Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/54/2025

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. november 10-én 15 óra 00 perctől megtartott **rendes nyilvános** ülésének
jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 935/2025. (XI.10.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Javasolt napirendi pontok:

1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -

2.) Javaslat a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tag megválasztására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

3.) Javaslat a „Csapadékvíz-gyűjtő tartályok elhelyezése a Kis Diófa utca 4. szám alatt található Közösségi Kertben" tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető

4.) Javaslat közcélú parkolóhely létesítés ügyében hozott 516/2025. (VII.21.) PKB határozat visszavonására – Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. 14-16.
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető

5.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1074 Budapest, Százház utca 20. Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbefizetés teljesítéséről
Előterjesztő: Nemes Erzsébet főosztályvezető

6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 6 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 21 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

10.) Javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti földszinti, udvari és galériaszinti közös használatú területek karácsonyi vásár (Green Market) céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „Az EVIN Nonprofit Zrt. Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 39. szám alatti (hrsz: 33282) telephelyének felújítása" tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban elektromos hálózat szabványosítása, egyéb elektromos rendszerek kiépítése 2026" tárgyú bonyolítói keretszerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban földgáz üzemű fűtés és egyéb épületgépészeti rendszerek kiépítése 2026" tárgyú bonyolítói keretszerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „A Budapest, VII. kerület Király u. 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása" tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

15.) Egyéb
Előterjesztő: - -

<u>Zárt ülés keretében:</u>

16.) Javaslat határidő hosszabbításra – a 2024. évi nyílászáró pályázaton részt vett – Kertész utca . 2. em. 4. és Csengery utca . Fsz. 1. ingatlanok - vonatkozásában
Előterjesztő:dr. Jávori Péter főosztályvezető

17.) Javaslat a Dob utca 16. számú Társasház 2025. évi Társasház Felújítási-, Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázat hiánypótlási határidő meghosszabbításának elbírálására
Előterjesztő:dr. Jávori Péter főosztályvezető

18.) Javaslat a Hernád utca 8. számú Társasház 2025. évi Társasház Felújítási-, Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázatát érvénytelennek minősítő 862/2025. (X.06.) PKB határozat elleni jogorvoslat elbírálására
Előterjesztő:dr. Jávori Péter főosztályvezető

19.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő:dr. Jávori Péter főosztályvezető

20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 23 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

23.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

24.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társbérleti jogviszony megszüntetése és megüresedett társbérleti lakrész bérbeadása tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

26.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

27.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

28.) Egyéb
Előterjesztő:- -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 936/2025. (XI.10.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról
(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 937/2025. (XI.10.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról
(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatala Új Beszerzési Szabályzatának elfogadására című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 938/2025. (XI.10.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a *1.* napirendi ponthoz tartozó Javaslat a „Családok Átmeneti Otthona ellátás" tárgyú közbeszerzési eljárással összefüggő döntések meghozatalára című Képviselő- testületi anyag véleményezésénél az 1-6. határozati javaslatát egyben történő szavazásáról.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 939/2025. (XI.10.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Javaslat a „Családok Átmeneti Otthona ellátás" tárgyú közbeszerzési eljárással összefüggő döntések meghozatalára című napirendi pontot 1-6. határozati javaslatát a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 940/2025. (XI.10.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Javaslat az Utcáról Lakásba! Egyesülettel és a Város Mindenkié Egyesülettel történő megállapodás megkötésére című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 941/2025. (XI.10.) határozata a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztásáról
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1075 Budapest, Király utca 11., cégjegyzékszám: Cg.01-09-989563, adószám: 24081203-2-42) felügyelőbizottsága tagját, Vandrus Ákos Pétert (anyja neve: Toldi Zita, lakcím: 2600 Vác, Buki sor 22.) tisztségéből 2025. november 30. napjával visszahívja.

2. a társaság felügyelőbizottsága új tagjának 2025. december 1. napjától határozatlan időre megválasztja dr. Morvai Ottót (anyja neve: Kovács Margit, lakcím: 1033 Budapest, Folyamőr utca 7.).

3. a felügyelőbizottság tagjának havi bruttó díjazása: 260.000,- Ft.

4. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges alapítói határozat, a megbízási jogviszony létesítésére irányuló szerződés és egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1-3. pont tekintetében: 2025. november 10.
4. pont tekintetében: 2025. december 10.
Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője,
Gálvölgyi Dorka KULT ügyvezetője,
Oleárné dr. Kádas Marianna Jogi és Testületi Osztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 942/2025. (XI. 10.) határozata a „Csapadékvíz-gyűjtő tartályok elhelyezése a Kis Diófa utca 4. szám alatt található Közösségi Kertben" tárgyú beszerzési eljárás lezárása tárgyában
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Csapadékvíz-gyűjtő tartályok elhelyezése a Kis Diófa utca 4. szám alatt található Közösségi Kertben" tárgyában a MPALADIN Kft.-vel (székhely: 1182 Budapest, Gábor Áron utca 2. a. ép., cégjegyzékszám: 01-09-204319, adószám: 24076618-2-43) köt szerződést nettó 1.885.720,-Ft + Áfa, mindösszesen 2.394.864,- Ft összegben.

2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vállalkozási szerződés aláírásáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 10.
2. pont tekintetében 2025. november 30.
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 943/2025. (XI.10.) határozata a közcélú parkolóhelyek létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó 516/2025. (VII.21.) PKB határozat visszavonásának - Budapest VII. kerület, 34133 helyrajzi számú, természetben a Kis Diófa utca 14-16. számú ingatlan - tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy visszavonja az 516/2025. (VII.21.) PKB határozatot.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2025. november 10.
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 944/2025. (XI.10.) határozata a 1074 Budapest, Százház utca 20. Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbefizetés teljesítése tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 920/10000 tulajdoni hányadának képviseletében hozzájárul a 1074 Budapest, Százház utca 20. Társasház elektromos hálózat felújítása céljából

történő, egyösszegű célbefizetéshez. Az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege 3.194.067,- forint azaz hárommillió- százkilencvennégyezer- hatvanhét forint.

2. Felkéri a Polgármestert, hogy az egyösszegű befizetés tekintetében nyilatkozni szíveskedjen.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2025. december 15.
Végrehajtásért felelős: dr.Veninger Gyula Nándor Vagyonkezelési Osztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 945/2025. (XI.10.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1071 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 38. szám alatti társasházban a méretlen fővezeték felújítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33373 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 38.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 1799/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 324 m^2 vonatkozásában **a méretlen fővezeték felújítására Társasház részére** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **5.397.000,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2025. november 30.
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 946/2025. (XI.10.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 6 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiségek vonatkozásában az alábbi nyertes pályázókat hirdeti ki.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)		Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj *A feltüntetett díjakárak az ÁFA-t nem tartalmazzák*	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő *A feltüntetettdíjak árak az ÁFA-t nem tartalmazzák*
33240/0/A/28 1071 Budapest, Dózsa György út 54.	**I. helyezett**	**nyertes**	**igen**	**MÁK-INVEST Kft.**	65 280 Ft	70 000 Ft	**140 000 Ft**
33239/0/A/3 1078 Budapest, István utca 53.	**I. helyezett**	**nyertes**	**igen**	**V.A. Investment Kft.**	71 520 Ft	**80 000 Ft**	**-**

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázatok esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. november 10.
2. pont tekintetében: 8 munkanap
3. pont tekintetében: 2025. november 10.
4. pont tekintetében: 2025. november 10.
5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül
6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15. nap
7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 947/2025. (XI.10.) határozata nem lakás céljára szolgáló 21 darab helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. mellékletében megjelölt 21 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.

2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.

3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a jelen határozat 2. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1-2. pont esetében 2025. november 10.
3. pont esetében 2026. február 8.
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 948/2025. (XI.10.) határozata a 34141/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 2. A ÉP. FÖLDSZINT/ÜL/1 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34141/0/A/4 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 2. A ÉP. FÖLDSZINT/ÜL/1** szám alatt található **24 m^2** alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Heti Betevő Egyesület** (székhely: 1011 Budapest, Bem rakpart 25. A. földszint/2.; nyilvántartási száma: 06-02-0003059; adószám: 18619287-1-41; képviseletre jogosult: Pentz Katalin Jázmin társelnök) részére, **rászoruló emberek élelmezéssel történő megsegítése, ételosztás megszervezése tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, díjmentesen, 12 hónapos határozott időtartamra** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:
0,- Ft/hó +ÁFA (0,- Ft/m^2/év + ÁFA)

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását,

vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1-2. pont tekintetében: 2025. november 10.
3-4. pont esetében a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 949/2025. (XI.10.) határozata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint Használatba adó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint Üzemeltető, és a Hello Piac Nonprofit Kft., mint Használó közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán (Klauzál tér 11.), a földszinti, valamint a galériaszinten lévő közös használatú területekre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint Használatba adó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint Üzemeltető, és a Hello Piac Nonprofit Kft., mint Használó közötti, a Budapest VII. kerület Klauzál tér 11. (hrsz.: 34306/1) Társasház udvarán, a közös használatú területen elhelyezkedő rész, valamint a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszinti és galériaszinten lévő közös használatú területek használatára vonatkozó megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- A használat célja: Green Market karácsonyi fenntarthatósági vásár lebonyolítása.
- A használat időpontja: 2025. november 30., december 7. és 14. napjai
- A használati díj mértéke: a 954/2020. (XII.16.) polgármesteri határozatban rögzítettek alapján a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán 150,- Ft + ÁFA/m^2/nap, a földszinti területre 200,- Ft + ÁFA/m^2/nap, a galériaszinten lévő területre 120,- Ft + ÁFA/m^2/nap.

A Használó a vásár időpontját legalább 8 nappal megelőzően írásban jelzi az Üzemeltető részére az adott napra vonatkozó konkrét használati helyigényét.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2025. november 10.
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 950/2025. (XI.10.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között *„Az EVIN Nonprofit Zrt. Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 39. szám alatti (hrsz: 33282) telephelyének felújítása”* tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező *„Az EVIN Nonprofit Zrt. Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 39. szám alatti (hrsz: 33282) telephelyének felújítása”* tárgyú, bruttó 61.223.073, -Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bonyolítói keretszerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 10.,
2. pont tekintetében 2025. november 20.
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 951/2025. (XI.10.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között *„Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban elektromos hálózat szabványosítása, egyéb elektromos rendszerek kiépítése 2026”* tárgyú bonyolítói keretszerződés jóváhagyásáról
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező *„Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban elektromos hálózat szabványosítása, egyéb elektromos rendszerek kiépítése 2026”* tárgyú, bruttó 102 999 794,- Ft összegű bonyolítói keretszerződés megkötéséhez.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező bonyolítói keretszerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 10.,
2. pont tekintetében 2025. november 20.
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 952/2025. (XI.10.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között *„Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban földgáz üzemű fűtés és egyéb épületgépészeti rendszerek kiépítése 2026”* tárgyú bonyolítói keretszerződés jóváhagyásáról
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező *„Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban földgáz üzemű fűtés és egyéb épületgépészeti rendszerek kiépítése 2026”* tárgyú, bruttó 102 999 794,- Ft összegű bonyolítói keretszerződés megkötéséhez.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező bonyolítói keretszerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 10.,
2. pont tekintetében 2025. november 20.
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 953/2025. (XI.10.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között *„Budapest, VII. kerület Király u. 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés 1. módosításáról*
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező *„Budapest, VII. kerület Király u. 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása”* tárgyú, legfeljebb (bruttó) 178 510 697 Ft összegű bonyolítói szerződés 1. módosításához.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező bonyolítói szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 10.,
2. pont tekintetében 2025. november 20.
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Kmf.

Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteléül:
Budapest, 2025. november 12.

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető