklete szerint körülírt tartalommal az alább felsorol ingatlanok vonatkozásában:
 - 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., hrsz.: Budapest belterület 34563 (a szerződésben meghatározott területek vonatkozásában)
 - 1076 Budapest, Garay utca 5., hrsz.: Budapest belterület 32965 (a szerződésben meghatározott területek vonatkozásában)
 - 1077 Budapest, Rózsa utca 8., hrsz.: Budapest belterület 33792/0/A/2
 - 1077 Budapest, Rózsa utca 8., hrsz.: Budapest belterület 33792/0/A/3
 - 1074 Budapest, Dohány utca 45. szám alatt található hrsz.: Budapest belterület 34560 (a szerződésben meghatározott területek vonatkozásában)
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

- Határidő:** 1. tekintetében 2024. március 20.
2. pont tekintetében 2024. május 31.

8. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntésre 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság részére történő eszközátadás (parkolóórák) tárgyában

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Nyolcadik napirendi pontra térek rá. Javaslat tulajdonosi döntésre 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság részére történő eszközátadás, itt a parkolóórákról van szó, tárgyában. Ezt az előterjesztést sem kívánom kiegészíteni. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány, most szavazzunk a határozati javaslatról, amelynek elfogadásához minősített többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2024. (III.20.) határozata az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. részére történő eszközátadás (parkolóórák) tárgyában

(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a határozat mellékletét képező eszközöket térítésmentesen, könyv szerinti értéken átadja az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. részére.
2. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen az eszközök önkormányzati tulajdonból történő kivezetéséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. május 31.

9. számú napirend:

Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ intézményi térítési díjainak felülvizsgálatára

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A kilencedik napirendi pontról fogunk szavazni. Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ intézményi térítési díjainak felülvizsgálatára. Ezt sem kívánom szóban kiegészíteni. A Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az

előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány, szavazzunk a határozati javaslatról, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2024. (III. 20.) határozata az intézményi térítési díjak 2024. évi megállapításáról
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 115. § (1) bekezdése, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. XXXI. tv. 147. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében a személyes gondoskodás keretébe tartozó szolgáltatások intézményi térítési díjait 2024. évre vonatkozóan nem módosítja.
2. felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

10. számú napirend:

Javaslat a Küldetés Egyesülettel megkötött ellátási szerződés módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A tizedik napirendi pontra térek rá. Javaslat a Küldetés Egyesülettel megkötött ellátási szerződés módosítására. Ezt az előterjesztést sem kívánom szóban kiegészíteni. A Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány, most szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2024. (III.20.) határozata a Küldetés Egyesülettel kötött ellátási szerződés módosításáról
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Küldetés Egyesülettel fogyatékos személyek nappali ellátásának biztosítására kötött ellátási szerződés 10. számú módosítását a határozat 1. sz. melléklete szerint, az egységes szerkezetbe foglalt ellátási szerződést a határozat 2. sz. melléklete szerinti körülírt tartalommal jóváhagyja.

2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti szerződések aláírására.
3. a szolgáltatáshoz való hozzájárulás többletfedezetének biztosítására az Önkormányzat a 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 21.) önkormányzati rendelet 5604 Eseti pénzbeli szociális ellátások előirányzatán belül a K48 Egyszeri gondozási támogatás előirányzatot 599 440 forinttal csökkenti, és ezzel egyidejűleg a 6105 Ellátási szerződések alapján nyújtott támogatások és egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre K336 Küldetés Egyesület (fogyatékos személyek nappali ellátása) előirányzatot 599 440 forinttal megemeli.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. és 2. pont tekintetében: 2024. április 30.
3. pont tekintetében: 2024. március 31.

11. számú napirend:

Javaslat a szünidei gyermekétkeztetés és nyári szünidei szabadidős tábor biztosításáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A tizenegyedik napirendi pontnál tartunk. Javaslat a szünidei gyermekétkeztetés és nyári szünidei szabadidős tábor biztosításáról szóló döntés meghozatalára. Nem kívánom ezt az előterjesztés szóban kiegészíteni. A Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány, most két határozati javaslatról fogunk szavazni, először az első határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2024. (III.20.) határozata a 2024. évi nyári szabadidős tábor biztosításáról

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A 2024. évi nyári napközis tábor időpontját és helyszínét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) 1-2. turnus
időpont: 2024. július 1. - 2024. július 12.
helyszín: Alsóerdősi Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium
 - b) 3-4. turnus
időpont: 2024. július 15. – 2024. július 26.
helyszín: Erzsébetvárosi Magyar – Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Művészeti Szakgimnázium - Dob utcai telephelye
 - c) 5. turnus

időpont: 2024. július 29. - 2024. augusztus 03.
helyszín: Erzsébetvárosi Magyar – Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Művészeti Szakgimnázium - Kertész utcai telephelye

d) 6-7. turnus

időpont: 2024. augusztus 05. - 2024. augusztus 16.
helyszín: Budapest VII. Kerületi Baross Gábor Általános Iskola

2. Felkéri a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központot, hogy az 1. pontban foglaltak alapján gondoskodjon a nyári napközis tábor megszervezéséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. március 31.

Niedermüller Péter polgármester

Most a második határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadását ugyancsak egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2024. (III.20.) határozata a 2024. évi szünidei gyermekétkeztetéshez és a nyári szabadidős tábor megvalósításához szükséges fedezet biztosításáról

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- I. 1. A nyári napközis táboroztatási és szünidei gyermekétkeztetési feladatok ellátására fordítandó pénzüsszeget - az önkormányzat 2024. évi költségvetésében az 5605 „Szünidei napközis tábor” előirányzaton rendelkezésre álló 16.000.000,- Ft és az 5606 „Szünidei gyermekétkeztetés” előirányzaton rendelkezésre álló 2.500.000 Ft összeget - a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ rendelkezésére bocsátja.
2. A Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ köteles a hivatkozott pénzüsszeget elkülönítetten kezelni.
- II. 1. A Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ köteles tájékoztatást nyújtani az Önkormányzat számára a szünidei gyermekétkeztetés és a nyári szabadidős tábor igénybevételeiről, a nyújtott fedezet felhasználásáról a következők szerint:
 - a) Az évközi szünet esetében a gyermekétkeztetésben részt vevő gyermekek számáról, kedvezményenkénti megbontásban. Az adatszolgáltatás határideje: a szünet utolsó napját követő 15. nap.
 - b) A szünidei gyermekétkeztetés biztosítására nyújtott összegről az év végi beszámolójának keretén belül adatot szolgáltatni, továbbá a fedezet fel nem használt részét köteles visszafizetni az Önkormányzat részére. A visszafizetés határideje: az év végi beszámoló elfogadását követő 15. nap.

- c) Nyári szünet esetében a gyermekétkeztetésben, illetőleg a nyári táborban részt vevő gyermekek számáról, kedvezményenkénti bontásban. Az adatszolgáltatás határideje: 2024. október 31.
- d) A nyári szabadidős táborral kapcsolatban a táboroztatás összköltségéről, külön megjelenítve az étkeztetés, a programok és a személyi kifizetések összegét. A nyári napközis tábor megvalósításához biztosított fedezet tekintetében a fel nem használt összeget köteles visszafizetni az Önkormányzat részére. A visszafizetés határideje: 2024. október 31.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: I. pont tekintetében: 2024. március 31.
II. pont tekintetében: 2024. október 31.

12. számú napirend:

Javaslat a 2024. évi közbeszerzési tervek elfogadására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Következik a tizenkettedik napirendi pont. Javaslat a 2024. évi közbeszerzési tervek elfogadására. Nem kívánom ezt az előterjesztés szóban kiegészíteni. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány, most szavazni fogunk összesen tíz határozati javaslatról, úgyhogy nekem is nagyon kell figyelnem. Először, az első határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadás az egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2024. (III.20.) határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 2024. évi közbeszerzési tervével kapcsolatban
(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 2024. évi közbeszerzési tervét jóváhagyja a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2024. március 20.

Niedermüller Péter polgármester

Most a második határozati javaslatról szavazunk, amelynek elfogadása ismét egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2024. (III.20.) határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervével kapcsolatban

(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervét jóváhagyja a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. március 20.

Niedermüller Péter polgármester

A harmadik számú határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához továbbra is egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2024. (III.20.) határozata Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága 2024. évi közbeszerzési tervével kapcsolatban

(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága 2024. évi közbeszerzési tervét jóváhagyja a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. március 20.

Niedermüller Péter polgármester

A negyedik határozati javaslat következik, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2024. (III.20.) határozata az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda 2024. évi közbeszerzési tervével kapcsolatban

(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda 2024. évi közbeszerzési tervét jóváhagyja a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. március 20.

Niedermüller Péter polgármester

Az ötödik határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2024. (III.20.) határozata az Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda 2024. évi közbeszerzési tervével kapcsolatban

(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda 2024. évi közbeszerzési tervét jóváhagyja a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. március 20.

Niedermüller Péter polgármester

Hatodik számú határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához ismét egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2024. (III.20.) határozata az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda 2024. évi közbeszerzési tervével kapcsolatban

(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda 2024. évi közbeszerzési tervét jóváhagyja a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. március 20.

Niedermüller Péter polgármester

A hetedik számú határozati javaslat következik továbbra is egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2024. (III.20.) határozata az Erzsébetvárosi Dob Óvoda 2024. évi közbeszerzési tervével kapcsolatban

(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Dob Óvoda 2024. évi közbeszerzési tervét jóváhagyja a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. március 20.

Niedermüller Péter polgármester

Nyolcadik számú határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2024. (III.20.) határozata az Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda 2024 évi közbeszerzési tervével kapcsolatban

(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda 2024. évi közbeszerzési tervét jóváhagyja a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. március 20.

Niedermüller Péter polgármester

Kilencedik számú határozati javaslat következik, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2024. (III.20.) határozata az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda 2024. évi közbeszerzési tervével kapcsolatban

(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Magonc Óvoda 2024. évi közbeszerzési tervét jóváhagyja a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. március 20.

Niedermüller Péter polgármester

Az utolsó, tizedik határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2024. (III.20.) határozata az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda 2024. évi közbeszerzési tervével kapcsolatban

(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda 2024. évi közbeszerzési tervét jóváhagyja a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. március 20.

13. számú napirend:

Javaslat „Budapest VII. kerület, Klauzál téri park (hrsz.: 34302) felújítása tárgyában” Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. által kötött bonyolítói szerződés 1. számú módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A tizenharmadik napirendi pontra térek rá. Javaslat „Budapest VII. kerület, Klauzál téri park (hrsz.: 34302) felújítása tárgyában” Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. által kötött bonyolítói szerződés 1. számú módosítására. Nem kívánom ezt az előterjesztés szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést a Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságok is tárgyalták, az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolták. Kérdezem van-e hozzászólás? Benedek frakcióvezető úr!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm a szót Polgármester úr! Elég komoly problémákat látunk ebben az előterjesztésen. Klauzál tér felújításáról van szó. Lényegében az történik, hogy a vállalkozó által vállalt végteljesítési dátumot, bár most még csak bonyolítói szerződés szinten, de aztán majd nyilván ez lecsorog a kivitelezői szerződés módosításának szintjére is, azt kitolják. Ezzel egy elég súlyos jogi problémát okoznak, tekintetbe véve, hogy amikor a közbeszerzést kiírták, akkor 265 napra, vállalta, naptári napra, a kivitelező a Klauzál térnek az elkészítését, ezt 99 nappal most megtolják. Tehát lényegében a közbeszerzési döntést és a közbeszerzési versenyt ezzel felülírják. Mert nyilvánvaló, hogy ha más határidőre pályázik, akkor elképzelhető az, hogy már nem ez a cég nyeri a közbeszerzést, amelyik megnyerte, és azt is jelenti, a végén a beruházás végén, ugye szeptemberre kéne, elvileg szeptember közepére elkészülnie a beruházásnak, hogy ha kicsúszik az eredetileg vállalt határidőből, akkor mivel határidő módosítás van, ezért a kötbér fizetés alól mentesítjük. Január 2-án kapta meg a munkaterületet a kivitelező, most március 20-át írunk, tehát lényegében itt az történt, hogy egy hónap vagy másfél hónap után jelezték, hogy nem fogják tudni befejezni ezt a munkát, megemelik az előlegnek az összegét, csaknem 240 000 000 forintra, és

kevesebb teljesítésre is kiállíthatnak majd részszámlát. Illetve az a helyzet, hogy az eredeti kivitelezési szerződés szerint, amit az Erzsébetváros Kft. a vállalkozóval megkötött, a vállalkozás már kimerítette a kötbér fizetési kötelezettségnek a maximumát, tehát ha jól számolom, akkor 52 000 000 Ft-tal tartozik az önkormányzatnak. Azt szeretném kérdezni, hogy miért nem hajtják be ezt a kötbért a vállalkozón? Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen én is! Kérdezem, van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Akkor megkérem Irodavezető urat, hogy a mikrofon bekapcsolása után, válaszoljon!

Dr. Jávorai Péter irodavezető

Üdvözlök mindenkit! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr! Először is szeretnék megnyugtatni mindenkit, hivatalos információm szerint, a Klauzál tér kivitelezése ütemezetten zajlik. Ez a határidő módosítás, miszerint az önkormányzat és az Erzsébetváros Kft. között megkötött bonyolítói szerződés módosításának a határideje kitolódik december 31-ére, ez nem fogja érinteni a kivitelezési szerződés határidejét, ami valóban kötbérterhes, Képviselő Úr helyesen mondta. A munkaterület átadása, ami január 2-án megtörtént, az onnantól számított 265 napon belül a munkaterületet át kell adni, készre kell jelenteni. Ezen túlmenően a szerződés rendelkezik, van benne egy bizonyos záradék, amelyben a részhatáridők is meg vannak határozva, nevezetesen a kutyafuttató, a sportpálya, és még egy területnek május 26-áig el kell készülnie. Tehát nincs ilyenről szó, amiről itt az előbb Képviselő Úr beszélt, a határidő módosítás a pénzügyi elszámolást érinti, miszerint az Önkormányzat felé, az Erzsébetváros Kft-nek el kell tudni számolnia. A kivitelezést nem érinti.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Frakcióvezető úr, ismét csak tiéd a szó!

Benedek Zsolt képviselő

Bocsánat, de feltöltöttek egy vállalkozási szerződést a Képviselő-testület anyagai közé, ami Erzsébetváros Kft. és az Everling Építő Kft. között kötött. A szerződés 6-os pontjában úgy fogalmaznak, hogy „megrendelő részhatáridőt határoz meg az alábbiak szerint, a kutyafuttató, sportpálya és játszótér építési munkáit legkésőbb 2024. január 31-ig be kell fejezni” és a kötbérfizetési kötelezettség pedig akkor ezek alapján én úgy értelmezem, hogy beállt, vagy akkor a szerződés egyik pontja üti a másikat? Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Most a mikrofont, és utána kérem a válasz.

Dr. Jávorai Péter irodavezető

Igen, tehát szerződésnek része egy záradék, amely ezt felülírja, és a felek egybehangzó akarata alapján, ami a szerződéses konszenzusnak az alapja, az van benne, hogy ezeknek a rész teljesítéseknek a határideje, az 2024. május 26-a. Így a kötbér érvényesítésre jogilag nincs lehetőség.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Kérdezem van-e további hozzászólás? Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen a szót polgármester úr! Igazából csak tisztázás végett, tehát hogy akkor miért kell módosítanunk december 31-re a bonyolítói szerződés lezárását? Tehát, hogy miért van erre

szükség, hogyha elméletileg szeptember elején visszkapjuk a teret teljesen felújítva? Valami itt nem stimmel, az én érzésem szerint. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Irodavezető úr!

Dr. Jávorai Péter irodavezető

Hogy a pénzügyi elszámolás az Önkormányzat és az Erzsébetváros Kft. között teljes körűen és megnyugtatóan megtörténjen. Ez a kivitelezési szerződést és a kötbérterhes véghatáridőt és a Klauzál tér készre jelentett, reményeim szerint teljes körű átadását nem érinti, annak a határideje a munkaterület átadását, ahogy Képviselő Úr nagyon helyesen mondott, január 2-ától számított 265 nap. Az eredeti bonyolító szerződésben ez ugyan 270 nap, de ez az 5 napos eltérés nem indokolta volna magában ezt a módosítást, a pénzügyi elszámolás miatt van ez a határidő módosítás, ami az év utolsó napja. Egyébként a közbeszerzési szerződést nem is lehetne olyan könnyen módosítani, hiszen ezt a közbeszerzési törvény nem írja elő.

Niedermüller Péter polgármester

Még egyszer Ripka Képviselő úr!

Ripka András képviselő

Polgármester úr csak, hogy jól értem-e, tehát akkor szeptembertől december 31-ig fog elszámolni az Önkormányzat az Erzsébetváros Kft-vel? Tehát ez egy ilyen hosszú időszakot vesz igénybe? Tehát nem értjük, hogy miért van erre szükség.

Niedermüller Péter polgármester

Irodavezető úr! Ha még egyszer el mondanád amit az előbb, azt talán segítené.

Dr. Jávorai Péter irodavezető

Nem tudom, hogy szó szerint ugyanúgy el tudom mondani. Tehát a kivitelezési szerződést ez nem érinti. Az elszámolás az valóban elcsúszhat, de ez egy ilyen biztonsági határidő, ahogyan például a kivitelezésnél is, nincs kőbe vésve ez a 265 nap, ami körülbelül szeptember vége lehet, hiszen előteljesítést is elfogadunk. Amennyiben az Erzsébetváros Kft. a számlákat benyújtja felénk, akkor ez határidő nyilván nem nyer értelmet, de úgy gondoljuk, hogy nem probléma, hogy ez így van. A kivitelezési szerződést ez nem érinti, a lakosság a 265. napon meg fogja kapni a felújított Klauzál teret.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Azt látom, hogy nincs további kérdés. Tájékoztatom a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztéshez jómagam nyújtottam be módosító indítványt, melyet befogadok, így azt indokolni nem szükséges, viszont szavazni fogunk róla. Először szavazásra teszem fel a befogadott módosító indítványt melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 7 igen, 3 nem és 2 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 70/2024. (III.20.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -
(7 igen, 3 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Niedermüller Péter polgármester úr által a „**Javaslat „Budapest VII. kerület, Klauzál téri park (hrsz.: 34302) felújítása tárgyában” Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. által kötött bonyolítói szerződés 1. számú módosítására**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Niedermüller Péter:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2024. március 20. napjára meghirdetett rendes ülésének napirendjén 13. napirendi pontként szerepel a Javaslat „Budapest VII. kerület, Klauzál téri park (hrsz.: 34302) felújítása tárgyában” Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. által kötött bonyolítói szerződés 1. számú módosítására című előterjesztés, melynek határozati javaslatában adminisztratív hiba folytán tévesen lett meghatározva az előleg összege.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az eredetileg kipoztázott határozati javaslat helyett, a módosító indítványban szereplő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (III.20.) határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. által „Budapest VII. kerület, Klauzál téri park (hrsz.: 34302) felújítása” tárgyában kötött bonyolítói szerződés 1. számú módosításáról

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető) által „Budapest, VII. kerület Klauzál téri park (hrsz.: 34302) felújítása” tárgyában kötött bonyolítói szerződés 1. számú módosításához a határozati javaslat mellékletét képező lényeges tartalommal az alábbiak szerint:

Megbízó a munkaterület átadását követően a kivitelezési szerződés tartalékkeret nélkül számított összege 20%-ának megfelelő, 136.535.433,- Ft + Áfa (bruttó: 173.400.000,- Ft) összegű előleget 2024. január 17.-én kifizetett a Megbízott részére. Megbízott további 52.440.945,- Ft + ÁFA (bruttó 66.600.000.- Ft) összegű előlegre jogosult a szerződés módosítás aláírásától számított 8 napon belül. A Megbízott az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani. Az előleg a III. és IV. részszámlák és a (vég)számla összegéből kerül levonásra.

Megbízott részszámlákat a kivitelezés készültségi fokozataihoz igazodóan az alábbiak szerinti nyújthat be:

- I. részszámla: a kivitelezés 15 %-os készültségi fokának elérésekor a Megbízott által megrendelőként kötött kivitelezési szerződés tartalékkeret nélkül számított összegének 15 %-ról, azaz nettó 79.474.276,- Ft+Áfa (bruttó: 100.932.331,- Ft) összegben
- II. részszámla: a kivitelezés 30 %-os készültségi fokának elérésekor a Megbízott által megrendelőként kötött kivitelezési szerződés tartalékkeret nélkül számított összegének 15 %-ról, azaz nettó 79.474.276,- Ft+Áfa (bruttó: 100.932.331,- Ft) összegben
- III. részszámla: a kivitelezés 45 %-os készültségi fokának elérésekor a Megbízott által megrendelőként kötött kivitelezési szerződés tartalékkeret nélkül számított összegének 15 %-ról, azaz nettó 79.474.276,- Ft+Áfa (bruttó: 100.932.331,- Ft) összegben csökkentve nettó 26 491 425,- Ft (bruttó 33.644.110,- Ft) előleg összeggel.
- IV. részszámla: a kivitelezés 60 %-os készültségi fokának elérésekor a Megbízott által megrendelőként kötött kivitelezési szerződés tartalékkeret nélkül számított összegének 15 %-ról, azaz nettó 79.474.276,- Ft+Áfa (bruttó: 100.932.331,- Ft) összegben csökkentve nettó 26 491 426,- Ft (bruttó 33.644.111,- Ft) előleg összeggel.
- V. részszámla: a kivitelezés 75 %-os készültségi fokának elérésekor a Megbízott által megrendelőként kötött kivitelezési szerződés tartalékkeret nélkül számított összegének 15 %-ról, azaz nettó 79.474.276,- Ft+Áfa (bruttó: 100.932.331,- Ft) összegben
- VI. részszámla: a kivitelezés 90 %-os készültségi fokának elérésekor a Megbízott által megrendelőként kötött kivitelezési szerződés tartalékkeret nélkül számított összegének 15 %-ról, azaz nettó 79.474.276,- Ft+Áfa (bruttó: 100.932.331,- Ft) összegben.

A Megbízott a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 30 napon belül köteles az előleg összegével elszámolni és a (vég)számlát kiállítani. A végszámla összege legfeljebb a 3. pontban rögzített összeg és a részszámlák összegének különbözete, csökkentve a fennmaradó előleg (nettó 135.993.527,- Ft + ÁFA = 172.711.779,- Ft) összegével.

A kivitelezés végső határideje pedig 2024. december 31. Megbízó előteljesítést elfogad.

2. felkéri a Polgármestert és az Erzsébetváros Kft. ügyvezetőjét a határozati javaslat 1. pontjában körülírt, az 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2024. március 20.
2. pont tekintetében 2024. március 31.

Niedermüller Péter polgármester

Most szavazunk a módosító indítvánnyal elfogadott határozati javaslatról, melynek elfogadásához ismét egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 7 igen, 4 nem és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2024. (III. 20.) határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. által „Budapest VII. kerület, Klauzál téri park (hrsz.: 34302) felújítása” tárgyában kötött bonyolítói szerződés 1. számú módosításáról

(7 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető) által „Budapest, VII. kerület Klauzál téri park (hrsz.: 34302) felújítása” tárgyában kötött bonyolítói szerződés 1. számú módosításához a határozati javaslat mellékletét képező lényeges tartalommal az alábbiak szerint:

Megbízó a munkaterület átadását követően a kivitelezési szerződés tartalékkeret nélkül számított összege 20%-ának megfelelő, 136.535.433,- Ft + Áfa (bruttó: 173.400.000,- Ft) összegű előleget 2024. január 17.-én kifizetett a Megbízott részére. Megbízott további 52.440.945,- Ft + ÁFA (bruttó 66.600.000.- Ft) összegű előlegre jogosult a szerződés módosítás aláírásától számított 8 napon belül. A Megbízott az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegrészletét kiállítani. Az előleg a III. és IV. részszámlák és a (vég)számla összegéből kerül levonásra.

Megbízott részszámlákat a kivitelezés készültségi fokozataihoz igazodóan az alábbiak szerinti nyújthat be:

- I. részszámla: a kivitelezés 15 %-os készültségi fokának elérésekor a Megbízott által megrendelőként kötött kivitelezési szerződés tartalékkeret nélkül számított összegének 15 %-ról, azaz nettó 79.474.276,- Ft+Áfa (bruttó: 100.932.331,- Ft) összegben
- II. részszámla: a kivitelezés 30 %-os készültségi fokának elérésekor a Megbízott által megrendelőként kötött kivitelezési szerződés tartalékkeret nélkül számított összegének 15 %-ról, azaz nettó 79.474.276,- Ft+Áfa (bruttó: 100.932.331,- Ft) összegben
- III. részszámla: a kivitelezés 45 %-os készültségi fokának elérésekor a Megbízott által megrendelőként kötött kivitelezési szerződés tartalékkeret nélkül számított összegének 15 %-ról, azaz nettó 79.474.276,- Ft+Áfa (bruttó: 100.932.331,- Ft) összegben csökkentve nettó 26 491 425,- Ft (bruttó 33.644.110,- Ft) előleg összeggel.
- IV. részszámla: a kivitelezés 60 %-os készültségi fokának elérésekor a Megbízott által megrendelőként kötött kivitelezési szerződés tartalékkeret nélkül számított összegének 15 %-ról, azaz nettó 79.474.276,- Ft+Áfa (bruttó: 100.932.331,- Ft) összegben csökkentve nettó 26 491 426,- Ft (bruttó 33.644.111,- Ft) előleg összeggel.
- V. részszámla: a kivitelezés 75 %-os készültségi fokának elérésekor a Megbízott által megrendelőként kötött kivitelezési szerződés tartalékkeret nélkül számított összegének 15 %-ról, azaz nettó 79.474.276,- Ft+Áfa (bruttó: 100.932.331,- Ft) összegben
- VI. részszámla: a kivitelezés 90 %-os készültségi fokának elérésekor a Megbízott által megrendelőként kötött kivitelezési szerződés tartalékkeret nélkül számított összegének 15 %-ról, azaz nettó 79.474.276,- Ft+Áfa (bruttó: 100.932.331,- Ft) összegben.

A Megbízott a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 30 napon belül köteles az előleg összegével elszámolni és a (vég)számlát kiállítani. A végszámla összege legfeljebb a 3. pontban rögzített összeg és a részszámlák összegének különbözete,

csökkentve a fennmaradó előleg (nettó 135.993.527,- Ft + ÁFA = 172.711.779,- Ft) összegével.

A kivitelezés végső határideje pedig 2024. december 31. Megbízó előteljesítést elfogad.

2. felkéri a Polgármestert és az Erzsébetváros Kft. ügyvezetőjét a határozati javaslat 1. pontjában körülírt, az 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2024. március 20.
2. pont tekintetében 2024. március 31.

14. számú napirend:

Javaslat új emléktáblák elhelyezésére József Attila és Kamarás Béla tiszteletére

Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizennegyedik napirendi pontra. Javaslat új emléktáblák elhelyezésére József Attila és Kamarás Béla tiszteletére. Itt Szücs Balázs alpolgármester úr az előterjesztő, kérdzem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Én is köszönöm szépen. Az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, az tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdzem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez az előterjesztő nyújtott be módosító indítványt, melyet befogad, így az indokolni nem szükséges, viszont szavazni fogunk róla. Először szavazásra teszem fel a befogadott módosító indítványt melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 12 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 72/2024. (III.20.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja Szücs Balázs** alpolgármester úr által a „**Javaslat új emléktáblák elhelyezésére József Attila és Kamarás Béla tiszteletére**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Szücs Balázs:

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Javaslat új emléktáblák elhelyezésére József Attila és Kamarás Béla tiszteletére” címen, 14. napirendi pontként benyújtott előterjesztéshez az alábbi, Kerekes Gábor emlékére állítandó emléktáblával történő kiegészítést tartalmazó módosító indítványt teszem:

3. Kerekes Gábor

Tábla szövege:

*Ebben a házban élt és alkotott
1994-től 2014-ig
Kerekes Gábor
(1945-2014)
Balázs Béla – díjas,
Magyar Köztársaság Érdemes Művésze díjas
fotóművész
Magyar Fotográfiai Múzeum
Erzsébetváros Önkormányzata
2024*

Háttér:

Kerekes Gábor világhírű fotóművész a magyar fotográfia egyik legjelentősebb művésze volt, 1994-től 2014-ben bekövetkezett haláláig, 20 éven át élt és alkotott Erzsébetvárosban. A későbbi nemzedékek számára is példamutató megújulással rendelkező, generációjának különleges tehetségű alkotóművésze, számos hazai és nemzetközi közgyűjteményben és magángyűjteményben megtalálhatóak művei, Európa valamennyi országában és az Egyesült Államokban is.

Oktatói tevékenysége is jelentős, éveken át tartóan átadva tudását, annak hatására generációk váltak fotográfussá a fotóművészet területén.

Helyszín:

Vörösmarty utca 15.

A társasház beleegyező közgyűlési határozatát a módosító indítvány 4. számú melléklete tartalmazza. Az emléktábla felállításának várható költsége – az 1. számú mellékletben található árajánlat alapján – 215 000 forint + ÁFA, azaz Kettőszáz-tizenötezer Forint + ÁFA, melyre a fedezet az Önkormányzat költségvetésében az „5707 Rendezvények, stratégiai feladatok” cím „Emléktáblák” során rendelkezésre áll.

A Kerekes Gábor emlékére állítani kívánt emléktáblához az örökösök családi beleegyező nyilatkozatát a 3. számú melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító indítványt megtárgyalni, és a kiegészített határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen oly módon, hogy az eredeti határozati javaslat helyébe a lenti határozati javaslat kerül.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (III.20.) határozata emléktáblák elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozataláról József Attila, Kamarás Béla és Kerekes Gábor tiszteletére

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. József Attila tiszteletére emléktáblát állíttat a VII. kerület Klauzál utca 13. szám alatti épület homlokzatán, melynek költségeire bruttó 158 750 forint fedezetet biztosít

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.21.) rendelete alapján.

2. Kamarás Béla tiszteletére emléktáblát állíttat a VII. kerület Erzsébet körút 56. szám alatti épület homlokzatán, melynek költségeire bruttó 222 250 forint fedezetet biztosít Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.21.) rendelete alapján.
3. Kerekes Gábor tiszteletére emléktáblát állíttat a VII. kerület Vörösmarty utca 15. szám alatti épület homlokzatán, melynek költségeire bruttó 273 050 forint fedezetet biztosít Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.21.) rendelete alapján.
4. felkéri a Polgármestert az 1-3. pontban meghatározott emléktábla állításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1., 2. és 3. pont tekintetében: 2024. március 20.
4. pont tekintetében: 2024. május 30.

Niedermüller Péter polgármester

Most szavazásra teszem föl a módosító indítvánnyal elfogadott határozati javaslatot, melynek elfogadásához ismét egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2024. (III.20.) határozata emléktáblák elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozataláról József Attila, Kamarás Béla és Kerekes Gábor tiszteletére

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. József Attila tiszteletére emléktáblát állíttat a VII. kerület Klauzál utca 13. szám alatti épület homlokzatán, melynek költségeire bruttó 158 750 forint fedezetet biztosít Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.21.) rendelete alapján.
2. Kamarás Béla tiszteletére emléktáblát állíttat a VII. kerület Erzsébet körút 56. szám alatti épület homlokzatán, melynek költségeire bruttó 222 250 forint fedezetet biztosít Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.21.) rendelete alapján.
3. Kerekes Gábor tiszteletére emléktáblát állíttat a VII. kerület Vörösmarty utca 15. szám alatti épület homlokzatán, melynek költségeire bruttó 273 050 forint fedezetet biztosít Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.21.) rendelete alapján.

4. felkéri a Polgármestert az 1-3. pontban meghatározott emléktábla állításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1., 2. és 3. pont tekintetében: 2024. március 20.

4. pont tekintetében: 2024. május 30.

15. számú napirend:

Javaslat esővízgyűjtő szetteket biztosító társasházi pályázat kiírására a LIFE in Runoff – LIFE20 CCA/HU/001774 projekt megvalósítása érdekében

Előterjesztő: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője

Niedermüller Péter polgármester

A tizenötödik napirendi pont következik. Javaslat esővízgyűjtő szetteket biztosító társasházi pályázat kiírására a LIFE in RUNOFF – LIFE20 CCA/HU/001774 projekt megvalósítása érdekében. Itt Tóth Csaba a Klímavédelmi és Fenntarthatósági kabinet vezetője az előterjesztő. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem is látom, hogy itt van. Akkor arra következtetek, hogy nem. Ezt az előterjesztést a Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Csaba a legjobbkor jössz, hogyha esetleg helyet foglalsz, akkor fölteszem hivatalosan is a kérdést, hogy az előterjesztésedhez akarsz szóbeli kiegészítést tenni? Nem, ez nagyon megnyugtató. Köszönöm szépen. Az előterjesztést a Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány, szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2024. (III.20.) határozata az LIFE in Runoff – LIFE20 CCA/HU/001774 projekt megvalósítása érdekében Esővízgyűjtő Pályázat kiírása tárgyában

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a „LIFE in Runoff” pályázat keretében az „Esővízgyűjtő Pályázatot” jóváhagyja a mellékelt Pályázati Kiírásnak és mellékletének megfelelően
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az „Esővízgyűjtő Pályázati kiírás” és a hozzá szükséges melléklet megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinetten keresztül gondoskodjon a pályázat végrehajtásáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. március 20.

2. pont tekintetében 2024. március 22.

3. pont tekintetében elbírálás 2024. június 30.

16. számú napirend:

Javaslat a Kortárs Építészeti Központtal kötött együttműködési megállapodás módosítására

Előterjesztő: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a tizenhatodik napirendi pontra. Javaslat a Kortárs Építészeti Központtal kötött együttműködési megállapodás módosítására. Itt ismét Tóth Csaba az előterjesztő, ismét megkérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Én is köszönöm. Ezt az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, az tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány, szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2024. (III. 20.) határozata a Kisdiófa Községi Kert üzemeltetése tárgyában

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Kortárs Építészeti Központ Alapítvánnyal (nyilvántartási szám: 01-01-0009837; székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.; adószám: 18189223-1-43; képviseli: Kádár Bálint elnök) a 34128 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Kisdiófa u. 4. szám alatti „Kisdiófa Községi Kert” üzemeltetéséről szóló együttműködési megállapodás módosításához a határozat 1. számú mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodás szerint.
2. a Kortárs Építészeti Központ Alapítvány továbbra is ingyenesen használhatja az együttműködés idejére a határozat 2. számú mellékletét képező kerti eszközöket.
3. felkéri a Polgármestert az 1. pontban meghatározott együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.pont tekintetében: 2024. március 20.
2. pont tekintetében: 2025. március 31.
3. pont tekintetében: 2024. március 31.

17. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34104/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Csányi utca 7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

A tizenhetedik napirendi pontnál tartunk. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34104/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Csányi utca 7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Dr. Halmai Gyula az EVIN vezérigazgatója az előterjesztő, kérdzem vezérigazgató urat, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? En is köszönöm. Ezt az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdzem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány, most szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 2 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2024. (III.20.) határozata nem lakás céljára szolgáló 34104/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Csányi utca 7. szám alatt lévő helyiség kijelölése, versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadása tárgyában

(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. határozat mellékletét képező pályázati felhívásban megjelölt 1 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2024. március 20.,
3. pont esetében: 2024. május 31.

18. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34522/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, Károly krt. 3/A. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Következik a tizennyolcadik napirendi pont. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34522/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, Károly krt. 3/A. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában. Ismét Halmai Gyula vezérigazgató úr az előterjesztő, és nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Ezt az előterjesztést is tárgyalta a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 77/2024. (III.20.) határozata a 34522/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában

(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a 34522/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/A. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 583 m² alapterületű ingatlan, 550 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú részét képező helyiségcsoport nem lakás céljára szolgáló helyiség, **Yettel Magyarország Zrt.** (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.; nyilvántartási száma: 13-10-040409; adószám: 11107792-2-44; együttes képviselőre jogosultak: Zalkai Zsófia, Tuboly Gábor más munkavállalók; képviselő módja: együttes) Bérlet **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 2024. augusztus 1-től további 5 évvel való meghosszabbításához.****

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

250 m² utcai földszinti helyiségre, 274 m² udvari földszinti helyiségre, 26 m² udvari pincehelyiségre (összesen 550 m² alapterületű helyiségre):

2 135 377 Ft/hó + ÁFA (3 882.5 Ft/m²/hó + ÁFA). mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

- 2. A bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlet a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.**

3. Bérelővel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
4. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

19. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34482 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Wesselényi utca 17. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

A tizenkilencedik napirendi pontnál tartunk. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34482 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Wesselényi utca 17. szám alatt lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában. Itt is Halmai Gyula vezérigazgató úr az előterjesztő, aki továbbra sem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Ezt az előterjesztés is tárgyalta a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány, most szavazásra teszem föl a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 7 igen, 3 nem és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2024. (III.20.) határozata a 34482 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

(7 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a 34482 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. szám alatt lévő 1688 m² alapterületű ingatlan nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője Milestone Consulting Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 17.; cégjegyzékszám: 01-09-94593; adószám: 22946632-2-42; képviseletre jogosult: Palasics Péter ügyvezető) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 24 429 000 Ft összegű felújítási költség a bérelő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

20. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft.-nek az EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadását követő végleges vagyonszerlecek és vagyonszerlecek elfogadása tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

A huszadik napirendi pont következik. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft.-nek az EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadását követő, végleges vagyonszerlecek és vagyonszerlecek elfogadása tárgyában. Ismét Halmai vezérigazgató úr, nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Igazából nekem csak egy kérdésem lenne, az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.-vel kapcsolatban, hogy korábban itt a testületi ülésen is Momentumos oldalról elhangzott, hogy itt nagyon komoly problémák voltak, amelyek akár büntetőjogi felelősséget is felvetnek. Történt-e valamilyen változás ebben a dologban? Tehát tudunk-e már valamit a Momentum által megfogalmazott sejtésekről, vagy nem? Ebben kérem a választ Alpolgármester asszonynak. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen! Akkor megadom a szót Alpolgármester asszonynak!

Bárdi Zsuzsanna alpolgármester

Köszönöm Polgármester úr! En úgy gondolom, hogy a Fidesz frakció rosszul emlékszik, a Momentum frakció büntetőjogi felelősséget sohasem említett. Amit mi említettünk, az az, hogy esetleg ügyvezetői munkakörben történtek olyan mulasztások, amelyeknek nem kellett volna. Ez természetesen nem jelenti azt, hogy ez büntető jogi felelősség alá tartozik, ilyet mi soha nem mondtunk. Úgyhogy mi nem is tettünk ezzel kapcsolatban lépéseket. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Ripka képviselő úr, ismét.

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen. Akkor jól értem, hogy semmilyen probléma nem volt a cégnél? Tehát ennyi idő alatt már nyilván ki tudták vizsgálni, hogy mi történt. Úgy tudom, hogy a polgármesteri biztos is ott tevékenykedik. Tehát, hogy látnak-e arra utaló jeleket, hogy valóban történt olyan mulasztás az ügyvezető részéről, ami az elmozdítását indokolta? Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

Mielőtt megadom Alpolgármester asszonynak a szót, megjegyzem csöndesen, hogy a polgármesteri biztos ez egy másik történet, az nem ide tartozik, az nem erre vonatkozik. Képviselő úr összekevert bizonyos cégeket egymással, de ez mindenkivel megtörténhet. Alpolgármester asszonyé a szó!

Bárdi Zsuzsanna alpolgármester

Köszönöm a szót! Mi láttunk problémákat a cégnél, ezért is nem fogadtuk el a cég beszámolóját egy ideig, gondolom erre a Fidesz-frakció emlékszik. Még Önök voltak azok, akik azt állították, hogy a cégnél minden rendben van, az Önök felügyelő bizottsági tagja mindent rendben talált, és Önök voltak azok, akik kifejezetten felszólították a Momentum frakciót, erről videó bizonyíték is van, hogy szavazzuk meg a cég beszámolóját. Ettől függetlenül, mi nem szavaztuk meg a cég beszámolóját, mert láttunk ott problémákat, és éppen ezért távozott október végén a cég vezérigazgatója, és lett kinevezve új igazgató, és lett átszerveve a takarítás, és ezért nevezett ki Polgármester úr polgármesteri biztost, a cég reorganizációjának levezénylésére. Tehát voltak problémák a cégnél, ezek a problémák felszínre kerültek, és ezeket a problémákat az új vezetés igyekszik megoldani. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm. Mielőtt megadom Ripka képviselő úrnak a szót még egyszer, még egyszer elmondom, itt az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft.-ről van szó, nem pedig a másik cégről, ami a takarítást végzi. Ez egy apró különbség, de lényeges különbség, mert a polgármesteri biztos ahhoz a céghez van kinevezve, nem ehhez, de ettől függetlenül, Ripka képviselő úr harmadszor is megkapja a szót.

Ripka András képviselő

Köszönöm. Természetesen ezzel tisztában vagyunk, azért bármelyik céget megkérdezhettük, hogy mi a helyzet vele. Tehát akkor most Alpolgármester asszony azt mondta, hogy találtak hiányosságokat, akkor mik voltak ezek a hiányosságok? Tehát, konkrétan mondja el, hogy mik voltak ezek a hiányosságok.

Niedermüller Péter polgármester

Akkor Alpolgármester asszonymnak is megadom még egyszer a szót.

Bárdi Zsuzsanna alpolgármester

Igen, őszintén szólva most én sem figyeltem erre. Tehát, én az Önök kérdését az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft-re, Beruházási és Fejlesztési Kft-re értettem, hisz azzal volt problémák. Annak nem fogadtuk el a beszámolóját. Ez egy másik cég, ez az EVIN-be beolvadó cég, ezzel semmiféle problémát nem találtunk. Ez a beolvadásnak egy következő lépése, ez egy hosszú menet, és ebben semmiféle probléma nem volt. Én felültem az Önök kérdésének, amikor Önök összetévesztették a 2 céget, és az előbb, másik cégre válaszoltam, mint amiről a napirendi pontban szó van.

Niedermüller Péter polgármester

Szóval azt akarom mondani, hogy a rendkívüli öröömre szolgál, hogy Képviselő úr felhívta a figyelmet, hogy figyelni kell, ha megengedi Képviselő urat is ugyanerre kérem, hogy figyeljen oda, hogy mit kérdez. De miután így mindent elrendeztük, szavazásra teszem föl a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2024. (III.20.) határozata az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft.-nek az EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadását követő végleges vagyommérlegek és vagyonleltárak elfogadása tárgyában

(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező
 - az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft., mint beolvadó társaság és az EVIN Nonprofit Zrt., mint átvevő társaság 2023. december 31-ei fordulónapra vonatkozó végleges vagyonmérlegét és vagyonleltárát,
 - az átalakulással létrejövő EVIN Nonprofit Zrt. végleges vagyonmérlegét és vagyonleltárát.
2. elfogadja a határozat 2. számú mellékleteként az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft., mint beolvadó társaság, valamint az EVIN Nonprofit Zrt., mint átvevő társaság és mint jogutód gazdasági társaság végleges vagyonmérlegéről és vagyonleltáráról készített független könyvvizsgálói jelentést.
3. megbízza az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a végleges vagyonmérlegek és vagyonleltárak Cégbíróságon történő letétbe helyezésével.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont tekintetében 2024. március 20.,
3. pont tekintetében 2024. március 30.

21. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

A huszonegyedik napirendi pontra térek rá. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása tárgyában. Ismét dr. Halmai Gyula vezérigazgató úr az előterjesztő, aki továbbra sem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, az tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez nem érkezett módosító indítvány, most szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 7 igen, 4 nem és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2024. (III.20.) határozata a 100 %-ban önkormányzati tulajdonú EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása tárgyában

(7 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat 1. és 2. sz. mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét 1 525 398 eFt mérleg főösszeggel és 89 928 eFt adózott eredménnyel (nyereséggel) elfogadja,
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a társaság 2023. évi beszámolójának közzétételéről és letétbe helyezéséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében: 2024. március 20.
2. pont tekintetében: 2024. május 31.

22. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évi ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

A huszonkettedik napirendi pontnál tartunk. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évi ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában. Ismét Halmai Gyula vezérigazgató úr az előterjesztő, aki továbbra sem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány, szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 7 igen, 4 nem és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2024. (III.20.) határozata az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2023. évi ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában

(7 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. 2023. évi – a határozat 1. sz. mellékletét képező – ingatlan gazdálkodási beszámolóját elfogadja.
2. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete a beszámolóban megjelölt – bruttó 438.588.937,- Ft összegű – költségeket tartalmazó számla kiállításával és befogadásával egyetért.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. és 2. pont tekintetében: 2024. március 20.

23. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 8. szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

A huszonharmadik napirendi pont következik. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 8. szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról. Halmai Gyula vezérigazgató úr az előterjesztő, nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen, 1 nem és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2024. (III.20.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 8. szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról (8 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület Csányi utca 8. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításához bruttó 253 826 932 Ft összegben.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a módosított bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont 2024. március 20.
2. pont tekintetében 2024. március 31.

24. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám (hrsz.: 34110) alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

A huszonnegyedik napirendi pontnál tartunk. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám (hrsz.: 34110) alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról. dr. Halmai Gyula vezérigazgató úr

az előterjesztő, nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Ezt az előterjesztést is tárgyalta a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2024. (III.20.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám (HRSZ: 34110) alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról

(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám (HRSZ: 34110) alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításához.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a módosított bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2024. március 20.,

25. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása 2023” tárgyú bonyolítói szerződés módosítására

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Következik a huszonötödik napirendi pont. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása 2023” tárgyú bonyolítói szerződés módosítására.

Előterjesztő Dr. Halmai Gyula vezérigazgató úr, nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Ezt az előterjesztést is tárgyalta a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány, szavazni fogunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2024. (III.20.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata között az „Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása 2023” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról

(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása 2023” tárgyú bonyolítói szerződés módosításához.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező módosított bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. március 20.



26. számú napirend:

Interpellációk, képviselői kérdések

Niedermüller Péter polgármester

A huszonhatodik napirendi pont. Interpellációk és képviselői kérdések. Ezzel kapcsolatban megállapítom, hogy a mai ülésre interpelláció, képviselői kérdés nem érkezett. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelet 58.§ (6) bekezdése alapján, a két ülés közötti időszakban az alábbi döntéseket hoztam: A „Fedett, zárható kerékpártárolók létesítésére társasházak, lakótelepek környékén” című fővárosi pályázaton való indulás érdekében 2024. február 29-én azt a döntést hoztam, hogy az Önkormányzat nyertes pályázat esetén, a költségvetésében biztosítja a projekthez szükséges önrészt bruttó 1 812 000 Ft értékben. A három darab, egyenként hat kerékpár tárolására alkalmas kerékpártárolókkal érintett ingatlanait – azaz a Budapest 33352, 33053/2 és 33592 helyrajzi számú ingatlanokat - a Projekt lezárásától számított 3 éven belül nem idegeníti el. A pályázat keretében megvalósított funkciókat legalább 3 éven át működteti, és felhatalmazást ad a támogatásról szóló megállapodások megkötésére. A döntés meghozatalára azért volt szükség, mert döntés nélkül az Önkormányzat nem tudott volna indulni a pályázaton, és így a döntés késedelmessége vagy elmulasztása hátrányos következményekkel járt volna, az Önkormányzat számára. Megállapítom, hogy ezzel nyilvános ülésünk véget ért, innen a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja a munkát, ezért kérem vendégeinket, hogy hagyják el a termet!

Tóth János
jegyző



Niedermüller Péter
polgármester

