



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/3/2026

## **JEGYZŐKÖNYV**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának**  
2026. január 26-án 15 óra 00 perctől megtartott rendkívüli nyilvános ülésének  
jegyzőkönyvéből

**Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem**

### **Jelen vannak:**

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

Tóth János	Jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	aljegyző
Deme Ildikó	EVIN
dr. Bernáth Attila	EVIN
dr. Máдай-Lukács Erika	EVIN
dr. Ratkó József	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	osztályvezető
Gyuris Gabriella	főosztályvezető
Garamvölgyi István Attila	vendég
Molnár István	képviselő
Mrázik Krisztina	EVIN
Nemes Erzsébet	irodavezető
Oleárné dr. Kádas Marianna	osztályvezető
Simon Csaba	osztályvezető
Törőcsik Attila	osztályvezető

**Beregi Balázs:**

Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és a Kerületfejlesztési Bizottság 2026. január 26-án 15 órától tartandó ülésén.

Ha jól látom, Mindenki jelen van, tehát határozatképesek vagyunk.

A napirendi pontokat kiküldték Önöknek, ha ezt elfogadják, vagy bárkinek előtte van hozzászólnivalója? Nincsen, amennyiben elfogadják, akkor kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a mai napirendi pontokat.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 3/2026. (I.26.) határozata a napirendi pontok  
elfogadásáról**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2025. második félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására  
Előterjesztő: Beregi Balázs bizottsági elnök
- 2.) Javaslat az Örkény Színház 2026. évi támogatására  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 3.) Javaslat konzorciumi partneri megállapodások megkötésére a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft-vel  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1074 Budapest, Dohány utca 73-75. szám alatti Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbefizetés teljesítéséről  
Előterjesztő: Nemes Erzsébet főosztályvezető
- 5.) Tájékoztató a „Síp – Wesselényi - Dohány utca tervezés 2026” tárgyában indított közbeszerzési eljárás ütemtervéről  
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 6.) Javaslat az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítási eljárása során beérkezett vélemények elfogadására  
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 7.) Javaslat a 2026. évi társasház felújítási pályázat kiírására társasházak részére  
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 2025. évi lakásgazdálkodási keretszámok végrehajtásáról és a 2026. évi keretszámok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti, G16, G06, F01-02, G1 megjelölésű üzlethelyiségek bérbeadása tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog átadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 21 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyztetési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására - Bérlakás Pályázat 2026. I. - pályázati kiírásának jóváhagyása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzat tulajdonában álló lakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Közterületek, valamint közintézmények épületeinek karbantartási-, hiba- és veszélyelhárítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 18.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 19.) Javaslat tulajdonosi döntésre elővásárlási jogról lemondás tárgyában  
Előterjesztő: Nemes Erzsébet főosztályvezető
- 20.) Javaslat a Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. 14. szám alatti ingatlannal kapcsolatos közcélú parkolóhely létesítésre és üzemeltetésére valamint parkolóhely megváltásra vonatkozó 1044/2025.(XII.08) PKB határozat módosítására  
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető
- 21.) Javaslat a 2023. évi Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában – Dohány utca 50., 2024. évi Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában Murányi utca 42. és Verseny

- utca 18. – Pályázati elszámolás befogadására  
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető
- 22.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2025. évi társasházi pályázatok vonatkozásában – Dembinszky utca 8., Murányi utca 24., Murányi utca 61., Rottenbiller utca 7. , Almássy tér 18., Hevesi Sándor tér 2.  
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető
- 23.) Javaslat a 2025. évi társasház felújítási pályázat Dembinszky utca 21. Társasház – munkanem és a támogatás összegének módosítására vonatkozóan  
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető
- 24.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 26.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 27.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 28.) Javaslat tulajdonosi döntésre bérlő kijelölési joggal érintett műteremlakás bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 29.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás célú ingatlanok bérlők részére történő elidegenítése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 30.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

## **1. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2025. második félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására-**

### **Beregi Balázs:**

Első napirendi pont, javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2025. második félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására. Ehhez kérdésük, hozzáfűznivalójuk van esetleg? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első napirendi pontot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 4/2026. (I.26.) határozata a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2025. július 02. – 2025. december 08. napja közötti időszakban meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Bizottság által saját hatáskörben, 2025. II. félévében meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Beregi Balázs bizottsági elnök

**Határidő:** 2026. január 26.

**Végrehajtásért felelős:** Tóth János jegyző

## **2. NAPIRENDI PONT**

### **- Javaslat az Örkeny Színház 2026. évi támogatására-**

**Beregi Balázs:**

Második napirendi pont, javaslat az Örkeny Színház 2026. évi támogatására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 5/2026. (I.26.) határozata az Örkeny Színház támogatásának tárgyában**

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az Örkeny István Színház Nonprofit Kft. (székhely: 1075 Budapest, Madách I. tér 6.; cégjegyzékszám: 01 09 928209; adószám: 14968620-2-42; képviseli: Gáspár Máté Balázs ügyvezető) részére 90.000.000 Ft azaz kilencvenmillió Ft támogatást nyújt főtámogatói együttműködés keretében.
2. az 1. pontban meghatározott támogatás időtartama 2026. január 1.- 2026. december 31., az elszámolás határideje 2027. február 28.
3. biztosítja Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2026. évi költségvetési rendeletében a fedezetet.
4. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. és 3. pont tekintetében 2026. január 31.

2. pont tekintetében 2027. február 28.

4. pont tekintetében 2026. február 28.

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra kabinetvezető

### 3. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat konzorciumi partneri megállapodások megkötésére a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft-vel-**

**Beregi Balázs:**

Harmadik napirendi pont, javaslat konzorciumi partneri megállapodások megkötésére a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft-vel. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Hoppá, akkor bocsánat, itt 3 darab határozati javaslat van, akkor kérem az elsőről szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 6/2026. (I. 26.) határozata a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft-vel a TOP PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00027 azonosító számú projekt megvalósítására megkötendő konzorciumi partneri megállapodás tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. konzorciumi együttműködési megállapodást köt a TOP\_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00027 azonosító számú „Zöld, fenntartható Erzsébetváros – Dembinszky utca felújítása” című projekt megvalósítása érdekében a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 48.; adószám: 20742164-2-42).
2. felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. január 31.  
2. pont tekintetében 2026. február 15.

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra kabinetvezető

**Beregi Balázs:**

Most a 2.-ról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a 2. határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 7/2026. (I. 26.) határozata a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft-vel a TOP PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00035 azonosító számú projekt megvalósítására megkötendő konzorciumi partneri megállapodás tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. konzorciumi együttműködési megállapodást köt a TOP\_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00035 azonosító számú „Zöld, fenntartható Erzsébetváros – Dohány utca felújítása” című projekt megvalósítása érdekében a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 48.; adószám: 20742164-2-42).
2. felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. január 31.  
2. pont tekintetében 2026. február 15.

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra kabinetvezető

**Beregi Balázs:**

Most pedig a 3.-ról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a 3. határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 8/2026. (I. 26.) határozata a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft-vel a TOP PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00036 azonosító számú projekt megvalósítására megkötendő konzorciumi partneri megállapodás tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. konzorciumi együttműködési megállapodást köt a TOP\_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00036 azonosító számú „Zöld, fenntartható Erzsébetváros – Wesselényi utca felújítása” című projekt megvalósítása érdekében a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 48.; adószám: 20742164-2-42).
2. felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. január 31.  
2. pont tekintetében 2026. február 15.

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra kabinetvezető

#### **4. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntésre a 1074 Budapest, Dohány utca 73-75. szám alatti Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbefizetés teljesítéséről-**

**Beregi Balázs:**

A negyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésre a 1074 Budapest, Dohány utca 73-75. szám alatti Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbefizetés teljesítéséről. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot. Bocsánat, az Elnök úr felejtett el szavazni, de átment, úgyhogy elfogadtam.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 9/2026. (I.26.) határozata a 1074 Budapest, Dohány utca 73-75. szám alatti Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbefizetés teljesítése tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 704/10000 tulajdoni hányadának képviselőjében hozzájárul a 1074 Budapest, Dohány utca 73-75. szám alatti Társasház I. és IV. emeleti függőfolyosó felújításának céljából történő, egyösszegű célbefizetéshez. Az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege 1.448.572,- Ft, azaz egymillió- négyszáznegyvennyolcezer-öttszázhetvenkettő forint.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy az egyösszegű befizetés tekintetében nyilatkoznai szíveskedjen.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. február 28.

**Végrehajtásért felelős:** dr.Veninger Gyula Nándor Vagyonkezelési Osztály vezetője

#### **5. NAPIRENDI PONT**

**- Tájékoztatás a „Síp – Wesselényi - Dohány utca tervezés 2026” tárgyában indított közbeszerzési eljárás ütemtervéről-**

**Beregi Balázs:**

Ötödik napirendi pont, tájékoztatás, itt nem kell szavazniuk itt a „Síp – Wesselényi - Dohány utca tervezés 2026” tárgyában indított közbeszerzési eljárás ütemtervéről.

## 6. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítási eljárása során beérkezett vélemények elfogadására-**

### **Beregi Balázs:**

Hatodik napirendi pont, javaslat az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet módosítási eljárása során beérkezett vélemények elfogadására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 2 darab határozati javaslat van, akkor először az elsőről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 10/2026. (I.26.) határozata az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítási eljárása során beérkezett vélemények elfogadása ügyében**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 66. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet módosítási eljárás véleményezési szakaszának lezárásához a határozati javaslat mellékletét képező véleményezésre jogosult szervek

1. a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága - mint az illetékes nemzeti park igazgatósága – 2025. december 17-én kelt, DINPI/3220-3/2025. számú véleményét,
2. a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlés-felügyeleti Igazgatóság Építményengedélyezési Osztálya 2025. december 17-én kelt, K/29556-2/2025.számú véleményét,
3. Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész, mint az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi kormányhivatal 2025. december 18-án kelt, BP/1701/00602-2/2025 számú véleményét, valamint
4. a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya - mint honvédelemi szakhatóság a honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén - 2025. december 17-én kelt, 17478-2/2025/h számú véleményét

a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. január 26.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

### **Beregi Balázs:**

Most a 2.-ról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a 2. határozati javaslatot is.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 11/2026. (I.26.) határozata az Erzsébetváros  
Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet (ETKR)  
módosítására irányuló véleményezési szakasz lezárása ügyében**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017 (X.09.) rendelete módosítására irányuló **véleményezési szakasz lezárása ügyében készült főépítési véleményt elfogadja, és tudomásul veszi, hogy partnerségi vélemény nem érkezett.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. január 26.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

## **7. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat a 2026. évi társasház felújítási pályázat kiírására társasházak részére-**

**Beregi Balázs:**

Hetedik napirendi pont, javaslat a 2026. évi társasház felújítási pályázat kiírására társasházak részére. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 12/2026. (I.26.) határozata a 2026. évi társasház  
felújítási pályázat kiírása tárgyában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a 2026. évi társasház felújítási pályázatot a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati kiírásnak és a 2-7. számú mellékleteinek megfelelően jóváhagyja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a „2026. évi társasház felújítási pályázat” pályázati kiírás és a benyújtáshoz szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. február 15.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

## 8. NAPIRENDI PONT

- Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára a 2025. évi lakásgazdálkodási keretszámok végrehajtásáról és a 2026. évi keretszámok jóváhagyásáról-

### Beregi Balázs:

Nyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 2025. évi lakásgazdálkodási keretszámok végrehajtásáról és a 2026. évi keretszámok jóváhagyásáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 3 darab határozati javaslat van, akkor kérem az elsőről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

### Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 13/2026. (I.26.) határozata a 2025. évi lakásgazdálkodási keretszámok végrehajtásának jóváhagyásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

a 2025. évi lakásgazdálkodási tényszámokra vonatkozó beszámolót az alábbiak szerint elfogadja:

Jogcím	2025. terv	2025. tény
Üresen álló bérlakás pályázati kiírás keretében pályázat útján	60 db	41 db
Üresen álló - EVIN Nonprofit Zrt. által felújítandó - lakásgazdálkodási feladatok ellátására	25 db	13 db
Közfeladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadással	12 db	1 db
Bérlőkijelölési jog biztosításával	6 db	2 db
Szolgálati jellegű jogviszony fennállásához kötődően	15 db	15 db
Cserelakás biztosításával	12 db	3 db
Lakásbővítés érdekében a hozzácsatolt lakás bérbeadásával	5 db	0 db
Megüresedett társbérleti lakrész visszamaradt társbérlő részére történő bérbeadásával	3 db	2 db
Szociális lakhatást biztosító szervezetek részére történő bérbeadás útján	8 db	5 db
Jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezésével	10 db	10 db
Rendkívüli élethelyzetben lévők elhelyezése, méltányossági jogkör gyakorlása útján	5 db	1 db
Szociális intézményből elbocsátott személyek elhelyezési kötelezettsége alapján	2 db	0 db

Jogszabály rendelkezése, vagy bírósági határozat alapján	5 db	0 db
Polgármesteri bérlőkijelöléssel	6 db	0 db
Ideiglenes elhelyezéssel	5 db	0 db
Átmeneti elhelyezés útján	5 db	0 db
Bérlőtársi jogviszony létesítésével	2 db	0 db
Értékesítés versenyeztetés útján	50 db	32 db
<b>Összesen:</b>	<b>236 db</b>	<b>125 db</b>

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. január 26.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Beregi Balázs:**

Most a 2.-ről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a 2. határozati javaslatot is.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 14/2026. (I.26.) határozata a 2026. évi lakásgazdálkodási keretszámok meghatározása tárgyában**  
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a lakásgazdálkodási feladatok ellátására a 2026. évi bérbeadási jogcímekre vonatkozó keretszámokat az alábbiak szerint határozza meg:

Jogcím	2026. terv
Üresen álló lakások pályázat útján történő bérbeadása	50 db
Üresen álló lakások felújítása – az EVIN Nonprofit Zrt. által – lakásgazdálkodási feladatok ellátására	32 db
Közfeladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadás	10 db
Bérlőkijelölési jog útján történő bérbeadás	15 db
Szolgálati jogviszony fennállásához kötődő bérbeadás	10 db
Cserelakás biztosítása	12 db

Lakásbővítés érdekében a hozzácsatolt lakás bérbeadása	4 db
Szociális lakhatást biztosító szervezetek részére történő bérbeadás	10 db
Jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezése	20 db
Rendkívüli élethelyzetben lévők elhelyezése, méltányossági jogkör gyakorlása útján történő bérbeadás	5 db
Szociális intézményből elbocsátott személyek elhelyezési kötelezettsége alapján történő bérbeadás	2 db
Jogszabály rendelkezése, vagy bírósági határozat alapján történő bérbeadás	5 db
Polgármesteri bérlőkijelölés	6 db
Ideiglenes elhelyezés	5 db
Átmeneti elhelyezés	5 db
Értékesítés versenyeztetés útján	40 db
<b>Összesen:</b>	<b>231 db</b>

2. Az üresen álló, gazdaságosan nem felújítható önkormányzati lakásokat versenyeztetés útján kell értékesíteni. A vételárat értékbecslés alapján kell meghatározni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. január 26.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Beregi Balázs:**

És most a 3.-ról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a 3. határozati javaslatot is.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 15/2026. (I.26.) határozata a 2026. évi lakásgezményezési irányelvek elfogadásáról**  
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

**jóváhagyja** a **2026. évi Lakásgezményezési irányelveket**, a határozat melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. január 26.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## 9. NAPIRENDI PONT

### - Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában-

#### **Beregi Balázs:**

A kilencedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt is 3 darab határozati javaslat van, akkor kérem az elsőről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

#### **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 16/2026. (I.26.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1071 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 41. szám alatti társasházban az elektromos hálózat felújításhoz szükséges pályázati önrész biztosítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33346 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 41. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1838/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 497 m<sup>2</sup> vonatkozásában az elektromos hálózat felújításhoz szükséges pályázati önrész biztosítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 1.347.864,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. március 15.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

#### **Beregi Balázs:**

Most a 2.-ről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a 2. határozati javaslatot is.

#### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 17/2026. (I.26.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1076 Budapest VII. kerület Péterfy Sándor utca 19. szám alatti társasházban a villamos hálózat felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33113 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 19. szám alatti társasházban az Önkormányzat 715/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 233 m<sup>2</sup> vonatkozásában a villamos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló**

43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **1.277.590,- Forint** befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. január 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Beregi Balázs:**

Most a 3.-ról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a 3. határozati javaslatot is.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 18/2026. (I.26.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1077 Budapest VII. kerület Rózsa utca 16. szám alatti társasházban a gázzolgáltatásból való kizárás miatt a gázhálózat felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33833 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Rózsa utca 16. szám alatti társasházban az Önkormányzat 2010/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 499 m<sup>2</sup> vonatkozásában a gázzolgáltatásból való kizárás miatt a gázhálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **2.168.403,- Forint** befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. január 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## **10. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti, G16, G06, F01-02, G1 megjelölésű üzlethelyiségek bérbeadása tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Tizedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti, G16, G06, F01-02, G1 megjelölésű üzlethelyiségek bérbeadása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, akkor az ügyrendi indítványom az volna, hogy itt 4 darab határozati javaslat van, hogy egyszerre szavazzunk mind a 4-ről. Úgyhogy kérem, először erről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással ezt elfogadta.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 19/2026. (I.26.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 10. napirendi ponthoz tartozó 1-4. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

**Beregi Balázs:**

Most pedig akkor egyszer a 4-ről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta mind a 4 határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 20/2026. (I.26.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti G16 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**hozzájárul**, hogy a **1072 Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál Téri Vásárcsarnokban található, G16 számú, 19,68 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség a Yafó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2112 Veresegyház, Hegyalja utca 8.; Cégjegyzék szám: Cg.13-09-238250; adószám: 32730713-2-13; képviselő: Váradi János ügyvezető) részére, **kóser élelmiszer üzlet tevékenység céljára, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Díjfizetési kötelezettsége:

19,68 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség

**Bérleti díj: 2.600,-Ft + ÁFA/m<sup>2</sup> / hó = 51.168,- Ft + ÁFA/hó**

**Üzemeltetési díj: 8486,-Ft + ÁFA/ m<sup>2</sup> /hó =167.004,- Ft + ÁFA/hó**

**Kaució: 129.967,- Ft**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat meghozatalától számított 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 21/2026. (I.26.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti G06 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**hozzájárul** , hogy a **1072 Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál Téri Vásárcsarnokban található, G06 számú, 16,52 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség a TLN Villtech Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4033 Debrecen, Sólyom utca 74. A. ép.; Cégjegyzék szám: Cg.09-09-021323; adószám: 23411920-2-09; képviselő: Tolnai Bertold ügyvezető) részére, **büfé üzemeltetés tevékenység céljára, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Díjfizetési kötelezettsége:

16,52 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség

**Bérleti díj: 2.600,-Ft + ÁFA/m<sup>2</sup> / hó = 42.952,- Ft + ÁFA/hó**

**Üzemeltetési díj: 8486,-Ft + ÁFA/ m<sup>2</sup> /hó =140.189,- Ft + ÁFA/hó**

**Kaució: 109.098,- Ft**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat meghozatalától számított 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 22/2026. (I.26.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti F01 és F02 számú – műszakilag egybefüggő - üzlethelyiség bérbeadása tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**hozzájárul** , hogy a **1072 Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál Téri Vásárcsarnokban található, F01 és F02 számú, műszakilag egybefüggő, összesen 49,10 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség a Kicsi Bá Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1072 Budapest, Klauzál tér 13.; Cégjegyzék szám: Cg.01-09-197503; adószám: 25061899-2-42; képviselő: Ben Ezra Yizhaq ügyvezető) részére, **éttermi vendéglátás, főzőkonyha és termelő pékség tevékenység céljára, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Díjfizetési kötelezettsége:

49,10 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség

**Bérleti díj: 3.900,-Ft + ÁFA/m<sup>2</sup> / hó = 191.490,- Ft + ÁFA/hó**

**Üzemeltetési díj: 8486,-Ft + ÁFA/ m<sup>2</sup> /hó = 416.663,- Ft + ÁFA/hó**

**Kaució: 972.769,- Ft**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat meghozatalától számított 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 23/2026. (I.26.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti G01 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

hozzájárul, hogy a **1072 Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál Téri Vásárcsarnokban található, G01 számú, 25,37 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség a TEMPO-COMP Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1144 Budapest, Füredi utca 11. A. ép.; Cégjegyzék szám: Cg.01-09-355359; adószám: 27349559-2-42; képviselő: Linter László ügyvezető) részére, **fodrászat, szépségszalon tevékenység céljára, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Díjfizetési kötelezettsége:

19,68 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség

**Bérleti díj: 2.600,-Ft + ÁFA/m<sup>2</sup> / hó = 65.962,- Ft + ÁFA/hó**

**Üzemeltetési díj: 8.486,-Ft + ÁFA/ m<sup>2</sup> /hó = 215.290,- Ft + ÁFA/hó**

**Kaució: 335.087,- Ft**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat meghozatalától számított 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## **11. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Tizenegyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakáscélra szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 24/2026. (I.26.) határozata a 34282/2/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 26. földszint szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

**1. hozzájárul a 34282/2/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 26. földszint szám alatti 131 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 136 m<sup>2</sup> alapterületű udvari pince nem lakás céljára szolgáló helyiség a Duna Crystal Aktív Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 26.; cégjegyzékszám: 01-09-983695; adószám: 23909003-2-42; képviseli: Samet Henrietta ügyvezető; képviselet módja: önálló) részére a tevékenységi kör „fagylaltüzlet, kürtőskalács készítő és értékesítő egység, desszertbolt, turmixok valamint meleg és hideg italok árusítására szolgáló vendéglátóhely” tevékenységre történő módosításához.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**131 m<sup>2</sup> utcai földszint**

**230.569,17 Ft/hó + ÁFA (1760,07 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)**

**136 m<sup>2</sup> udvari pince**

**239.369,52 Ft/hó + ÁFA (1760,07 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** A bérleti szerződés módosítás megkötése előtt a Bérlő köteles bemutatni a Társasház hozzájáruló nyilatkozatát a bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez.

**4.** Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont tekintetében: 2026. január 26.

3-4. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## **12. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog átadás tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Tizenkettedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog átadás tárgyában. Kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 25/2026. (I.26.) határozata a 33997/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1070 Budapest, VII. kerület Király utca 93. FÖLDSZINT szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása**

**tárgyában**

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33997/0/A/5 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1070 Budapest, VII. kerület Király utca 93. FÖLDSZINT** szám alatti, nem lakás céljára szolgáló 53 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 20 m<sup>2</sup> galéria helyiség **Falusi és Agroturizmus Országos Szövetsége** (székhely: 1077 Budapest, Király utca 93.; nyilvántartási száma: 01-02-0006118; adószám: 18067491-1-42, képviselőre jogosult: Frankó Pál) részére történő bérleti jog átadásához, **utazási iroda tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre.**

A szerződés megkötését megelőzően az **Átvevő** az Önkormányzat részére **óvadékként: 863.604, -Ft** (a havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

**287.868,- Ft/hó + ÁFA (3943,39 - Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötését megelőzően Bérelő köteles az Önkormányzat számlájára **átruházási díjként 7.700.000, - Ft** összeget megfizetni.

**3.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **30. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1,2,3. pont tekintetében: 2026. január 26.

4. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 nap

5. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 30. naptári nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárkódási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

### **13. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 21 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-**

**Beregi Balázs:**

Tizenharmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 21 darab nem lakáscélra szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről. Kérdésük esetleg van-e hozzá? Megadom a szót Ripka András Képviselő úrnak!

**Ripka András:**

Köszönöm szépen a szót! Átnéztem a pályázókat és azt találtam, hogy a Színes Erzsébetváros Egyesület mögött álló alapítvány is pályázott, és meglepően alacsony áron tud kivenni egy 122 négyzetméteres földszinti utcai üzlethelyiséget az István utcában. Én ezt semmiféleképpen nem fogom tudni támogatni, ezért az lenne a javaslatom, hogy ha van rá lehetőség, akkor külön szavazzunk az egyes helyiségekről, mert különben az egész paksamétát nem fogom tudni megszavazni. Köszönöm szépen!

**Beregi Balázs:**

Ehhez bárkinek kérdése? Esetleg válasz erre? Amennyiben nincs, akkor először szavazzunk arról, hogy most egybe szavazzunk vagy pedig külön? Akkor először történjen az meg, hogy bocsánat,

**Tóth János:**

Tehát egy határozati javaslat van előttünk, így egy határozatról lehet ily módon szavazni. Én tisztelettel mondom most is, hogy ha és amennyiben bárkinek az előterjesztés kapcsán, amikor azt megkapja és átolvassa, van valami javaslata, akkor azt tegye meg, hiszen mi ezt az elmúlt időszakban, bár túl sok idő nem volt rá, de azért szétszedhettük volna akár 2 határozattá is. Tehát jelenleg csak erről az egy határozatról lehet dönteni.

**Beregi Balázs:**

Megadom a szót megint Ripka András Képviselő úrnak!

**Ripka András:**

Köszönöm! Akkor az ügyrendi javaslatom az lenne, hogy most vegyük le ezt a napirendről és a következő bizottsági ülésre jöjjön vissza, szétbontva legalább kétfelé, és akkor a többit azt Én is fogom tudni támogatni. Köszönöm szépen!

**Beregi Balázs:**

Megadom a szót Bernáth Attila úrnak is.

**dr. Bernáth Attila:**

Tisztelt Bizottság! Szeretnék kísérletet tenni Ripka András úr meggyőzésére, de azért én szeretnék, Én makacs fiú vagyok, tehát megpróbálom. Tisztelt Képviselő úr, tisztelt Bizottság! Szeretném elmondani, hogy a pályázat, amely helységügyben kiírásra kerül bármikor is, az az érvényben levő helységrendelet szabályinak megfelelően történik meg. Ettől eltérni az EVIN-nek se joga, se lehetősége. Ebből következően bármely pályázó, aki pályázatot ad be, az ezen szabályok alapján nyerhet csak el helyiséget és nyilván a versenyeztetés szabályai szerint. Tehát tisztelettel mondom, hogy akárhogy szétszedjük, akárhogy összerakjuk, az eredmény ettől nem tud más lenni, mert teljesen jogosultan a jelenleg fennálló hatályos rendeletek, szabályoknak megfelelően történt a pályáztatás és történt az elnyerése az adott ingatlanak.

A tisztelt Bizottság, ebben nincsen semmilyen csoda. Nagyon szépen köszönöm!

**Beregi Balázs:**

Én is köszönöm! Tehát valójában ez azt jelenti, hogy nincs összeférhetetlenség az adott esetben.  
– *Mikrofonon kívül beszélgetés zajlik az üléssteremben* - Értem, Jó, köszönöm! Hát akkor kérem szavazzanak az ügyrendi kérdésről, így van.

Megállapítom, hogy a Bizottság 1 igen, 3 nem, 3 tartózkodással nem fogadta el.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 26/2026. (I.26.) határozata ügyrendi indítvány elutasításáról**

*(1 igen, 3 nem, 3 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem fogadja el Ripka András javaslatát: a 13. napirendi pontot vegye le a napirendről.

**Beregi Balázs:**

Most pedig akkor kérem szavazzanak a határozati javaslatról!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 27/2026. (I.26.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 21 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról**

*(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiségek vonatkozásában az alábbi nyertes pályázókat hirdeti ki azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Pályázó által megajánlott kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>
-----	---	---------------------	--------------	--	---	--	---

33246/0/A /2 1078 Budapest, István utca 38.	<b>I. helyezett</b>	<b>igen</b>	Kis Távolságok Városa Alapítvány	181 662 Ft	250 000 Ft	<b>75 000 Ft</b>	-
33227/0/A /4 1078 Budapest, István utca 45.	<b>I. helyezett</b>	<b>igen</b>	Albabolt Kft.	110 400 Ft	125 000 Ft	-	<b>250 000 Ft</b>
	<b>II. helyezett</b>	<b>igen</b>	TT Rendszer Kft.		120 000 Ft	-	240 000 Ft
34503/0/A /1 1075 Budapest, Síp utca 17.	<b>I. helyezett</b>	<b>igen</b>	Global System Bt. és Unifix Kft.	680 459 Ft	<b>681 000 Ft</b>	-	-
33593/0/A /1 1074 Budapest, Dohány utca 77.	<b>érvénytelen</b>	<b>nem</b>	Anessymoin Kft.	432 960 Ft	432 960 Ft	-	-
34219/0/A /4 1075 Budapest, Károly körút 5.	<b>I. helyezett</b>	<b>igen</b>	TŰZKOVÁC S és VIZIMOLN ÁR Kft.	170 954 Ft	<b>171 000 Ft</b>	-	-
34202/4/A /7 1075 Budapest, Madách Imre út 10.	<b>I. helyezett</b>	<b>igen</b>	AA Ingatlan Holding Kft.	265 000 Ft	305 000 Ft	<b>213 500 Ft</b>	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázatok esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitel

érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:**

1. pont tekintetében: 2026. január 26.
2. pont tekintetében: 8 munkanap
3. pont tekintetében: 2026. január 26.
4. pont tekintetében: 2026. január 26.
5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül
6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 napon belül
7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

#### **14. NAPIRENDI PONT**

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakások rendeltetészerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására - Bérlakás Pályázat 2026. I. - pályázati kiírásának jóváhagyása tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Tizennegyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakások rendeltetészerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására - Bérlakás Pályázat 2026. I. - pályázati kiírásának jóváhagyása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 2 darab határozati javaslat van. Akkor először az elsőről szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 28/2026. (I.26.) határozata önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetészerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása tárgyában a lakások kijelöléséről**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal, a 20 db önkormányzati bérlakást elektronikus és papíralapú **pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli.**

## 2026. évi I. pályázat lakásai

S.sz.	Helyrajzi szám	Közterület neve	Házszám	Em.	Ajtó	Szoba szám	m <sup>2</sup>	Komfort-fokozat (felújítás előtt)	Lakbér Ft/hó (bruttó)	Nettó felújítási költség (Ft)	A felújítás becsült költség 40%-a (Ft)	Ajánlati díj (Ft)	Min-max. költ. létsz.
1.	34091/0/A/55	Akácfa u.	57	2	44	1	35	komfortos	44 006	19 909 292	7 963 717	150 000	1-2 fő
2.	33691/0/A/11	Barcsay u.	8	fszt.	7	1	29	komfortos	36 462	14 930 054	5 972 022	150 000	1-2 fő
3.	34030/0/A/15	Csengery u.	26	1	9	1	26	komfortos	32 690	14 644 179	5 857 672	150 000	1-2 fő
4.	33211/0/A/11	Cserhát u.	24	1	12	1	28	komfortos	35 204	14 059 202	5 623 681	150 000	1-2 fő
5.	33330/0/A/27	Dembinszky u.	31	3	25	1	28	komfortos	35 204	14 986 237	5 994 495	150 000	1-2 fő
6.	33354/0/A/50	Dembinszky u.	52	3	48	1	37	komfortos	46 520	17 090 155	6 836 062	150 000	2-3 fő
7.	34374/0/A/29	Dohány u.	68	2	8	3,5	106	komfortos	133 274	36 808 272	14 723 309	150 000	4-6 fő
8.	32967/0/A/21	Garay u.	9	1	19	1	37	komfortos	46 520	18 107 140	7 242 856	150 000	2-3 fő
9.	33049/0/A/49	Garay tér	13-14	2	39	1	36	komfortos	45 263	17 230 819	6 892 328	150 000	1-2 fő
10.	33793/0/A/44	Hutyra F. u.	6-8	4	1	2	85	félkomfortos	106 871	29 575 319	11 830 128	150 000	4-6 fő
11.	33770/0/A/6	Izabella u.	4	fszt.	6	1*	48	komfortos	60 350	23 648 448	9 459 379	150 000	1-2 fő
12.	34124/0/A/47	Kis Diófa u.	3	2	37	1,5	35	komfortos	44 006	17 328 536	6 931 414	150 000	1-2 fő
13.	33526/0/A/29	Lövölde tér	2	1	11	1	30	komfortos	37 719	15 049 813	6 019 925	150 000	1-2 fő
14.	33162/0/A/51	Nefejejs u.	23	3	34B	1	41	komfortos	51 549	16 898 975	6 759 590	150 000	2-3 fő
15.	33161/0/A/13	Nefejejs u.	25	fszt.	45	1	41	komfortos	51 549	17 988 502	7 195 401	150 000	1-2 fő
16.	33387/0/A/15	Peterdy u.	13	1	15	1	31	komfortos	38 976	13 852 420	5 540 968	150 000	1-2 fő
17.	33169/0/A/36	Péterfy u.	38	2	31	1	27	félkomfortos	33 947	14 685 336	5 874 134	150 000	1-2 fő
18.	33994/0/A/23	Rózsa u.	38/B	4	2B	1	43	komfortos	54 064	17 401 944	6 960 778	150 000	1-2 fő
19.	32853/0/A/25	Thököly út	21	2	23	2	47	komfortos	59 093	25 046 613	10 018 645	150 000	2-4 fő
20.	34360/0/A/28	Wesselényi u.	46	3	24	1**	29	komfortos	36 462	14 616 187	5 846 475	150 000	1-2 fő

\*A tulajdoni lap szerint a szobaszám: 0,5 szoba, a tényleges szobaszám: 1 szoba.

\*\*A tulajdoni lap szerint a szobaszám: 2 szoba, a tényleges szobaszám: 1 szoba.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. január 26.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Beregi Balázs:**

Most a 2.-ről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a 2. határozati javaslatot is.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 29/2026. (I.26.) határozata önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetészerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása – Bérlakás pályázat 2026. I. – tárgyában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **jóváhagyja** a jelen határozat mellékletét képező „**Bérlakás pályázat 2026. I.**” az **Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel, piaci alapú bérleti díjjal, határozott időre történő bérbeadására** a pályázati kiírást és annak I. számú mellékletét képező, Munkáltatói igazolás nyomtatványt, az azokban foglalt feltételekkel és tartalommal.
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 120 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. január 26.

2. pont tekintetében az ajánlattételi határidő lejártát követő 120 napon belül

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

#### 15. NAPIRENDI PONT

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Tizenötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése tárgyában. Kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 30/2026. (I.26.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló alábbi nem lakás célú ingatlanokat elidegenítésre kijelöli:

	<b>Cím</b>	<b>Helyrajzi szám</b>
1.	1077 Budapest, Dob u. 89. pinceszint/Ü-1	33872/0/A/1
2.	1071 Budapest, Dembinszky u. 28.	33384/0/A/1
3.	1077 Budapest, Izabella u. 11. földszint	33846/0/A/15

4.	1075 Budapest, Károly krt. 21. pince, 02. rész	34213/15/A/2
5.	1078 Budapest, Marek József utca 40. fsz/I4	33341/0/A/1
6.	1078 Budapest, István utca 49. földszint	33229/0/A/5
7.	1074 Budapest, Dohány u. 57. 2. lh. földszint	33657/0/A/29
8.	1078 Budapest, István u. 28. fsz./Ü-2	33261/0/A/3
9.	1071 Budapest, Dózsa György út 36. földszint	33041/0/A/4
10.	1071 Budapest, Lövölde tér 2/A. fsz./Ü-2	33511/0/A/4
11.	1074 Budapest, Hársfa u. 40. pincszint/2	33915/0/A/2
12.	1071 Budapest, Dembinszky utca 21. fsz./U-2	33321/0/A/4
13.	1072 Budapest, Dob u. 4. pince	34220/0/A/1
14.	1076 Budapest, Garay tér 18. , földszint	33201/0/A/2
15.	1076 Budapest, Garay tér 16.	33217/0/A/35
16.	1078 Budapest, Murányi u. 22. fsz./U/1	33194/0/A/1
17.	1074 Budapest, Dohány utca 81. pincszint/2	33582/0/A/2
18.	1078 Budapest, Murányi utca 2. fsz./U/2	32942/0/A/2
19.	1072 Budapest, Dob utca 20. pincszint P-1	34191/0/A/3
20.	1075 Budapest, Madách Imre út 11. alagsor 1./R/2	34202/1/A/2
21.	1075 Budapest, Madách Imre út 11. alagsor 1./R/3	34202/1/A/3
22.	1076 Budapest, Thököly út 1- 3. földszint	32948/0/A/2
23.	1076 Budapest, Thököly út 1- 3. földszint	32948/0/A/3
24.	1078 Budapest, Nefelejcs utca 44. fsz./Ü-4	33306/0/A/4
25.	1078 Budapest, Cserhát u. 3. alagsor 1./P1	33028/0/A/1
26.	1078 Budapest, Cserhát u. 3. fsz./U1	33028/0/A/2
27.	1077 Budapest, Rottenbiller utca 1. fsz./U1	32956/0/A/5
28.	1071 Budapest, Dembinszky utca 8. fsz./Ü-1	33407/0/A/2
29.	1078 Budapest, Murányi utca 32. földszint	33266/0/A/1
30.	1074 Budapest, Barát utca 10. pincszint /U-1	33627/5/A/1

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2026. január 26.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## 16. NAPIRENDI PONT

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzat tulajdonában álló lakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Tizenhatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzat tulajdonában álló lakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában. Amennyiben kérdésük nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 31/2026. (I.26.) határozata, bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére – az 1073 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 57. 2. em. 42., az 1072 Budapest VII. kerület, Dob utca 14. 1. em. 11., az 1072 Budapest VII. kerület, Dob utca 14. 1. em. 29., az 1077 Budapest VII. kerület, Csányi utca 4. fszt. 5. és az 1077 Budapest VII. kerület, Csányi utca 10. 2. em. 26. szám alatti ingatlanok vonatkozásában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a **34091/0/A/52** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1073 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 57. 2. em. 42.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 45 m<sup>2</sup> alapterületű, a **34194** helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületben található, természetben az **1072 Budapest VII. kerület, Dob utca 14. 1. em. 11.** szám alatti, 1 és félszobás, 37 m<sup>2</sup> alapterületű és az **1072 Budapest VII. kerület, Dob utca 14. 1. em. 29.** szám alatti, 2 szobás, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, továbbá a **34110** helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben található, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Csányi utca 4. fszt. 5.** szám alatti, 2 szobás, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a **34113** helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő épületben található, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Csányi utca 10. 2. em. 26.** szám alatti, 2 szobás, 51 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásokat **bérlőkijelölési jog biztosítása céljára kijelöli.**
2. Az 1. pontban meghatározott lakások vonatkozásában a **Budapesti Rendőr-főkapitányság** (székhely: 1139 Budapest, Teve utca 4-6., törzskönyvi azonosító szám: 720388, adóazonosító szám: 15720388-2-51, KSH statisztikai számjel: 15720388-8424-312-01, képviseli: Dr. Terdik Tamás r. vezérőrnagy, rendőrségi főtanácsos) részére **többszörös bérlőkijelölési jogot biztosít, 2026. március 1. napjától 2041. február 28. napjáig terjedő határozott időtartamra**, azzal, hogy a bérlőkijelölési jog kedvezményezettjének társadalmi tevékenységére, hasznosságára tekintettel az ellenértéktől eltekint.
3. Hozzájárul a Megállapodás megkötéséhez az önkormányzati tulajdonban álló, lakás céljára szolgáló ingatlanokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában, a határozat melléklete szerinti tartalommal.
4. Felhatalmazza a Polgármestert az 3. pontban foglalt Megállapodás aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1., 2. és 3. pont tekintetében: 2026. január 26.

4. pont tekintetében: 2026. február 28.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## 17. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Közterületek, valamint közintézmények épületeinek karbantartási-, hiba- és veszélyelhárítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

### **Beregi Balázs:**

Tizenhetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Közterületek, valamint közintézmények épületeinek karbantartási-, hiba- és veszélyelhárítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 32/2026. (I.26.) számú határozata az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a „Közterületek, valamint közintézmények épületeinek karbantartási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Közterületek, valamint közintézmények épületeinek karbantartási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. január 26.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## 18. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

### **Beregi Balázs:**

Tizennyolcadik napirendi pont pedig, hogy bárkinek kérdése? Megadom a szót Molnár István Képviselő úrnak!

### **Molnár István:**

Köszönöm szépen Töröcsik Attila úrnak, és Halmai Gyula úrnak a rengeteg segítséget, a új társasházi pályázat kiírása, egyben az itt ülő képviselőknek az egyeztetéseket és egyben jelzem, hogy jövő héten akkor folytatnánk a nyílászáró pályázati egyeztetéssel. Köszönöm!

**Beregi Balázs:**

Én is köszönöm, és akkor ezen a nyílt ülés berekesztem és a zárt üléssel folytatjuk tovább!

**Kmf.**

**Beregi Balázs  
a bizottság elnöke**

**Ripka András  
bizottsági tag**

A kivonat hitelül:

Budapest, 2026. február 03.

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető