

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2024. március 05-én 10 óra 10 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**135/2024. (III.05.) PKB határozat**

**- Határozat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint Üzemeltető és M. M. mint Használó közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén lévő közös használatú részre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint Üzemeltető, és M. M. mint Használó közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén lévő közös használatú részéből 100 m<sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozó, a határozati javaslat mellékletét képező megállapodás megkötéséhez.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. március 16.

**Végrehajtásért felelős:** Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**136/2024. (III.05.) PKB határozat**

**- Határozat a 1074 Budapest, Dohány utca .. félemelet 4A. ajtószám alatti (./0/A/14 hrsz.) műemléki ingatlan, 1/1 tulajdoni hányadra vonatkozó, elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván élni az elővásárlási jogával a Budapest VII. kerület ./0/A/14 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „lakás” megnevezésű, természetben a 1074 Budapest, Dohány utca ... félemelet 4A. szám alatt található 37 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad és a hozzá tartozó 103/10.000-ed közös tulajdoni hányad vonatkozásában a 2024. február 06. napján létrejött adásvételi szerződésben meghatározott 35.700.000,- forint vételáron.
2. felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2024. március 5.,

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

2. pont tekintetében: a határozat meghozatalától számított 30 nap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási  
Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadták.*

**137/2024. (III.05.) PKB határozat**

- **Határozat a Budapest VII. kerület Vörösmarty utca 14. számú Társasház által, 2024. március 18. határidővel meghirdetett, írásbeli szavazáson való részvétel vonatkozásában, társasházi osztatlan közös tulajdonra vonatkozó, módosított adásvételi szerződésének jóváhagyására és alapító okirat módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az Önkormányzat 1824/10000 tulajdoni hányadának képviselőjében **hozzájárul** ahhoz, írásbeli szavazás szavazólapján megtalálható, 1. napirendi pontra a „Támogatom”, míg a 2. napirendi pontra a „Nem támogatom” szavazatot adja le az Önkormányzat.
2. Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya a 303034/2/2023 ügyiratszámú határozata alapján módosított ingatlan adásvételi szerződést **jóváhagyja**.
3. Érvényes és eredményes szavazás esetén a Bizottság **felhatalmazza** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét a határozat mellékletét képező Alapító okirat, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási  
Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadták.*

**138/2024. (III.05.) PKB határozat**

- **Határozat a 1074 Budapest, Rottenbiller utca 10. számú Társasház 2024. március 15. határidővel meghirdetett, írásbeli szavazáson való részvétel vonatkozásában, közös tulajdonú ingatlan elidegenítése, valamint alapító okirat módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az Önkormányzat 478/10000 tulajdoni hányadának képviselőjében **hozzájárul** ahhoz, hogy az írásbeli szavazólapon, valamennyi határozati javaslatra az Önkormányzat az IGEN szavazatát adja le.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

2. Érvényes és eredményes szavazás esetén a Bizottság **felhatalmazza** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét a határozat mellékletét képező Alapító okirat, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**139/2024. (III.05.) PKB határozat**

**- Határozata, bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában – M. J.I. – Király u. .. I. em. 21. szám alatti ingatlan vonatkozásában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy M. J.I. (születési név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..), a ../0/A/27 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Király u. ... I. em. 21.** szám alatti, kettő szobás, a tulajdoni lap szerint 45 m<sup>2</sup> alapterületű, nyilvántartásunk szerint komfort nélküli, valóságban komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön, 2029.04.30. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**140/2024. (III.05.) PKB határozat**

**- Határozat bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában – M.-T. Sz. és M. F.- Garay u. .. II. em. 14. szám alatti ingatlan vonatkozásában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy M.-T. Sz. (szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..) és M. F. (szül. név..., szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..) a .../0/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest VII. kerület, Garay u. .. II. em. 14. szám alatti, 2 szobás, a tulajdoni lap szerint 69 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, határozott időre, 5 éves időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön, 2029.03.31. napjáig.**
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**141/2024. (III.05.) PKB határozat**

**- Határozata bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában – H. A. R.- Hársfa u. .. I. em. 21. szám alatti ingatlan vonatkozásában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy H. A. R. (szül. név: .., szül: ., .., anyja neve.:, szem. ig. szám: ..), a ../0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest VII. kerület, Hársfa u. ... I. em. 21. szám alatti, 1 szobás, a tulajdoni lap szerint 28 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, határozott időre, 5 éves időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön, 2029.04.30. napjáig.**
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérló általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanüggyelkező Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**142/2024. (III.05.) PKB határozat**

- **Határozat jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés tárgyában – P. É. – Nefelejcs u. .. FE. 2. sz. alatti ingatlan vonatkozásában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **P. É.** (szül. név: .., szül. ..., anyja neve: .., szig.sz.:...) a **../0/A/12** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. ... FE. 2.** szám alatti, 2+ fél szobás, a tulajdoni lap szerint 65 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérló általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanüggyelkező Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**143/2024. (III.05.) PKB határozat**

- **Határozat – S.J. Csengery u. I. em. 6. - lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában-**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy S.J. (születési név: ..., szül.: ..., anyja neve: ... , szem. ig. száma: ..), a **../0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest VII. kerület Csengery u. ... I. em. 6.** szám alatti, 2 szobás, a tulajdoni lap szerint, 68 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, határozott időre, **3 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**144/2024. (III.05.) PKB határozat**

**- Határozat – P. J. Csengery u. .. I. em. 11. - lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy P. J. (születési név: ..., szül.: ..., anyja neve: ..., szem. ig. száma: ..), a **../0/A/34** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest VII. kerület Csengery u. .. I. em. 11.** szám alatti, félszobás, a tulajdoni lap szerint 25 m<sup>2</sup> alapterületű, szükséglakás bérleményre, határozott időre, **3 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**145/2024. (III.05.) PKB határozat**

**- Határozat – Cs. M. J. u. .. fsz. .. és Jósika u. .. fsz. .. A. - lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- hozzájárul** ahhoz, hogy Cs. M. (születési név: .., szül.: ..., anyja neve: .., szem. ig. száma: ..), a **../0/A/10 és ../0/A/11** helyrajzi számokon nyilvántartott csatolással létrejött, természetben a **1077 Budapest VII. kerület Jósika u. .. fsz. 8. és fsz. 8. A.** szám alatti, 1 és 1 szobás 30+14 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleményre, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
- A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**146/2024. (III.05.) PKB határozat**

**- Határozat a 1077 Budapest VII. Csányi u. .. fszt. 1. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** G. N. (születési név: ..., születési hely és idő: .. ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) bérlőnek a . helyrajzi számon nyilvántartott 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületben, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, **Csányi utca .. fszt. 1. szám** alatti 1 és fél szobás, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó **bérleti jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez** a 32.400 000 Ft piaci forgalmi érték **25%-áért azaz 8. 100 000, - Ft, azaz nyolcmillió-százezer forint pénzbeli térítés ellenében.**

2. **felkéri** az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy gondoskodjon pénzbeli térítés kifizetésével a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírásáról. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt a kötelezést, hogy annak aláírását követő 30 napon belül a volt bérlő köteles a lakást üres, tiszta állapotban, közüzemi és lakbér díjtartozásmentességet igazoló dokumentumokkal a bérbeadó számára visszaadni.

3. amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont vonatkozásában 2024. március 5., 2-3. pont vonatkozásában a határozat kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadták.*



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

**147/2024. (III.05.) PKB határozat**

- Határozata bérletársi jogviszony létesítése tárgyában – Dob u. . fsz. 16. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **F. Gy.** bérlő (születési név: .., születési hely és idő: .., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma:..) a **./0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Dob utca .. fsz. 16.** szám alatti, 1 szobás az ingatlan-nyilvántartás szerint 29 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérletársi jogviszonyt létesítsen feleségével, F.Gy. (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: .. ).
- 2.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés módosítása nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlet általi kézhezvételének napja

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**148/2024. (III.05.) PKB határozat**

-Határozat önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiségek vonatkozásában az alábbi **nyertes** pályázókat hirdeti ki, azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyab b megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t</i>	Pályázó által megajánlot t bérleti díj összege
-----	---	------------------------	--------------	---	--

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

				<i>nem tartalmazzák</i>	
32948/0/A/9 1076 Thököly út 1-3.	nyertes	igen	M. H. A. A.	38 000 Ft	45 000 Ft
	második helyezett	igen	Sz. B. Á.		40 000 Ft
32946/0/A/6 1076 Thököly út 7.	nyertes	igen	Derive Kft.	142 880 Ft	201 000 Ft
32853/0/A/8 1076 Thököly út 21.	nyertes	igen	Vulevity Katalin Zsuzsanna e.v.	84 360 Ft	170 000 Ft
32851/0/A/13 1076 Thököly út 25.	nyertes	igen	Dr. Kertész István e.v.	60 800 Ft	120 041 Ft
33034/0/A/4 1076 Thököly út 40.	nyertes	igen	Becsei Dávid Gusztáv e.v.	41 040 Ft	55 000 Ft
33251/0/A/2 1078 Marek József utca 41.	nyertes	igen	M. Z.	13 440 Ft	15 100 Ft
33335/0/A/2 1078 Marek József utca 28.	nyertes	igen	Becsei Dávid Gusztáv e.v.	19 040 Ft	35 000 Ft
	második helyezett	igen	Profi Víz Gáz Villany Team Kft.		31 450 Ft
33366/0/A/3 1078 Murányi utca 57.	nyertes	igen	Derive Kft.	60 480 Ft	101 000 Ft
	második helyezett	igen	Becsei Dávid e.v.		100 000 Ft
	nyertes	igen	Du-Ma Bt.	32 480 Ft	35 000 Ft

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

33144/0/A/1 1076 Péterfy Sándor utca 22.	második helyezett	igen	Buda-Promt 2000 Kft.		33 000 Ft
34198/0/A/3 1075 Rumbach Sebestyén utca 9.	nyertes	igen	Queenshome 2020 Kft.	66 240 Ft	125 000 Ft
	második helyezett	igen	B. D. D.		80 000 Ft

2. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.
3. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a nyertes pályázatok esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2024. március 5.  
2. pont tekintetében: 8 munkanap  
3. pont tekintetében: 2024. március 5.  
4. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül  
5. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 15 nap  
6. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**149/2024. (III.05.) PKB határozat**

**- Határozat lakásba történő befogadás tárgyában – V. I. J. – Dob u. . fsz. 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt :

- 1. hozzájárul**, hogy **V. I. J.** bérlő (születési név: ., születési hely és idő: .. ..., anyja neve: ., személyazonosító igazolvány száma: .) a ./0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest VII. kerület, Dob utca ... Fsz. 1.** szám alatti, a tulajdoni lap szerint 1 szobás, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásba befogadja házastársa gyermekét, **M. B.** (születési név: .., születési hely és idő: . ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma ..).
- 2.** A befogadott személy a bérlőtársak lakásbérleti jogviszonyának bármely okból való megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból, a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételének napja

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**150/2024. (III.05.) PKB határozat**

**- Határozat bérleti jogviszony folytatásának tárgyában – G. Z. - Dob u. ... I. 8. szám alatti ingatlan vonatkozásában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **G. Z.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a ./2/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Dob utca .. I. em. 8. szám alatti, 1 szobás, a tulajdoni lap szerint 34 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú tulajdonú lakás vonatkozásában, a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2023.11.18. napjától határozatlan időre a lakás és édesanyja **G. I. L.**(születési név: .., születési hely és idő: .., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) bérlőtársává váljon.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételének napja

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2024. március 05.**

**Bónus Éva sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető