



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/50/2025

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. október 20-án 15 óra 00 perctől megtartott rendkívüli nyilvános ülésének
jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 866/2025. (X.20.) határozata a napirendi pontok
elfogadásáról

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. részére a 682/2021. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján biztosított forrás 2025. évre vonatkozó átadására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella főosztályvezető
- 2.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1074 Budapest, Szövetség utca 11. Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbefizetés teljesítéséről
Előterjesztő: Nemes Erzsébet főosztályvezető
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségek tevékenységi kör módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítás ideje alatti két havi bérleti díj mentesség tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 7 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

[Ide írhat]

- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati tulajdonú helyiség bérlője által beadott részletfizetési kérelem elbírálása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Király u. 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület, Verseny utca 22-24. (hrsz.: 32934) szám alatti ingatlanon lakóépület építése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 6. és a Klauzál tér 5. szám alatti ingatlanokban irodák kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 13.) Javaslat a filmforgatási célú és a vendéglátó terasz elhelyezésére irányuló közterület-használattal kapcsolatos társasházi kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella főosztályvezető
- 14.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 729/2025. (IX.08.), 792/2025. (IX.22.) és 822/2025. (X.06.) határozatának módosítására – a 2025. évi nyílászáró pályázat – vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető
- 15.) Javaslat szerződés egyoldalú felmondására – 2024. és 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázat – Szövetség utca .. 2. em. 16., Damjanich utca ... 2. em. 12A – vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető
- 16.) Javaslat határidő hosszabbításra – a 2024. évi nyílászáró pályázaton részt vett – Barcsay utca ... 1. em. 5. és Dob utca ... 1. em. 9. vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető
- 17.) Javaslat 2025. évi Nyílászáró pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető
- 18.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető

[Ide írhat]

- 19.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában – Erzsébet körút 25-27. – Pályázati elszámolás befogadására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 23.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 867/2025. (X.20.) határozata Budapest Főváros VII. kerület KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. számára történő, a 682/2021. (XII.6.) Korm. rendelet alapján a 2025 évre megítélt 27 961 000 forint forrás átadásáról szóló döntés meghozatala tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának, hogy a 682/2021. (XII.6.) Korm. rendelet nyomán, a Magyar Állami Költségvetésből az önkormányzathoz beérkezett 27 961 000 forint átadásra kerüljön a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. számára, melyből a munkavállalók bérkiegészítését valósítja meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. november 15.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

[Ide írhat]

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 868/2025. (X.20.) határozata a 1074 Budapest, Szövetség utca 11. Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbefizetés teljesítése tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 1993/10000 tulajdoni hányadának képviseletében hozzájárul a 1074 Budapest, Szövetség utca 11. Társasház utcai homlokzat felújítása céljából történő, egyösszegű célbefizetéshez. Az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege 5.741.915,- forint azaz ötmillió-hétszáznegyvenegyezer-kilencszáztizenöt forint.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy az egyösszegű befizetés tekintetében nyilatkozni szíveskedjen.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Vagyonkezelési Osztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 869/2025. (X.20.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1076 Budapest VII. kerület Péterfy Sándor utca 26. szám alatti társasházban a függőfolyosó felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33146 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 26. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1244/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 104 m² vonatkozásában a függőfolyosó felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **2.114.800,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

[Ide írhat]

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 870/2025. (X.20.) határozata a 33384/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 28. szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a 33384/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca 28. szám alatti 13 m² alapterületű utcai földszinti, 9 m² galéria és 33 m² udvari pince nem lakás céljára szolgáló helyiség **BLISSFUL HOME Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky utca 28.; cégjegyzékszám: 01-09-308280; adószám: 26216638-2-42; képviseli: Horváth Rita ügyvezető) részére a tevékenységi kör „iroda” tevékenységre történő módosításához.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

13 m² utcai földszint

30. 240,- Ft/hó + ÁFA (2.326,15, - Ft/m²/hó + ÁFA)

9 m² galéria

10. 800,- Ft/hó + ÁFA (1.200, - Ft/m²/hó + ÁFA)

33 m² udvari pince

23. 760,- Ft/hó + ÁFA (720, - Ft/m²/hó + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.

4. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont tekintetében: 2025. október 20.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

[Ide írhat]

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 871/2025. (X.20.) határozata a 33926/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1073 Budapest VII. kerület, Dob utca 84. földszint ajtó:1. szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul a 33926/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1073 Budapest VII. kerület, Dob utca 84. földszint ajtó:1. szám alatti 67 m² utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője Fatak Bau Kft.** (székhely: 2335 Taksony, Szent Imre út 122.; adószám: 26094490-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-188529; képviseli: Fajta Péter ügyvezető) részére a tevékenységi kör „**művészeti – és kulturális szolgáltatás**” tevékenységre történő módosításához.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

67 m² alapterületű utcai földszinti helyiségre:

142.203, - Ft/hó + ÁFA (2.122,43 - Ft/m²/hó + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, vagy a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.

4. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont tekintetében: 2025. október 20.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

[Ide írhat]

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 872/2025. (X.20.) határozata a 32855/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest VII. kerület, Thököly út 17. földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó két havi bérleti díj mentesség tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a 32855/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest VII. kerület, Thököly út 17. szám alatti földszinti, utcai 72 m² alapterületű + 44 m² galéria nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének - Imperial Beauty Kft. (székhely: 3300 Eger, Szépasszonyvölgy utca 40. A. ép.; cégjegyzék szám: 01-09-039267; adószám: 27753330-2-10.; képviseli: Szikszai Bernadett ügyvezető) - a helyiségben végzett felújítási munkálatok időtartamára két havi bérleti díj mentességhez.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. október 20.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 873/2025. (X.20.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 6. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 874/2025. (X.20.) határozata nem lakás céljára szolgáló 7 darab helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. mellékletében megjelölt 7 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a jelen határozat 2. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

[Ide írhat]

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében 2025. október 20.

3. pont esetében 2025. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 875/2025. (X.20.) határozata ügyrendi indítvány
elfogadásáról**

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 8. napirendi pontot leveszi a napirendről.

Kmf.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Budapest, 2025. október 21.

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

[Ide írhat]