

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023. május 16-án, 10 óra 00 perckor
tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Csontos Gyöngyi	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztípicsh Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Nagy Erika	Aljegyző
dr. Gaál Csaba	Erzsébetváros Kft.
dr. Jávorai Péter	irodavezető
dr. Káli- Nagy Eszter	irodavezető-helyettes
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Galambos András	Erzsébetváros Kft.
Gergely József	alpolgármesteri referens
Maár Balázs	irodavezető
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. május 16-án 10 órakor tartandó rendkívüli ülésén. Megkaptuk a napirendi pontokat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk a napirendről!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

285/2023. (V.16.) sz. PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi anyagok megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatalára belső kibevédelmi vizsgálat tárgyában
Előterjesztő: Maár Balázs irodavezető
- 3.) Tájékoztató „A Klauzál téri park felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, valamint javaslat a „Klauzál téri park felújítása II.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Galambos András Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője
- 4.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 120/2023. (II.27.) számú határozatával kiírt 2023. évi Társasház Felújítási Pályázati Kiírás – a pályázók körének kiterjesztését érintő - módosítása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 5.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetészerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2023. II. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 9.) Testületi anyagok megtárgyalása
Előterjesztő:- -
- 10.) Hozzájárulás tulajdonjog bejegyzéshez elbirtoklás jogcímen
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészi és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 11.) 2023. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészi és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 12.) 2023. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészi és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

- 13.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés lakás gazdálkodási feladatok ellátása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés önkormányzati bérlakás felújítási költségének bérleti díjba történő
beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula Archív
- 18.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk a Testületi anyagok megtárgyalása. Itt a Testületi napirendi pontok sorrendjében mennénk tovább. Kérdezem, hogy van-e ezzel kapcsolatban bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet.

Úgyhogy akkor az első napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2022. évi zárszámadására. Ez kérdezem, hogy megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

286/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2022. évi zárszámadására -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

287/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2022. évi zárszámadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Második napirendi pont, javaslat a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

288/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

289/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenötödik napirend, javaslat az Önkormányzat és az EVIN Nonprofit Zrt. között megkötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére és új Közszolgáltatási szerződés megkötésére. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

290/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Önkormányzat és az EVIN Nonprofit Zrt. között megkötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére és új Közszolgáltatási Szerződés megkötésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

291/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Önkormányzat és az EVIN Nonprofit Zrt. között megkötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére és új Közszolgáltatási Szerződés megkötésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenhatodik napirendi pont, tulajdonosi döntést 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok részére történő eszközátadás tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

292/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés 100 % -ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok részére történő eszközátadás tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

293/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés 100 % -ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok részére történő eszközátadás tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenhetedik napirendi pont, éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés a 2022. évi belsőellenőrzési tevékenységekről. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

294/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés a 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

295/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés a 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonkettedik napirendi pont, javaslat az „Energiahatékony beruházások finanszírozása energiatakarékosságon keresztül” című koncepció elfogadására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

296/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat az „Energiahatékony beruházások finanszírozása energiatakarékosságon keresztül” című koncepció elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

297/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat az „Energiahatékony beruházások finanszírozása energiatakarékosságon keresztül” című koncepció elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonharmadik napirendi pont, az Erzsébet krt. 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal és Klauzál téri Vásárcsarnok épületeit érintő napelemes rendszerek megvalósítása. Ez megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

298/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Az Erzsébet krt. 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal és a Klauzál téri Vásárcsarnok épületeit érintő napelemes rendszerek megvalósítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

299/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

-- Az Erzsébet krt. 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal és a Klauzál téri Vásárcsarnok épületeit érintő napelemes rendszerek megvalósítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonötödik napirendi pont, javaslat az Akácfa Udvar Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

300/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

301/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonhatodik napirendi pont, javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

302/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

303/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- **Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonkilencedik napirendi pont, tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetváros Ingatlanguzaldalkodási Nonprofit Zrt. 2022. évi beszámolójával kapcsolatban. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

304/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzaldalkodási Nonprofit Zrt. 2022. évi beszámolójával kapcsolatban-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?
Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

305/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzaldalkodási Nonprofit Zrt. 2022. évi beszámolójával kapcsolatban-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Harmincadik napirendi pont, javaslat az önkormányzati tulajdonban álló EVIN Erzsébetváros Ingatlanguzaldalkodási Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására. Ezt megtárgyalása javasolják-e Bizottság?
Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

306/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- **Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzaldalkodási Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?
Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

307/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Javaslatt az önkormányzati tulajdonban álló EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Harmincegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság? Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

308/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?
Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm!

309/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Harminckettedik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

310/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, két tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

311/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Harmincharmadik napirendi pont, tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34268 és 34269 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található telkek hasznosítása tárgyában. Ez megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag köszönöm!

312/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34268 és 34269 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található telkek hasznosítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

313/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34268 és 34269 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található telkek hasznosítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Harmincnyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés a „Budapest VII. kerület Csányi utca 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonon épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

314/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

315/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Harmincötödik napirendi pont, tulajdonosi döntés a „Budapest VII. kerület Garay utca 48. szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

316/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Garay utca 48. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

317/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Garay utca 48. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Harminchatodik napirendi pont, tulajdonosi döntés a „Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 12. és Péterfy Sándor utca 43. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek részleges

felújítása” tárgyú bonyolító szerződések jóváhagyásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

318/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 12. és a Péterfy Sándor utca 43. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek részleges felújítása” tárgyú bonyolító szerződés jóváhagyásáról -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

319/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 12. és a Péterfy Sándor utca 43. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek részleges felújítása” tárgyú bonyolító szerződés jóváhagyásáról -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Mellékletek:

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

2. NAPIRENDI PONT

- Javaslat beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatalára belső kibervédelmi vizsgálat tárgyában-

Bónus Éva:

És akkor visszatérnek a bizottsági napirendi pontokhoz.

Második napirendi pontunk, javaslat beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatalára belső kibervédelmi vizsgálat tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem láttok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

320/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Határozat belső kibervédelmi vizsgálat lefolytatása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a HD-System Kft-vel (székhelye: 2030 Érd, Szép Ilonka utca 12.; adószáma: 14895452-2-13) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést belső kibervédelmi vizsgálat tárgyában mindösszesen nettó 13 380 000 Ft + 3 612 600 Ft Áfa összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a Felek által történő aláírást követően
Végrehajtásért felelős: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

1. sz. melléklet - Ajánlattételi felhívást engedélyező levél
2. sz. melléklet - Ajánlattételi felhívás
3. sz. melléklet - HD-System Kft ajánlata
4. sz. melléklet - POWER Informatika Kft. ajánlata
5. sz. melléklet - SIGHTSPOT NETWORK Kft. ajánlata
6. sz. melléklet - Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

Maár Balázs elhagyj az üléstermet.

3. NAPIRENDI PONT

-Tájékoztató „A Klauzál téri park felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, valamint javaslat a „Klauzál téri park felújítása II.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, tájékoztató a „Klauzál téri park felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról valamint javaslat a „Klauzál téri park felújítása 2. tárgyú” közbeszerzési eljárás megindítására. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Egy határozati javaslat van, akkor kérném, hogy szavazzunk!
Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

321/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Tájékoztató a „Klauzál téri park felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, valamint javaslat a „Klauzál téri park felújítása II.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására” -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. tudomásul veszi a „Klauzál téri park felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárástól történő visszalépésről készült tájékoztatót,
2. hozzájárul ahhoz, hogy az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság a „Klauzál téri park felújítása II.” tárgyú közbeszerzési eljárást megindítsa, a határozat mellékletét képező közbeszerzési eljárást megindító dokumentumokat jóváhagyja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Galambos András Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. SZ. MELLÉKLET BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS
2. SZ. MELLÉKLET 117/2023. (II.27.) számú PKB HATÁROZAT
3. SZ. MELLÉKLET AJÁNLATI RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS
4. SZ. MELLÉKLET VISSZAVONT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS

Határozati javaslat mellékletei:

5. SZ. MELLÉKLET Ajánlati Felhívás
6. SZ. MELLÉKLET KD I kötet Útmutató
7. SZ. MELLÉKLET Szerződés tervezet

4. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 120/2023. (II.27.) számú határozatával kiírt **2023. évi Társasház Felújítási Pályázati Kiírás – a pályázók körének kiterjesztését érintő – módosítása-**

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, a Pénzügyi Kerületfejlesztési Bizottság 120/2023. (II.27.) számú határozatával kiírt 2023. évi Társasház Felújítási Pályázat kiírása a pályázók körének kiterjesztését érintő módosítása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Ha nincsen, akkor egy határozati javaslat van, kérném, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

322/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- **Határozat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 120/2023. (II.27.) számú határozatával kiírt 2023. évi Társasház Felújítási Pályázati Kiírás módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy

1. a PKB 120/2023. (II.27.) számú határozatával elfogadott 2023. évi Társasház Felújítási Pályázati Kiírást (a továbbiakban: Pályázati kiírás) az alábbiak szerint módosítja:

a) A Pályázati kiírás bevezető rész helyébe az alábbi szövegrész lép:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak illetve többségben lakás rendeltetésű ingatlanok számára általános **felújítási munkáinak** támogatására a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR) alapján.

b) A Pályázati kiírás II. fejezet 1.) pont helyébe az alábbi szövegrész lép:

A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő

- társasházak
- lakásfenntartó szövetkezeti házak
- többségben lakás rendeltetésű ingatlanok

(továbbiakban: társasház) lehetnek.

2. az ÖR. és a Pályázati Kiírás alapján társasház alatt értendők a társasházak, a lakásfenntartó szövetkezeti házak, valamint a többségben lakás rendeltetésű ingatlanok.
3. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozattal módosított „2023. évi társasház felújítási pályázati kiírás” megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről.

Felelős: Bónus Éva bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. 120/2023. (II.27.) PKB határozat
2. Pályázati kiírás (mellékleteivel)

Határozati javaslat mellékletek:

1. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Pályázati kiírás

5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetés tárgyában -

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, tulajdonosi döntés társasházi célbefizetés tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

323/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1071 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 6. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 33408 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 6. szám alatti társasházban fennálló 534/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 93 m² vonatkozásában az utcafronti homlokzat földszinti részének felújításának megvalósítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **20.000,- Forint** (20.000, -Ft × 1 albetét) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

- Dembinszky utca 6. Jegyzőkönyv
- Dembinszky utca 6. Kataszteri lap
- Dembinszky utca 6. adószám, bankszámlaszám

6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

324/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Határozat nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban megjelölt 10 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében azonnal, 3. pont esetében 2023. augusztus 18

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

- 347/2022. (XII.07.) számú Képviselő-testületi határozat
- Tulajdoni lapok
- Helyiséglista

Határozati javaslat melléklete:

- Pályázati felhívás

7. NAPIRENDI PONT

-Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2023. II. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására-

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatára alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására - Bérlakás Pályázatként 2023. II. - kiírt pályázati felhívás jóváhagyására. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Két határozati javaslat van. Az elsőről kérem, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

325/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására Bérlakás Pályázat 2023. II. tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal a 40 db önkormányzati bérlakást pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli.

2023. évi II. pályázat lakások													
	Utca, hrsz.	ház sz.	em.	ajtó	szoba	m2	Komfortfokozat	Lakbér Ft/hó (bruttó)	10 évre (120 hó) adható díjkezdvezmény várható összege (Ft)	Nettó felújítási költség (Ft)	A felújítás becsült költségének 40 % (Ft)	Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)	Maximum költözhető létszám
1.	Akácfa. u. 34091/0/A/51	57	2	41	1,5	43	komfortnélküli	43 688 Ft	2 621 280 Ft	13 914 067 Ft	5 565 627 Ft	131 064 Ft	4 fő
2.	Almássy tér 33732/0/A/20	7	3	14	1,5	35	félkomfortos	35 560 Ft	2 133 600 Ft	9 583 687 Ft	3 833 475 Ft	106 680 Ft	4 fő

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023. május 16-án, 10 óra 00 perckor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

3.	Alsóerdősor u. 33597/0/A/18	20	1	18	1,5	30	félkomfortos	30 480 Ft	1 828 800 Ft	10 928 920 Ft	4 371 568 Ft	91 440 Ft	3 fő
4.	Bethlen u. 32971/0/A/22	6	1	5	4	129	félkomfortos	131 064 Ft	7 863 840 Ft	30 386 777 Ft	12 154 711 Ft	393 192 Ft	8 fő
5.	Dembinszky u. 33354/0/A/56	52	3	54	1	29	komfortos	29 464 Ft	1 767 840 Ft	11 559 996 Ft	4 623 998 Ft	88 392 Ft	2 fő
6.	Dob u. 34194	14	2	35	4,5	146	komfortos	148 336 Ft	8 900 160 Ft	30 387 741 Ft	12 155 096 Ft	445 008 Ft	8 fő
7.	Dob u. 34251/2/A/36	27	6	1	1	29	komfortos	29 464 Ft	1 767 840 Ft	12 579 668 Ft	5 031 867 Ft	88 392 Ft	2 fő
8.	Garay tér 33025/0/A/11	9	fsz	1	1,5	31	komfortos	31 496 Ft	1 889 760 Ft	11 936 538 Ft	4 774 615 Ft	94 488 Ft	3 fő
9.	Hársfa u. 33894/0/A/44	45	3	51	1	34	félkomfortos	34 544 Ft	2 072 640 Ft	7 750 617 Ft	3 100 247 Ft	103 632 Ft	2 fő
10.	Marek J. u. 33272/0/A/25	17	2	5A	1	33	komfortos	33 528 Ft	2 011 680 Ft	11 215 246 Ft	4 486 098 Ft	100 584 Ft	2 fő
11.	Marek J. u. 33336/0/A/14	30	fsz	11	1	25	komfortos	25 400 Ft	1 524 000 Ft	8 941 824 Ft	3 576 730 Ft	76 200 Ft	2 fő
12.	Marek J. u. 33336/0/A/25	30	1	22	1	24	félkomfortos	24 384 Ft	1 463 040 Ft	7 505 871 Ft	3 002 348 Ft	73 152 Ft	2 fő
13.	Marek J. u. 33336/0/A/30	30	1	27	1	26	komfortos	26 416 Ft	1 584 960 Ft	12 241 700 Ft	4 896 680 Ft	79 248 Ft	2 fő
14.	Marek J. u. 33256/0/A/29	31	3	4	1	33	félkomfortos	33 528 Ft	2 011 680 Ft	12 241 700 Ft	4 896 680 Ft	100 584 Ft	2 fő
15.	Munkás u. 33536/0/A/6	13	fsz	6	1	25	komfortos	25 400 Ft	1 524 000 Ft	7 826 184 Ft	3 130 474 Ft	76 200 Ft	2 fő
16.	Murányi u. 33202/0/A/4	21	fsz	3	1	32	komfortnélküli	32 512 Ft	1 950 720 Ft	10 164 846 Ft	4 065 938 Ft	97 536 Ft	2 fő
17.	Murányi u. 33193/0/A/35	24	3	8	1	35	komfortnélküli	35 560 Ft	2 133 600 Ft	8 764 866 Ft	3 505 946 Ft	106 680 Ft	2 fő
18.	Murányi u. 33267/0/A/12	34	fsz	5	2	46	komfortos	46 736 Ft	2 804 160 Ft	12 873 137 Ft	5 149 255 Ft	140 208 Ft	5 fő
19.	Murányi u. 33267/0/A/41	34	3	33	1	31	komfortnélküli	31 496 Ft	1 889 760 Ft	8 276 031 Ft	3 310 412 Ft	94 488 Ft	2 fő
20.	Nefejejcs u. 32986/0/A/9	4	fsz	8	1	30	komfortnélküli	30 480 Ft	1 828 800 Ft	11 137 324 Ft	4 454 930 Ft	91 440 Ft	2 fő
21.	Nefejejcs u. 33079/0/A/21	11	2	19	1	23	félkomfortos	23 368 Ft	1 402 080 Ft	7 772 175 Ft	3 108 870 Ft	70 104 Ft	2 fő
22.	Nefejejcs u. 33089/0/A/5	16	fsz	2	1,5	63	komfortnélküli	64 008 Ft	3 840 480 Ft	18 562 558 Ft	7 425 023 Ft	192 024 Ft	4 fő
23.	Nefejejcs u. 33149/0/A/28	24	2	26	1	28	komfortnélküli	28 448 Ft	1 706 880 Ft	8 868 734 Ft	3 547 494 Ft	85 344 Ft	2 fő
24.	Nefejejcs u. 33159/0/A/81	27- 29	3	3	1	29	félkomfortos	29 464 Ft	1 767 840 Ft	11 792 817 Ft	4 717 127 Ft	88 392 Ft	2 fő
25.	Nefejejcs u. 33312/0/A/18	49	2	18	1	32	félkomfortos	32 512 Ft	1 950 720 Ft	9 976 226 Ft	3 990 490 Ft	97 536 Ft	2 fő
26.	Nefejejcs u. 33391/0/A/25	55	2	21	1	28	félkomfortos	28 448 Ft	1 706 880 Ft	9 215 870 Ft	3 686 348 Ft	85 344 Ft	2 fő
27.	Péterfy S. u. 33113/0/A/29	19	2	24	2	76	komfortos	77 216 Ft	4 632 960 Ft	19 519 504 Ft	7 807 802 Ft	231 648 Ft	5 fő
28.	Péterfy S. u. 33147/0/A/18	28	1	15	1	27	komfortos	27 432 Ft	1 645 920 Ft	9 726 463 Ft	3 890 585 Ft	82 296 Ft	2 fő
29.	Péterfy S. u. 33147/0/A/19	28	1	16	1	31	komfortos	31 496 Ft	1 889 760 Ft	9 078 207 Ft	3 631 283 Ft	94 488 Ft	2 fő
30.	Péterfy S. u. 33091/0/A/16	29	1	14	1	28	komfortnélküli	28 448 Ft	1 706 880 Ft	10 937 312 Ft	4 374 925 Ft	85 344 Ft	2 fő
31.	Péterfy S. u. 33090/0/A/6	31	fsz	3A	1	27	komfortos	27 432 Ft	1 645 920 Ft	12 383 566 Ft	4 953 426 Ft	82 296 Ft	2 fő
32.	Péterfy S. u. 33169/0/A/9	38	fsz	6	1	25	komfortos	25 400 Ft	1 524 000 Ft	11 597 055 Ft	4 638 822 Ft	76 200 Ft	2 fő
33.	Rákóczi út 33550/0/A/29	80	3	2A	1	32	félkomfortos	32 512 Ft	1 950 720 Ft	13 041 232 Ft	5 216 493 Ft	97 536 Ft	2 fő

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023. május 16-án, 10 óra 00 perckor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

34.	Rottenbiller u. 33523/0/A/12	41	1	11	1	30	félkomfortos	30 480 Ft	1 828 800 Ft	12 073 410 Ft	4 829 364 Ft	91 440 Ft	2 fő
35.	Százház u. 32859/0/A/21	20	1	20	1	28	komfortos	28 448 Ft	1 706 880 Ft	11 510 651 Ft	4 604 260 Ft	85 344 Ft	2 fő
36.	Százház u. 32859/0/A/28	20	2	27	1	30	komfortnélküli	30 480 Ft	1 828 800 Ft	11 470 413 Ft	4 588 165 Ft	91 440 Ft	2 fő
37.	Százház u. 32859/0/A/32	20	2	31	1	30	komfortnélküli	30 480 Ft	1 828 800 Ft	11 101 083 Ft	4 440 433 Ft	91 440 Ft	2 fő
38.	Szövetség u. 33612/0/A/15	11	fsz	16	1	26	komfortos	26 416 Ft	1 584 960 Ft	10 075 048 Ft	4 030 019 Ft	79 248 Ft	2 fő
39.	Szövetség u. 33738/0/A/22	22	3	18	2	47	komfortos	47 752 Ft	2 865 120 Ft	17 515 421 Ft	7 006 168 Ft	143 256 Ft	5 fő
40.	Szövetség u. 33739/0/A/11	26	fsz	9	1	28	komfortnélküli	28 448 Ft	1 706 880 Ft	11 808 381 Ft	4 723 352 Ft	85 344 Ft	2 fő

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Hét igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

326/2023. (V.16.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás pályázat 2023. II. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. Jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, az **Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására** kiírt „**Bérlakás pályázat 2023. II.**” pályázatot, továbbá
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében az ajánlattételi határidőt követően 2023. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

- Bérlakás Pályázat 2023. II. - Tulajdoni lapok
- Bérlakás Pályázat 2023. II. - Adatlap
- Bérlakás Pályázat 2023. II. - Felújítási költségvetések (főösszesítő)

Határozati javaslat melléklete:

- Bérlakás Pályázat 2023. II. - Kiírás

8. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Bónus Éva:

Nyolcadik napirend pont, egyebek közt van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Akkor zárt üléssel folytatnánk tovább. Köszönöm!

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2023.május 22.