

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2022. április 26-án, 10 óra 00 perckor  
tartott rendkívüli nyílt üléséről

**Bizottsági ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

### **Jelen vannak:**

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Bónus Éva      | bizottsági tag    |
| Kertész Tamás  | bizottsági tag    |
| Molnár István  | igazolt távollét  |
| Nagy Andrea    | bizottsági tag    |
| Sztipich Gábor | bizottsági tag    |
| Szűcs Zoltán   | bizottsági tag    |
| Ripka András   | bizottsági tag    |
| Vajda Eszter   | jegyzőkönyvvezető |

### **Meghívott vendégek:**

|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| dr. Györky Erika                 | Jegyzői Iroda vezetője   |
| dr. Szász Eleonóra               | irodavezető-helyettes    |
| dr. Vargáné dr. Kis-Pál<br>Virág | közbeszerzési referens   |
| dr. Veninger Gyula Nándor        | irodavezető              |
| Gergely József                   | alpolgármesteri referens |
| Greifenstein János               | közútkezelő referens     |
| Nemes Erzsébet                   | irodavezető              |
| Németh Zoltán                    | EVIN                     |
| Rókay Attila                     | ügyvezető                |
| Sedlák Tibor                     | ERI igazgató             |
| Törőcsik Attila                  | irodavezető-helyettes    |
| Veres Zoltán                     | képviselő                |

### **Bónus Éva:**

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2022. április 26-án 10 órakor tartandó rendkívüli ülésén. A napirendi pontokat megkaptuk kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincsen, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat, köszönöm!

**267/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**  
**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) A 1078 Budapest, Cserhát u. 3. és 1075 Budapest, Holló utca 1. Társasházak szervezeti-működési szabályzatának elfogadása  
*Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető*
- 2.) Előterjesztés a Garay Téri Piac bérlőinek üzemeltetési költség tartozásának részletekben történő megfizetésére  
*Előterjesztő: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője*
- 3.) A Miniszterelnökség állami vezetői, valamint szervezeti egységei kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés  
*Előterjesztő: dr. Nagy Erika irodavezető*
- 4.) Eljárást lezáró döntések meghozatala – Közterület felügyeleti szakrendszer bővítése közbeszerzési eljárás  
*Előterjesztő: dr. Nagy Erika irodavezető*
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 7.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

**Zárt ülés keretében:**

- 8.) Tulajdonosi döntés 34068/0/A/29 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető*
- 9.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Akácfa utca 60. sz. ügyében  
*Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető*
- 10.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**13.) Egyéb**

Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a8. – 13. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1. NAPIRENDI PONT**

**- A 1078 Budapest, Cserhát u. 3. és 1075 Budapest, Holló utca 1. Társasházak szervezeti-működési szabályzatának elfogadása-**

**Bónus Éva:**

Első napirendi pontunk 1078 Budapest, Cserhát utca 3. és 1075 Budapest, Holló utca 1. Társasházak Szervezeti Működési Szabályzatának elfogadása. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok ilyet. Két határozati javaslat lesz, az első kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**268/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat az 1075 Budapest, Holló utca 1. Társasház szervezeti-működési szabályzatának elfogadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat 4787/10000 tulajdoni hányadának képviselőtestületében a Budapest VII. kerület Holló u. 1. sz. társasház 2022. április 26-ai közgyűlése elé terjesztett szervezeti-működési szabályzatát módosítását **nem fogadja el.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy a szavazólapon a **2. napirendi pontra a nem** szavazatát adja le.
3. Jelen határozat a rövidtávú szálláshely-szolgáltatás engedélyezése vonatkozásában, visszavonásig érvényes.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Második határozati javaslat!

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

**269/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat az 1078 Budapest, Cserhát u. 3. Társasház szervezeti-működési szabályzatának elfogadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat 3897/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület Cserhát u. 3. sz. társasház 2022. április 26-ai közgyűlése elé terjesztett szervezeti-működési szabályzatát módosítását **nem fogadja el.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy a szavazólapon a **6. napirendi pontra a nem** szavazatát adja le.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős** dr. Veninger Gyula Nándor

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- Cserhát u. 3. Közgyűlési meghívó\_mellékletekkel
- Holló u. 1. SZMSZ mód.2022
- Holló u. 1. Társasházi közgyűlés meghívó
- Cserhát u. 3. és Holló u. 1. kataszteri lap

**2. NAPIRENDI PONT**

**- Előterjesztés a Garay Téri Piac bérlőinek üzemeltetési költség tartozásának részletekben történő megfizetésére-**

**Bónus Éva:**

Második határ, napirendi pontunk, előterjesztés a Garay Téri Piac bérlőinek üzemeltetési költség tartozásának részletekben történő megfizetésére. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok kérdést. A, B határozati javaslat lesz, az A-ról kérem, hogy szavazzunk! Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, így a B-ről nem szükséges szavaznunk, köszönöm!

**270/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Garay Téri Piac bérlőinek üzemeltetési költség tartozásának részletekben történő megfizetése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VII. kerület, Garay tér 20. szám alatti Garay Téri Piac (a továbbiakban: „Piac”) a jelen határozati javaslat mellékletében meghatározott 11 bérlője által felhalmozott, összesen bruttó 4.394.820 Ft üzemeltetési költség tartozás részletekben történő megfizetéséhez a jelen határozat mellékletét képező részletfizetési

megállapodás mintának megfelelő szerződés alapján, az alábbi feltételek mellett:

- A bérlő legkésőbb a megállapodás aláírásától számított 60 hónap alatt, azaz – 2022. áprilisi aláírás esetén - 2027. április 30. napjáig köteles a teljes tartozás megfizetésére, előteljesítés lehetséges.
  - A bérlő a tartozást választása szerinti összegekben jogosult törleszteni, azzal, hogy minden hónapban köteles törleszteni, úgy és akként, hogy a havi törlesztőrészlet összege minimum a teljes tartozás 1/60-ad része.
  - A részletfizetési megállapodás nem érinti a megkötését követően esedékessé váló bérleti díj- ill. üzemeltetési költség fizetési kötelezettséget.
  - Amennyiben a bérlő a részletfizetési megállapodásban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a tartozás még fennálló összege egy összegben, azonnal esedékessé válik.
2. felhatalmazza az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t mint üzemeltetőt arra, hogy a a bérlőkkel a részletfizetési megállapodásokat megkösse.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- részletfizetési kérelmek

Határozati javaslat melléklete:

- részletfizetési megállapodás minta

- kimutatás a bérlői tartozásokról

### **3. NAPIRENDI PONT**

**- A Miniszterelnökség állami vezetői, valamint szervezeti egységei kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés-**

**Bónus Éva:**

Harmadik napirendi pontunk, a Miniszterelnökség állami vezetői, valamint szervezeti egységei kizárólagos használatú várakozó helyeivel kapcsolatos döntés. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ripka András Képviselő!

**Ripka András:**

Köszönöm szépen! Az lenne a kérdésem, hogy az előző évben ugyanígy történt a Miniszterelnökségnek ezeknek a parkolóhelyeknek a biztosítása? Köszönöm!

**Bónus Éva:**

Ha emlékeim szerint igen, de igen, oké, rendben, köszönöm!

Egyéb kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Ha nincsen, akkor két határozati javaslat lesz, az elsőről kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**271/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Miniszterelnökség kizárólagos használatú várakozóhelyei tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet 36. § (2) bekezdése alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyetértését adja Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 20-22. szám előtti 10 darab parkolóhely Miniszterelnökség általi kizárólagos használatához 2022. évre vonatkozóan.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Nagy Erika irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Második határozati javaslat!

Hat igennel elfogadtuk, köszönöm!

**272/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Miniszterelnökség kizárólagos használatú várakozóhelyeihez kapcsolódó megváltási díj megfizetése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra – a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 20-22. szám előtti 10 darab parkolóhely kizárólagos használata után 2022. évre vonatkozóan teljes évi megváltási díj fizetendő, melynek összege 15.400.000,- Ft.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Nagy Erika irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet 910/2020. (XII.15.) számú határozat
2. sz. melléklet 911/2020. (XII.15.) számú határozat
3. sz. melléklet a KEF KGI/706/2/2022. iktatószámú levele

*Rókay Attila elhagyja az üléstermet.*

#### **4. NAPIRENDI PONT**

**- Eljárást lezáró döntések meghozatala – Közterület felügyeleti szakrendszer bővítése közbeszerzési eljárás-**

**Bónus Éva:**

Negyedik napirendi pont, eljárást lezáró döntések meghozatala - Közterület-felügyeleti szakrendszert bővítése - közbeszerzési eljárás. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok ilyet, négy határozati javaslat lesz, és név szerint kell szavoznunk, úgyhogy akkor - ezt nem tudom csomagba - egyenként kell szavoznunk, úgyhogy akkor gyorsan végigszaladunk rajta! Az első határozati javaslat! Kertész Tamás!

**Kertész Tamás:**

Igen!

**Bónus Éva:**

Köszönöm, Nagy Andrea!

**Nagy Andrea:**

Igen!

**Bónus Éva:**

Köszönöm, Ripka András!

**Ripka András:**

Tartózkodom!

**Bónus Éva:**

Köszönöm, Sztipits Gábor!

**Sztipich Gábor:**

Igen!

**Bónus Éva:**

Köszönöm, Szűcs Zoltán!

**Szűcs Zoltán:**

Igen!

**Bónus Éva:**

Köszönöm, és Én is igen, úgyhogy az elsőt öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk!

#### **273/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a „KÖZTER Szabálysértési Információs integrált ügyviteli rendszer részét képező közterület-felügyelői szakrendszer üzemeltetése” tárgyú közbeszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás során az ajánlat érvényessége tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**KÖZTER Szabálysértési**

**Információs integrált ügyviteli rendszer részét képező közterület-felügyelői szakrendszer üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás során a SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft. (székhelye: 1116 Budapest Fehérvári út 126-128.) végleges ajánlatát érvényessé nyilvánítja.**

**Felelős:** Sedlák Tibor igazgató (ERI)

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Nagy Erika irodavezető

|                |             |
|----------------|-------------|
| Bónus Éva      | igen        |
| Kertész Tamás  | igen        |
| Nagy Andrea    | igen        |
| Sztipich Gábor | igen        |
| Szűcs Zoltán   | igen        |
| Ripka András   | tartózkodás |

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Második határozati javaslat. Kertész Tamás!

**Kertész Tamás:**

Igen!

**Bónus Éva:**

Köszönöm, Nagy Andrea!

**Nagy Andrea:**

Igen!

**Bónus Éva:**

Köszönöm, Ripka András!

**Ripka András:**

Tartózkodom!

**Bónus Éva:**

Köszönöm, Sztipits Gábor!

**Sztipich Gábor:**

Igen!

**Bónus Éva:**

Köszönöm, Szűcs Zoltán!

**Szűcs Zoltán:**

Igen!



**Bónus Éva:**

Köszönöm, és Én is igen, úgyhogy öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk.

**274/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a „KÖZTER Szabálysértési Információs integrált ügyviteli rendszer részét képező közterület-felügyelői szakrendszer üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**KÖZTER Szabálysértési Információs integrált ügyviteli rendszer részét képező közterület-felügyelői szakrendszer üzemeltetése**” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményessé nyilvánítja**.

**Felelős:** Sedlák Tibor igazgató (ERI)

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Nagy Erika irodavezető

|                |             |
|----------------|-------------|
| Bónus Éva      | igen        |
| Kertész Tamás  | igen        |
| Nagy Andrea    | igen        |
| Sztipich Gábor | igen        |
| Szűcs Zoltán   | igen        |
| Ripka András   | tartózkodás |

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Harmadik határozati javaslat. Kertész Tamás!

**Kertész Tamás:**

Igen!

**Bónus Éva:**

Köszönöm, Nagy Andrea!

**Nagy Andrea:**

Igen!

**Bónus Éva:**

Köszönöm, Ripka András!

**Ripka András:**

Tartózkodom!

**Bónus Éva:**

Köszönöm, Sztipits Gábor!

**Sztipich Gábor:**

Igen!

**Bónus Éva:**

Köszönöm, Szűcs Zoltán!

**Szűcs Zoltán:**

Igen!

**Bónus Éva:**

Köszönöm, és Én is igen, úgyhogy öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk.

**275/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a „KÖZTER Szabálysértési Információs integrált ügyviteli rendszer részét képező közterület-felügyelői szakrendszer üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**KÖZTER Szabálysértési Információs integrált ügyviteli rendszer részét képező közterület-felügyelői szakrendszer üzemeltetése**” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé** a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlattevő, a **SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft. (székhelye: 1116 Budapest Fehérvári út 126-128.) nettó 2.100.000,- Ft/hónap összegű ajánlatát nyilvánítja.**

**Felelős:** Sedlák Tibor igazgató (ERI)

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Nagy Erika irodavezető

|                |             |
|----------------|-------------|
| Bónus Éva      | igen        |
| Kertész Tamás  | igen        |
| Nagy Andrea    | igen        |
| Sztipich Gábor | igen        |
| Szűcs Zoltán   | igen        |
| Ripka András   | tartózkodás |

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Negyedik határozati javaslat. Kertész Tamás!

**Kertész Tamás:**

Igen!

**Bónus Éva:**

Köszönöm, Nagy Andrea!

**Nagy Andrea:**

Igen!

**Bónus Éva:**

Köszönöm, Ripka András!

**Ripka András:**

Tartózkodom!

**Bónus Éva:**

Köszönöm, Sztipits Gábor!

**Sztipich Gábor:**

Igen!

**Bónus Éva:**

Köszönöm, Szűcs Zoltán!

**Szűcs Zoltán:**

Igen!

**Bónus Éva:**

Köszönöm, és Én is igen, úgyhogy öt igen, egy tartózkodással ezt is elfogadtuk, köszönöm szépen!

**276/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a „KÖZTER Szabálysértési Információs integrált ügyviteli rendszer részét képező közterület-felügyelői szakrendszer üzemeltetése” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó vállalkozási szerződés végleges szövege tárgyában azzal, hogy a szerződés 2022. július 1. napján lép hatályba-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„KÖZTER Szabálysértési Információs integrált ügyviteli rendszer részét képező közterület-felügyelői szakrendszer üzemeltetése”** tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja azzal, hogy a szerződés 2022. július 1. napján lép hatályba

**Felelős:** Sedlák Tibor igazgató (ERI)

**Határidő:** azonnal azzal, hogy a vállalkozási szerződés 2022. július 1. napján lép hatályba

**Végrehajtásért felelős:** dr. Nagy Erika irodavezető

|                |             |
|----------------|-------------|
| Bónus Éva      | igen        |
| Kertész Tamás  | igen        |
| Nagy Andrea    | igen        |
| Sztipich Gábor | igen        |
| Szűcs Zoltán   | igen        |
| Ripka András   | tartózkodás |

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Melléletek:

1. számú melléklet: ajánlattételre felhívás
2. számú melléklet: az eljárás jogalapjának jóváhagyása
3. számú melléklet: bontás és első ajánlat
4. számú melléklet: Bírálóbizottsági jegyzőkönyv az ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlat megfelősségéről
5. számú melléklet: tárgyalási meghívó
6. számú melléklet: aláírt tárgyalási jegyzőkönyv
7. számú melléklet: kiküldött végleges ajánlattételi felhívás
8. számú melléklet: végleges ajánlat
9. számú melléklet: bírálóbizottsági jegyzőkönyv az eljárás végeredménye tárgyában

Határozati javaslat mellélete:

- vállalkozási szerződés

**5. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Ötödik határozati javaslat, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Két határozati javaslat lesz, kérem, hogy az elsőről szavazzunk!

Hat igennel elfogadtuk. Köszönöm!

**277/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 34522/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34522/0/A/11 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/A. szám** alatti társasházban található, nem lakás céljára szolgáló 23 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, + 21 m<sup>2</sup> alapterületű galéria helyiség **Astoria Consulting Kft.** (székhely: 2209 Péteri, Széchenyi utca 21.; cégjegyzékszám: 13-09-219569; adószám: 27818336-2-13; képviselőre jogosult: Mravik Zoltán Attila; képviselő módja: önálló) részére, **virág- és ajándékbolt tevékenység céljára, versenyztetés mellőzésével, határozatlan időre történő átadásához** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 306.240, -Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

23 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség

**53.360, - Ft/hó + ÁFA (27.840, - Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

21 m<sup>2</sup> alapterületű galéria helyiség

**24.360, - Ft/hó + ÁFA (13.920, - Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé. A bérlő a mellékvízmérő felszereléséig víz- csatornadíj átalanyt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**6.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezállkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Második határozati javaslat!

Hat igennel ez is elfogadtuk, köszönöm!

**278/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 34473/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 36. U-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34473/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 36. U-1.** szám alatti társasházban található, nem lakás céljára szolgáló 155 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség **Co Sharing Trade Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 51. 2. em. 6.; cégjegyzékszám: 01-09-291345; adószáma: 25827541-2-42; képviselőre jogosult: Klopfer Dávid; képviselő módja : önálló) továbbiakban: **Átvevő** részére, **Élelmiszer kiskereskedelem tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre történő átadásához** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 892.800,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:  
**297.600,- Ft/hó + ÁFA (23.040,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** A bérlő a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül a helyiségben hitelesített mellékvízmérő felszereltesét hitelt érdemlően igazolni köteles a bérbeadó felé; a mérő felszereléséig a bérlő víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**6.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- Alírási címpéldány - Astoria Consulting Kft.
- Bérleti jog átadásra irányuló kérelem – Astoria Rózsái Kft.

- Bérleti jogot átruházó szerződés – Astoria Rózsái Kft.
- Bérleti szerződés – Astoria Rózsái Kft.
- Céggkivonat – Astoria Rózsái Kft.
- Céggkivonat – Astoria Consulting Kft.
- Aláírási címpéldány - Co Sharing Trade Kft.
- Bérleti jog átadásra irányuló kérelem - Pesti Suk Kft.
- Bérleti szerződés - Pesti Suk Kft.
- Céggkivonat - Co Sharing Trade Kft.
- Céggkivonat - Pesti Suk Kft.
- Dohány u. 36. TH. alapító okirat és módosítás
- Károly krt. 3A. TH-i alapító okirat

## **6. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Hatodik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok. Itt négy határozati javaslat lesz, úgyhogy feltenném a Bizottságnak a kérdést, hogy szavazunk-e egyben, egyszerre mind a négyről. Erről kérnék egy szavazást!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

### **279/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról-**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 6. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.**

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

És egyben mind a négy határozati javaslatról kérnék szavazást!

Hat igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

### **280/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 33278/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, VII. kerület István utca 16. fszt. ajtó: Ü-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33278/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest, VII. kerület István utca 16. fszt. ajtó: Ü-1.** szám alatt található, nem lakás céljára szolgáló **52 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti helyiség **AD Apartments Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Dévai utca 12. 6. em. 49.; cégjegyzékszám: 01-09-359849; adószám: 27975004-2-41; képviselőre jogosult: Krakóczky Ádám; képviselő módja: önálló) részére, **adótanácsadó iroda tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 174.720 - Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**58.240,- Ft/hó +ÁFA (13.440,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** A bérlő a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé hitelesített mellékvízmérő meglétét a helyiségben. A hitelesített vízmérő felszereléséig, vagy annak hitelt érdemlő igazolásáig a bérlő víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**6.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*



**281/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 34550/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Akácfa utca 6. fszt. ajtó: 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34550/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest, VII. kerület Akácfa utca 6. fszt. ajtó: 2. szám** alatt található, 404 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségből **106 m<sup>2</sup> AD Apartments Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Dévai utca 12. 6. em. 49.; cégjegyzékszám: 01-09-359849; adószám: 27975004-2-41; képviselőre jogosult: Krakóczy Ádám; képviselő módja: önálló) részére, **ügyfélszolgálati központ tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra** kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 610.560 - Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**203.520,- Ft/hó +ÁFA (23.040,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** A bérlő a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé hitelesített mellékvízmérő meglétét a helyiségben. A hitelesített vízmérő felszereléséig, vagy annak hitelt érdemlő igazolásáig a bérlő víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**6.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**282/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 34164/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, VII. kerület Király utca 21. fszt. ajtó: 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34164/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest, VII. kerület Király utca 21. fszt. ajtó: 3.** szám alatt található, nem lakás céljára szolgáló **47 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti helyiség **Csik Katalin ev.** (székhely: 1077 Budapest, Csányi utca 10. 1. em. 13. ajtó; nyilvántartási szám: 56038376; adószám: 57410371142) részére, **ruházati tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 327.120 - Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**109.040,- Ft/hó +ÁFA (27.840,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**283/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

- Határozat a 33840/0/A/1 és 33840/0/A/2 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Dob u. 103. pincszint. ajtó:I és 1077 Budapest, VII. kerület Dob u. 103. fsz. ajtó:I-1 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33840/0/A/1 és 33840/0/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1077 Budapest, VII. kerület Dob u. 103. pincszint. ajtó:I és 1077 Budapest, VII. kerület Dob u. 103. fsz. ajtó:I-1** szám alatt található **120 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai pince és **134 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre **Annaházi Katalin e.v.** (székhely: 1141 Budapest, Fischer István utca 144. 1. em. 7. ajtó; nyilvántartási száma: 55956994; adószám: 57335061142;) és **Bérlőtárs Virág Péter e.v.** (székhely: 1203 Budapest, Téglagyártó utca 18. FS em.10 ajtó; nyilvántartási száma: 55608330; adószám: 56905544143;) részére, **hobbyállat-gondozás, - idomítás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 1.158.240,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

120 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség  
**91.200,- Ft/hó +ÁFA (9.120,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

134 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség  
**203.680-Ft/hó +ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- Bérbevételi kérelem – István utca 16. A/1
- Bérbevételi kérelem – Akácfa utca 6. A/1
- Bérbevételi kérelem – Király utca 21. A/3
- Cégekivonat – AD Apartments Kft.
- Egyéni Vállalkozók Nyilvántartása – Csík Katalin ev.
- Tulajdoni lap – István utca 16. A/1
- Tulajdoni lap – Akácfa utca 6. A/1
- Tulajdoni lap – Király utca 21. A/3
- 91/2022.(II.01.) PKB – pályázati felhívás - Akácfa utca 6. A/1, István utca 16. A/1
- 91/2022.(II.01.) PKB - pályázati kiírás - Akácfa utca 6. A/1, István utca 16. A/1
- 221/2022.(III.29.) PKB - eredménytelen - Akácfa utca 6. A/1, István utca 16. A/1
- 91/2021.(VII.23.) PKB - pályázati felhívás – Király utca 21. A/3
- 91/2021.(VII.23.) PKB – pályázati kiírás – Király utca 21. A/3
- 226/2021.(IX.27.) PKB – eredménytelen – Király utca 21. A/3
- Bérbevételi kérelem – Dob u. 103. A1; A2
- Egyéni vállalkozók nyilvántartása - Annaházi Katalin e.v.
- Egyéni vállalkozók nyilvántartása - Virág Péter e.v.
- PKB 191-2021. (IX.14.) pály. kiírás - Dob u. 103.
- PKB 191-2021. (IX.14.) pály. felhívás - Dob u. 103.
- PKB 423-2021. (XI.16.) eredménytelen - Dob u. 103.
- Tulajdoni lap - Dob u. 103. A1
- Tulajdoni lap - Dob u. 103. A2

## **7. NAPIRENDI PONT**

**- Egyéb -**

**Bónus Éva:**

Hetedik napirendi pont, egyebek közt kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincs akkor zárt üléssel folytatnánk tovább!

Kmf.

**Bónus Éva**  
**a bizottság elnöke**

**Nagy Andrea**  
**bizottsági tag**

**Vajda Eszter**  
**jegyzőkönyvvezető**