

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2024. szeptember 17-én 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**734/2024. (IX.17.) PKB határozat**  
**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Szerződés-kötés engedélyezése a Magonc Óvoda esővízgyűjtő rendszerének kialakítása tárgyában  
Előterjesztő: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője
- 2.) VMware liszensz és hozzá tartozó vezérlőelemek beszerzése  
Előterjesztő: Maár Balázs irodavezető
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2024. VII. – pályázati kiírásának jóváhagyására  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 32853/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, Thököly út 21. földszint. ajtó: 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33314/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, Nefelejcs utca 45. földszint. ajtó: U/1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34495/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, Dohány utca 26. földszint. ajtó: Ü-3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Erzsébetvárosi energiaközösség III. ütem: Elektromos autó-töltő és energiatároló telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkegálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tájékoztató az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. (hrsz: 34301) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkegálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 11.) Javaslat parkolóhely megváltás – Budapest VII. kerület, Dózsa György út 64. földszint 3. sz. ingatlan ügyében  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 12.) Javaslat parkolóhely megváltás – Budapest VII. kerület, Király utca 17. szám 34182 hrsz. alatti ingatlanban meglévő 34182/0/A/1, 34182/0/A/4, 34182/0/A/5, 34182/0/A/6 albetétszámú ingatlanok ügyében  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 13.) Javaslat Parkolóhely megváltás - Budapest VII. kerület, Király utca 39. szám 34118 hrsz. alatti ingatlan bővítésével létrejött lakások ügyében  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazkegálkodási Iroda vezetője
- 14.) Javaslat támogatási szerződés módosítására – Budapest VII. kerület, István utca 20. 5. em. 54. szám alatti lakás 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazkegálkodási Iroda vezetője
- 15.) Javaslat támogatási szerződés egyoldalú felmondására –2023. évi Nyílászáró felújítási pályázatok vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazkegálkodási Iroda vezetője
- 16.) Javaslat elszámolás szakmai elbírálására – Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 5A 1. em. 11. szám alatti lakás 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazkegálkodási Iroda vezetője

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

- 17.) 2024. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 18.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 19.) Javaslat a Cserhát utca 24. Társasház Rendkívüli Támogatás vonatkozásában – 332/2024. (IV.23.) PKB határozat visszavonására  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződések hosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**735/2024. (IX.17.) PKB határozat**

**- Határozat a Magonc Óvoda esővízgyűjtő tartály beruházás kivitelezése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. engedélyezi az MPALADIN Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1182 Budapest, Gábor Áron utca 2. a. ép.; cégjegyzékszám: 01-09-204319; adószám: 24046618-2-43; képviseli: Soós Tamás) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata közötti szerződéskötést a „Magonc Óvoda esővízgyűjtő tartály beruházás kivitelezése” tárgyában nettó 2. 915. 233,-Ft + ÁFA összegben.
2. felkéri a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. szeptember 17.  
2. pont tekintetében 2024. szeptember 25.

**Végrehajtásért felelős:** Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**736/2024. (IX.17.) PKB határozat**

**- Határozat a Polgármesteri Hivatal VMware liszenesz és hozzá tartozó vezérlőelemek beszerzése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a Zenit Informatikai Kft. (székhelye: 1036 Budapest, Bécsi út 57-59. 1. em. 10.; adószáma: 24128337-2-41) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést VMware liszenesz és hozzá tartozó vezérlőelemek beszerzése tárgyában mindösszesen nettó 13 493 200 Ft + 3 643 164 Ft Áfa összegben.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. 10. 15.

**Végrehajtásért felelős:** Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**737/2024. (IX.17.) PKB határozat**

**- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása tárgyában a lakások kijelöléséről-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal, a 38 db önkormányzati bérlakást elektronikus pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli.

2024. évi VII. pályázat lakásai										
S.sz.	Utca, hrsz.	Szoba szám	m2	Komfortfokozat (felújítás előtt)	Lakbér Ft/hó (bruttó)	10 évre (120 hó) adható díjkezdvezmény várható összege (Ft)	Nettó felújítási költség (Ft)	A felújítás becsült költségének 40 % (Ft)	Ajánlati díj (Ft)	Max. költő z. létszám

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

1.	Almássy tér 16. 2/16. 33868/0/A/18	1	46	Komfortos	46 736	2 804 160	12 941 331	5 176 532	100 000	3 fő
2.	Damjanich u. 58. 2/5. 33472/0/A/35	4	148	Komfortos	150 368	9 022 080	31 686 290	12 674 516	100 000	6 fő
3.	Dob u. 4. Fsz. 4. 34220/0/A/6	1	38	Komfortos	38 608	2 316 480	11 911 386	4 764 554	100 000	2 fő
4.	Dob u. 24. 1/18. 34172/0/A/21	1	45	Komfort nélküli	45 720	2 743 200	11 827 910	4 731 164	100 000	3 fő
5.	Dob u. 32. 1/7. 34147/0/B/18	1	32	Komfort nélküli	32 512	1 950 720	12 504 311	5 001 724	100 000	2 fő
6.	Dob u. 82. 2/7. 33925/0/A/57	1	30	Komfort nélküli	30 480	1 828 800	11 118 070	4 447 228	100 000	2 fő
7.	Dohány u. 77. 4/30. 33593/0/A/32	1,5	31	Komfort nélküli	31 496	1 889 760	10 019 051	4 007 620	100 000	3 fő
8.	Garay u. 9. 2/30. 32967/0/A/33	1	33	Komfortos	33 528	2 011 680	10 748 358	4 299 343	100 000	2 fő
9.	Garay tér 9. 2/24. 33025/0/A/34	1	34	Komfort nélküli	34 544	2 072 640	9 809 976	3 923 990	100 000	2 fő
10.	Garay tér 13/14. 1/19. 33049/0/A/27	1	54	Komfort nélküli	54 864	3 291 840	13 785 879	5 514 352	100 000	3 fő
11.	Hársfa u.10/C Fsz. 1. 33646/0/A/2	2	64	Komfortos	65 024	3 901 440	25 260 841	10 104 336	100 000	4 fő
12.	Hársfa u. 34. Fsz. 17. 33904/0/A/15	1	29	Komfort nélküli	29 464	1 767 840	12 058 822	4 823 529	100 000	2 fő
13.	Hársfa u. 41. 2/24. 33896/0/B/29	1,5	42	Komfort nélküli	42 672	2 560 320	12 611 977	5 044 791	100 000	3 fő
14.	Hernád u. 21. Fsz. 3. 33184/0/A/5	1	25	Félkomfortos	25 400	1 524 000	12 913 975	5 165 590	100 000	2 fő
15.	Hernád u. 21. 2/29. 33184/0/A/32	1	25	Komfort nélküli	25 400	1 524 000	8 422 433	3 368 973	100 000	2 fő
16.	Hernád u. 21. 3/33. 33184/0/A/37	1	27	Félkomfortos	27 432	1 645 920	8 655 870	3 462 348	100 000	2 fő
17.	Hernád u. 24. 3/36. 33178/0/A/41	1	27	Félkomfortos	27 432	1 645 920	9 640 478	3 856 191	100 000	2 fő

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

18.	Kertész u. 4. 2/13. 34375/0/A/15	1	34	Komfort nélküli	34 544	2 072 640	10 614 841	4 245 936	100 000	2 fő
19.	Kertész u. 35. 1/8. 34071/0/A/13/	4,5	150	Komfortos	152 400	9 144 000	34 420 946	13 768 378	100 000	6 fő
20.	Király u. 15. 1/13. 34184/0/A/25	1	34	Komfortos	34 544	2 072 640	10 807 101	4 322 840	100 000	2 fő
21.	Király u. 21. 2/4. 34164/0/A/52	3	117	Komfortos	118 872	7 132 320	22 777 853	9 111 141	100 000	6 fő
22.	Marek J. u. 30. 2/43. 33336/0/A/46	1	27	Komfort nélküli	27 432	1 645 920	9 343 113	3 737 245	100 000	2 fő
23.	Marek J. u. 32. 3/49. 33337/0/A/50	1	31	Komfort nélküli	31 496	1 889 760	8 919 451	3 567 780	100 000	2 fő
24.	Marek J. u. 33. 3/30. 33255/0/A/37	1	29	Komfort nélküli	29 464	1 767 840	9 524 802	3 809 921	100 000	2 fő
25.	Marek J. u. 34. 3/45. 33338/0/A/51	1	28	Komfort nélküli	28 448	1 706 880	10 392 133	4 156 853	100 000	2 fő
26.	Nefelejcs u. 9. 1/8. 33078/0/A/18	1	28	Komfort nélküli	28 448	1 706 880	9 778 926	3 911 570	100 000	2 fő
27.	Nefelejcs u. 23. 3/40. 33162/0/A/45	1	47	Félkomfortos	47 752	2 865 120	12 167 867	4 867 147	100 000	3 fő
28.	Nefelejcs u. 24. Fsz. 6. 33149/0/A/8	1	35	Komfortos	35 560	2 133 600	13 473 560	5 389 424	100 000	2 fő
29.	Nefelejcs u. 27/29. 3/3. 33159/0/A/81	1	29	Félkomfortos	29 464	1 767 840	9 285 683	3 714 273	100 000	2 fő
30.	Nefelejcs u. 27/29. 3/24. 33159/0/A/102	1	26	Komfort nélküli	26 416	1 584 960	9 927 905	3 971 162	100 000	2 fő
31.	Nefelejcs u. 27/29. 3/25. 33159/0/A/103	1	25	Komfortos	25 400	1 524 000	9 074 567	3 629 827	100 000	2 fő
32.	Nefelejcs u. 55. 2/21. 33391/0/A/25	1	28	Félkomfortos	28 448	1 706 880	9 215 870	3 686 348	100 000	2 fő
33.	Nefelejcs u. 55. 3/30. 33391/0/A/34	1	28	Komfortos	28 448	1 706 880	10 229 263	4 091 705	100 000	2 fő

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

34.	Nefelejcs u. 58. Fsz. 8. 33397/0/A/10	1	26	Komfort nélküli	26 416	1 584 960	10 879 175	4 351 670	100 000	2 fő
35.	Peterdy u. 3. Fsz. 3. 33399/0/A/5	1	32	Félkomfortos	32 512	1 950 720	14 125 514	5 650 206	100 000	2 fő
36.	Verseny u. 4. 2/22. 32945/0/A/22	1	33	Komfort nélküli	33 528	2 011 680	9 301 471	3 720 588	100 000	2 fő
37.	Verseny u. 6. 4/51. 32944/0/A/50	1	36	Félkomfortos	36 576	2 194 560	10 767 803	4 307 121	100 000	2 fő
38.	Wesselényi u. 60. Fsz. 2. 33851/0/A/4	1	21	Komfortos	21 336	1 280 160	8 651 608	3 460 643	100 000	2 fő

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 17.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**738/2024. (IX.17.) PKB határozat**

**- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás pályázat 2024. VII. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező „**Bérlakás pályázat 2024. VII.**” az **Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására** kiírt pályázati kiírást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal.
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. szeptember 17.

2. pont tekintetében az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napon belül

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**739/2024. (IX.17.) PKB határozat**

- Határozat a 32853/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 21. földszint. ajtó:1., nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy a 32853/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 21. földszint. ajtó:1.** szám alatti 41 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti és 29 m<sup>2</sup> galéria nem lakás céljára szolgáló helyiség **Bérlő, Vulevity Katalin Zsuzsanna e.v.** (székhely: 1076 Budapest, Thököly út 27.; nyilvántartási szám: 57522898; adószám: 59480095-2-42) által az ingatlan felújítására fordított **bruttó 1.230.000,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**740/2024. (IX.17.) PKB határozat**

- Határozat a 33314/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 45. földszint. ajtó: U/1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a 33314/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 45. földszint. ajtó: U/1. szám alatti épületben, 48 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, **VI-VII Vállalkozásfejlesztési Kamara és Ipartestület Segítő Kft.** (székhely: 1078 Budapest, Nefelejcs utca 44. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-918409; adószám: 21110214-2-42.; képviselőre jogosultak: Kelemen Huba; képviselő módja: önálló) Bérlő **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 2 évvel történő meghosszabbításához 2029. július 31. napjáig.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

48 m<sup>2</sup> utcai földszinti helyiség

**65.952,- Ft/hó + ÁFA** (1.374,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA), mely összeg évente a KSH által



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

megállapított  
infláció mértékével emelkedik.

2. Bérlővel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. esetében 2024. szeptember 17.

2-3. pont esetében a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**741/2024. (IX.17.) PKB határozat**

**- Határozat 34495/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 26. földszint. ajtó: Ü-3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

**1. hozzájárul** a 34495/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 26. földszint. ajtó: Ü-3. szám alatti 44 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 25 m<sup>2</sup> galéria nem lakás céljára szolgáló helyiség Bérlő, Half Moon Jasmin Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 26.; cégjegyzékszám: 01-09-322099; adószám: 26286590-1-42; képviselőre jogosult: Jabajer Ziad Charif ügyvezető) részére a **pedikúr, manikúr, műköröm, szempillás, ingatlanközvetítés** tevékenységre történő módosításához.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

44 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiségre  
**94.795,- Ft/hó +ÁFA (2.154,43 - Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA)**

25 m<sup>2</sup> alapterületű galéria helyiségre  
**26.930,4 - Ft/hó +ÁFA (1077,216 - Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.,2. pontok tekintetében: 2024. szeptember 17.

3. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 45. naptári nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**742/2024. (IX.17.) PKB határozat**

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról** –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 7. napirendi pont I-V. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**743/2024. (IX.17.) PKB határozat**

- **Határozat az elektromos mérőhely felújításának megvalósítására a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34322 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházban az Önkormányzat 805/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 151 m<sup>2</sup> vonatkozásában az elektromos mérőhely felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére **78.890,- Forint** (98,- Ft × 805 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**744/2024. (IX.17.) PKB határozat**

- **Határozat a kapu, kapualj felújítással összefüggő feladatok elvégzésének megvalósítására a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34322 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházban az Önkormányzat 805/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 151 m<sup>2</sup> vonatkozásában a kapu, kapualj felújítással összefüggő feladatok elvégzésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére 40.250,- Forint (50,-Ft × 805 tulajdoni hányad) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**745/2024. (IX.17.) PKB határozat**

- **Határozat a kapu, kapualj felújítással összefüggő feladatok elvégzésének megvalósítására a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34322 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházban az Önkormányzat 805/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 151 m<sup>2</sup> vonatkozásában a kapu, kapualj felújítással összefüggő feladatok elvégzésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére 40.250,- Forint (50,-Ft × 805 tulajdoni hányad) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**746/2024. (IX.17.) PKB határozat**

- **Határozat a mérőóra szekrények takarásának biztosítására a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34322 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházban az Önkormányzat 805/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 151 m<sup>2</sup> vonatkozásában a mérőóra szekrények takarásának biztosítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére **56.350,- Forint** (70,-Ft × 805 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**747/2024. (IX.17.) PKB határozat**

- **Határozat a padlóburkolat berakás restaurálás biztosítására a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34322 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházban az Önkormányzat 805/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 151 m<sup>2</sup> vonatkozásában a padlóburkolat berakás restaurálás biztosítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére **30.590,- Forint** (38,-Ft × 805 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**748/2024. (IX.17.) PKB határozat**

- **Határozat a terasz és terasz melletti lapostető vízszigetelési munkálatainak elvégzésére a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34322 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházban az Önkormányzat 805/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 151 m<sup>2</sup> vonatkozásában a terasz és terasz melletti lapostető vízszigetelési munkálatainak elvégzésére a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére 92.575,- Forint (115,-Ft × 805 tulajdoni hányad) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**749/2024. (IX.17.) PKB határozat**

- **Határozat az elektromos hálózat felújításának megvalósítására, a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 18. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33401 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 18. szám alatti társasházban az Önkormányzat 596/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 141 m<sup>2</sup> vonatkozásában az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére összesen 524.520,- Forint (1.240,-Ft × 141 m<sup>2</sup> × 3 hónap) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**750/2024. (IX.17.) PKB határozat**

- **Határozat az erkélyek felújításának megvalósítására, a 1078 Budapest VII. kerület, Marek József utca 37. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33253 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Marek József utca 37. szám alatti társasházban az Önkormányzat 801/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 170 m<sup>2</sup> vonatkozásában az erkélyek felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére összesen **399.330,- Forint** (783,-Ft × 170 m<sup>2</sup> × 3 negyedév) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**751/2024. (IX.17.) PKB határozat**

- **Határozat az elektromos hálózat felújítás megvalósítására, a 1078 Budapest VII. kerület, Murányi utca 24. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33193 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Murányi utca 24. szám alatti társasházban az Önkormányzat 659/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 88 m<sup>2</sup> vonatkozásában az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére összesen **462.000,- Forint** (525,-Ft × 88 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. június 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**752/2024. (IX.17.) PKB határozat**

- **Határozat a tető felújításának megvalósítására a 1076 Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 23. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33104 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 23. szám alatti társasházban az Önkormányzat 763/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 87 m<sup>2</sup> vonatkozásában a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére **304.500,- Forint** (3.500,-Ft × 87 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. október 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**753/2024. (IX.17.) PKB határozat**

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az „Erzsébetvárosi energiaközösség III. ütem: Elektromos autó-töltő és energiatároló telepítése” tárgyú közbeszerzés eljárást megindító dokumentumainak jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Erzsébetvárosi energiaközösség III. ütem: Elektromos autó-töltő és energiatároló telepítése” tárgyú közbeszerzés eljárást megindító dokumentumait jóváhagyja.

**Felelős:** Bónus Éva bizottsági elnök

**Határidő:** 2024. szeptember 17.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2024. szeptember 17.**

**Bónus Éva sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelülül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető