

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023. szeptember 19-én, 10 óra 00
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Csontos Gyöngyi	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Nagy Erika	Aljegyző
Deme Ildikó	EVIN
dr. Káli- Nagy Eszter	irodavezető-helyettes
Gergely József	alpolgármesteri referens
Horváthné Karakai Andrea	EVIN
Nemes Erzsébet	irodavezető
Péderi Tamás	Piacüzemeltetési Kft ügyvezető
Zsoldis József	EVIN

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. szeptember 19-én tartandó rendkívüli ülésén. A napirendi pontokat megkaptuk. Kérdezem, hogy van-e azzal kapcsolatban bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor kérném, hogy szavazzunk róla!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

719/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Épülettakarítási és épület gondnoki, valamint iroda takarítási feladatok ellátása az EVIN Nonprofit Zrt. részére (EKR000635402023)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 3.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám (HRSZ: 34113) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása (EKR000638632023)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Karbantartási, hiba- és veszélyelhárítási munkák (EKR000633512023)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés a „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének és telephelyeinek energetikai korszerűsítése, valamint a Klauzál téri iroda kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 9.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G04 számú üzlethelyiség bérbeadása
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 10.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. Klauzál téri Vásárcsarnok U5 számú ingatlanra
vonatkozó albérleti szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 11.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 12.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 13.) Tulajdonosi döntés a 34511/0/A/16 hrsz-ú 1074 Budapest, Dohány utca 20. I. emelet
2/1. szám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás
tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda
vezetője
- 14.) 2023. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda
vezetője
- 15.) 2023. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda
vezetője
- 16.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés PKB határozatok módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása-

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk a testületi előterjesztések megtárgyalása. Itt a testületi napirendi pontok sorrendjében haladnánk tovább aszerint, hogy ott hanyadikként szerepel. Kérdezem, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznievaló? Nem látok ilyet.

Ugye az első testületi napirendi pont, javaslat a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására 2023. január 1. napjától 2023. december 30. napjáig megkötött megállapodásban meghatározott keretösszeg emelésére. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

720/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

- **Javaslat a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig megkötött megállapodásban meghatározott keretösszeg emelésére-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasoljuk-e?

Hét igen, ez is egyhangú, köszönöm!

721/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

- **Javaslat a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig megkötött megállapodásban meghatározott keretösszeg emelésére-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Második napirendi pont, javaslata 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására - az előirányzat változások átvezetésére. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy nemmel elfogadtuk, köszönöm!

722/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

- **Javaslat a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására– az előirányzat változások átvezetésére-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy nemmel ezt is elfogadtuk, köszönöm!

723/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

A negyedik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására - a fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának egységesítésére. Ezt megtárgyalásra javasolja-e Bizottság?
Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

724/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

-Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletének módosítására - a fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának egységesítésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?
Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm!

725/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletének módosítására - a fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának egységesítésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pont, javaslat a Bálint Zsidó Közösségi Ház Alapítvánnyal támogatási szerződések megkötésére. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

726/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Bálint Zsidó Közösségi Ház Alapítvánnyal támogatási szerződések megkötésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm!

727/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Bálint Zsidó Közösségi Ház Alapítvánnyal támogatási szerződések megkötésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala közbeszerzési szabályzatának módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

728/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala Közbeszerzési Szabályzatának módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

729/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala Közbeszerzési Szabályzatának módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizedik napirendi pont, javaslat a védőnői ellátást biztosító ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatba adásához szükséges döntések meghozatalára. Ezt megtárgyalásra javasolja-e Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

730/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat a védőnői ellátást biztosító ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatba adásához szükséges döntések meghozatalára-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm!

731/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat a védőnői ellátást biztosító ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatba adásához szükséges döntések meghozatalára-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenhatodik napirendi pont, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete általi felhatalmazás pályázati kiírás előkészítésére a parkolóhely megváltás díjának felhasználása tekintetében. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangú, köszönöm!

732/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete általi felhatalmazás pályázati kiírás előkészítésére a parkolóhely megváltás díjának felhasználása tekintetében-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

733/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete általi felhatalmazás pályázati kiírás előkészítésére a parkolóhely megváltás díjának felhasználása tekintetében-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Husadik napirendi pont, javaslat az Erzsébetváros Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

734/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetváros Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, két tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

735/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetváros Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítésére kiírt árverési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e Bizottság?

Hat igen, egy nemmel, javasolja igen.

736/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítésére kiírt árverési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hat igen, egy nemmel elfogadtuk, köszönöm!

737/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítésére kiírt árverési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonkettedik napirendi pont, tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft-nek az EVIN Nonprofit Zrt-be történő beolvadása tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

738/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft-nek az EVIN Nonprofit Zrt-be történő beolvadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm!

739/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft-nek az EVIN Nonprofit Zrt-be történő beolvadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonharmadik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Csányi utca 8. (helyrajzi szám: 34 112.) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása tárgyú bonyolító szerződés jóváhagyásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag.

740/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 8. (hrsz.: 34112) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

741/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 8. (hrsz.: 34112) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Mellékletek:

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

2. NAPIRENDI PONT

-Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Épülettakarítási és épület gondnoki, valamint iroda takarítási feladatok ellátása az EVIN Nonprofit Zrt. részére (EKR000635402023)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-

Bónus Éva:

És akkor visszatérnénk a bizottsági napirendi pontokhoz.

Második napirendi pont, tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott épülettakarítás is épületgondnoki valamint iroda takarítási feladatok ellátása az EVIN Nonprofit Zrt. részére tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Miután ez egy tájékoztatás erről nem szükséges szavaznunk, úgyhogy mennénk tovább a 3. napirendi pontra.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet – 262/2023. (V.02.) számú PKB-határozat
- 2.sz. melléklet – BBjzk I-II_takarítás2023
- 3.sz. melléklet – Döntés eljárás eredményéről_takarítás2023
- 4.sz. melléklet – Összegezés_takarítás2023
- 5.sz. melléklet – Váll.szerz. takarítás2023

3. NAPIRENDI PONT

-Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám (HRSZ: 34113) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása (EKR000638632023)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-

Bónus Éva:

Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott Budapest VII. kerület Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Van-e ezzel kapcsolatban bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Ez szintén egy tájékoztatás volt, így nem szükséges szavaznunk róla.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet – 263/2023. (V.02.) számú PKB határozat_Csányi u. 10. felújítása
- 2.sz. melléklet – BBjzk. I-II_Csányi u. 10. felújítása
- 3.sz. melléklet – Döntés az eljárás eredményéről_Csányi u. 10 felújítása
- 4.sz. melléklet – Összegezés_Csányi u. 10. felújítása
- 5.sz. melléklet – Kivitelezési szerződés _Csányi u. 10. felújítása

4. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Karbantartási, hiba- és veszélyelhárítási munkák (EKR000633512023)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott karbantartási, hiba és veszélyelhárítási munkák tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Ez szintén egy tájékoztatás, úgyhogy nem kell szavaznunk róla.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet – 261/2022. (V.02.) számú PKB-határozat
- 2.sz. melléklet – BBjzk_karbantartás2023
- 3.sz. melléklet – Döntés elj. eredményéről_karbantartás2023
- 4.sz. melléklet – Összegezés_karbantartás2023
- 5.sz. melléklet – Keretszerződés_karbantartás2023

5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

742/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1071 Budapest VII. kerület Peterdy utca 30. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy a **33457 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Peterdy utca 30. szám alatti társasházban fennálló 1038/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 172 m² vonatkozásában a függőfolyosó felújítás megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **310.288,- Forint (1.804,-Ft × 172 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023.09.30

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadták.*

Mellékletek:

- Peterdy utca 30. Jegyzőkönyv
- Peterdy utca 30. Adószám, bankszámlaszám
- Peterdy utca 30. Kataszteri lap

6. NAPIRENDI PONT

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség
bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-**

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiségbe végzett
felújítási költségek bérleti díjba történő beszámítása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban
kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy
szavazzunk!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

743/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

**- Határozat a 33454/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1071 Budapest,
VII. kerület Damjanich utca 39. földszint. ajtó: I-2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló
helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési
Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a
33454/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest, VII. kerület
Damjanich utca 39. földszint. ajtó: I-2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség**
költségviselő bérlője **ONOME Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 4024 Debrecen,
Kossuth utca 3.; cégjegyzékszám: 09-09-006646; adószám: 11843298-2-09; képviseletre
jogosult: Dr. Emeriewen Péter) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 2.400.000, - Ft**
**összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi
nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadták.*

Mellékletek:

- Bérleti szerződés
- Cégekivonat
- Folyószámla kivonat
- Szakértői vélemény
- Tulajdoni lap
- Kérelem
- Meghatalmazás
- Aláírás-minta
- Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat
- Számlák

7. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről-**

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, tulajdonosi döntés „Budapest VII. kerület Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanok zöldudvar kialakítása tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről. Van ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangú, egy tartózkodással elfogadtuk.

744/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező bonyolítói szerződés annak mellékleteivel együtt történő aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2023. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet – EVIN Közszolgáltatási szerződés Lakás és helyiséggazdálkodási feladatok ellátására
2. számú melléklet – Műszaki leírás Zöldudvar kialakítása Csányi utca 10.
3. számú melléklet – Kertépítészeti tervek Zöldudvar kialakítása Csányi utca 10.

Határozati javaslat melléklete:

1. számú melléklet – Bonyolítói szerződés (1. és 2. számú mellékleteivel együtt) Zöldudvar kialakítása Csányi utca 10.

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének és telephelyeinek energetikai korszerűsítése, valamint a Klauzál téri iroda kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről-

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pont, tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének és telephelyének energetikai korszerűsítése, valamint a Klauzál téri iroda kialakítása tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről. Ripka András Képviselő Úr!

Ripka András:

Köszönöm szépen a szót! Annyi lenne a kérdésem, hogy Én úgy tudom, hogy az EVIN-nek van a Klauzál téren irodája, tehát ügyfélfogadó irodája. Milyen irodát szeretnének kialakítani még ezen kívül? Köszönöm szépen!

Zsoldis József:

Köszönöm szépen! Igen van a Klauzál téri Piacon belül ügyfélszolgálati irodánk. Igazából itt a ügyfélszolgálati irodához kapcsolódóan bővítjük a munkaállomások számát, illetve ott egy tárgyaló kerül kialakítása.

Bónus Éva:

Köszönöm! Egyéb kérdés vagy hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

745/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének és telephelyeinek energetikai korszerűsítése, valamint a Klauzál téri iroda kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének és telephelyeinek energetikai korszerűsítése, valamint a Klauzál téri iroda kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező bonyolítói szerződés annak mellékleteivel együtt történő aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2023. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés melléklete:

1. számú melléklet – EVIN Közszolgáltatási szerződés Lakás és helyiséggazdálkodási feladatok ellátására

Határozati javaslat melléklete:

1. számú melléklet – Bonyolítói szerződés (1. 2. és 3. számú mellékleteivel együtt) „EVIN energetikai korszerűsítés, valamint a Klauzál téri iroda kialakítása”
2. számú melléklet – Műszaki leírás EVIN energetikai korszerűsítés
3. számú melléklet – Nyílászáró konszignáció EVIN energetikai korszerűsítés
4. számú melléklet – Alaprajz EVIN klauzál téri iroda kialakítása

9. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G04 számú üzlethelyiség bérbeadása-

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pont, Budapest VII. keret Akácfa utca 42-48. szám alatti G04 számú üzlethelyiség bérbeadása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

746/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G04 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G04 számú, 50,01 m² alapterületű üzlethelyiség EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258; adószám: 12194528-2-42; képviseli: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: G04

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: irodai tevékenység

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ (1) bek. b) pontja szerint, 2023. október 1. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 50,01 m²

Bérleti díj: 2.600 -Ft + Áfa/m²/ hó = 130.026,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 7596-Ft/m² + Áfa = 379,876-Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz **660.532-Ft**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. **ügyvezetője**

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- EVIN Nonprofit Zrt. által benyújtott ajánlati lap
- EVIN Nonprofit Zrt. cégkivonata

10. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. Klauzál téri Vásárcsarnok U5 számú ingatlanra vonatkozó albérleti szerződés jóváhagyása-

Bónus Éva:

Tizedik napirendi pont Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. Klauzál téri Vásárcsarnok U5 számú ingatlanra vonatkozó albérleti szerződés jóváhagyása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

747/2023. (IX.19.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti U5 számú üzlethelyiségének albérletbe adásához történő hozzájárulás tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Lavírland Kft. (székhely: 1074 Budapest, Dohány u. 16-18. V. em. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-292191; adószám: 25844010-2-42, képviseli: Földi Katalin ügyvezető) bérlő határozatlan időre albérletbe adja az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található U5 számú, 29,44 m² alapterületű üzlethelyiséget a Kuzin és Kuzin Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u 53. 2/8. szám, cégjegyzékszám: Cg. 01-09-419678,

adószám: 32352935-2-41, képviseli: Szatmári Ferenc és Szatmári Péter ügyvezetők) albérlő részére.

Felelős: Péderi Tamás ügyvezető

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Bérleti szerződés
- Folyószámlakivonat
- Egyenlegközlő
- Nyilatkozat a bérbeadó és az albérlő részéről

11. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Bónus Éva:

Tizenegyedik napirend pont, egyebek közt kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor zárt üléssel folytatnánk tovább.

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2023.szeptember 26.