



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám:

M E G H Í V Ó

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2026. május 11-én 15 óra 00 perckor
tartandó rendes ülésére

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat az EVIN Nonprofit Zrt. részére gépjárművek és takarítógép beszerzésére nyújtott támogatási szerződés módosítására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 7 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti, G15 megjelölésű üzlethelyiség melletti közös használatú terület használatba adása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti, G09, G10, G11, G15 megjelölésű üzlethelyiségek bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére kishaszon- és multifunkciós gépjárművek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Király u. 15. (hrs.: 34184) szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület, Nefelejcs utca 39. ingatlan felújítása” és a „Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 6. szám alatti ingatlan felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 12.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 32937 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Verseny utca 16. alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 13.) Javaslat 2026. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 14.) Javaslat a 2026. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 15.) Javaslat közcélú parkolóhely létesítésére és üzemeltetésére valamint parkolóhely megváltásra – Budapest VII. kerület, Klauzál u. 7-9.
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérlők részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34164/0/A/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Király utca 21. fszt. 6. szám alatt található lakás célú ingatlan bérlő részére történő értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 33372/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, Murányi u. 44. alagsor 1.U/1 sz. alatti ingatlan tulajdonjog átvezetéséhez szükséges megállapodás megkötése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 16 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 22.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 12. – 22. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2026. május 6.

Beregi Balázs
a Bizottság elnöke