

Adatlap lakás bérbevételéhez (Pályázat 2021.)

Felhívjuk a Tisztelt pályázók figyelmét az adatok pontos, olvasható kitöltésére (nyomtatott és nagybetűk használata) amennyiben a pályázat bármely eleme hiányosan, vagy hibásan kerül kitöltésre, vagy a nyilatkozat a meghatározott időn belül nem kerül csatolásra, a pályázat nem bírálható el, a pályázati anyag, indokolás nélkül elutasításra kerül.

Egy személy egy pályázati anyagot nyújthat be, pályázni csak a meghirdetett lakások valamelyikére lehet, egy pályázati anyagban **maximum három lakásra nyújtható be pályázat**.

I. A MEGPÁLYÁZOTT LAKÁS(OK)¹:

Sorszám	A megpályázott lakás címe
1.	
2.	
3.	

II. Pályázó személyes adatai:

Pályázó neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye, ideje:	
Állampolgársága:	
Családi állapota:	
Bejelentett lakhelye, ideje: Év: hó..... nap
Bejelentett tartózkodási helye, ideje: Év: hó..... nap
Jelenlegi lakhelyén milyen minőségben lakik:	tulajdonos, hasznélvező, bérlő, albérlő, jogcímnélküli használó, családtag, stb (aláhúzendó)
Foglalkozása, munkahelye:	
Személyigazolvány száma:	
Adóazonosító jel:	
Telefonszám, e-mail cím:	

Bankszámlaszám: ²	
------------------------------	--

III. Pályázóval együtt költöző személy(ek) adatai

¹ A pályázó köteles az általa megpályázott lakások **elfogadásának sorrendjét is meghatározni**.

² Annak a bankszámlaszámnak a megjelölése, amelyre a Pályázó az ajánlati díj visszafizetését kéri, a Pályázati Felhívásban meghatározott jogalap szerint.

Kérjük, hogy az adatokat abban az esetben is töltsse ki, amennyiben az együtt költöző személy kiskorú! Felhívjuk a figyelmét, hogy a Pályázati felhívás elengedhetetlen részét képező, a meghirdetett lakásokra vonatkozó adatlapok tartalmazzák az együtt költöző személyek maximális létszámát! Amennyiben az előírt személyszámon túl is feltüntetésre kerülnek együtt költöző személyek, a pályázati adatlap érvénytelennek minősül.

	Név	Születési hely	Születési idő	Anyja neve	Lakcím
1					
2					
3					
4					
5					

Ebben a táblázatban a pályázó saját adatait már nem kell feltüntetni!

IV. Jövedelmi adatok³

Pályázó havi nettó jövedelme:	
Pályázóval együtt költöző személy(ek) havi nettó jövedelme:	
Együtt költözők összes jövedelme:	
1 főre eső havi nettó jövedelem:	

V. Nyilatkozat a bírálati szempontok teljesítéséről

³ Amennyiben munkaviszonytól eltérő jövedelem (ideértve a tartásdíjat, gyermekgondozást segítő ellátást, egyéb juttatást) kerül elszámolásra, az érintett jogcím(ek) feltüntetése is szükséges.

A Pályázó Önmagára tekintettel köteles megjelölni, hogy a Pályázati felhívásban megjelölt bírálati szempontok a pályázati anyagára tekintettel milyen mértékben valósulnak meg. **Kérjük, X betűjel elhelyezésével, a táblázatban jelölje meg az Ön pályázati anyagára vonatkozó bírálati szempontokat.**

	Bírálati szempontok	(X)
1.	Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi költség megtérítését nem kéri ⁴	
2.	Budapest VII. kerület önkormányzati bérlakását üres, tiszta beköltözhető állapotban az önkormányzat részére átadja (Csak bérleti jogvisztonnyal rendelkező bérlő töltheti ki)	
3.	A Pályázó minimum 5 éve a VII. kerületi bejelentett lakóhellyel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy minimum 5 éve bérleti/albérleti szerződéssel a VII. kerületben lakik	
4.	Egy főre eső igazolt nettó jövedelem nem haladja meg a 250.000 Ft/fő/hó	
5.	A Pályázó vagy vele együtt költöző családtagja a VII kerületben munkavisztonnyal, vagy munkavégzésre irányuló jogvisztonnyal (pl.: megbízási jogvisztony) rendelkezik.	
6.	Pályázó 35 év alatti	

VI. Nyilatkozat a lakásbérleti jogvisztony fennállásáról

A Pályázó jelenleg érvényes lakásbérleti szerződéssel rendelkezik-e a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozóan.

I G E N

N E M

Amennyiben a megjelölt válasz IGEN, az érintett lakcím:

VII. Adatkezelési tájékoztató záradék a Pályázati Adatlaphoz

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Pályázat keretében megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy e kérvényben és a csatolt igazolásokban közölt adatok valóságát az önkormányzat, valamint az általa megbízott szervezet a Nemzeti Adó- és Vámhivatal útján ellenőrizheti. Az Önkormányzat, valamint az által megbízott szervezet, mint adatkezelő az Adatlapon megadott személyes adatokat a felek között létrejövő szerződések megkötése érdekében és a jövőben a szerződések teljesítése érdekében kezeli és nyilvántartja.

Hozzájárulok, hogy a személyes adatokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendeletben rögzített megőrzési idő lejártáig az önkormányzat, valamint az általa megbízott szervezet kezelje.

Budapest, 2021.

.....
Pályázó aláírása

⁴ A bírálati szempont vállalásával a Pályázó a felújítási összeg megtérítését nem kéri, ezáltal a lakbér kedvezményi jogosultságáról lemond.

Pályázati nyilatkozatok

A Pályázati Felhívásban megjelölt személyes nyilatkozatokról történő jognyilatkozat megtételét szolgáló formanyomtatvány. (A formanyomtatvány nem helyettesíti a Pályázati Felhívásban megjelölt olyan kötelezően csatolandó mellékleteket, amelyeket a jelen nyilatkozatok nem érintenek.) Amennyiben a megtett nyilatkozatok bizonyíthatóan valótlanságot tartalmaznak, a Pályázati Felhívásban meghatározott jogkövetkezmények automatikusan beállnak.

Alulírott,

Név:	
Lakcím:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	

mint Pályázó, tudomásul veszem, hogy

- a lakóingatlan műszaki állapotát az EVIN Nonprofit Zrt. útján helyszíni megtekintés útján megismertem **(megfelelő válasz aláhúzendő)**

I G E N	N E M
----------------	--------------

- nyertes pályázóként, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket saját költségen kell biztosítanom, továbbá bármilyen pályázaton kívüli plusz ráfordítás megtérítésére nem tarthatok igényt; továbbá kijelentem, hogy a felújítási költség legalább 40% anyagi fedezetével rendelkezem, (saját rendelkezés alatt álló pénzforgalmi számla egyenlegéről a számlavezető bank által 30 napnál nem régebben kiadott igazolás csatolása szükséges), a felújítást saját költségen a felújításra előírt, vagy az általam megjelölt rövidebb időtartam alatt elvégzem. A bérleti díjba történő beszámítással megtéríthető költségrézre a megfelelő számlákat, igazolásokat a munka elvégzését követő 30 napon belül benyújtom;
- a használati szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és – amennyiben jogszabály előírja - a társasház hozzájáruló nyilatkozatának a beszerzése alól;
- eredményes pályázat esetén, az általam megfizetett ajánlati díj összegét a Bérbeadó óvadékként tartja nyilván;
- kijelentem, hogy jómagam vagy velem együtt költöző személy beköltözhető lakás tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával, nem rendelkezem/nem rendelkezik;
- kijelentem, hogy nincs semmilyen jogcímen helyi adó tartozásom; (a területileg illetékes Hatóság nyilatkozatának csatolása szükséges)
- kijelentem, hogy a saját, valamint más együtt költöző személy(ek) igazolt havi 1 főre jutó nettó jövedelme az ajánlat benyújtását megelőző 3 hónap átlagában eléri vagy meghaladja a Pályázati Kiírásban meghatározott lakásfenntartási képesség mértékét;

- kijelentem, hogy amennyiben, a Pályázati Adatlapon megjelölt Önkormányzati ingatlan bérleti jogviszonyával rendelkezem azt a, sikeres és nyertes pályázatomat, valamint, a szabályosan elvégzett felújítási időszakot követően a korábban fennállt bérleti jogviszonyomat közös megegyezéssel megszüntetem, és az érintett bérleményt a Bérbeadó által meghatározottak szerint a tulajdonos Önkormányzat számára visszaadom;
- büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy önkényesen nem foglaltam el lakást;
- büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2011. április 30. napjára visszamenőlegesen nem szüntetem meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat térítés ellenében, illetve nem cseréltem el magánforgalomban kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra;
- büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2011. április 30. napjára visszamenőlegesen az Önkormányzattól megvásárolt lakást nem adtam el, nem ajándékoztam el, nem vesztettem el jelzáloghitel fedezeteként;
- büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2011. április 30. napjára visszamenőlegesen önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonnyal nem éltem vissza és lakásbérleti jogviszonyom ezen ok miatt nem került felmondásra;
- büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2011. április 30. napjára visszamenőlegesen a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek vagy a szociális bérlet létesítését kizáró feltételek vizsgálatához, illetve bérbeadás iránti kérelmemben vagy bérbevételi ajánlatomban valótlan adat közlése miatt lakásbérleti szerződéselem nem került felmondásra, vagy a lakásbérleti szerződés nem megkötésére nem került sor;
- büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2016. április 30. napjára visszamenőlegesen kérelmem alapján a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelet 25. § (1) és (2) bekezdésben foglaltak alapján a bérleti díj nem került elengedésre;
- kötelezettséget vállalok arra, hogy a sikeres pályázat esetén megkötendő lakáshasználati szerződés alapján a közműszolgáltatókra vonatkozó szolgáltatási szerződéseket, közműórákat saját nevemre átvállalom;
- kötelezettséget vállalok arra, hogy a sikeres pályázat esetén megkötendő lakásbérleti szerződést közjegyzői közokiratba foglalom, egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal záradékolva;
- hogy jelen nyilatkozatommal hozzájárulok, hogy az EVIN Nonprofit Zrt., valamint Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata a pályázati eljárás során általam közölt személyes adatokat a pályázati eljárás lebonyolítása, valamint nyertesség esetén a lakáshasználati szerződés, illetve a bérleti szerződés megkötése céljából kezelje, az ehhez szükséges időtartamig.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek, amennyiben valótlan állítottam, vagy nyilatkoztam az a pályázatom érvénytelenségét vonja maga után, illetve a már megkötött szerződés esetében az súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben a bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Budapest, 2021.

.....
Pályázó aláírása

Kötelezően csatolandó melléletek:

1. Pályázó és vele együtt költöző személyek **személyi okmányainak** (személyi igazolvány, lakcímkártya) másolata;
2. Az ajánlati díj **tényleges befizetéséről szóló átutalási vagy banki bizonylat;**
3. **Pályázó és vele együtt költöző,** jövedelemmel rendelkező **személyek jövedelemigazolásai** (három havi átlag jövedelemről kereseti igazolás, nyugdíjas esetén nyugdíj éves összegéről értesítő másolata), egyél jövedelemről (tartásdíj, családi pótlék stb..) igazolás, egyéni vállalkozó esetében NAV igazolás;
4. Magánszemélytől történő lakás bérlet esetén **bérleti/albérleti szerződés** másolata;
5. **Igazolás a számlavezető banktól,** hogy a felújítás költségének **legalább 40 %-a** fedezetként rendelkezésre áll;
6. **Adó igazolás,** hogy nincs helyi adótartozása;
7. Amennyiben **élettársi kapcsolat áll fenn, az azt tanúsító közokirat** (közjegyzői), vagy anyakönyvi kivonat másolata.