

**Farkas Ágnes**

okl. táj-és kertépítész K13-1350, minősített favizsgáló FV-18/019

táj- és kertépítészeti, parképítési és zöldfelület fenntartási igazságügyi szakértő, Nysz:007774



## FAVIZSGÁLÓI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Budapest VII. ker. Rózsák tere  
RT 0076 kataszteri számú 1 db fáról

Megbízó:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Városüzemeltetési Iroda  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Jelen szakvélemény 6 számozott oldalt tartalmaz.

Budapest, 2022. február 3.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Városüzemeltetési Irodájához a tárgyi fára vonatkozóan 2022. január 31-én érkezett bejelentés a kertészeti üzemeltetőtől, mert a fáról a viharos szél miatt ágak szakadtak le, ezért annak biztonságosságáról szeretne meggyőződni és további kezelési javaslatot kérni.

A 2022. február 1-én kelt e-mailben történt megrendelést követően a helyszíni szemlét 2022. február 2-án lefolytattam, a vizuális favizsgálat kiegészítését nem indokolta egyéb műszeres diagnosztikai eljárás, a fa állapota szemrevételezéssel is megállapítható volt.

A terepi adatgyűjtést követően határoztam meg a fa általános állapot mutatóját, végeztem kockázat elemzést, a fás szárú növények védelméről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletében előírtaknak megfelelően kiszámoltam a fa vitalitás értékét és dolgoztam ki a beavatkozási javaslatot.

Fentiek alapján terjesztem elő igazságügyi kertészeti szakértői, minősített favizsgálói szakértői véleményemet.

### **Helymeghatározás**

A fa a templom park körüli kerítés és a templom közötti cserjeterületben él, az Erzsébetvárosi Fakataszter nyilvántartásban RT0076 számon szerepel.



*Forrás:  
<https://www.google.com/map>*

### Állapot meghatározás

A vizuális vizsgálat során a helyszínen a következő leíró adatok kerültek felvételre:

- faj megjelölése latin és magyar névvel,
- törzs átmérő 1 m magasságban centiméterben, kerekítve,
- korona átmérő méterben, egész számra kerekítve,
- törzs magassága méterben, egész számra kerekítve,
- fa magassága méterben, egész számra kerekítve,
- gyökér, törzs, korona állapot „Radó-módszer” szerinti meghatározása:

<b>Gyökér vizuális osztályozás - A</b>	osztályzat
Láthatóan fejlett gyökérszövet, optimális termőhelyen	5
A gyökérszövet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen	4
A gyökérszöveten látható károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen	3
Gyökérszövet erős felszíni károsodása, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen	2
A gyökérszövet erős, legalább 50 %-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen	1

<b>Törzs vizuális osztályozás - B</b>	osztályzat
A törzs nem károsult	5
Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb)	4
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és rothadási helyek)	3
A törzs erős károsodása (több nagyfelületű vagy mély rothadási seb, korhadások)	2
A törzs előrehaladottan károsult, elhalt, korhadt (oly mértékben, hogy statikai vagy tápanyag ellátási funkcióját nem képes ellátni)	1

<b>Korona vizuális osztályozás - C</b>	osztályzat
A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombvesztés nem haladja meg a 10 %-ot	5
A lombvesztés 11-25 % közötti	4
Jelentős a lombvesztés, 26-50% közötti	3
Erős koronakárosodás, 50% fölötti	2
Elhalt korona, teljes lombvesztés	1

Életképesség értékelése – D	osztályzat
A fa kitűnő állapotban van	5
Beavatkozással még hosszú ideig megtartható	4
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő	3
Egy évtizeden belül lecserélendő	2
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás lehetősége miatt (baleset vagy építmény-rongálás veszélye)	1

Az általános állapot mutatót a fenti osztályozás szerint végzett terepi adatgyűjtést követően a Magyar Faápolók Egyesülete által ajánlott módszerrel számoltam ki, értéke:  $((A+B+C+D)-4)/16$ , százalékban kifejezve, a megtarthatósági mutató alap értéke.

A fás szárú növények védelméről szóló Bp. Főv. VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletében előírt, a faegyed %-ban kifejezett vitalitási érték számítására szakmai előírás nincs, matematikai úton határoztam meg, az állapot értékek százalékos konvertálását követően azok mértani közepét vettem.

A kockázat arányos megtarthatósági mutató százalékban kifejezi a vizsgált fa viszonyított értékét egy ugyanolyan méretű, életkorú egészséges és biztonságos fafajú egyedhez képest. Az állapot mutató értékét módosítja a fa elhelyezkedése, környezete, élőhelye és környezetre gyakorolt veszélyeztetése a következő táblázatban meghatározott szorzókat: általános állapot mutató x elhelyezkedés x környezet x élőhely minősége x veszélyeztetés. A számításhoz alkalmazott módosító tényezők a következő oldalon lévő táblázat szerint.

### Élőhelyre vonatkozó értékelés

A fa és közvetlen környezetének viszonyát, a térszerkezetben betöltött szerepét a Magyar Faápolók Egyesület szempontja szerinti értékeléssel:

<u>Fa elhelyezkedése:</u>	módosító tényező
Park/Erdő	
Fasor	
Szoliter	0,9

#### Környezeti elhelyezkedés:

Természetes	A fa természetes környezetben van.	
Természet közeli	A fa környezete természet közeli állapotban van.	
Kissé terhelt	A fa környezetében néhány (1-2) épített elem van.	0,9
Terhelt	A fa környezetében több (3-5) épített elem található.	
Nagyon terhelt	A fa környezetében sok (5-nél több) épített elem található.	

#### Élőhely minősége:

Kiváló	A fa élőhelyi adottságai kiválóak	
Jó	A fa élőhelyi adottságai jók	
Még megfelelő	A fa élőhelyi adottságai még megfelelőek	0,9
Rossz	A fa élőhelyi adottságai rosszak	
Nagyon rossz	A fa élőhelyi adottságai nagyon rosszak	


#### Veszélyeztetés:

Nem veszélyeztet	A fa a környezetére nem jelent veszélyt, nincs forgalom, objektum.	
Esetenként veszélyeztet	A fa a környezetére esetenként veszélyt jelenthet, minimális forgalom, védett objektum.	
Időszakosan veszélyeztet	A fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti, kis forgalom, időszakos objektum.	
Gyakran veszélyeztet	A fa a környezetét gyakran veszélyezteti, forgalmas hely, állandó, látogatott objektum.	0,85
Egyértelműen veszélyeztet	A fa a környezetére egyértelmű veszélyt jelent, nagyon forgalmas hely, fenyegetett objektum.	


#### Számítási képlet:

általános állapot mutató x 0,9 x 0,9 x 0,9 x 0,85

## FAVIZSGÁLATI ADATLAP

	adatfelvétel időpontja:	2022.02.02.
	adatfelvétel helye:	Bp., VII. Rózsák tere
		zárt parkterület
	sorszám:	<b>RT 0076</b>
	fafaj:	Acer negundo
		zöld juhar – invazív fafaj !
	törzs átmérő /cm	80
	törzs magasság /m	2
	korona átmérő /m	8
fa magasság /m	15	

	gyökér és környezet állapota	3
	törzs állapota	2
	korona állapota	1
	életképesség értékelése	1
	állapot mutató	19 %
	megtarthatósági mutató	12 %
	vitalitás érték	0 %
	becsült életkor*	65-70 év
	*MFE alkalmazás felhasználásával	

	<u>egyedi jellemzők</u>
	<p>A fa törzsén és vágáin az egykor levágott vagy leszakadt ágak helyén a kéreg nem záródott, a metszlapok korhadásnak indultak, a törzsön és a vágágakon szinte mindenhol elkezdődött az üregesedés, korhadási folyamat, ami az évek során egyre jelentősebb mértékűvé vált.</p> <p>A legutóbbi viharban leszakadt ágon is megfigyelhető a bélszövet korhadása, sem a vágágak, sem a korona alap nincs már olyan állapotban, hogy bármilyen szakszerű faápolással a korhadási folyamat visszafordítható lenne.</p>

## Elemzés, értékelés

A park fenntartója a vihar kárt követően a területet lezárta, a leszakadt ágak feldarabolását, a fa veszélytelenítését elvégezte.

A fa minden ágán olyan mértékű odvasodás látható, ami a további ágszakadásokat vetíti előre, a törzsön egy régebben keletkezett repedés szintén odvasodásnak indult, hiába vágnák vissza az ágakat, azt a korhadó félben lévő törzs csak rövid ideig tudná megtartani, mert a korhadási folyamat irreverzibilis, annak érdekében, hogy a fa környezete biztonságos legyen a fa kivágása elkerülhetetlen, amit a 12%-os kockázat arányos megtarthatósági mutató is alátámaszt.

Jelen állapotában a fa veszélyes, kivágását mielőbb el kell végezni, mert további ágszakadás veszélye áll fenn.

Tisztelettel:



**FARKAS ÁGNES**  
okl. táj- és kertépítész mérnök  
parképítési és zöldfelület-fenntartási  
igazságügyi szakértő  
Nyilvántartási szám:007774

A szakvélemény a Szakértő szellemi tulajdona, védelme biztosított, a megbízó érdekkörén kívüli felhasználása eljárást von maga után.