

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2023. december 05-én 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**1044/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat a térfelügyelő kamerarendszer karbantartásával összefüggő szerződés megkötésére  
Előterjesztő: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának vezetője
- 3.) Javaslat a Klauzál tér 11. Társasházzal a tervezett esővízgyűjtő tartály telepítésére vonatkozó szerződés megkötésére és a Klauzál téri Vásárcsarnok esővízgyűjtő tartály beruházás kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára  
Előterjesztő: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője
- 4.) Rendező megállapodás megkötésének engedélyezése Budapest főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal és a Floding Kft között beléptető rendszer által vezérelt ajtó javítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 5.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára a Kéthly Anna tér zöldfelület fejlesztés kivitelezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 6.) Javaslat az eljárást lezáró döntések meghozatalára „Ágyáskerítés telepítés Erzsébetváros közterületein” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban  
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője
- 7.) Javaslat az eljárást lezáró döntések meghozatalára a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban  
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője
- 8.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal szerverparkjának fejlesztése, korszerűsítése tárgyában  
Előterjesztő: Maár Balázs irodavezető
- 9.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés Sophos végpontvédelem beszerzése tárgyában  
Előterjesztő: Maár Balázs irodavezető
- 10.) Tulajdonosi döntés a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G18 számú üzlethelyiség átalakítása tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 11.) Tulajdonosi döntés a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P27 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

- Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 12.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés a 897/2023.(X.17.) számú PKB határozat módosításáról  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog átadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 8. és 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken talajvíz elleni szigetelési munkák kivitelezéséről” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrs.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Egyéb  
Előterjesztő:-

**Zárt ülés keretében:**

- 22.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
Előterjesztő:- -

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

- 23.) 2023. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 24.) Tulajdonosi döntés önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2023. III. eredménye tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Tulajdonosi döntés lakásba történő befogadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 32.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1045/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására, 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**1046/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- Javaslat a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására, 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1047/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

-Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1048/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

-Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1049/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete megalkotására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1050/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete megalkotására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**1051/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**-Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) rendeletének módosítására – a pályázatok elektronikus úton történő benyújtásának bevezetésére-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1052/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**-Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) rendeletének módosítására – a pályázatok elektronikus úton történő benyújtásának bevezetésére-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1053/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**-Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata területén CityLight eszközzel felszerelt utasvárók létesítésére vonatkozó szerződés megkötésére, valamint a szükséges közterület-használati hozzájárulás megadására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1054/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**-Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata területén CityLight eszközzel felszerelt utasvárók létesítésére vonatkozó szerződés megkötésére, valamint a szükséges közterület-használati hozzájárulás megadására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1055/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat az Erzsébetváros Önkormányzata területén található térfigyelő kamera rendszer 49 új helyszínnel történő bővítésére-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**1056/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- **Javaslat az Erzsébetváros Önkormányzata területén található térfigyelő kamera rendszer 49 új helyszínnel történő bővítésére-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1057/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- **Javaslat nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálatára-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1058/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- **Javaslat nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálatára-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1059/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. között kötött tagi kölcsön szerződés módosítása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1060/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. között kötött tagi kölcsön szerződés módosítása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1061/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- **Javaslat az Örkény Színház 2024. évi támogatására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**1062/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- Javaslát az Örkeny Színház 2024. évi támogatására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1063/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- Javaslát a k2 Színház Alapítvány támogatására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1064/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- Javaslát a k2 Színház Alapítvány támogatására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1065/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1066/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1067/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Ingatlan gazdálkodási feladatellátás és Parkolás-üzemeltetés 2024. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyásáról-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**1068/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt. Ingatlangezkeleti feladatellátás és Parkolás-üzemeltetés 2024. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyásáról-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1069/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

-Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34101 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Király utca 49. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1070/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

-Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34101 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Király utca 49. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1071/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1072/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**1073/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítésére kiírt árverési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1074/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítésére kiírt árverési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1075/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**- Határozat az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága üzemeltetésében álló térfigyelő kamerarendszer folyamatos szervizelésével, karbantartásával, eseti javításával kapcsolatos karbantartási feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága és a CASYSTEM FACILITY Kft. (székhelye: 2120 Dunakeszi, Kassa utca 24.; adószáma: 12734234-2-13) között, az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága üzemeltetésében álló térfigyelő kamerarendszer folyamatos szervizelésével, karbantartásával, eseti javításával kapcsolatos feladatok 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakban történő ellátása tárgyában létrejövő vállalkozási szerződés megkötéséhez nettó 14.726.160 Ft + ÁFA, azaz bruttó 18.702.223 Ft összegben, Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága 2024. évi költségvetése terhére.

**Felelős:** Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának igazgatója

**Határidő:** 2023. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának Igazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**1076/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Klauzál tér 11. Társasházzal kötendő együttműködési megállapodás tárgyában-**

Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata együttműködési megállapodást köt a Klauzál tér 11. Társasházzal a társasház udvarán létesítendő esővízgyűjtő tartály telepítéséről és működtetéséről.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott együttműködési megállapodás aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1077/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Klauzál téri Vásárcsarnok esővízgyűjtő tartály beruházás kivitelezése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. engedélyezi az M és M Építőipari Szolgáltató Kft. (székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1.; cégjegyzékszám: 13 09 065512, adószám: 10765250-2-13; képviseli: Müller Zsolt ügyvezető) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata közötti szerződéskötést a „Klauzál téri Vásárcsarnok esővízgyűjtő tartály beruházás kivitelezése” tárgyában mindösszesen nettó 27 102 950 + 7 317 797 Ft ÁFA összegben, továbbá a vállalkozói díj 3%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet is biztosít a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzésére és az időközben felmerülő megrendelői igények kielégítésére, melynek összege 813 088,- Ft + 219 534,- Ft ÁFA.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott „Klauzál téri Vásárcsarnok esővízgyűjtő tartály beruházás kivitelezése” tárgyában a kivitelezési szerződés aláírására.
3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az építőipari kivitelezéshez szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátásáról.
4. felkéri a polgármestert az építőipari kivitelezés vonatkozásában az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-vel történő együttműködésre.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2023. december 20., 3. pont tekintetében 2024. január 15., 4. pont tekintetében 2024. február 29.

**Végrehajtásért felelős:** Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**1078/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- Határozat rendező megállapodás megkötésének engedélyezéséről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal és a Floding Kft között beléptető rendszer által vezérelt ajtó javítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Floding Kft. (székhely: 2600 Vác, Damjanich János utca 14., cégjegyzékszám: 13-09-198442, adószám: 23755842-2-13, képviseli: Erdélyi György ügyvezető), valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést a beléptető rendszer által vezérelt ajtó javítása tárgyában 40.990,- Ft + ÁFA, azaz negyvenezer-kilencszázkilencven forint + általános forgalmi adó (bruttó 52.057,-Ft) összegben a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. felkéri a Jegyzőt az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

**Felelős:** Tóth János jegyző

**Határidő:** 2023. december 20.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**1079/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- Határozat a „Kéthly Anna tér zöldfelület fejlesztés kivitelezése” tárgyú beszerzési eljárás lezárása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Kéthly Anna tér zöldfelület fejlesztés kivitelezése” tárgyában a **Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (Cégjegyzékszám: 01-09-728250; Adószám: 13301129-2-43; Székhely: 1125 Budapest, Napos út 5. B. ép.) köt szerződést legfeljebb mindösszesen nettó **30.159.737,- Ft + ÁFA, bruttó 38.302.866,- Ft, azaz harmincnolcmillió-háromszázkettőezer-nyolcszázhatvanhat forint** összegben, mely 2 741 794,-Ft + ÁFA, bruttó 3.482.078,- Ft, azaz hárommillió-négyszáznyolcvankettőezer-hetvennyolc forint összegű tartalékkeretet tartalmaz.
2. Felkéri a Polgármestert a jelzett összeg átcsoportosítására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**1080/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**- Határozat az „Ágyáskerítés telepítés Erzsébetváros közterületein” tárgyú közbeszerzési eljárás során a Cseri Garden Kft. ajánlata érvényessége/érvénytelensége tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „**Ágyáskerítés telepítés Erzsébetváros közterületein**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Cseri Garden Kft.** (székhelye: 1156 Budapest, Nádasztó Park 13.) **ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja** – a szakmai ajánlat teljes hiánya miatt – a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Szücs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**1081/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**- Határozat az „Ágyáskerítés telepítés Erzsébetváros közterületein” tárgyú közbeszerzési eljárás során az Eurotechnic Kft. ajánlata érvényessége/érvénytelensége tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „**Ágyáskerítés telepítés Erzsébetváros közterületein**” tárgyú közbeszerzési eljárás során az **Eurotechnic Kft.** (székhelye: 1172 Budapest, Cinkotai út 22-26.) **ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja** – a szakmai ajánlat teljes hiánya és az uniós értékhatárt meghaladó ár miatt – a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Szücs Zoltán	igen

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**1082/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**- Határozat az „Ágyáskerítés telepítés Erzsébetváros közterületein” tárgyú közbeszerzési eljárás során az F4 Bau Kft. ajánlata érvényessége/érvénytelensége tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „**Ágyáskerítés telepítés Erzsébetváros közterületein**” tárgyú közbeszerzési eljárás során az **F4 Bau Kft.** (székhelye: 1052 Budapest, Bécsi utca 5. V. em. 4-5. és 1053 Budapest, Veres Pálné utca 7.) **ajánlatát érvénytelenül nyilvánítja** – az uniós értékhatárt meghaladó ár miatt – a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Szücs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**1083/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**- Határozat az „Ágyáskerítés telepítés Erzsébetváros közterületein” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményessége/eredménytelenné nyilvánítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, az „**Ágyáskerítés telepítés Erzsébetváros közterületein**” tárgyú közbeszerzési eljárás során, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „**Ágyáskerítés telepítés Erzsébetváros közterületein**” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredménytelenné nyilvánítja** a kizárólag érvénytelen ajánlatok benyújtásának tényére tekintettel a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Szücs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**1084/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás I. rész tekintetében az ajánlat érvényessége/érvénytelensége tárgyában - DUNA AUTÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. ajánlata-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő a bírálóbizottságnak az ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás I. rész tekintetében a DUNA AUTÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.** (székhelye: 1037 Budapest, Zay utca 24.) **ajánlatát érvényessé nyilvánítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Szücs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**1085/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás II. rész tekintetében az ajánlat érvényessége/érvénytelensége tárgyában - NRG CAR Kft. ajánlata-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő a bírálóbizottságnak az ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás II. rész tekintetében az NRG CAR Kft. (székhelye: 2351 Alsónémedi, Déli utca 17.) ajánlatát érvényessé nyilvánítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Szücs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**1086/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás II. rész tekintetében az ajánlat érvényessége/érvénytelensége tárgyában - Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő a bírálóbizottságnak az ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás II. rész tekintetében az Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2151 Fót, Jedlik Ányos utca 35.) ajánlatát érvényessé nyilvánítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Szücs Zoltán	igen

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**1087/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő2 a bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást az I. és a II. rész tekintetében eredményessé nyilvánítja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Szücs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**1088/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás I. rész” tekintetében a közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő2 a bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás I. része nyertesévé a **DUNA AUTÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.** (székhelye: 1037 Budapest, Zay utca 24.) ajánlattevőt nyilvánítja a nettó **11 282 600,- Ft** összegű ajánlatával.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Szücs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**1089/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás II. rész tekintetében a közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő a bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás II. része nyertesévé a **NRG CAR Kft.** (székhelye: 2351 Alsónémedi, Déli utca 17..) ajánlattevőt nyilvánítja a **nettó 12 450 000,- Ft összegű ajánlatával.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Szücs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**1090/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás I. részre vonatkozó szerződés végleges szövege tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás I. részre vonatkozó, a jelen

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

határozat mellékletét képező **adásvételi szerződés végleges szövegét elfogadja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Szücs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**1091/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás II. részre vonatkozó szerződés végleges szövege tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő2 a „**Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás II. részre vonatkozó**, a jelen határozat mellékletét képező **adásvételi szerződés végleges szövegét elfogadja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Szücs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**1092/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal szerverparkjának fejlesztése, korszerűsítése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a Power Informatika Kft. (székhelye: 1036 Budapest, Galagonya utca 5. fszt. 8.; adószáma: 23995794-2-41) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést szerverpark fejlesztése, korszerűsítése tárgyában mindösszesen nettó 11 690 000 Ft + 3 156 300 Ft Áfa összegben.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a Felek által történő aláírást követően

**Végrehajtásért felelős:** Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**1093/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**- Határozat beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés Sophos végpontvédelem beszerzése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi az R+R Periféria Kft-vel (székhelye: 1106 Budapest, Fehér út 10. 12. ép.; adószáma: 12221402-2-42) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést Sophos végpontvédelem beszerzés tárgyában mindösszesen nettó 5 521 000 Ft + 1 490 670 Ft Áfa összegben.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a Felek által történő aláírást követően

**Végrehajtásért felelős:** Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**1094/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti G18 számú üzlethelyiség átalakítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G18 számú, 26,12 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség alábbi átalakításához a Ladó Café Vendéglátóipari Korlátolt

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

Felelősségű Társaság Bérló által benyújtott változtatási terv alapján, melyet a Bérló végez el saját költségén és kockázatára:

**Vizes munkák:**

- A vízkiállítás áthelyezése a kis raktárhelyiségbe, kis kézmosó csap és mosdókagyló felszerelése

**Gipszkartonos munkák:**

- A kis raktárhelyiség 90 cm széles ajtajának kibontása, a nyílás begipszkartonozása. Új, 60 cm széles harmonika ajtó a raktár másik oldalán.

**Villanyszerelő munkák:**

- 400 voltos kiállítás megszüntetése
- Új sínes rendszerű spot világító rendszer a mennyezetre
- Mennyezetről függesztéshez csatlakozási pont kialakítása (például térbe lógatott könnyű műtárgy elhelyezéséhez)
- Led-es világító cégér "Ladó Galéria" felirat felrögzítése

**Rácsszerviz munkák:**

- A redőnypalást átlátható rácsra cserélése a 90 cm -től 200 cm magasságig. A kiserelt redőny palástot és az acéltokos ajtót a Bérló átadja az Üzemeltetőnek.

2. Az átalakítási munkákkal kapcsolatban a felek között 2023. október 24. napján létrejött bérleti szerződés rendelkezései irányadóak, a Bérló által beépített és az állagsérelem nélkül el nem távolítható épületelemek, alkatrészek, tartozékok – térítési kötelezettség nélkül – Bérbeadó tulajdonává válnak. A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérló e körben megtérítési igénnyel nem léphet fel.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1095/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**- Határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti P27 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P27 számú, 14,49 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kft. (Cégjegyzékszám:01-09-664891, Adószám: 12310083-2-42, Székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 34.; képviseli: Deák Annamária ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: P27**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § 1 bekezdés b) pontja szerint, 2024. január 1. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 14,49 m<sup>2</sup>

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m<sup>2</sup> / hó = 27.531,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.038,-Ft + Áfa/ m<sup>2</sup>/hó = 44.021,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 69.929,- Ft

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. január 01.

**Végrehajtásért felelős:** Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1096/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1071 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 18. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy a **33401 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Dembinszky utca 18. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 596/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 141 m<sup>2</sup> vonatkozásában az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **197.400,- Forint** (1.400,-Ft × 141 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**1097/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Dob utca 27. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 34251/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Dob utca 27. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 2803/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 662 m<sup>2</sup> vonatkozásában a pénzügyi helyzet rendezésének megvalósítására a Társasház részére Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **331.000,- Forint** (500,-Ft × 662 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1098/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Hársfa utca 25. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 33709 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Hársfa utca 25. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 967/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 213 m<sup>2</sup> vonatkozásában az elektromos hálózat részleges felújításának megvalósítására a Társasház részére Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére összesen **676.701,- Forint**, mely hat részletben fizethető, 112.784,-Ft/ hó, 2023. november 01 – től 2024. április 30 – ig (3.177, -Ft × 213 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023. november 01 – től 2024. április 30 – ig

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**1099/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- **Határozat, a 34144/0/A/2 és 34144/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 38. -1 emelet ajtó: R2 és 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 38. -1 emelet ajtó: U1 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekben végzett felújítási költség beszámítása fennálló bérleti díj hátralék tárgyában hozott, 897/2023.(X.17.) számú PKB határozat módosításáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 897/2023.(X.17.) számú PKB határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

**hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34144/0/A/2 és 34144/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 38. - 1 emelet ajtó: R2 és 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 38. -1 emelet ajtó:U1** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője **Bakering International Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Dob utca 38; cégjegyzékszám: 01-09-280574; adószám: 25531567-2-42; képviselőre jogosult: Thomann Bence Tamás ügyvezető) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 7.100.000,- Ft + ÁFA** összeg beszámításra kerüljön.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**1100/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- **Határozat nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. számú mellékletében megjelölt 22 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat 2., 3. és 4. számú mellékletét képező pályázati felhívásokat az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívások közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont esetében azonnal, 3. pont esetében 2024. március 1.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1101/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 33108/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. kerület Garay utca 16. földszint ajtó:Ü-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33108/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest, VII. kerület Garay utca 16. földszint ajtó:Ü-1. szám** alatti, nem lakás céljára szolgáló 50 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség **SZEZÁM Hungary Kft.** (székhely: 1070 Budapest, Bethlen Gábor utca 8.; cégjegyzékszám: 01-09-563856; adószám: 12194827-2-42; képviselőre jogosult: Lányi Veronika, ügyvezető) részére, bérleti jog átadásához, **vegyeskereskedés tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozott időre 2028.03.27-ig**, az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően **SZEZÁM Hungary Kft.** az Önkormányzat részére **óvadékként: 168.000,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

**56.000,- Ft/hó + ÁFA** (13.440,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötését megelőzően Bérlet köteles az Önkormányzat számlájára **átruházási díjként 2.900.000,-Ft** összeget megfizetni.

**3.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Bérlővel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1102/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 32855/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 17. földszint. ajtó: -, nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a 32855/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 17. földszint. ajtó: -. 72 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszint és **47 m<sup>2</sup>** alapterületű galéria nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője **Serpentize Hungary Kft.** (székhely: 2363 Felsőpakony, Csokonai utca 24.; cégjegyzékszám:13-09-212403; adószám:29210002-2-13; képviseletre jogosult: Kürti Péter ügyvezető) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 979.114, - Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1103/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 33327/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest, VII. kerület Murányi utca 36. földszint. ajtó: U/1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **33327/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest, VII. kerület Murányi utca 36. földszint. ajtó: U/1. szám** alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 247 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

szolgáltató helyiség, **LAKÓ-HÁZ Építőipari Kft.** (székhely: 1078 Budapest, Murányi utca 36. fszt.; cégjegyzékszám: 01-09-863532; adószám: 13597388-2-42;) Bérlet részére **iroda tevékenység céljára, 5 év határozott időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

**348.875,87,- Ft/hó + ÁFA (1.412,38,-Ft/ m<sup>2</sup>/hó),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. Bérlettel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
4. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1104/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

**- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 8. és 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken talajvíz elleni szigetelési munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 8. és 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken talajvíz elleni szigetelési munkák kivitelezése” tárgyú, bruttó 54.694.836, -Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozati javaslat *1. számú mellékletét* képező bonyolítói szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2023. december 20

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**1105/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja;
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**1106/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat**

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése” tárgyú, bruttó 57.257.649, -Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozati javaslat *1. számú mellékletét* képező bonyolítói szerződés annak mellékleteivel együtt történő aláírására.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2023. december 15.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2023. december 05.**

**Bónus Éva sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---