

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. február 15-én 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

118/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiségekre vonatkozó bérleti szerződések felmondása
Előterjesztő: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 3.) Klauzál Téri Vásárcsarnok ingatlanrész használatára vonatkozó használati megállapodás felmondása
Előterjesztő: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 4.) Tulajdonosi döntés a 2021. évi lakásgazdálkodási keretszámok végrehajtásáról és a 2022. évi keretszámok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör bővítés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 9.) Javaslat perbeli egyezség vonatkozásában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 10.) 2020. évi Társasház felújítási pályázat - Klauzál tér 11. - Határidő hosszabbítás
Előterjesztő: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 11.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására rendkívüli élethelyzet ügyében

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2021.II.eredménye ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés lakáshasználó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a9. – 17. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

119/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- A 2021. évi költségvetésről szóló 8/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

120/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- A 2021. évi költségvetésről szóló 8/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

121/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

122/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

123/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Egészséges Budapest Program keretében megvalósítandó feladatok átadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

124/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Egészséges Budapest Program keretében megvalósítandó feladatok átadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

125/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Verseny utca 22-24. alatti beruházással kapcsolatosan-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

126/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Verseny utca 22-24. alatti beruházással kapcsolatosan-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

127/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- Tanácsnoki beszámoló-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

128/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- Tanácsnoki beszámoló-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

129/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés 34215/1/A/64 és 34213/9/A/6 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

130/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés 34215/1/A/64 és 34213/9/A/6 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

131/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G01, G08, G12, G13, G14, G18, G19, F01, F02, G004 és G07 számú üzlethelyiségekre vonatkozó bérleti szerződések azonnali hatályú felmondása tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felhívja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, mint üzemeltetőt arra, hogy az Andrassy 52 Bar Kft. részére a jelen határozat kivonatának egyidejű megküldése mellett küldjön felszólító levelet a tartozás 8 napon belül történő megfizetésére, továbbá figyelmeztesse a fizetési kötelezettség teljesítése elmaradásának jogkövetkezményére, azaz a bérleti szerződés Bérbeadó általi azonnali felmondására. A felszólításban a bérlőt az időközben esedékessé vált bérleti díj megfizetésére is fel kell szólítani.
2. A felszólítás eredménytelensége esetére Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és az Andrassy 52 Bar Kft. (1054 Budapest, Bank u. 6. 2. em. 9., képv.: Kovács Zsófia Éva ügyvezető, adószám: 23796801-2-41) mint bérlő, valamint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint üzemeltető között 2018.09.18. napján a Klauzál Téri Vásárcsarnok területén található G01, G08, G12, G13, G14, G18, G19, F01, F02 számú üzlethelyiségek, valamint a 2018. november 5. napján az G004 és G07 számú

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

üzlethelyiségek bérbeadása- ill. bérbevétele tárgyában létrejött bérleti szerződéseket a bérleti szerződések 11.3. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.

3. Az elmaradt bérleti díj megfizetésének határideje a jelen határozat alapján küldött felszólító levél kézhezvételétől számított 8. nap.
4. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felhívja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, hogy amennyiben az Andrassy 52 Bar Kft. fizetési kötelezettségének nem tesz eleget a fenti határidőn belül, a határidő leteltétől számított 8 napon belül értesítse az Andrassy 52 Bar Kft.-t a bérleti szerződések azonnali hatályú felmondásának hatályosulásáról és a bérleti szerződések megszűnésének időpontjáról. A bérleti szerződések az elmulasztott fizetési határnapot követő hónap utolsó napján szűnnek meg azzal, hogy a felmondási idő nem lehet 15 napnál rövidebb.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022.02.15-től

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

132/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- Határozat a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén elhelyezkedő 600 m² alapterületű ingatlanrész használata tárgyában létrejött használati keretmegállapodás azonnali hatályú felmondása tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felhívja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, mint üzemeltetőt arra, hogy a PONTOONKA Group Kft. részére a jelen határozat kivonatának egyidejű megküldése mellett küldjön felszólító levelet a tartozás 15 napon belül történő megfizetésére, továbbá figyelmeztesse a fizetési kötelezettség teljesítése elmaradásának jogkövetkezményére, azaz a használati keretmegállapodás Önkormányzat általi azonnali felmondására. A felszólításban a PONTOONKA Group Kft.-t az időközben esedékessé vált használati díj megfizetésére is fel kell szólítani.
2. A felszólítás eredménytelensége esetére Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint üzemeltető és a PONTOONKA Group Kft. mint használó között 2019. május 14-én a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén elhelyezkedő 600 m² alapterületű ingatlanrész használata tárgyában létrejött használati keretmegállapodást annak 7.5 pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.
3. Az elmaradt használati díj megfizetésének határideje a jelen határozat alapján küldött felszólító levél kézhezvételétől számított 15. nap.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

4. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felhívja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, hogy amennyiben a PONTOONKA Group Kft. fizetési kötelezettségének nem tesz eleget a fenti határidőn belül, a határidő leteltétől számított 8 napon belül értesítse a PONTOONKA Group Kft.-t a használati keretmegállapodás azonnali hatályú felmondásának hatályosulásáról és a használati keretmegállapodás megszűnésének időpontjáról. A használati keretszerződés az elmulasztott fizetési határnapot követő napon szűnik meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022.02.15-től

Végrehajtásért felelős: Rókey Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

133/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2021. évi lakásgazdálkodási keretszámok végrehajtásának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a 2021. évi lakásgazdálkodási tényszámokról szóló beszámolót az alábbiak szerint elfogadja:

Jogcím	2021. terv	2021. tény
Üresen álló bérlakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel pályázati kiírás keretében	25 db	25 db
Üresen álló - EVIN Zrt. által felújítandó -bérlakás lakásgazdálkodási feladatok ellátására	25 db	18 db
Bérlő-kijelölési jog alapján	10 db	7 db
Rendkívüli élethelyzetben lévők és a Családok Átmeneti Otthonában élők elhelyezése	5 db	1db
Lakás bérbeadása jogszabályban, vagy bírósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján	1 db	1 db
Szolgálati jelleggel	10 db	8 db
Elemi csapás, vagy más okból megsemmisült, vagy lakhatatlanná vált lakás kiürítésére	5 db	2 db
Lakáscsere	10 db	0 db
Versenyeztetés útján (licit) történő elidegenítés	60 db	13 db
Szükséglakások felszámolása	10 db	1 db
Összesen:	161 db	76 db

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

134/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi lakásgazdálkodási keretszámok meghatározása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hogy a lakásgazdálkodási feladatok ellátására az üresen álló önkormányzati bérlakások felhasználása 2022. évben az alábbi keretszámokat alapján történhet:

Jogcím	2022. terv	Megjegyzés
Üresen álló bérlakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel pályázati kiírás keretében	50 db	
Üresen álló - EVIN Zrt. által felújítandó -lakás lakásgazdálkodási feladatok ellátására	25 db	Király utca 25.- 27. sz., Csányi u. 4. és 8., sz., Péterfy S. u. 39. sz. épületből kihelyezésre
Bérlő-kijelölési jog alapján	10 db	
Rendkívüli élethelyzetben lévők elhelyezése	5 db	
Lakás bérbeadása jogszabályban, vagy bírósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján	5 db	
Szolgálati jelleggel	10 db	
Elemi csapás, vagy más okból megsemmisült, vagy lakhatatlanná vált lakás kiürítésére	5 db	
Lakáscsere	10 db	
Versenyeztetés útján (licit) történő elidegenítés	60 db	
Szükséglakások felszámolása	10 db	
Egyéb elhelyezések – 12/2012. (III.26.) sz. Rendelet 7.§ e), i), k), l), m), n), p), q) pontja	10 db	
Összesen:	200 db	

2. Az üresen álló, gazdaságosan nem felújítható önkormányzati bérlakásokat árverés útján kell értékesíteni. A vételárat értébecslés alapján kell meghatározni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

135/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 34191/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 20. pincszint ajtó P-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a Macesz Huszár Kft.** (székhely: 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 20. cégjegyzékszám: 01-09-175589, adószám: 24653073-2-42, képviseletre jogosult: Popovits Dávid, képviselet módja: önálló) részére, a **34191/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 20. pincszint ajtó P-1. szám alatti, 210 m² alapterületű udvari pincehelyiségre keletkezett, bérleti díj tartozása 5.790.641, -Ft + 475.649, -Ft késedelmi kamat, összesen 6.266.290, -Ft hátralék 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez a következők szerint:**

az első hónap részlete 174.050, - Ft, majd a következő 35 hónap havonkénti részlete 174.064, - Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. pontjában foglalt, tartozás 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben az **Macesz Huszár Kft.** saját költségén **közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz,** egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését.

3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül** a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

136/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- Határozat a 34482 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **34482 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, a **Milestone Consulting Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 17., cégjegyzékszám: Cg.01-09-945936; adószáma: 22946632-2-42; képviselőre jogosult: Palasics Péter ügyvezető , képviselő módja: önálló) az oktatási és tehetségfejlesztési tevékenységre bérelt, nem lakás céljára szolgáló ingatlan harmadik emeletén elhelyezkedő 152,5 m² területű helyiség a **Impact HUB Kft.** (székhelye: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. 1. em.; cégjegyzékszám: 01-09-191905; adószám: 24962175-2-41; képviselőre jogosult: Bedőné Pál Beatrix ügyvezető, képviselő módja: önálló) **Albérelő** részére , **közösségi irodai szolgáltatás** tevékenység céljára **albérletbe adásra kerüljön**, azzal a feltétellel, hogy Albérelő a helyiségben vendéglátói tevékenységet nem folytathat.
2. Az 1. pontban meghatározott Albérelő az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a Bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a Bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag;
3. Az **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan** bérleti díja változatlan marad, mivel az albérelő társadalmi közérdekű tevékenységet folytat.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

137/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- **Határozata 34172/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 24. fszt. ajtó: U-2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** a 34172/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 24. fszt. ajtó: U-2. szám alatti 14 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség Bérlő, Csík Katalin e.v.** (székhely:1077 Budapest, Csányi utca 10. 1. em. 13., nyilvántartási száma: 56038376; adószám: 57410371142) részére a helyiségben „**Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem**” tevékenységre történő módosításához.
2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat átvéve általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2022. február 15.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető