

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2025. január 20-án 15 óra 07 perctől** megtartott **rendes zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

22/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat a 1077 Budapest, Király utca .. társasházban kiírt írásbeli szavazáson való részvétel tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat 134/10000 tulajdoni hányadának képviselőjében elfogadja a 1077 Budapest, Király utca ... társasház .../0/A/32 hrsz-ú, összesen 733 m² alapterületű padlasterére vonatkozó ingatlan adásvételi szerződést, a határozat melléklete szerinti körülírt tartalommal,
2. **felhatalmazza** a Polgármestert, hogy az írásbeli szavazólapon az adásvételi szerződés módosítása tárgyában az „Igen” szavazatát adja le,
3. **felhatalmazza** a Polgármestert, hogy érvényes és eredményes írásbeli szavazás esetén a szerződést aláírja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

23/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat a 2023. évi nyílászáró pályázat határidejének hosszabbításáról – Damjanich utca .. Fsz. 4. vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest VII. kerület, Damjanich utca .. Fsz. 4. szám alatti ../0/A/ albetétszámú lakóingatlanban 2023. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „**1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése és 4 db 4m² alatti, udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db 4m² feletti, udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe**” megnevezésű

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

munka - amennyiben az eredeti osztás megtartásra kerül - **elvégzésének határidejét 2025. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2025. július 03-ig meghosszabbítja.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a határozat elfogadását követően a támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. január 31.
2. pont tekintetében: 2025. február 20.
3. pont tekintetében a szerződés kiértékelésének kézbesítésétől számított 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

24/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat a 2023. évi nyílászáró pályázat határidejének hosszabbításáról – Thököly út .. 3. em. 12. vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest VII. kerület, Thököly út ... 3.em. 12. szám alatti ../0/A/17 albetétszámú lakásban 2023. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „**2 db 4 m² alatti, udvari, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak cseréjével hő- és hangszigetelő üvegezése**” megnevezésű munka - amennyiben az eredeti osztás megtartásra kerül - **elvégzésének határidejét 2025. június 02-ig, az elszámolás határidejét 2025. július 02-ig meghosszabbítja.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a határozat elfogadását követően a támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. január 31.
2. pont tekintetében: 2025. február 20.
3. pont tekintetében a szerződés kiértékelésének kézbesítésétől számított 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

25/2025. (I.20.) PKB határozat

- **Határozat a 529/2024. (VI.18.) határozat alapján megkötött támogatási szerződés felmondása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 529/2024. (VI.18.) határozat alapján 2024. július 15. napján létrejött, a ..0/A/37 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **István utca ... 3. em. 9.** szám alatti lakásra vonatkozó, „1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése és 1 db 4m² alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” tárgyú támogatási szerződést azonnali hatállyal felmondja a támogatási szerződés megszegése miatt.
2. felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés felmondásának aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. január 20.
2. pont tekintetében: 2025. február 20.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

26/2025. (I.20.) PKB határozat

- **Határozat a 910/2023. (X.17.) határozat alapján megkötött támogatási szerződés felmondása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 910/2023. (X.17.) határozat alapján 2023. november 14. napján létrejött, a ..0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Murányi utca ... 4. em. 27.** szám alatti lakásra vonatkozó, „1 db 4m² alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db kétszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése” tárgyú támogatási szerződést azonnali hatállyal felmondja a támogatási szerződés megszegése miatt.
2. felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés felmondásának aláírására.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. január 20.

2. pont tekintetében: 2025. február 20.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

27/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat a 969/2024. (XI.04.) határozat alapján megkötött támogatási szerződés felmondása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 969/2024. (XI.04.) határozat alapján 2024. november 26. napján létrejött, a ..0/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Wesselényi utca ... 1. em. 7.** szám alatti lakásra vonatkozó, „1 db 4 m² alatti, utcai, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 2 db 4m² alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db 4m² alatti, légudvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db kétszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése” tárgyú támogatási szerződést azonnali hatállyal felmondja a támogatási szerződés megszegése miatt.
2. felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés felmondásának aláírására

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. január 20.

2. pont tekintetében: 2025. február 20.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

28/2025. (I.20.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 12. napirendi pont 1-8. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

29/2025. (I.20.) PKB határozat

- **Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Thököly út 7. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Thököly út 7. szám (32946 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **74/2024. (II.06.) PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Gázhalózat felújítása” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.000.000,-Ft, azaz Négymillió forint támogatásban részesíti, melyből 2.000.000.-Ft, azaz Kettőmillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.000.000.-Ft, azaz Kettőmillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. január 20.

2. pont tekintetében 2025. április 30.

3. pont tekintetében a szerződés kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

30/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Bethlen Gábor utca 33. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor utca 33. szám (33300 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **74/2024. (II.06.)** PKB határozattal Pályázati Kiírásnak nem megfelelő „**IV. emeleti erkély és az elektromos hálózat részleges felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontjában foglaltak alapján **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban**.
2. Egyúttal Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1 pont tekintetében 2025.01.20.
2 pont tekintetében 2025.02.28.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

31/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dembinszky utca 19. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 19. szám (33320 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **74/2024. (II.06.)** PKB határozattal Pályázati Kiírásnak nem megfelelő „**Udvari belső homlokzat teljes felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontjában foglaltak alapján **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban**.
2. Egyúttal Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1 pont tekintetében 2025.01.20.
2 pont tekintetében 2025.02.28.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

32/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dembinszky utca 39. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 39. szám (33345 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **74/2024. (II.06.)** PKB határozattal Pályázati Kiírásnak nem megfelelő „**Utcai tető részleges felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontjában foglaltak alapján **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban**.
2. Egyúttal Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1 pont tekintetében 2025.01.20.
2 pont tekintetében 2025.02.28.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

33/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Jósika utca 10. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Jósika utca 10. szám (34005 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **74/2024. (II.06.)** PKB határozattal Pályázati Kiírásnak nem megfelelő „**Tető részleges felújítás folytatása**” munkákra vonatkozó pályázatot a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontjában foglaltak alapján **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban**.
2. Egyúttal Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1 pont tekintetében 2025.01.20.
2 pont tekintetében 2025.02.28.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

34/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Rottenbiller utca 10. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 10. szám (33571 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **74/2024. (II.06.)** PKB határozattal Pályázati Kiírásnak nem megfelelő „**Saroképület teljes tetőfelújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontjában foglaltak alapján **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban**.
2. Egyúttal Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1 pont tekintetében 2025.01.20.
2 pont tekintetében 2025.02.28.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

35/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Rottenbiller utca 34. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 34. szám (33809 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **74/2024. (II.06.)** PKB határozattal Pályázati Kiírásnak nem megfelelő „**Részleges tetőfelújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontjában foglaltak alapján **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban**.
2. Egyúttal Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1 pont tekintetében 2025.01.20.
2 pont tekintetében 2025.02.28.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

36/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –
Damjanich utca 36. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Damjanich utca 36. szám (33490 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **74/2024. (II.06.)** PKB határozattal Pályázati Kiírásnak nem megfelelő „**II. udvar hátsó felvonó felújítása Manger felvonó Kft. kivitelezésében**” munkákra vonatkozó pályázatot a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontjában foglaltak alapján **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban**.
2. Egyúttal Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1 pont tekintetében 2025.01.20.
2 pont tekintetében 2025.02.28.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

37/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat, állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában – Sz. Sz. valamint K.K. – a 1076 Budapest VII. kerület, Garay tér ... III. em. 46. és a 1196 Budapest XIX. kerület, Ady Endre út ... I. em. 2. szám alatti ingatlanok vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul Sz. Sz.** (sz. neve: ..., szül.: ..., anyja neve: ..; szig.sz.: ..) **../0/A/58** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest VII. kerület, Garay tér ... III. em. 46.** szám alatti lakás bérlőjének, valamint **K.K.** (sz. neve: ..., szül.:, anyja neve: ..., szig.sz.: ..) **../1/A/27** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1196 Budapest XIX. kerület, Ady Endre út ... I. em. 2.** szám alatt található ingatlan bérlőjének lakáscseréjéhez.
2. a hozzájárulás alapján, **K. K.** (sz. neve: ..., szül.: ..., anyja neve: .., szig.sz.: ..) a bérleti szerződés, **határozott időtartamra, 2027. március 31. napjáig**, a **../0/A/58** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest VII. kerület, Garay tér ... III. em. 46.** szám alatti, 41 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, megkötésre kerül.
3. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

- Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. január 20.

2.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

38/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat, állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában – D. T. valamint L. S. – 1072 Budapest, Klauzál utca ... I. em. 13. és a 1072 Budapest, Rákóczi út .. fszt. 6 szám alatti ingatlanok vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- hozzájárul D. T.** (sz. neve: ..., szül; ..., anyja neve: ..; szig.sz.: ..) a **./0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest VII. kerület, Klauzál utca ... I. em. 13.** szám alatti lakás bérlőjének, valamint **L. S.**(sz. neve: .., szül: ... anyja neve: ..; szig.sz.: ..) a **./0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest VII kerület, Rákóczi út ... fszt. 6.** szám alatt található, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás bérlőjének lakáscseréjéhez.
- A hozzájárulás alapján **D. T.** (sz. neve; .., szül; ..., anyja neve: ..; szig.sz.: ..) a bérleti szerződés, **határozatlan** időtartamra, a **./0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest VII. kerület, Rákóczi út .. fszt. 6.** szám alatti, 45 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában megkötésre kerül.
- A hozzájárulás alapján **L. S.** (sz. neve: .., szül: ... anyja neve: ..; szig.sz.: ..) a bérleti szerződés, **határozott** időtartamra, 2034.11.30. napjáig, a **./0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest VII. kerület, Klauzál utca ... I. em. 13.** szám alatti, 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában megkötésre kerül.
- A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. január 20.

2.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügynökségi
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

39/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat bérleti jogviszony folytatása tárgyában – F. M. E. - Damjanich u. .. II. em. 5. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **F. M. E.** (születési név: ..., születési hely és idő: ... anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) tulajdoni lap szerint a **./0/A/37** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1071 Budapest VII. kerület, Damjanich u. ... 2/5.** alatti, 2 szobás, 52 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, bérleti jogviszonyát folytathassa, ezáltal **2024. október 17. napjától határozatlan időtartamra** a lakás bérlőjévé váljon.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügynökségi
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

40/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában – K. J. - Nefelejcs utca ... 2. em. 23. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. J.** (születési név: ..., születési hely és idő: ... anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a ./0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. ... 2. em. 23.** szám alatti, 1+ fél szobás, a tulajdoni lap szerint 41 m² alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakás vonatkozásában, a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal **2024. október 22.** napjától határozatlan időtartamra a lakás bérlőjévé váljon.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

41/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat, bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában – K. T. – 1077 Budapest VII. kerület, Izabella u. .. III. em. 32. szám alatti ingatlan vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. T.** (születési név: ., szül.: ..., anyja neve: ., szem. ig. szám: .) a ./0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Izabella u. . III. em. 32.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan nyilvántartás szerint 32 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **határozott időre, 5 éves időtartamra** a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön, **2030. január 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

42/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat, bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában – P. E. – 1075 Budapest VII. kerület, Madách Imre út .. Fe. 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájáru**l ahhoz, hogy **P. E.** (születési név: ., szül.: .., anyja neve: ., szem. ig. szám: .) a /3/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1075 Budapest VII. kerület, Madách Imre út .. Fe. 1.** szám alatti, egy szobás, az ingatlannyilvántartás szerint 21 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **határozott időre, 5 éves időtartamra** a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön, **2030. február 28.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérló általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

43/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat lakásba történő befogadás tárgyában Horváth Károlyné –Kertész utca ... I. em. 8. és a Kertész utca ... I. 7/C szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **nem járul hozzá** ahhoz, hogy **H. K.** bérló (születési név: ., születési hely és idő: ..., anyja neve: ., személyazonosító igazolvány száma: .), a **../0/C/22** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1073 Budapest Kertész u. .. I. em. 8. szám alatti**, a tulajdoni lap szerint 53 m² alapterületű 1+fél szobás komfortos komfortfokozatú lakás

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

és a hozzá műszaki csatolást követően tartozó, **../0/C/21** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben, **1073 Budapest Kertész u. ... I. em. 7/C.** szám alatti, a tulajdoni lap szerint 15 m² alapterületű, félszobás ingatlan, a műszaki csatolással megvalósult lakásbővítést követően 68 m² alapterületű, 1 + 2 fél szobás, komfortos komfortfokozatú lakásba befogadja fiának élettársát M. E. (születési név: .., születési hely és idő: ... anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..), tekintettel arra, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdése nem teszi lehetővé a befogadott gyermek élettársának lakásba történő befogadását.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

44/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat, lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó elhelyezése tárgyában – B.Gy. – 1071 Budapest VII. kerület, Dózsa Gy. út .. III. emelet 32. szám alatti ingatlan vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **B. Gy.** (születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a **../0/A/33** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1071 Budapest VII. kerület, Dózsa Gy. út ... III. emelet 32.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan nyilvántartás szerint 32 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás vonatkozásában, a bérleti jogviszonya **1 év határozott időre** rendezésre kerüljön.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

45/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat – S. T. -Marek József utca ... I. em. 12. - lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy S. T. (születési név: ..., szül.: ..., anyja neve: ..., szem. ig. száma: .), a /0/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest VII. kerület, Marek J. u. . I. em. 12.** szám alatti, 1 szobás, 36 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, határozott időre, **1 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2025. január 20.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető