

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2022. szeptember 09-én, 09 óra 00
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Nagy Erika	Aljegyző
Deme Ildikó	EVIN
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Ratkó József	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Gergely József	alpolgármesteri referens
Németh Zoltán	EVIN
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2022. szeptember 9-én 9 órakor tartandó rendkívüli ülésen. Megállapítom, hogy 6 fő jelenlétével határozatképesek vagyunk. A napirendi pontokat megkaptuk. Kérdezném, hogy napirendi ponttal kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk a napirendet, köszönöm!

537/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat **-A napirendi pontok elfogadása-**

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tulajdonában álló gépjármű

elidegenítése ügyében

Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

- 2.) Önkormányzati fenntartású óvodák részére létesített magaságysok nyilvántartásának rendezése
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 3.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés a 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2022. évi felújítási munkáinak elfogadása
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 9.) Tulajdonosi döntés 34425/0/A/42 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 10.) Tulajdonosi döntés 34541/0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetése, ingatlan megosztása és a 1072 Budapest, Rákóczi út 30. Társasház alapító okiratának módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 11.) 2022. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

- 12.) 2021. évi Társasházi pályázatok - Határidejének hosszabbítása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 13.) 2022. évi Nyílászáró pályázat - 446_2022. (VI.28.) sz. PKB határozat és a 447_2022. (VI.28) számon kiadott döntések módosítása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 14.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában természetes személy részére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés a 1071 Budapest, Dózsa Gy. út 8. II. em. 14. szám alatti lakás 41/100 önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés műteremlakásra vonatkozó bérleti szerződés hosszabbítása ügyében bérlőkijelölési jog alapján
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés önkormányzati lakás bérlő által beadott vételi kérelem alapján történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

23.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 9. – 23. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Javaslat az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tulajdonában álló gépjármű elidegenítése ügyében-

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk, javaslat az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tulajdonában álló gépjármű elidegenítése ügyében. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

538/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat az NYT-891 forgalmi rendszámú Dacia SD Dokker típusú gépjármű értékesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az NYT-891 forgalmi rendszámú Dacia SD Dokker típusú gépjárművet a tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bek. g) pontja, alapján versenyeztetés nélkül bruttó 566.000,- forint értékben adásvétel útján történő értékesítéshez hozzájárul.
2. Egyben felhatalmazza az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságot az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 01807/378-7/2022.szabs. ügyszámú határozat
- Jelentés
- Union Biztosító Zrt. „Gépjármű kárrendezés” tárgyú levele
- Forgalmi engedély
- Megkeresés

2. NAPIRENDI PONT

- Önkormányzati fenntartású óvodák részére létesített magaságysok nyilvántartásának rendezése-

Bónus Éva:

Második napirendi pontunk, önkormányzati fenntartású óvodák részére létesített magaságysok nyilvántartásának rendezése. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Szintén egy határozati javaslat van, kérném, hogy szavazzanak! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

539/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat a 37771; 37772; 37773; 37774 azonosítószámú beruházások során önkormányzati fenntartású óvodák részére létesített magaságysok nyilvántartásának rendezéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a határozat mellékletét képező törzslapok tételei az alábbiak szerint kerülnek átadásra:
 - 1.1 Az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda (1073 Budapest, Dob u. 102.) részére Eszköz Törzslap szerint 37771 számú magaságys kerül átadásra
 - 1.2 Az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda (1071 Budapest, Nefelejcs u. 62.) részére Eszköz Törzslap szerint 37772 számú magaságys kerül átadásra
 - 1.3 Az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda (1071 Budapest, Városliegeti fasor 39/41.) részére Eszköz Törzslap szerint 37773 számú magaságys kerül átadásra
 - 1.4 Az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda (1072 Budapest, Akácfa u. 32.) részére Eszköz Törzslap szerint 37774 számú magaságys kerül átadásra
2. A vagyonkezelésbe adással az Önkormányzat nyilvántartásából ezen eszközök kivételére kerülnek, az Erzsébetvárosi Csicsergő, az Erzsébetvárosi Nefelejcs, az Erzsébetvárosi Bóbita, az Erzsébetvárosi Magonc Óvodák tárgyi eszköz nyilvántartásába vagyonkezelési jog átvételével bekerülnek jelen határozat 1. pontjában meghatározottak szerint.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés melléklete:

- Adásvételi szerződés
- Aktiválási bizonylatok

Határozati javaslat melléklete:

- Eszköz törzslap 37771
- Eszköz törzslap 37772
- Eszköz törzslap 37773
- Eszköz törzslap 37774

3. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában -

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nagy Andrea Képviselő Asszony!

Nagy Andrea:

Az egye határozatnál nem szeretnék szavazni, mert érintet vagyok. - *mikrofonom kívül válaszolt*-

Bónus Éva:

Egyes? Oké köszönöm. Van-e egyéb kérdés, hozzáfűznivaló? Akkor az első határozati javaslatok kérném, hogy szavazzunk!

Öt igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

540/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1078 Budapest VII. kerület Marek József utca 22. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33325 helyrajzi számú Marek József utca 22. sz. társasházban fennálló 376/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 103 m² vonatkozásában a függőfolyosó felújítás finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33325 helyrajzi számú Marek József utca 22. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, összesen **123.600.- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára** (103 m² × 1.200.-Ft).

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

541/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1076 Budapest VII. kerület Péterfy Sándor utca 5 szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33557

helyrajzi számú Péterfy Sándor utca 5 sz. társasházban fennálló 2924/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 287 m² vonatkozásában a tető részleges felújítási munkák finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33557 helyrajzi számú Péterfy Sándor utca 5 sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **1.316.469.- Forint** (4.587.-Ft × 287 m², 2022. szeptember 30-ig) **befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Harmadik határozati javaslat!

Öt igen - megint elfelejtettem szavazni, Én is igennel szavaztam volna – köszönöm!

542/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1075 Budapest VII. kerület Rumbach Sebestyén utca 15/A szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34203/3 helyrajzi számú Rumbach Sebestyén utca 15/A. sz. társasházban fennálló 2375/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 348 m² vonatkozásában az elektromos hálózat felújítási munkák finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34203/3 helyrajzi számú Rumbach Sebestyén utca 15/A sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **475.000.- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára** (a 404/2022 (VI.14) PKB döntés meghosszabbítása).

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. március – április hónapokban

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Marek József utca 22 Jegyzőkönyv
- Marek József utca 22 Kataszteri lap
- Péterfy Sándor utca 5 Jegyzőkönyv

- Péterfy Sándor utca 5 Kataszteri lap
- Péterfy Sándor utca 5 célbefizetés leosztó
- Rumbach Sebestyén utca 15/A Jegyzőkönyv
- Rumbach Sebestyén utca 15/A Kataszteri lap
- Rumbach Sebestyén utca 15/A 404/2022 (VI.14) PKB döntés
- Rumbach Sebestyén utca 15/A célbefizetés leosztó

4. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiség, versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk köszönöm!

543/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat a 34228 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34228 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 3.** szám alatt található **97 m²** alapterületű utcai pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség **TŰZKOVÁCS és VIZIMOLNÁR Kft.** (székhely: 2636 Tésa, Petőfi utca 16.; cégjegyzékszám: 13-09-201999; adószám: 13693109-2-13; képviseletre jogosult: Bát kay Zsolt ügyvezető) részére **raktározás, személyzeti öltöző, áru-előkészítés tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 558.720,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

93.120,- Ft/hó +ÁFA (11.520,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlő a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé hitelesített mellékvízmérő meglétét a helyiségben. A hitelesített vízmérő hitelt érdemlő igazolásáig a bérlő víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap
Budapest, 2022. augusztus 23.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Bérbevételi kérelem
- Cégek kivonat
- Nemleges adóigazolások
- Aláírási címpéldány
- Tulajdoni lap

5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűzni való? Már nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

544/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások értékesítése tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások értékesítése tárgyában kiírt pályázati felhívásra beérkezett érvényes pályázatok közül az alábbi pályázatokat

	Ingtalan	HRSZ	Nyertes pályázó neve	Nyertes ajánlat
1.	Baross tér 18. félémelet 5.	32959/0/A/14	PRO Invest Group Kft.	22 340 000 Ft
2.	Cserhát u. 3. fszt. 1.	33028/0/A/3	Emőd Gyula	21 667 670 Ft
3.	Cserhát u. 17. fszt. 8.	33223/0/A/8	PRO Invest Group Kft.	17 853 000 Ft
4.	Damjanich u. 12/B. V. 1.	33516/0/B/15	PRO Invest Group Kft.	22 340 000 Ft
5.	Dembinszky u. 52. fszt. 14.	33354/0/A/15	PRO Invest Group Kft.	21 830 000 Ft
6.	Dembinszky u. 52. II. 41.	33354/0/A/43	PRO Invest Group Kft.	21 790 000 Ft
7.	Dob u. 104. fsz. 15.	33955/0/A/9	Emőd Gyula	22 667 670 Ft
8.	Hársfa u. 34. fszt. 10.	33904/0/A/7	PRO Invest Group Kft.	19 130 000 Ft
9.	Hársfa u. 34. fszt. 15.	33904/0/A/12	Simon László	11 562 562 Ft
10.	Hársfa u. 34. I. 29.	33904/0/A/25	PRO Invest Group Kft.	17 580 000 Ft
11.	Hársfa u. 34. I. 30.	33904/0/A/26	PRO Invest Group Kft.	16 670 000 Ft
12.	Hársfa u. 34. I. 31.	33904/0/A/27	PRO Invest Group Kft.	11 230 000 Ft
13.	Hernád u. 26. mfszt. 4.	33177/0/A/9	PRO Invest Group Kft.	22 410 000 Ft
14.	István u. 12. fszt. 2.	33280/0/A/4	PRO Invest Group Kft.	19 660 000 Ft
15.	István u. 29. fszt. 1.	33173/0/A/4	Deixler Dóra	23 011 000 Ft
16.	István u. 47. fszt. 2.	33228/0/A/6	FK Property Kft.	23 200 000 Ft
17.	Jósika u. 3. II. em. 13.	33923/0/A/16	Czuczor András	23 113 000 Ft
18.	Marek J. u. 13. fszt. 3.	33274/0/A/6	PRO Invest Group Kft.	17 780 000 Ft
19.	Marek J. u. 13. fszt. 6.	33274/0/A/9	Nagypál Anikó	25 121 000 Ft
20.	Munkás u. 13. fsz. 5.	33536/0/A/7	Nyári Miklós	23 100 010 Ft
21.	Murányi u. 26. fsz. 1.	33192/0/A/2	PRO Invest Group Kft.	20 260 000 Ft

hirdeti ki nyertesként, azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek. A második legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázók adatait a Határozat mellékletét képező bontási jegyzőkönyv melléklete tartalmazza. A nyertes pályázók által a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata K&H Banknál vezetett 10403239-00033034-00000007 számú letéti számlájára átutalt pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.

2. a 34172/0/A/21 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, Dob u. 24. I. 18. és a 33845/0/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Izabella u. 13. fszt. 4. szám alatti lakások vonatkozásában a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről, illetve, hogy a pályázók értesítését követő 30 napon belül gondoskodjon a pályázati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.
4. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződések Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Pályázók értesítése: jelen határozat meghozatalától számított 8. nap.

Pályázati biztosíték visszautalása: a pályázók értesítésétől számított 30. nap.

Adásvételi szerződés megkötése: a nyertességről szóló értesítés pályázók általi kézhezvételének napjától számított 30. nap.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés melléklete:

- 274/2021. (III.17.) sz. polgármesteri határozat
- 512/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat
- Pályázati felhívás
- Bontási jegyzőkönyv és melléklete

Határozati javaslat melléklete:

- Bontási jegyzőkönyv melléklete

6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2022. évi felújítási munkáinak elfogadása-

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, tulajdonosi döntés 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2022. évi felújítási munkáinak elfogadása. Ripka András Képviselő Úr!

Ripka András:

Köszönöm szépen! Egy gyors kérdésem van. Átnézegetem a leadott ajánlatot és például toi-toi wc bérlését látom benne. Tehát az normális, hogy az önkormányzat fizeti a vállalkozónak a különböző rezsiköltségeit? Tehát azokat nyilván bele kellene átépítenie a vállalási árban? Tehát Én ezt így nem, nem nagyon tartom elfogadhatónak. Köszönöm szépen!

Bónus Éva:

Köszönöm EVIN részéről erre tud valaki válaszolni?

dr. Ratkó József:

Köszönöm szépen! A feltett kérdésre nem fogok tudni egzakt választ adni. Fábián Zsuzsanna

megkért, hogy képviseljük ezen az ülésen, de itt az eljárásnak a pontos körülményeit, illetve annak tartalmára sajnos nekem nincsen rálátásom, úgyhogy írásban tudunk esetleg válaszolni a feltett kérdésre, amit továbbítani fogok az illetékeseknek.

Bónus Éva:
Képviselő Úr?

Ripka András:
Köszönöm szépen a választ. Sajnos Én így nem támogatja ezt az előterjesztést, de várom az írásbeli válaszokat. Köszönöm szépen!

dr. Ratkó József:
Köszönöm!

Bónus Éva:
Köszönöm! Van-e egyéb kérdés, vagy hozzáfűzni való? Nem látok ilyet. Tegnap módosító indítványt nyújtott be az EVIN ehhez a napirendi ponthoz. Először a befogadásról kérném, hogy szavazzanak!
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

545/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2022. évi felújítási munkáinak elfogadására - Módosító indítvány elfogadására--

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** EVIN Zrt. által a „**Tulajdonosi döntés a 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2022. évi felújítási munkáinak elfogadására**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tisztelt Bizottság!

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2022. szeptember 09. napjára meghirdetett rendkívüli ülésének napirendjén szerepel 6. napirendi pontként a Tulajdonosi döntés a 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2022. évi felújítási munkáinak elfogadására Tulajdonosi döntés a 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2022. évi felújítási munkáinak elfogadására című előterjesztés.

Az előterjesztés I. határozati javaslat 3. pontjában szereplő kivitelező, Mohácsi-Éptek Kft. ajánlatát visszavonta. A második legjobb ajánlatot tevő kivitelezővel felvettük a kapcsolatot, a munka elvégzéséhez szükséges bizottsági határozatok meghozatalára az előterjesztés a következő ülésre kerül betervezésre.

Kérjük a tisztelt Bizottságot, hogy az eredeti határozati I. javaslat helyett az alábbi elfogadását!

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága .../2022. (IX.09.) határozata a 1076 Budapest, Murányi u. 5. sz. alatti társasház fűtési rendszer korszerűsítésének és tető felújításának, valamint ezen munkák finanszírozásának tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 32872 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest VII. kerület, 1076 Budapest, Murányi u. 5. sz. alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházban:

1. **Jóváhagyja** a tető felújítását és **elfogadja** a BRTKHOME Kft. ajánlatát bruttó 21.750.125,- Ft összegben, továbbá felújítás során a műszaki ellenőri feladatok ellátására az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatát bruttó 457.200,- Ft összegben.
2. **Hozzájárul** ahhoz, hogy a tető felújítási munkálatok finanszírozására, célbefizetés címen a „6303 Önkormányzati felújítások. 1. 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak felújítása” kiadási előirányzat terhére 21.750.125,- Ft kerüljön kifizetésre a társasház számlájára.
A műszaki ellenőri feladatok ellátására szükséges 475.200,- Ft. a társasház számláján rendelkezésre áll.
3. **Felkéri a Polgármestert**, intézkedjen, hogy a társasházi közgyűlésén a határozatnak megfelelő szavazat kerüljön leadásra.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Majd magáról a módosító indítványról kérek egy szavazást!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

546/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1076 Budapest, Murányi u. 5. sz. alatti társasház fűtési rendszer korszerűsítésének és tető felújításának, valamint ezen munkák finanszírozásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 32872 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest VII. kerület, 1076 Budapest, Murányi u. 5. sz. alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházban:

1. **Jóváhagyja** a tető felújítását és **elfogadja** a BRTKHOME Kft. ajánlatát bruttó 21.750.125,- Ft összegben, továbbá felújítás során a műszaki ellenőri feladatok ellátására az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatát bruttó 457.200,- Ft összegben.
2. **Hozzájárul** ahhoz, hogy a tető felújítási munkálatok finanszírozására, célbefizetés címen a „6303 Önkormányzati felújítások. 1. 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak felújítása” kiadási előirányzat terhére 21.750.125,- Ft kerüljön kifizetésre a társasház számlájára.

A műszaki ellenőri feladatok ellátására szükséges 475.200,- Ft. a társasház számláján rendelkezésre áll.

3. **Felkéri a Polgármestert**, intézkedjen, hogy a társasházi közgyűlésén a határozatnak megfelelő szavazat kerüljön leadásra.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Így az eredetileg második határozati javaslatról kérnék először szavazást, az első a módosító indítvány tüntette el.

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

547/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 10. sz. alatti társasház tető felújításának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34131 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, 1077 Budapest, Kisdiófa u. 10. sz. alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházban:

1. **Jóváhagyja** a tető felújítási munkálatokat, és **elfogadja** a BRTKHOME Kft. ajánlatát bruttó 43.408.277,-Ft összegben, továbbá a felújítás során a műszaki ellenőri feladatok ellátására az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatát bruttó 647.700,- Ft összegben.
2. **Hozzájárul ahhoz**, hogy a tető felújítási munkálatok finanszírozására célbefizetés címen, a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” kiadási előirányzat terhére 40.061.726,- Ft kerüljön kifizetésre a társasház számlájára.
A műszaki ellenőri feladatok ellátására szükséges 647.700,- Ft a társasház számláján rendelkezésre áll.
3. **Kéri**, a tető felújítási munkák fennmaradó összegének finanszírozására lejárt 4392599-701. sz. Fundamenta szerződés teljes megtakarítási összegének soron kívüli kiutalását a társasház OTP Banknál vezetett 11707024-20482602 sz. számlájára.

Lemond társasház a hitel felvételének lehetőségéről, és **vállalja** a kiutalási költség megfizetését.

4. **Felkéri a Polgármestert**, intézkedjen, hogy a társasházi közgyűlésén a határozatnak megfelelő szavazat kerüljön leadásra.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Harmadik határozati javaslat!

Öt igen, egy tartózkodással ezt is elfogadta, köszönöm!

548/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1074 Budapest, Szövetség u. 15. sz. alatti társasház tető felújításának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33614 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, 1074 Budapest, Szövetség u. 15. sz. alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházban:

1. **Jóváhagyja** a tető felújítási munkálatait, és **elfogadja** a Lakó-Ház Kft. ajánlatát bruttó 8.756.923,-Ft összegben, továbbá a felújítás során a műszaki ellenőri feladatok ellátására az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatát bruttó 266.700,- Ft összegben.
A felújításra szánt összesen bruttó 9.023.623,-Ft a társasház számláján rendelkezésre áll.
2. **Jóváhagyja** a társasház tűzfal szigetelési munkálatait, és **elfogadja** a Lakó-Ház Kft. ajánlatát bruttó 9.174.417,-Ft összegben, továbbá a felújítás során a műszaki ellenőri feladatok ellátására az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatát bruttó 266.700,- Ft összegben.
A felújításra szánt összesen bruttó 9.441.117,-Ft a társasház számláján rendelkezésre áll.
3. **Felkéri a Polgármestert**, intézkedjen, hogy a társasházi közgyűlésen a határozatnak megfelelő szavazat kerüljön leadásra.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Kis Diófa u. 10. kataszteri lap
- Murányi u. 5. kataszteri lap
- Szövetség u. 15. sz. kataszteri lap
- Szövetség u. 15. tető felújítás ajánlat
- Szövetség u. 15. tűzfal felújítási ajánlat
- Murányi u. 5. tető felújítás ajánlat
- Murányi u. 5. fűtés korszerűsítés ajánlat
- Kisdiófa u. 10. tető felújítás ajánlat

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása-

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy

hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

549/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 33709/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, VII. kerület Hársfa utca 25. földszint szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33709/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest, VII. kerület Hársfa utca 25. földszint** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség költségviselő bérlője **Szent Efrém Közhasznú Alapítvány** (székhely: 1115 Budapest, Tétényi köz 9. 1./1.; nyilvántartási száma: 01-01-0011290; adószám: 18204766-2-43; képviseletre jogosult: Bubnó Tamás kuratóriumi tag) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 9.700.000,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Kérelem - Szent Efrém Közhasznú Alapítvány
- Bérleti szerződés – Szent Efrém Közhasznú Alapítvány
- Civil szervezetek névjegyzéke - Szent Efrém Közhasznú Alapítvány
- Szakértői vélemény – Hársfa utca 25. A/3
- Tulajdoni lap – Hársfa utca 25. A/3

8. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pont, egyebek közt kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Köszönöm akkor zárt üléssel folytatnánk tovább!

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető