

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. október 18-án 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**683/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**  
**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi anyagok megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) Fenntartói döntés „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata fenntartásában működő Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda belső felújítási munkák és játszóudvar felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés megkötésének jóváhagyásáról  
Előterjesztő: Nemes Erzsébet irodavezető
- 3.) Támogatás Akácfa Udvar Kft. számára  
Előterjesztő: Dobai András Akácfa Udvar Kft. ügyvezetője
- 4.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő &quot;Elektromos hálózat felújítása az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő két ingatlanban (EKR001537752022)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Zárt ülés keretében:**

- 10.) Közcélú parkolóhely létesítés – Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 40-48.  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 11.) Dózsa György út 64. Lakásfenntartó Szövetkezet 2021. évi társasházi pályázatával kapcsolatos 432/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat-, és ahhoz tartozó Támogatási Szerződés módosítása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában természetes személy részére  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**684/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására (Energiahatékonysági és Klímavédelmi Alap létrehozása)-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**685/2022. (X.18) sz. PKB határozat**

- Javaslat a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására (Energiahatékonysági és Klímavédelmi Alap létrehozása)-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**686/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

- Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**687/2022. (X.18) sz. PKB határozat**

- Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**688/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletének módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**689/2022. (X.18) sz. PKB határozat**

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletének módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**690/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a követelések elengedésének egyes eseteiről szóló 23/2022. (V.25.) önkormányzati rendeletének módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**691/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a követelések elengedésének egyes eseteiről szóló 23/2022. (V.25.) önkormányzati rendeletének módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**692/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

- Javaslat az elektromobilitás szolgáltatás díjak megemelésére Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő e-töltőkre vonatkozóan –

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**693/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

- Javaslat az elektromobilitás szolgáltatás díjak megemelésére Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő e-töltőkre vonatkozóan –

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**694/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

- Javaslat villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz a szükséges fedezet biztosítására -

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**695/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

- Javaslat villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz a szükséges fedezet biztosítására -

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**696/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Belső-Erzsébetváros átfogó forgalomcsillapításával kapcsolatos döntések-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**697/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Belső-Erzsébetváros átfogó forgalomcsillapításával kapcsolatos döntések-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**698/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés „A 1076 Budapest, Thököly út 22. I. elemet 1. szám alatti (hrsz.: 33008/0/A/8), 145 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a 1076 Budapest, Thököly út 32. fszt. Ü-3. szám alatti (hrsz.: 33027/0/A/3) alatti, 144 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**699/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés „A 1076 Budapest, Thököly út 22. I. elemet 1. szám alatti (hrsz.: 33008/0/A/8), 145 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a 1076 Budapest, Thököly út 32. fszt. Ü-3. szám alatti (hrsz.: 33027/0/A/3) alatti, 144 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**700/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő, lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok bérbeadásából származó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zrt. által behajthatatlannak minősített követelések (bérleti díj tartozások) leírásáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**701/2022. (X.18) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő, lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok bérbeadásából származó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által behajthatatlannak minősített követelések (bérleti díj tartozások) leírásáról-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**702/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 63. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**703/2022. (X.18) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 63. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**704/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

- Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**705/2022. (X.18) sz. PKB határozat**

- Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**706/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a GAB-ÉPSZER Kft.-vel „Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda belső felújítási munkák és a játszóudvar felújítása” tárgyú vállalkozói szerződés megkötésének jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy :

1. jóváhagyja a GAB-ÉPSZER Kft. . (székhely: 1136 Budapest, Tátra utca 5/A.; adószám: 26181622-2-41; cégjegyzékszám: 01 09 306343; képviseli: Varga Gábor ügyvezető) valamint az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda közötti szerződéskötést az „Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda belső felújítási munkák és a játszóudvar felújítása” tárgyában 19.776.100,- Ft + áfa összegben,
2. felkéri az óvodavezetőt a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nemes Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**707/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozat az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság részére, veszélyelhárítás céljára nyújtandó, vissza nem térítendő támogatás tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az **AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1073 Budapest, Akácfa utca 61., cégjegyzékszám: 01-09-893870, adószám: 14211447-2-42, képviseli: Dobai András ügyvezető) részére, veszélyelhárítás címén, vissza nem térítendő támogatást nyújt, bruttó 5.165.503,- Ft. összegben. A támogatás a 1071 Budapest, Akácfa utca 61. szám (hrs.: 34089) alatt található ingatlan veszélyelhárítási munkálataihoz használható fel.
2. Jóváhagyja a határozat mellékletét képező „Megállapodást”
3. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterét a határozat mellékletét képező Megállapodást aláírására.
4. AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője az 1. pont szerinti összeg felhasználásáról, számlamásolatokkal alátámasztott, írásbeli tájékoztatót készít a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság számára.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Végrehajtásért felelős:** Dobai András Akácfa Udvar Kft. ügyvezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**708/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Csengery utca 7. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy** a 33877 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Csengery utca 7. szám alatti társasházban fennálló 795/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 242 m<sup>2</sup> vonatkozásában az ágyi poloska invázió megszüntetésének finanszírozására a **1074 Budapest VII. kerület, Csengery utca 7. szám alatti társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **68.000,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**709/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1077 Budapest VII. kerület Rózsa utca 86. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy** a 28638 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Rózsa utca 86. szám alatti társasházban fennálló 318/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 78 m<sup>2</sup> vonatkozásában az előtető készítésének megvalósítására a **1077 Budapest VII. kerület, Rózsa utca 86. szám alatti társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **106.080,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**710/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

- Határozat a 33945/0/A/1, 33945/0/A/2 és 33945/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca 32. -1. emelet ajtó: P1., 1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca 32. -1. emelet ajtó: P2. és az 1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca 32. -1. emelet ajtó: P3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33945/0/A/1, 33945/0/A/2 és 33945/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca 32. -1. emelet ajtó: P1., 1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca 32. -1. emelet ajtó: P2. és az 1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca 32. -1. emelet ajtó: P3.** szám alatt található **28 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai pince, **14 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai pince, **9 m<sup>2</sup>** alapterületű udvari pince, nem lakás céljára szolgáló helyiségek **PLAY DEAD Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Jósika utca 10. IV. em. 35.; cégjegyzékszám: 01-09-894542; adószám: 14226795-2-42; képviselőre jogosult: Rajcsányi Balázs Péter ügyvezető) részére, **tároló helyiség meglévő irodához tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 232.560,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

28 m<sup>2</sup> utcai pince

**760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 21.280,- Ft/hó +ÁFA (9.120,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

14 m<sup>2</sup> utcai pince

**760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 10.640,- Ft/hó +ÁFA (9.120,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

9 m<sup>2</sup> udvari pince

**456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 4.104,- Ft/hó +ÁFA (5.472,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**4.** Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**711/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 34560 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 45. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul a 34560 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 45. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 31 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, a Soma-shop 2018 Kft. (székhely: 1162 Budapest, Fahéj utca 13.; cégjegyzékszám: 01-09-324846; adószám: 26337160-2-42; képviseletre jogosult: Petőcz Tamás Zoltán; képviselet módja: önálló) Bérlő határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának 2023. június 1-től történő 5 évvel való meghosszabbításához.**

**2. A bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.**

**3. Amennyiben a bérleti szerződésmódosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**712/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozat nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a jelen határozat mellékletében megjelölt 33 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé történő előterjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont esetében azonnal, 3. pont esetében a pályázati felhívásban meghatározott módon.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**713/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatásra kerülő az "Elektromos hálózat felújítása az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő két ingatlanban (EKR001537752022)" tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett az "Elektromos hálózat felújítása az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő két ingatlanban (EKR001537752022)" tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2022. október 18.**

**Bónus Éva sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető