

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2024. május 14-én 10 óra 08 perctől** megtartott **rendes zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

367/2024. (V.14.) PKB határozat

- **Határozat a 1074 Budapest, Rottenbiller utca 10. társasház írásbeli szavazásának tárgyában hozott, 138/2024. (III.05.) bizottsági határozattal elfogadott Alapító okirat, valamint adásvételi szerződés módosításának jóváhagyása ügyében-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. hozzájárul a 1074 Budapest, Rottenbiller u. 10. Társasház Alapító Okiratának módosításához és az adásvételi-szerződés megkötéséhez, **jóváhagyja** a 138/2024. (III.05.) bizottsági határozattal elfogadott, módosított Alapító okirat, valamint adásvételi szerződés tervezeteket.
2. érvényes és eredményes szavazás esetén **felhatalmazza** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét a határozat mellékletét képező Alapító okirat, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

368/2024. (V.14.) PKB határozat

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 15. napirendi pont 1-14. határozati javaslatáról együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

369/2024. (V.14.) PKB határozat

- **Határozat a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Almássy tér .. 2. em. 6. ajtó – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Nyílászáró Felújítási Pályázatra a .../0/A/23 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Almássy tér .. 2. em. 6.** szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „**3 db 4m² alatti, udvari/légaknai fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 2 db 4m² alatti udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db 4m² feletti udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése**” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az udvari nyílászárók esetén – kivéve a légudvari ablakokat – az eredeti osztás és okkersárga szín megtartásával végzett munka esetén **1.640.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

370/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Cserhát utca ... 2. em. 18. ajtó– tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a ..0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Cserhát utca ... 2. em. 18.** szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „**1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése és 1 db 4m² alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe**” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és **320.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

371/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Erzsébet körút .. 4. em. 13. ajtó– tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **../0/A/21** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Erzsébet körút ... 4. em. 13.** szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő **„1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése és 1 db egyszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése és 1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása és 3 db 4m² alatti légaknai fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése és 5 db 4m² feletti, utcai, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése”** munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az utcai nyílászárók tekintetében az eredeti osztás és fehér szín megtartásával, az udvari nyílászárók esetén – kivéve a légaknai nyílászárókat – a sötétbarna szín megtartásával végzett munka esetén **2.000.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: : dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

372/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – István utca ... 5. em. 54. ajtó– tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **../0/A/61** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **István utca ... 5. em. 54.** szám alatti lakás tekintetében a pályázók által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő **„2 db egyszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése”** munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és világoskék szín kialakításával végzett munka esetén **560.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

373/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Murányi utca ... 3. em. 15. ajtó – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **../0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Murányi utca .. 3. em. 15.** szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „*1 db 4m² alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe*” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és **98.160,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

374/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Murányi utca ... 2. em. 23. ajtó – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **../0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Murányi utca ... 2. em. 23.** szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „*3 db 4m² alatti, utcai, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése*” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja,

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

és az utcai nyílászárók tekintetében az eredeti osztás és fehér szín, míg az udvari nyílászáró esetén a sötétzöld szín megtartásával végzett munka esetén **640.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: : dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

375/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Nefelejcs utca ... 3. em. 44. ajtó – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **./0/A/44** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Nefelejcs utca ... 3. em. 44.** szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő **„3 db 4m² alatti, utcai fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése”** munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az utcai nyílászárók tekintetében az eredeti osztás és fehér szín, míg az udvari nyílászárók esetén a sötétbarna szín megtartásával végzett munka esetén **1.000.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: : dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

376/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Péterfy Sándor utca ... Fsz. 7. ajtó– tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **./0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Budapest VII. kerület, **Péterfy Sándor utca ... Fsz. 7.** szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „3 db 4m² alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és fehér szín megtartásával végzett munka esetén **480.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: : dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

377/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Péterfy Sándor utca ... 1. em. 9. ajtó – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **./0/A/12** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Péterfy Sándor utca ... 1. em. 9.** szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „2 db 4m² alatti, légudvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és **280.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: : dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

378/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Péterfy Sándor utca ... 2. em. 3. ajtó– tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a .. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Péterfy Sándor utca .. 2. em. 3. szám** alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „**2 db 4m² alatti, utcai, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db 4m² alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése**” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az utcai nyílászárók tekintetében az eredeti osztás és fehér szín megtartásával végzett munka esetén **640.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: : dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészi és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

379/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Rottenbiller utca .. 1. em. 11. ajtó – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **../0/A/13** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Rottenbiller utca .. 1. em. 11. szám** alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „**2 db 4m² alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 2 db 4m² alatti, légudvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db kétszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése**” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az udvari nyílászárók tekintetében az eredeti osztás és zöld szín megtartásával végzett munka esetén **700.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: : dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészi és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

380/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Rottenbiller utca ... 13. ajtó – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **../0/A/12** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Rottenbiller utca ... 13.** szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő *„4 db 4m² alatti udvari, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése”* munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és a sötétbarna szín megtartásával végzett munka esetén **600.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: : dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

381/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Szövetség utca ... 1. em. 7. ajtó– tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **../0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Szövetség utca ... 1. em. 7.** szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő *„1 db kétszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése és 2 db 4m² feletti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db 4m² alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 4 db 4m² alatti, légudvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe”* munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és a 2 db 4m² feletti udvari nyílászáró tekintetében a 3. emeleti nyílászáróval azonos módon, azaz három osztás kialakításával és a fehér szín megtartásával, míg az udvari ajtó esetén az eredeti osztás és fehér szín megtartásával, valamint a felülvilágító íves kialakításával, a 4m² alatti udvari ablak az eredeti osztás és fehér

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

szín megtartásával végzett munka esetén **1.140.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: : dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

382/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Thököly út .. 2. em. 22. ajtó – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **./0/A/24** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Thököly út... 2. em. 22.** szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő **„1 db 4m² alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangsziget”** munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és **320.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: : dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

383/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonban lévő 12 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiségek vonatkozásában az alábbi **nyertes** pályázókat hirdeti ki azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)		Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Pályázó által megajánlott kedvezményes bérleti díj
	I.	nyertes					
33633/0/A/4 1074 Rákóczi út 68.	I.	nyertes	igen	Radi Mohamed Ahmed e.v.	74 480 Ft	140 000 Ft	-
	II.	második helyezett	igen	Cash-Atm Banktechnikai és Szolgáltató Kft.		106 200 Ft	-
33727/0/A/4 1074 Szövetség utca 30/B.	I.	nyertes	igen	Polner Ferenc e.v.	50 160 Ft	55 000 Ft	I.
34544/2/A/5 1072 Rákóczi út 34.	I.	nyertes	igen	Cash-Atm Banktechnikai és Szolgáltató Kft.	28 880 Ft	81 300 Ft	-
34544/2/A/6 1072 Rákóczi út 34.	I.	nyertes	igen	Van Night Kft.	21 584 Ft	41 000 Ft	-
	II.	második helyezett	igen	Menta Drink Kft.		27 600 Ft	-
34249/2/A/37 1074 Dob utca 25.	I.	nyertes	igen	T. G.	20 000 Ft	28 000 Ft	-
	II.	második helyezett	igen	Menta Drink Kft.		27 600 Ft	-

2. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.
3. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, a nyertes pályázatok esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

5. Kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2024. május 14.
2. pont tekintetében: 8 munkanap
3. pont tekintetében: 2024. május 14.
4. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül
5. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 15 nap
6. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

384/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat a ..2/A/39 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1073 Budapest, VII. kerület Kertész utca ... földszint. ajtó:Ü-2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a ..2/A/39 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1073 Budapest, VII. kerület Kertész utca ... földszint. ajtó:Ü-2. szám** alatti, nem lakás céljára szolgáló 35 m² alapterületű utcai földszinti helyiség **Erdős Imola Eszter e.v.** (székhely: 1087 Budapest, Százados út 51-65. D ép. A lcs. 3. em. 10 ajtó.; nyilvántartási szám: 52854439; adószám: 79357461-1-42) részére történő bérleti jog átadásához, **fodrászat, fodrász gyakorlati oktatás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A szerződés megkötését megelőzően az Átvevő az Önkormányzat részére óvadékként: 225.285,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

75.095,- Ft/hó + ÁFA (25.747,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötését megelőzően Bérlo köteles az Önkormányzat számlájára **átruházási díjként 4.750.000,- Ft** összeget megfizetni.

3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1,2,3. pont tekintetében: 2024. május 14.

4. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 15 nap

5. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

385/2024. (V.14.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 18. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

386/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat a **../0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1078 Budapest, VII. kerület István utca ... földszint. nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **../0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest, VII. kerület István utca .. földszint. 94 m²** alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője **Palánta Sorsfordító Alapítvány** (székhely: 1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.; nyilvántartási szám: 01-01-0007625; adószám: 18168042-1-42; képviseletre jogosult: Rutai Gábor József) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 386.937, - Ft összegű felújítási költség a bérelő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

387/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat a **../0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1074 Budapest, VII. kerület Szövetség utca ... földszint. ajtó:Ü4., nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **../0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest, VII. kerület Szövetség utca ... földszint. ajtó:Ü4.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 142 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú részét képező helyiségcsoportból bérelt **47 m²** alapterületű utcai földszint és **17 m²** alapterületű galéria nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője **Kisvilág Kulturális és Társadalmi Alapítvány** (székhely: 1074 Budapest, Szövetség utca 10-12. 2. emelet/3. ajtó.; nyilvántartási szám: 01-01-0013433; adószám: 19355463-1-42; képviseletre jogosult: Reed Zsuzsanna Mária) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 1.122.349, - Ft összegű felújítási költség a bérelő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

388/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat a **../0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca ... földszint. ajtó: U-2., nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **../0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca ... földszint. ajtó: U-2. 58 m²** alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője **Lividum Kft.** (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky utca 21.; cégjegyzékszám: 01-09-308282; adószám: 26216645-2-42; képviselőre jogosult: Csongrádi Zoltán) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 2.697.911- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

389/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozata a **../0/B/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca.. földszint. ajtó: R-2., nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **../0/B/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca .. földszint. ajtó: R-2. 11 m²** alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője **P.I.** (anya neve: ...; szül. hely, idő: ..., ...; lakcím: ...; szig.szám: ...; adóazonosító jel: ...) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 1.727.298, Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

390/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában – F. A. valamint B.R. R. – 1071 Budapest, Dembinszky u. ... I. em. 17. és a 1102 Budapest, Kolozsvári u. ... II. em. 36. szám alatti ingatlanok vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** **F. A.**(sz. neve; .., szül; ..., anyja neve: .. ; szig.sz.: ..) a **./0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. ... I. em. 17.** szám alatti lakás bérlőjének, valamint **B. R. R.** (sz. neve: .., szül: ... anyja neve: ..; szig.sz.: ..) a **./** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1102 Budapest X. kerület, Kolozsvári u. ... II. em. 36.** szám alatt található, X. kerületi önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás bérlőjének lakáscseréjéhez.
2. A hozzájárulás alapján **B. R. R.**(sz. neve: .., szül: ... anyja neve: ..; szig.sz.: ..) a bérleti szerződés határozott időtartamra, 2033.07.31. napjáig megköthető, a **./0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. ... I. em. 17.** szám alatti, 36 m² alapterületű, 1+ fél szobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában.
3. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

391/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat bérleti jogviszony folytatásának tárgyában – P. A. - Szinva utca .. B. III. em. 19. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **P. A.**(születési név: .., születési hely és idő:, anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a **./2/A/47** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Szinva utca ... B. III. em. 19. szám alatti, 2 és fél szobás, a tulajdoni lap szerint 96 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú tulajdonú lakás vonatkozásában, a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2024.01.02. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé váljon.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

392/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. Csányi u. . III. em. 22. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. L.N. (születési név: .., születési hely és idő: .., anyja neve: .., szig.sz.: ..) bérlőnek, .. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, **Csányi utca ... III. em. 22.** szám alatti 1 szobás, 41 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakást érintő bérleti jogviszonya kerüljön pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre.
2. a .. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, **Csányi utca . III. em. 22.** szám alatti 1 szobás, 41 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás forgalmi értékét 25.400.000 Ft-ban, a pénzbeli térítés mértékét a piaci forgalmi érték **25%-**ában állapítja meg, mely **6.350.000;- Ft** .
3. **felkéri** az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy készítse el a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére és a pénzbeli térítés mértékéről szóló megállapodást a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) rendeletének előírásai szerint. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt a kötelezést, hogy a megállapodás aláírást követő 30 napon belül a volt bérlő köteles a lakást üres, tiszta állapotban, közüzemi és lakbér díjtartozásmentességet igazoló dokumentumokkal a Bérbeadó számára visszaadni.
4. amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. június 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

393/2024. (V.14.) PKB határozat

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- Határozat bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában – R. T. – Szövetség u. ... III. em. 20. szám alatti ingatlan vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy R.T. (születési név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..) a **../0/A/21** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest VII. kerület, Szövetség u. ... III. em. 20.** szám alatti, kettő szobás, a tulajdoni lap szerint 56 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön, 2029.06.30. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérleti szerződés kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtatlangzádkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

394/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában – O. L. és O. L. – Szövetség utca ... II. em. 32. szám alatti ingatlan vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy O. L. (születési név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..), és O. L. (születési név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..), a **../0/A/34** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest VII. kerület, Szövetség utca ... II. em. 32.** szám alatti, kettő és fél szobás, a tulajdoni lap szerint 89 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön, 2029.05.31. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérleti szerződés kézhezvételétől számított 45 nap

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

395/2024. (V.14) PKB határozat
- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról** –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 23. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

396/2024. (V.14.) PKB határozat
- **Határozat jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés tárgyában – B. J. – Damjanich u. ... IV. em.6. szám alatti ingatlan vonatkozásában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **B. J.** (szül. név: ., szül. ..., anyja neve: .., szig.sz.:...) a **./0/A/44** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, **Damjanich u. .. IV. em. 6.** szám alatti, egy szobás, a tulajdoni lap szerint 45 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

397/2024. (V.14.) PKB határozat
- **Határozat jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés tárgyában –H. A.– Dohány u. .. I. em. 4A. szám alatti ingatlan vonatkozásában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. A.** (szül. név: ., szül. ..., anyja neve: ., szig.sz.:...) a **./0/A/10 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, **Dohány u. .. I. em. 4A. szám** alatti, egy szobás, a tulajdoni lap szerint 27 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

398/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés tárgyában – ifj. B. G. – Marek J. u. ... I. em. 30. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy ifj. **B. G.**(szül. név: ., szül. ..., anyja neve: L. V., szig.sz.: .) a **./0/A/33** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, **Marek J. u. .. I. em. 30. szám** alatti, egy szobás, a tulajdoni lap szerint 27 m² alapterületű, komfort nélküli, valóságban komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

399/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat bérleti jogviszony rendezése tárgyában – K. F. M. - Százház u. ... I. em. 7. szám alatti ingatlan vonatkozásában -

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** ahhoz, hogy K. F. M. (szül. név: ..., szül.: ... anyja neve: ., szem. ig. sz.: .), a **./0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, **Százház u. .. I. em. 7.** szám alatti, 1 szobás, a tulajdoni lap szerint 33 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában bérleti jogviszonyát rendezhesse.
2. A 1076 Budapest VII. kerület, Százház u. .. I. em. 7. szám alatti lakást, a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles kiüríteni és az EVIN Nonprofit Zrt birtokába adni.
3. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, amennyiben a határidő lejártáig, K.F. M.nem adja birtokba a bérleményt, abban az esetben annak kiürítésére és az esetlegesen keletkező hátralék behajtására vonatkozóan kérje a végrehajtási eljárás folytatását.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

400/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat bérleti jogviszony rendezése tárgyában – F. B. Zs. - Kertész u. .. III. em.14. szám alatti ingatlan vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** ahhoz, hogy **F. B. Zs.** (születési név..., születési hely és idő:, anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) bérleti jogviszonya rendezésre kerüljön a tulajdoni lap szerint .. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, Kertész u. ... III. em.14. szám alatti, 1 szobás, 29 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában.
2. Kérelmező, a 1073 Budapest VII. kerület, Kertész u. ... III. em.14. szám alatti lakást a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles kiüríteni és az EVIN Nonprofit Zrt. birtokába adni.
3. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, amennyiben a határidő lejártáig F. B. Zs. nem adja birtokba a bérleményt, abban az esetben annak kiürítésére és az esetlegesen keletkező hátralék behajtására vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

401/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. Wesselényi u. .. II. em. 14. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó, lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében cserelakás biztosítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy G.P. (születési név: ..; születési hely és idő: . . .; anyja neve: ..; szig.sz.: .), a **..0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Wesselényi u. ... II. em. 14.** szám alatti 1 szobás, 30 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakást érintő lakáshasználati jogviszonya **közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön**, és egyidejűleg **hozzájárul**, az 1 év határozott idejű lakáshasználati szerződés megkötéséhez, a **...0/A/25** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Péterfy S. u. ... II. em. 25.** szám alatti ingatlant vonatkozásában.
- 2. felkéri** az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el, és az Önkormányzat nevében írja alá Görög Patrik lakáshasználóval a lakáshasználati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást, cserelakás felajánlása mellett, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet előírásai szerint. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt a kötelezést, hogy a megállapodás aláírást követő 30 napon belül, a volt lakáshasználó köteles a lakást üres, tiszta állapotban, közüzemi és lakbér díjtartozásmentességet igazoló dokumentumokkal a Bérbeadó számára visszaadni.
- 3.** A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 4.** amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. június 15.

Budapest, 2024. április 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

402/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat lakásba történő befogadás tárgyában – H. A. R. – Hársfa u. .. I. em. 21. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt :

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **H. A. R.** bérlő (születési név: .., születési hely és idő: . . ., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..), a ../0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest VII. kerület, Hársfa u. ... I. em. 21.** szám alatti, a tulajdoni lap szerint 1 szobás, 28 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásba befogadja élettársát, **Cs. L.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma ..).
- 2.** A befogadott személy a bérlőtársak lakásbérleti jogviszonyának bármely okból való megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból, a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2024. május 14.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető