



ELEKTRONIKUS INGATLANPÁLYÁZAT ADATVÉDELMI ÉS ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓJA

Verzió: 1.3. Hatályos: 2025. szeptember 10-től
visszavonásig.

KIVONAT

Az EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(EVIN Nonprofit Zrt.) – mint
Adatkezelő – lakásbérleti pályázatot
működtet a Budapest Főváros VII.
kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Képviselő-testületének az
önkormányzat tulajdonában álló
lakások bérbeadásáról szóló 6/2025.
(II.19) önkormányzati rendelete
alapján. Az EU Általános Adatvédelmi
Rendelete (GDPR) szempontjai
alapján a jelen Tájékoztató foglalja
össze elektronikus ingatlanpályázat
adatvédelmi és adatkezelési
információit.

EVIN Nonprofit Zrt.

Tartalom

1. Mi a Tájékoztató célja, mikortól és meddig érvényes, milyen fogalmakat használunk?	1
2. Ki az Adatkezelő?	2
3. Az adatkezelés részletei	2
4. Kezelünk-e személyes adatok különleges kategóriájába tartozó adatot?	3
5. Milyen adatbiztonsági intézkedéseket teszünk?	4
6. Mik az Ön, mint érintett jogai?	4

1.Mi a Tájékoztató célja, mikortól és meddig érvényes, milyen fogalmakat használunk?

- 1) Ennek az Adatvédelmi és Adatkezelési Tájékoztatónak (a továbbiakban: **Tájékoztató**) a célja az Ön, mint érintett tájékoztatása:
 - a) a személyes adatok kezelésének a parkolás során a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályoknak [így különösen AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETÉNEK ([GDPR](#) – a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek ([Infotv.](#))] történő megfelelésről;
 - b) a Rendelet 5. cikke szerinti elvek (jogszerűség, tisztességes eljárás és átláthatóság, célhoz kötöttség, adattakarékosság, pontosság, korlátozott tárolhatóság, integritás és bizalmas jelleg, elszámoltathatóság) konkrét megvalósulásának biztosítása.
- 2) A Tájékoztató érvényességét (időbeli hatályát) a fedlapon és oldalanként a láblécben szereplő dátum jelzi. Az Adatkezelő fenntartja a jogot, hogy a Tájékoztatót bármikor módosítsa és új Tájékoztatót tegyen közzé honlapján. Új verzió hatályba lépésével a korábbi verzió hatályát veszti.
- 3) A Tájékoztatóban használt fogalmak, meghatározások:

Érintett (Ön): azonosított vagy azonosítható természetes személy (azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó, egy vagy több tényező alapján azonosítható);

Személyes adat: az érintettre vonatkozó bármely információ;

Adatkezelés: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés;

Adatkezelő (Mi): az a természetes vagy jogi személy, aki vagy amely a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit önállóan, vagy másokkal együtt meghatározza;

Adatfeldolgozó: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel;

Személyes adatok különleges kategóriái: A faji vagy etnikai származásra, politikai véleményre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre vagy szakszervezeti tagságra utaló személyes adatok, valamint a genetikai adatok, a természetes személyek egyedi azonosítását célzó biometrikus adatok, az egészségügyi adatok és a természetes személyek szexuális életére vagy szexuális irányultságára vonatkozó személyes adatok.



2. Ki az Adatkezelő?



neve: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdlkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (EVIN Nonprofit Zrt.)**

adószáma: **12194528-2-42**

cégjegyzékszám: **01-10-043258**

székhelye: **1071 Budapest, Damjanich u 12.**

postai címe: **1400 Budapest, 7. posta, Pf. 67.**

weboldala: <https://evin.hu/>

e-mail címe: evin@evin.hu

Az Adatkezelő adatvédelmi tisztviselőjének elérhetőség:

postai címe: **1071 Budapest, Damjanich u 12.**

e-mail címe: dpo@evin.hu

3. Az adatkezelés részletei



1) Az EVIN Nonprofit Zrt. – mint Adatkezelő – lakásbérleti pályázatot működtet Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló [6/2025. \(II.19\) önkormányzati rendelethe](#) (a továbbiakban: Önkormányzati Rendelet) alapján.

2) **Az adatkezelés célja:** Az Önkormányzati Rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a bérbeadó - az e rendeletben meghatározott lakásüzdlkodási feladatok ellátásához szükséges lakások kivételével - a rendelkezése alatt álló lakásokat elsősorban pályázat útján jogosult bérbe adni. Jelen adatkezelés célja a Rendelet 7-17. §-ai szerinti elektronikus és papír alapú pályázati eljárás során a lakások bérbeadására irányuló pályázati eljárás szakszerű lebonyolítása, a nyertes személyének meghatározása és a lakásbérleti szerződés megkötésének előkészítése.



3) **Az adatkezelés jogalapja:**

a) **A pályázati anyag pályázó általi feltöltésétől a pályázatról szóló döntésig:** Az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges [Rendelet 6. cikk (1) e)].

b) **A nyertes pályázóval történő szerződéskötés esetében:** Az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges [Rendelet 6. cikk (1) e)].

c) **A nem nyertes pályázók adatainak a további 3 évre történő megőrzése esetében:** Az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához – az egyenlő bánásmód igazolásához - szükséges [Rendelet 6. cikk (1) e)].

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) 17. §-a szerint az egyenlő bánásmód követelményének érvényesülését vizsgáló hatósági eljárás akkor indítható meg, ha a jogsértésről való tudomásszerzéstől számított egy év, és a jogsértés bekövetkezésétől számított három év még nem telt el. Az Adatkezelő az Ebktv. 19. §-a szerinti bizonyítási szabályai szerint csak abban az esetben tudja objektív módon alátámasztani, hogy az egyenlő bánásmód követelményét megtartotta, amennyiben az ezt megalapozó tényadatok a birtokában vannak. A 3 év elteltével az Adatkezelő a nem nyertes pályázók pályázati dokumentumait törli.



4) **A személyes adatok címzettjei, a címzettek kategóriái:**

Az EVIN Nonprofit Zrt. mint Adatkezelő a pályázati döntéselőkészítő előterjesztését a vele közös adatkezelői megállapodást kötő közös adatkezelők számára küldi meg:



- a) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet körút 6., adószám: 15735708-2-42, képviseli Niedermüller Péter polgármester) és
- b) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal (1073 Budapest, Erzsébet körút 6., adószám: 15507008-2-42, képviseli Tóth János jegyző).

Az EVIN Nonprofit Zrt.-vel kötött adatfeldolgozási megállapodás alapján az alábbi adatfeldolgozók vesznek részt az adatkezelésben:

- c) Az Adatkezelő weboldalának webfejlesztő szolgáltatója: Elysium Global Kft.
(adószáma:32428395-2-07, székhelye:2473 Vál, Külső Rákóczi Ferenc út 122.)
általa végzett művelet: Az Adatkezelő weboldala működésének biztosítása, melynek során a feltöltött adatokba történő betekintés lehetőségével válik adatfeldolgozóvá. További adatfeldolgozót igénybe vesz-e: NEM.
- d) Ügyviteli rendszer szolgáltató: Techwave Hungary Számítástechnikai Szolgáltató Zrt. (adószáma:24190239-2-41, székhelye: 1138 Budapest Dunavirág utca 2-6. I. torony 6.em., weboldala: <https://www.techwave.hu/>)
általa végzett művelet: ügyviteli rendszer működtetése. Az adatfeldolgozói minőség a feladatvégzés során az adatokba történő betekintés lehetősége révén jön létre. További adatfeldolgozót igénybe vesz-e: NEM.



- 5) **Az adatok forrása, illetve a kezelt adatok köre:** Az érintett által a <https://evin.hu/> weboldal elektronikus pályázati felületén kötelezően kitöltendő adatok (*például név; születési név; anyja neve; születési hely; születési idő; állampolgárság; családi állapot; állandó bejelentett lakcím, bejelentett tartózkodási hely; foglalkozás; munkahely neve; személyigazolvány száma; lakcímmazonosító száma; adóazonosító jel; bankszámlaszám; bankszámlaszám ajánlati biztosíték visszautalásra; E-mail cím; telefonszám vagy kapcsolattartói név, kapcsolattartói e-mail cím; kapcsolattartói telefonszám*).



- 6) **Az érintettek köre:** Minden természetes személy, aki az Adatkezelő <https://evin.hu/> weboldalának e-pályázati felületén a pályázati részvétel érdekében személyes adatokat ad meg, illetve akinek a személyes adatai más által (pl. hozzátartozó) megadásra kerülnek.

- 7) **Az adatkezelés időtartama:**

- a) Nem nyertes pályázatok esetén: a pályázati döntést követő 3. év végéig.
- b) Nyertes pályázatok esetén: a pályázati döntést követő 8. év végéig.

4. Kezelünk-e személyes adatok különleges kategóriájába tartozó adatot?



- 1) A személyes adatok különleges kategóriáiba tartozó adatot egyes speciális pályázatok (például fogyatékkal élők lakhatási helyzetét segítő pályázat) kivételével nem kérünk a lakáspályázathoz.
- 2) Kérjük a tisztelt pályázót, hogy személyes adatok különleges kategóriáiba tartozó adatot csak abban az esetben adjon meg a pályázati adatok feltöltése során, amennyiben:
 - a) azt a pályázati adatbeviteli felületen az Adatkezelő tételesen kéri, továbbá
 - b) az érintett (Ön vagy a pályázatban szereplő más személy) kifejezett hozzájárulását adja az említett személyes adatok egy vagy több konkrét célból történő kezeléséhez.
- 3) A személyes adatok különleges kategóriáinak kezelését kizárólag Érintett hozzájárulása alapján végezzük [Rendelet 9. cikk (2) a)]. Amennyiben az adatok Érintett adja meg, úgy az adatok megadása, mint aktív magatartás minősül hozzájárulásnak. Amennyiben az adatokat nem Érintett adja meg (pl. hozzátartozó), abban az esetben az adatokat megadó személy felelőssége a hozzájárulás beszerzése Érintett részéről.



- 4) Amennyiben a dokumentumok feltöltése során megfelelő indok és hozzájárulás nélkül olyan dokumentumot tölt fel, amely személyes adatok különleges kategóriába tartozó adatot tartalmaz, ennek észlelését követően az adott dokumentumot az Adatkezelő haladéktalanul törli a rendszeréből.

5. Milyen adatbiztonsági intézkedéseket teszünk?



- 1) Az EVIN Nonprofit Zrt. – mint Adatkezelő – tájékoztatja a pályázót, hogy a pályázati űrlap elektronikus benyújtása során a rendszer a Google reCAPTCHA biztonsági ellenőrző szolgáltatást alkalmazza a visszaélések megelőzése érdekében. A Google reCAPTCHA célja, hogy automatikusan megkülönböztesse a valós személy által végzett adatbevitelt a robotikus (automatizált) próbálkozásoktól.
- 2) A reCAPTCHA működése során különféle technikai és viselkedési jellemzőket elemez, többek között:
 - a) az egérmozgást, kattintási mintákat,
 - b) a billentyűleütések ritmusát,
 - c) az IP-címet, böngésző- és eszközinformációkat,
 - d) valamint az adott felhasználó internetes viselkedési mintázatát.Ezen adatok alapján a rendszer egy 0 és 1 közötti kockázati pontszámot rendel a tevékenységhez. Minél közelebb van az érték az 1-hez, annál nagyobb a valószínűsége, hogy valós személy végezte a műveletet. A rendszer a beállított érzékenységi szintje alapján – amely nem az Adatkezelő hatáskörébe tartozik – a benyújtott pályázatot spamként azonosíthatja és automatikusan elutasíthatja.
- 3) Amennyiben a Google reCAPTCHA a Pályázó pályázatát spamként azonosítja, úgy az Adatkezelő (a pályázat Kiírója) semmilyen felelősséget nem vállal annak feldolgozásáért, megőrzéséért vagy elbírálásáért. A benyújtás sikerességének ellenőrzése a Pályázó felelőssége.
- 4) A Pályázó a benyújtás sikerességét a rendszer által küldött automatikus visszaigazoló e-mailek alapján tudja ellenőrizni: a regisztráció megerősítésekor, valamint a pályázat benyújtása után is visszaigazoló üzenetet kell kapnia. Amennyiben bármelyik e-mail nem érkezik meg, a pályázat érvénytelennek minősül, és a Pályázónak haladéktalanul fel kell vennie a kapcsolatot a pályázat kiírójával (az adatkezelővel).

6. Mik az Ön, mint érintett jogai?



- 1) Ön az [Ügyfélszolgálaton](#) személyesen, illetve az evin@evin.hu e-mail címen – az adatkezelés jogalapjának függvényében – kérelmezheti tőlünk:
 - a) személyes adataihoz való hozzáférést,
 - b) személyes adatainak helyesbítését,
 - c) személyes adatainak törlését,
 - d) az adott adatkezelés korlátozását,
 - e) személyes adatainak hordozhatóságát,
 - f) továbbá tiltakozhat személyes adatai kezelése ellen,
 - g) valamint hozzájárulásával kezelt adatai tekintetében hozzájárulását visszavonhatja.
- 2) Bármely érintetti jogának gyakorlására irányuló kérelemről is legyen szó, indokolatlan késedelem nélkül, de mindenféleképpen a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatjuk Önt a kérelem nyomán hozott intézkedéseinkről. Szükség esetén – figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát – ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatjuk Önt. Amennyiben nem tennénk intézkedéseket az Ön kérelme nyomán késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül, akkor is tájékoztatjuk Önt az intézkedés elmaradásának okairól.



- 3) Ön jogai feltételezett megsértése esetén:
- a) panaszt nyújthat be a Hatósághoz
A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elérhetőségei
Székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.
Levelezési cím: 1363 Budapest, Pf.: 9.
Telefon: +36 1 391 1400
Telefax: +36 1 391 1410
E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu
Web: <https://naih.hu/>
- b) élhet bírósági jogorvoslati jogával, a lakó- vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt (a törvényszékek elérhetőségéről az alábbi linken tájékozódhat: <https://birosag.hu/birosag-kereso>).
- 4) Ha megalapozott kétségeink lennének az Ön személyazonosságával kapcsolatban valamely érintetti jogának gyakorlására irányuló kérelme benyújtása során, akkor további, a személyazonosságának megerősítéséhez szükséges információk nyújtását kérhetjük Öntől. Amennyiben bizonyítható, hogy nem áll módunkban Önt azonosítani, megtagadhatjuk az érintetti jog gyakorlására irányuló kérelme teljesítését.
- 5) Az érintetti kérelmekre vonatkozó tájékoztatás és intézkedés főszabály szerint díjmentes. Ha azonban a kérelem egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre észszerű összegű díjat számíthatunk fel, vagy megtagadhatjuk a kérelem alapján történő intézkedést. A kérelem egyértelműen megalapozatlan vagy túlzó jellegének bizonyítása azonban minket terhel.
- 6) A 18. életévét be nem töltött gyermek esetén törvényes képviselője jogosult eljárni.
- 7) A Tájékoztató az Ikon Kódex ikonjait használja. További információ: <https://ikonkodex.hu>
- 8) További tájékoztatásért kérjük, olvassa el a <https://evin.hu/adatkezelesi-tajekoztatok> weboldalunkon található részletes adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatót!

