

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2024. december 09-én, 15 óra 00  
perckor tartott rendes nyílt üléséről

**Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem**

### **Jelen vannak:**

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

Tóth János	Jegyző
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Jávorai Péter	irodavezető
dr. Pleva Dániel	képviselő
dr. Máday-Lukács Erika	EVIN
dr. Ratkó József	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Gergely József	alpolgármesteri referens
Molnár István	képviselő
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Péderi Tamás	Piacüzemeltetési Kft.
Rutkai Noémi	pályázati referens
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Zsoldis József	EVIN

### **Beregi Balázs:**

Jó napot kívánok! Üdvözlöm Önöket a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. december 09-én 15. óra 0 perckor tartandó rendes ülésén. Ha jól látom, akkor a Bizottság, telt ház van, mind a heten itt vagyunk és a napirendi pontokat, amiket kiküldtem, annak bárkinek lenne bármilyen hozzászólása? Amennyiben nincs, akkor ezt kérem szavazzuk meg! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

**1058/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**-A napirendi pontok elfogadása-**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat az eljárást lezáró döntések meghozatalára a „Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése ” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban  
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője
- 3.) Döntés az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda tető felújítás II. ütemére vonatkozó beszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról  
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F03 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34164/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, Király utca 21. földszinti. ajtó: 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 885/2024.(X.22.) PKB határozat módosításáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33407/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1071 Budapest, Dembinszky utca 8. földszint. ajtó: Ü-1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése 2024” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére épülettakarítási és épület gondnoki feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és Kis Diófa utca 10. (hrsz.: 34129, 34131) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. épületek élőerős őrző-védő feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 15.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1076 Budapest, Szinva utca 5-7. és a 1071 Budapest, Damjanich utca 30. társasházak alapító okiratának módosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 16.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság határozatának módosítására a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában - Jósika utca 13. Fsz. 4. és Marek József utca 32. 2. em. 38.  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 17.) Javaslat szerződés egyoldalú felmondására –2023. évi Nyílászáró felújítási pályázat – Bethlen Gábor tér 3. 6. em. 4. vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 18.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálásra  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

- 19.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára, bérleti jogviszony folytatására jogosult vonatkozásában, bérletársi jogviszony létesítése tárgyában a Verseny u. 10. I. em. 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Javaslát tulajdonosi döntések meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában az Akácfa u. 7. IV. emelet 1., Dohány utca 77. fszt. 9, Kisdiófa utca 6. II. emelet 12. ingatlanok vonatkozásában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó elhelyezése tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2024. VII. eredménye tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakásban élő jogcím nélküli lakáshasználó krízislakásban történő átmeneti elhelyezésére  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati lakás bérlő által beadott vételi kérelem alapján történő értékesítése tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati tulajdonú helyiség bérlője által beadott részletfizetési kérelem elbírálása tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

29.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

## **1. NAPIRENDI PONT**

### **- Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

#### **Beregi Balázs:**

Akkor jön az első napirendi pont.

Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. Tessedék? Így van. Akkor bocsánat, akkor ez a testületi ülésnek a megtárgyalása lesz. Akkor még egyszer olvasom az első napirendi pontot. Tehát javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére. Bárkinek itt lenne kérdése? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta, megtárgyalásra és elfogadásra. Így van.

#### **1059/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**-Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

#### **Beregi Balázs:**

Második napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete megalkotására. Kérdésük nincsen, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Bizottság.

#### **1060/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete megalkotására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Nyolcadik napirendi pont, javaslat a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**1061/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Javaslat a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Kilencedik napirendi, javaslat takarítási feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére az Erzsébetváros Nonprofit Kft-vel 2025. évre. Kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a megtárgyalása és elfogadása, bocsánat, 1 tartózkodásra, a megtárgyalásra javasolja.

**1062/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**-Javaslat takarítási feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére az Erzsébetváros Nonprofit Kft-vel 2025. évre -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Tizedik napirendi pont, javaslat az Örkény Színház 2025. évi támogatására. Ehhez kérdésük esetleg? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**1063/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Javaslat az Örkény Színház 2025. évi támogatására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Tizenkettedik napirendi pont, javaslat a Bethlen téri Színház Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítására – feladatellátást szolgáló ingatlan ingyenes használatba adása. Kérdésük, hozzáfűznivalójuk nincs? Akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**1064/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Javaslat a Bethlen téri Színház Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítására – feladatellátást szolgáló ingatlan ingyenes használatba adása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Egy ezred másodperc. Tizenkilencedik napirendi pont, javaslat a Bp. VII. Síp utca –Wesselényi utca - Dohány utca által határolt területre készült Telepítési tanulmánytervhez kapcsolódó főépítési feljegyzés és partnerségi vélemények elfogadására. Ehhez kérdésük nincsen? Akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**1065/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Javaslat a Bp. VII. Síp utca –Wesselényi utca - Dohány utca által határolt területre készült Telepítési tanulmánytervhez kapcsolódó főépítési feljegyzés és partnerségi vélemények elfogadására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Huszdik napirendi pont, javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ részére vagyonekezelésbe adott egyes vagyonelemekre vonatkozó vagyonekezelői jog megszüntetésére, az intézmény alapító okiratának módosítására, valamint a Dob utca 86. szám alatti ingatlan használatba adására. Ehhez kérdésük nincsen? Akkor kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással, megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**1066/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**-Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ részére vagyonekezelésbe adott egyes vagyonelemekre vonatkozó vagyonekezelői jog megszüntetésére, az intézmény alapító okiratának módosítására, valamint a Dob utca 86. szám alatti ingatlan használatba adására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Huszonegyedik napirendi pont, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2025-2029. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervének jóváhagyása. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**1067/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2025-2029. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervének jóváhagyása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Huszonkettedik napirendi pont, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása. Ehhez kérdésük? Nincsen, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**1068/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Huszonhetedik napirendi pont, javaslat a Klauzál téri Vásárcsarnok bérlői által fizetendő üzemeltetési költségek kedvezményének, valamint a Garay Téri Piac bérlőinek bérleti díj csökkentésének meghatározására. Ehhez kérdésük nincsen? Akkor kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**1069/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Javaslat a Klauzál téri Vásárcsarnok bérlői által fizetendő üzemeltetési költségek kedvezményének, valamint a Garay Téri Piac bérlőinek bérleti díj csökkentésének meghatározására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Huszonnyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. III. negyedéves ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában. Kérdésük nincsen? Akkor kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.



**1070/2024. (XII.09.) PKB határozat**

- Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlángazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. III. negyedéves ingatlangazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Mellékletek:

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

**2. NAPIRENDI PONT**

- Javaslát az eljárást lezáró döntések meghozatalára a „Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése ” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban-

**Beregi Balázs:**

Második napirendi pont, javaslát az eljárást lezáró döntések meghozatalára a „Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése ” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban. Itt 5 darab határozatról lenne szó, és itt név szerint szükséges szavazni. Úgyhogy nézzük az első határozati javaslatot. Németh Gábor!

**Németh Gábor:**

Igen.

**Beregi Balázs:**

Csefkó Balázs!

**Csefkó Balázs:**

Igen.

**Beregi Balázs:**

Firnigel Lóránd!

**Firnigel Lóránd:**

Igen.

**Beregi Balázs:**

Nagy Andrea!

**Nagy Andrea:**

Igen.

**Beregi Balázs:**

Takács Gábor!

**Takács Gábor:**

Igen.

**Beregi Balázs:**

Ripka András!

**Ripka András:**

Tartózkodom.

**Beregi Balázs:**

És Én igennel szavazok.

**1071/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a „Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás során a Parkfenntartó Kft., a PARK-TÉR Bt. és a BARANYA PARK Kft. ajánlatának érvényessége, valamint a TÜNDÉRKERT '97 Kft. ajánlatának érvénytelensége tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság ajánlatok érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás során **a Parkfenntartó Kft., a PARK-TÉR Bt. és a BARANYA PARK Kft. ajánlatát érvényessé, a TÜNDÉRKERT '97 Kft. ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. december 9.

**Végrehajtásért felelős:** Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője, dr. Jávari Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Beregi Balázs	igen
Csefkó Balázs	igen
Firnigel Lóránd	igen
Nagy Andrea	igen
Németh Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás
Takács Gábor	igen

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Beregi Balázs:**

Második határozati javaslat szavazása. Németh Gábor!

**Németh Gábor:**

Igen.

**Beregi Balázs:**

Csefkó Balázs!

**Csefkó Balázs:**

Igen.

**Beregi Balázs:**

Firnigel Lóránd!

**Firnigel Lóránd:**

Igen.

**Beregi Balázs:**

Nagy Andrea!

**Nagy Andrea:**

Igen.

**Beregi Balázs:**

Takács Gábor!

**Takács Gábor:**

Igen.

**Beregi Balázs:**

Ripka András!

**Ripka András:**

Tartózkodom.

**Beregi Balázs:**

Én igennel szavazok. - bocsánat, de itt a gépnél ennek nem kéne megjelennie az adott esetben  
- Jó, akkor megyek tovább.

#### **1072/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a „Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. december 9.

**Végrehajtásért felelős:** Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője, dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Beregi Balázs igen

Csefkó Balázs igen

Firnigel Lóránd igen

Nagy Andrea	igen
Németh Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás
Takács Gábor	igen

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Beregi Balázs:**

Harmadik határozati javaslattal való szavazás. Németh Gábor!

**Németh Gábor:**

Igen.

**Beregi Balázs:**

Csefkó Balázs!

**Csefkó Balázs:**

Igen.

**Beregi Balázs:**

Firnigel Lóránd!

**Firnigel Lóránd:**

Igen.

**Beregi Balázs:**

Nagy Andrea!

**Nagy Andrea:**

Igen.

**Beregi Balázs:**

Takács Gábor!

**Takács Gábor:**

Igen.

**Beregi Balázs:**

Ripka András!

**Ripka András:**

Tartózkodom.

**Beregi Balázs:**

És Én is igennel szavazok.

**1073/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a „Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében a közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a Parkfenntartó Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1139 Budapest, Lomb utca 35.; adószám: 12252091-2-41) ajánlattevőt nyilvánítja a nettó **32.887.775,- Ft összegű ajánlatával**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. december 9.

**Végrehajtásért felelős:** Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője, dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Beregi Balázs	igen
Csefkó Balázs	igen
Firnigel Lóránd	igen
Nagy Andrea	igen
Németh Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás
Takács Gábor	igen

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Beregi Balázs:**

Negyedik határozati javaslat, szavazás. Németh Gábor!

**Németh Gábor:**

Igen.

**Beregi Balázs:**

Csefkó Balázs!

**Csefkó Balázs:**

Igen.

**Beregi Balázs:**

Firnigel Lóránd!

**Firnigel Lóránd:**

Igen.

**Beregi Balázs:**

Nagy Andrea!

**Nagy Andrea:**

Igen.

**Beregi Balázs:**

Takács Gábor!

**Takács Gábor:**

Igen.

**Beregi Balázs:**

Ripka András!

**Ripka András:**

Tartózkodom.

**Beregi Balázs:**

És Én igennel szavazok.

**1074/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a „Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében az eljárás második helyezettjének megállapítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás második helyezettjének megállapítására vonatkozó javaslatát elfogadja, és a **„Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás második helyezettjévé a PARK-TÉR Útépitő és Fenntartó Betéti Társaság** (1044 Budapest, Székesdűlő sor 8.; adószám: 28242321-2-41) **ajánlattevőt nyilvánítja a nettó 33.022.277,- Ft összegű ajánlatával.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. december 9.

**Végrehajtásért felelős:** Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője, dr. Jávari Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Beregi Balázs	igen
Csefkó Balázs	igen
Firnigel Lóránd	igen
Nagy Andrea	igen
Németh Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás
Takács Gábor	igen

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Beregi Balázs:**

Ötödik határozati javaslat szavazása. Németh Gábor!

**Németh Gábor:**

Igen.

**Beregi Balázs:**

Csefkó Balázs!

**Csefkó Balázs:**

Igen.

**Beregi Balázs:**

Firnigel Lóránd!

**Firnigel Lóránd:**

Igen.

**Beregi Balázs:**

Nagy Andrea!

**Nagy Andrea:**

Igen.

**Beregi Balázs:**

Takács Gábor!

**Takács Gábor:**

Igen.

**Beregi Balázs:**

Ripka András!

**Ripka András:**

Tartózkodom.

**Beregi Balázs:**

És Én igennel szavazok.

**1075/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a „Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó szerződés végleges szövege tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező kivitelezési szerződés végleges szövegét elfogadja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. december 9.

**Végrehajtásért felelős:** Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője, dr. Jávor  
Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Beregi Balázs	igen
Csefkó Balázs	igen
Firnigel Lóránd	igen
Nagy Andrea	igen
Németh Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás
Takács Gábor	igen

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

*Az előterjesztés mellékletei:*

1. melléklet: ajánlati felhívás
2. melléklet: bontási jegyzőkönyv
3. melléklet: a Bírálóbizottság 2024. 11. 12.-ei ülésének jegyzőkönyve
4. melléklet: a Bírálóbizottság 2024. 11. 26.-ai ülésének jegyzőkönyve
5. melléklet: Parkfenntartó Kft. felolvasólap

*A határozati javaslat melléklete:*

Szerződés végleges szövege

### **3. NAPIRENDI PONT**

**- Döntés az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda tető felújítás II. ütemére vonatkozó beszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról-**

**Beregi Balázs:**

Harmadik napirendi pont, döntés az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda tető felújítás II. ütemére vonatkozó beszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról. Bárkinek kérdése? Nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**1076/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda tető felújítás II. ütemére vonatkozó beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., adószám: 15735708-2-42, képviseli: Niedermüller Péter polgármester), valamint a GAB-ÉPSZER Kft. (székhely: 1136 Budapest, Tátra utca 5. A. ép. alagsor 2. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-306343, adószám: 26181622-2-41,



képviseli: Varga Gábor ügyvezető) közötti vállalkozási szerződés megkötését az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda tornaterem feletti udvar udvari tetőzet felújítása tárgyában nettó 4.894.362Ft+áfa, azaz bruttó 6.215.840,-Ft értékben.

2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** az 1. pont tekintetében 2024. december 9.

a 2. pont tekintetében 2024. december 18.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- 1. melléklet ajánlatkérés engedélyezése
- 2. melléklet GAB-ÉPSZER Kft. ajánlata,
- 3. melléklet: GLIGA-GENRÁL Kft. ajánlata
- 4. melléklet: Sós Grill Kft. ajánlata
- 5. melléklet Bírálati jegyzőkönyv

#### **4. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F03 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Negyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F03 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában. Kérdésük, amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**1077/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F03 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található F03 számú, 97,53 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség Bolka Bonbon Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1064 Budapest, Izabella utca 44/b. I. em. 20.; cégjegyzékszám: 01-09-999197; adószám: 24274256-2-42; képviseli: Háfra Katalin ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: F03**

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: vendéglátás és cukrászipari termékek gyártása

Bérleti jogviszony időtartama: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának

tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint határozatlan időre

Alapterület: 97,53 m<sup>2</sup>

Bérleti díj: 3.900 -Ft + Áfa/m<sup>2</sup> / hó = 380.367,- Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 8.348,-Ft + Áfa/ m<sup>2</sup> /hó = 814.180,- Ft + Áfa/hó

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 1.932.264,- Ft

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

1. számú melléklet: Bolka Bonbon Kft. cégkivonat
2. számú melléklet: Bolka Bonbon Kft. ajánlati lap
3. számú melléklet: Bolka Bonbon Kft. bemutatkozó anyag

## 5. NAPIRENDI PONT

**- Javaslat tulajdonosi döntésre a 1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Ötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésre a 1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában. Kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**1078/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozata a 1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 6807/10000 tulajdoni hányadának képviselőjében hozzájárul a 1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításához.

2. **Felhatalmazza** az Önkormányzat képviselőjében eljáró meghatalmazottat, hogy a 2. napirendi pontra az „IGEN” szavazatát adja le.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. december 09.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kertész utca 32. közgyűlési meghívó és Szmsz
2. számú melléklet: Kataszteri lap Kertész utca 32.

## 6. NAPIRENDI PONT

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34164/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, Király utca 21. földszinti. ajtó: 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Hatodik napirend, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34164/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, Király utca 21. földszinti. ajtó: 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában. Kérdésük nincsen? Akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**1079/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a 34164/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, VII. kerület Király utca 21. földszint. ajtó: 10., utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 34164/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, VII. kerület Király utca 21. földszint. ajtó: 10. szám alatti 64 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség nem lakás céljára szolgáló helyiség Bérló, GOAHOME RETAIL Kft. (székhely: 1075 Budapest, Király utca 21.; cégjegyzékszám: 01-09-873489; adószám: 13792961-2-42; képviselőre jogosult: Késmárki Krisztina) által az ingatlan felújítására fordított **bruttó 710.820,- Ft összegű felújítási költség a bérló által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Melléletek:

- 1. melléklet – Bérleti szerződés
- 2. melléklet – Tulajdoni lap
- 3. melléklet – Cégekivonat, aláírás minta
- 4. melléklet – Kérelem
- 5. melléklet – Lemondó nyilatkozat
- 6. melléklet – Egyenlegközlő
- 7. melléklet – Tulajdonosi hozzájárulás, bérbeszámítási javaslat, számlák

## 7. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 885/2024.(X.22.) PKB határozat módosításáról-**

**Beregi Balázs:**

Hetedik, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 885/2024.(X.22.) PKB határozat módosításáról. Amennyiben nincs kérdésük, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**1080/2024. (XII.09.) PKB határozat**

- **Határozat a 885/2024.(X.22.) PKB határozat módosításáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 885/2024.(X.22.) PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **34129/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. - . ajtó:2.** szám alatti 20 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti és 17 m<sup>2</sup> galéria nem lakás céljára szolgáló helyiség **Berzsán Jánosné e.v.** (székhely: 1075 Budapest, Síp utca 6. fs em. 3 ajtó; nyilvántartási szám: 14637783 adószám: 65282188-1-42) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 1.809.170, - Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadták.*

Melléletek:

- 1. melléklet - Kérelem
- 2. melléklet - 885/2024. (X.22). PKB határozat

## 8. NAPIRENDI PONT

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros  
Önkormányzata tulajdonában álló 33407/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott,  
természetben 1071 Budapest, Dembinszky utca 8. földszint. ajtó: Ü-1. szám alatt lévő nem  
lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Nyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII.  
kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33407/0/A/2 helyrajzi számon  
nyilvántartott, természetben 1071 Budapest, Dembinszky utca 8. földszint. ajtó: Ü-1. szám alatt  
lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában.  
Kérdésük nincsen, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati  
javaslatot.

**1081/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a 33407/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest,  
VII. kerület Dembinszky utca 8. földszint. ajtó: Ü-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló  
helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a 33407/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest,  
VII. kerület Dembinszky utca 8. földszint. ajtó: Ü-1. szám alatti épületben, 20 m<sup>2</sup>  
alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, Mihálku Balázs e.v.  
(székhely: 1091 Budapest, 9. ker. Mihálkovics utca 16. 1 em. 12/A ajtó; nyilvántartási szám:  
54525122; adószám: 55808341-1-43;) bérlő **határozott időtartamú bérleti  
jogviszonyának 2 évvel történő meghosszabbításához 2026. december 13. napjáig.****

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

20 m<sup>2</sup> utcai földszinti helyiség

**33.394, - Ft/hó + ÁFA** (1.669,7, - Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA), mely összeg évente a KSH  
által megállapított infláció mértékével emelkedik.

- 2. Kötelezi bérlőt a bérleti szerződés módosítás aláírásától számított 60 napon belül hitelesített**

mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2024. december 9.

2. pont tekintetében: a bérleti szerződés módosítás aláírásától számított 60 napon belül

3. pont tekintetében: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- 1. sz. melléklet - Bérleti szerződés
- 2. sz. melléklet - Tulajdoni lap
- 3. sz. melléklet - Nyilvántartási lap
- 4. sz. melléklet - Kérelem
- 5. sz. melléklet - Közmű igazolások
- 6. sz. melléklet - Nullás adóigazolások
- 7. sz. melléklet - Egyenlegközlő

## **9. NAPIRENDI PONT**

### **- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a társasház célbefizetések tárgyában. Itt 9 darab határozatról lenne szó, javaslatról és itt szeretném Nagy Andrea Képviselő Asszonyt felkérni.

**Nagy Andrea:**

A 9-es határozati javaslatnál nem tudok szavazni, mert érintett vagyok. Köszönöm!

**Beregi Balázs:**

Rendben. Akkor itt ügyvédi indítványként ugye egyben szavazzunk és akkor ez kétszer fog megtörténni. Először az 1-8-at hogy kérem, akkor szavazzanak. Ügy, bocsánat, az ügyrendiről. Így van. Köszönöm!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

**1082/2024. (XI.09.) PKB határozat**

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról** –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 9. napirendi pont két részletben szavaznak. Először az 1-8. határozati javaslatáról együttesen, majd a 9. határozati javaslatról.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Beregi Balázs:**

És akkor most szavazzunk az első 8 darab határozati javaslatról.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

**1083/2024. (XII.09.) PKB határozat**

- **Határozat az utcai tetősík felújításának megvalósítására a 1074 Budapest VII. kerület Bethlen Gábor utca 41. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33404 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor utca 41. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1363/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 189 m<sup>2</sup> vonatkozásában az utcai tetősík felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 2.529.387,- Forint (13.383,-Ft × 189 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1084/2024. (XII.09.) PKB határozat**

- **Határozat a kifizetetlen számlák törlesztésére a 1078 Budapest VII. kerület Cserhát utca 6. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33024 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Cserhát utca 6. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1159/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 104 m<sup>2</sup> vonatkozásában a kifizetetlen számlák törlesztésére a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati**

rendeletének kiadási előirányzat terhére összesen **1.318.200,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. december 01 – 2025. április 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

#### **1085/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**-Határozata a kifizetetlen számlák törlesztésére a 1073 Budapest VII. kerület, Dob utca 110. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33967 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, Dob utca 110. szám alatti társasházban az Önkormányzat 822/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 38 m<sup>2</sup> vonatkozásában a kifizetetlen számlák törlesztésére a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **204.753,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

#### **1086/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a banki hitelhez szükséges önrész biztosításához, a 1078 Budapest VII. kerület, István utca 49. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33229 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, István utca 49. szám alatti társasházban az Önkormányzat 5142/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 845 m<sup>2</sup> vonatkozásában a banki hitelhez szükséges önrész biztosításához a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **887.250,- Forint (1.050,-Ft × 845 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. december 31.



**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1087/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a fűtés alapvezeték felújításának megvalósítására, a 1075 Budapest VII. kerület, Madách Imre út 11. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34202/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest VII. kerület, Madách Imre út 11. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1001/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 225 m<sup>2</sup> vonatkozásában a fűtés alapvezeték felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére összesen **3.046.050,- Forint** (6.769,-Ft × 225 m<sup>2</sup>), azaz 1.523.025,- Forint 2024. december 31 – i, illetve 2025. március 31 – i határidővel **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. december 31, illetve 2025. március 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1088/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a függőfolyosó felújításának megvalósítására, a 1078 Budapest VII. kerület, Murányi utca 44. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33372 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Murányi utca 44. szám alatti társasházban az Önkormányzat 2169/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 262 m<sup>2</sup> vonatkozásában a függőfolyosó felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **3.930.000,- Forint** (15.000,-Ft × 262 m<sup>2</sup>) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. június 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1089/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a lift felújításának megvalósítására, a 1072 Budapest VII. kerület, Nyár utca 10. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34449 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Nyár 10. szám alatti társasházban az Önkormányzat 393/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 44 m<sup>2</sup> vonatkozásában a lift felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére összesen **108.812,- Forint** (2.473,-Ft × 44 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. február 20.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1090/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a banki hitelhez szükséges önrész biztosításához, a 1077 Budapest VII. kerület, Rózsa utca 37. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33962 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Rózsa utca 37. szám alatti társasházban az Önkormányzat 742/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 62 m<sup>2</sup> vonatkozásában a banki hitelhez szükséges önrész biztosításához a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **158.410,- Forint** (2.555,-Ft × 62 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Beregi Balázs:**

És most pedig Nagy Andreáékról.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta. Bocsánat, Én nem nyomtam meg itt a mosolygásban, de elfogadtam.

**1091/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a födém megerősítés megvalósítására a 1074 Budapest VII. kerület Tivadar utca 2. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33718 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Tivadar utca 2. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1542/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 273 m<sup>2</sup> vonatkozásában a födém megerősítés megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 155.610,- Forint (570,-Ft × 273 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

I./1. sz. melléklet Bethlen Gábor utca 41. Jegyzőkönyv

I./2. sz. melléklet Bethlen Gábor utca 41. Kataszteri lap

I./3. sz. melléklet Bethlen Gábor utca 41. Adószám, bankszámlaszám

II./1. sz. melléklet Cserhát utca 6. Jegyzőkönyv

II./2. sz. melléklet Cserhát utca 6. Javított jegyzőkönyv

II./3. sz. melléklet Cserhát utca 6. Kataszteri lap

II./4. sz. melléklet Cserhát utca 6. Leosztó

II./5. sz. melléklet Cserhát utca 6. Ügyvédi álláspont

II./6. sz. melléklet Cserhát utca 6. Adószám, bankszámlaszám

III./1. sz. melléklet Dob utca 110. Jegyzőkönyv

III./2. sz. melléklet Dob utca 110. Kataszteri lap

III./3. sz. melléklet Dob utca 110. Leosztó

III./4. sz. melléklet Dob utca 110. Adószám tájékoztatás

IV./1. sz. melléklet István utca 49. Jegyzőkönyv

IV./2. sz. melléklet István utca 49. Kataszteri lap

IV./3. sz. melléklet István utca 49. Leosztó

IV./4. sz. melléklet István utca 49. Adószám, bankszámlaszám

V./1. sz. melléklet Madách Imre út 11. Jegyzőkönyv

V./2. sz. melléklet Madách Imre út 11. Kataszteri lap

V./3. sz. melléklet Madách Imre út 11. Leosztó

V./4. sz. melléklet Madách Imre út 11. Adószám, bankszámlaszám

VI./1. sz. melléklet Murányi utca 44. Határozati kivonat

VI./2. sz. melléklet Murányi utca 44. Kataszteri lap  
VI./3. sz. melléklet Murányi utca 44. Adószám, bankszámlaszám

VII./1. sz. melléklet Nyár utca 10. Jegyzőkönyv  
VII./2. sz. melléklet Nyár utca 10. Kataszteri lap  
VII./3. sz. melléklet Nyár utca 10. Leosztó  
VII./4. sz. melléklet Nyár utca 10. Adószám, bankszámlaszám

VIII./1. sz. melléklet Rózsa utca 37. Jegyzőkönyv  
VIII./2. sz. melléklet Rózsa utca 37. Kataszteri lap  
VIII./3. sz. melléklet Rózsa utca 37. Leosztó  
VIII./4. sz. melléklet Rózsa utca 37. Adószám, bankszámlaszám

IX./1. sz. melléklet Tivadar utca 2. Jegyzőkönyv  
IX./2. sz. melléklet Tivadar utca 2. Kataszteri lap  
IX./3. sz. melléklet Tivadar utca 2. Leosztó  
IX./4. sz. melléklet Tivadar utca 2. Bankszámlaszám

#### **10. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése 2024” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-**

#### **Beregi Balázs:**

Tizedik napirend, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése 2024” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról. Amennyiben nincs kérdésük, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

#### **1092/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése 2024” tárgyú bonyolítói szerződés 1. módosításáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése 2024” tárgyú egységes szerkezetbe foglalt bonyolítói szerződés 1. módosításához.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező 1. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bonyolítói szerződés (1. mellékletével együtt történő) aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2024. december 09.  
2. pont tekintetében 2024. december 16.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Előterjesztés melléklet:

1. melléklet – Bonyolító szerződés\_Önkormányzati tulajdonú ingatlanok  
bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése 2024

Határozati javaslat melléklet:

1. melléklet – Bonyolítói szerződés 1. módosítása (1. számú mellékletével együtt)  
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások  
kivitelezése 2024

## 11. NAPIRENDI PONT

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére épülettakarítási és épület gondnoki feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról -**

**Beregi Balázs:**

Tizenegyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére épülettakarítási és épület gondnoki feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Kérdésük, ha nincs, akkor kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

### **1093/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére épülettakarítási és épület gondnoki feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az EVIN Nonprofit Zrt. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u 12., cégjegyzékszám:Cg.01-10-043258, adószám: 12194528-2-42, képviseli: dr. Halmai Gyula vezérigazgató) által előterjesztett „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére épülettakarítási és épület gondnoki feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás jelen határozat mellékletekén csatolt dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. december 09.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Előterjesztés mellékletek:

1. melléklet – EVIN Közszolgáltatási szerződése\_Ingatlangazdálkodási feladatok ellátása
2. melléklet – EVIN 2024. évi aktuális közbeszerzési terve

Határozati javaslat mellékletek:

1. melléklet – Ajánlati felhívás\_Épülettakarítás 2025
2. melléklet – Közbeszerzési dokumentum\_Épülettakarítás 2025
3. melléklet – Vállalkozási szerződés tervezet\_Épülettakarítás 2025
4. melléklet – Műszaki leírás\_Épülettakarítás 2025
5. melléklet – Ártáblázat\_Épülettakarítás 2025

## 12. NAPIRENDI PONT

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és Kis Diófa utca 10. (hrsz.: 34129, 34131) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról -**

**Beregi Balázs:**

Tizenkettedik napirend, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és Kis Diófa utca 10. (hrsz.: 34129, 34131) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Amennyiben kérdésük nincsen, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

**1094/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és Kis Diófa utca 10. (hrsz.: 34129, 34131) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az EVIN Nonprofit Zrt. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u 12., cégjegyzékszám:Cg.01-10-043258, adószám: 12194528-2-42, képviseli: dr. Halmai Gyula vezérigazgató) által előterjesztett „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és Kis Diófa utca 10. (hrsz.: 34129, 34131) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás jelen határozat mellékleteként csatolt dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. december 09.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Előterjesztés mellékletek:

1. melléklet – 270/2024 (VI.19.) KT-határozat
2. melléklet – Bonyolítói szerződés\_Kis Diófa u. 6. és 10. épületek felújítása
3. melléklet – EVIN Nonprofit Zrt. 2024. évi aktuális közbeszerzési terve

Határozati javaslat mellékletek:

1. melléklet – Ajánlati felhívás\_Kis Diófa u. 6. és 10. épületek felújítása
2. melléklet – Közbeszerzési dokumentum\_Kis Diófa u. 6. és 10. épületek felújítása
3. melléklet – Szerződéstervezet\_Kis Diófa u. 6. és 10. épületek felújítása
- 4.a. melléklet – Műszaki dokumentáció\_1. rész\_Kis Diófa u. 6. épület felújítása
- 4.b. melléklet – Műszaki dokumentáció\_2.rész\_Kis Diófa u. 10. épület felújítása

### 13. NAPIRENDI PONT

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. épületek élőerős őrző-védő feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-**

**Beregi Balázs:**

Tizenharmadik napirend, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. épületek élőerős őrző-védő feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Itt kérdésük van-e ezzel kapcsolatban, mert amennyiben nincs itt, ez egy módosító indítvány befogadásáról szavazunk most per pillanat.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

### 1095/2024. (XII.09.) PKB határozat

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. épületek élőerős őrző-védő feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-Módosító indítvány elfogadására--**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** EVIN Zrt. által a „**Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. épületek élőerős őrző-védő feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

## - MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

### A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. december 9-i rendes ülésének 13. napirendi pontjához

#### Tisztelt Bizottság!

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. december 9. napjára meghirdetett rendes ülésének napirendjén szerepel 13. napirendi pontként a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. épületek élőerős őrző-védő feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról* című előterjesztés.

Tárgyi közbeszerzés - nemzeti eljárásrendben lefolytatandó, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti hirdetménnyel induló nyílt eljárás - megindításához szükséges, a határozati javaslat mellékleteit képező dokumentumok az előterjesztés készítésének időpontjában még nem álltak rendelkezésre, azokat jelen módosító indítvány formájában kívánjuk előterjeszteni.

Az alábbi mellékletek kerültek csatolásra:

- Ajánlati felhívás Király u. 25-27-29. épületek őrzés-védelme
- Közbeszerzési dokumentum Király u. 25-27-29. épületek őrzés-védelme
- Megbízási szerződés tervezet Király u. 25-27-29. épületek őrzés-védelme
- Műszaki leírás Király u. 25-27-29. épületek őrzés-védelme

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az eredeti határozati javaslatot a módosító indítvány határozati javaslat mellékleteivel kiegészítve elfogadni szíveskedjen.

#### Határozati javaslat

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága .../2024. (XII.09.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. épületek élőerős őrző-védő feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról***

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az EVIN Nonprofit Zrt. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u 12., cégjegyzékszám: Cg.01-10-043258, adószám: 12194528-2-42, képviseli: dr. Halmai Gyula vezérigazgató) által előterjesztett *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. épületek élőerős őrző-védő feladatainak ellátása”* tárgyú közbeszerzési eljárás jelen határozat mellékleteként csatolt dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.



**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 2024. december 09

Budapest, 2024. december 6.

dr. Halmai Gyula  
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkegálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, Otartózkodással) elfogadták.*

**Beregi Balázs:**

És akkor pedig most módosító indítvány határozati javaslatról szavazunk.  
Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

**1096/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. épületek élőerős őrző-védő feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-***

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az EVIN Nonprofit Zrt. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u 12., cégjegyzékszám:Cg.01-10-043258, adószám: 12194528-2-42, képviseli: dr. Halmai Gyula vezérigazgató) által előterjesztett *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. épületek élőerős őrző-védő feladatainak ellátása”* tárgyú közbeszerzési eljárás jelen határozat mellékleteként csatolt dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 2024. december 09

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkegálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Előterjesztés mellékletek:**

1. melléklet – EVIN Közszolgáltatási szerződése\_Ingatlangazkegálkodási feladatok ellátása
2. melléklet – EVIN 2024. évi aktuális közbeszerzési terve

**Határozati javaslat mellékletek:**

1. melléklet – Ajánlati felhívás\_Király u. 25-27-29. épületek őrzés-védelme
2. melléklet – Közbeszerzési dokumentum\_Király u. 25-27-29. épületek őrzés-védelme
3. melléklet – Vállalkozási szerződés tervezet\_Király u. 25-27-29. épületek őrzés-védelme
4. melléklet – Műszaki leírás\_Király u. 25-27-29. épületek őrzés-védelme

**14. NAPIRENDI PONT**

**-Egyéb-**

**Beregi Balázs:**

És akkor a tizennegyedik napirendi pont, egyéb, azaz bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója nincsen? Amennyiben nincs, akkor az ülést berekesztem és zárt üléssel folytatjuk tovább.

Kmf.

**Beregi Balázs**  
**a bizottság elnöke**

**Nagy Andrea**  
**bizottsági tag**

**Vajda Eszter**  
**jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2024. december 13.