

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2017. (VI.22.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogkörében, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:¹

1. Általános rendelkezések

1. §

(1)² E rendelet hatálya kiterjed a településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv), a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), a településképi rendelet készítésének, módosításának, valamint a telepítési tanulmányterv véleményezésének eljárásaira és a (2) bekezdésben megjelölt résztvevőkkel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet) foglaltak szerint történik. Fenti dokumentumok partnerségi véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadhatók el, vagy nem módosíthatók, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

(2)³ E rendelet személyi hatálya a 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában megjelöltekre terjed ki, különösen (a továbbiakban együtt: Partnerek):

- a) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros lakossága,
- b) Budapest Főváros VII. kerületi székhellyel rendelkező civil szervezet,
- c) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosban működő elismert egyház,
- d) településfejlesztéssel és rendezéssel építészeti tervezéssel foglalkozó
 - da) Budapest Főváros VII. kerületi székhelyű építészeti, szakmai szervezet
 - db) Budapest Főváros VII. kerületi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó tervező szervezet,
- e) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a környezetvédelmi érdekek képviseletére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviseletnek nem minősülő egyesületek (a továbbiakban: környezetvédelmi egyesületek),
- f) érdekképviseleti egyesületek.

(3) Az érdekképviseleti, civil- és gazdálkodó tervező szervezetek, egyházak, valamint a környezetvédelmi egyesületek az adott véleményezési eljárásba a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhetnek be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

¹ Módosította a 39/2024. (XII.11.) ör. 1.§-a. Hatályos 2024. december 12-től

² Módosította a 39/2024. (XII.11.) ör. 2.§-a. Hatályos 2024. december 12-től

³ Módosította a 39/2024. (XII.11.) ör. 2.§-a. Hatályos 2024. december 12-től

1/A. Településtervezési tanulmányterv véleményezés⁴

1/A.§

- (1) A településtervezési tanulmányterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását a polgármester döntése alapozza meg, mely együttesen tartalmazza:
- a készítés vagy módosítás tényét,
 - új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a magyar építészetről szóló törvényben foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területtel való nyilváníthatóságot és
 - a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó feljegyzés elfogadását.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti eljárások lefolytatásának és az egyeztetések – 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 65. § (1) bekezdés szerinti – önkormányzati kapcsolattartója és felelőse a főépítész.
- (3) A polgármester – (1) bekezdés szerinti – településtervezési tanulmányterv, kézikönyv, településképi rendelet készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát a főépítész az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi, az egyeztetési eljárást megelőzően.

1/B. §

A településrendezési szerződés mellékletét képező telepítési tanulmánytervet, annak főépítészeti véleményezését követően a polgármester véleményezteteti a partnerekkel.”

2. A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. §⁵

- (1) A polgármester a településtervezési tanulmányterv, kézikönyv, településképi rendelet készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát az E-TÉR felületen a megfelelő eljárási folyamat indításával kezdeményezi az egyeztetést megelőzően.
- (2) A polgármester a Partnerek tájékoztatása a településtervezési tanulmányterv, kézikönyv, településképi rendelet és a telepítési tanulmányterv véleményezésének egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján közzéteszi a hatályos dokumentumokat, és terveket, valamint az aktuálisan véleményezhető tervezeteket.
- (3) A településtervezési tanulmányterv, a kézikönyv, a településképi rendelet készítése, véleményeztetése az E-TÉR felületen történik 15 napon belül. Emellett a véleményezendő tervezeteket a www.erzsebetvaros.hu honlapra is fel kell tölteni, és itt értesíteni a partnereket az egyeztetési eljárás megindulásáról, a véleményezendő tervezet elérhetőségéről, a vélemény-nyilvánítás módjáról és határidejéről.
- (4) Az írásban beérkezett javaslatokat, véleményeket, a lakossági fórumon elhangzott észrevételekről készült jegyzőkönyvet a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül lehet hagyni.

⁴ Az alcímet beépítette a 39/2024. (XII.11.) ö. 3.§-a. Hatályos 2024. december 12-től

⁵ Módosította a 39/2024. (XII.11.) ö. 4.§-a. Hatályos 2024. december 12-től

(5) A telepítési tanulmányterv véleményezése a www.erszebetvaros.hu honlapon keresztül történik 15 napon belül.

(6) A lakossági fórumot a Polgármester hívja össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és az önkormányzat hirdetőfelületein közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.

3. A javaslatok, vélemények közzétevése, határideje és nyilvántartásának rendje

3. §

(1)⁶ A közzétett tájékoztató alapján a Partnerek az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületén véleményezésre adott határidőn belül a megadott határidőig véleményt nyilváníthatnak, javaslatot, észrevételt tehetnek a következő módokon:

- a) írásos észrevételt a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármesterének történő megküldésével,
- b) elektronikus levélben történő megküldéssel a konceptio.strategia@erszebetvaros.hu e-mail címre,
- c) lakossági fórumon szóban.

(2)⁷ Az észrevételeket, javaslatokat

- a) amennyiben a településtervezési, a kézikönyv-, a településképi rendelet készítésének vagy módosításának okán szükséges lakossági fórum, úgy a lakossági fórum időpontjától számított 15 napon belül,
- b) amennyiben nem szükséges lakossági fórumot tartani, illetve telepítési tanulmányterv kerül véleményezésre, úgy a honlapon történő közzétételtől számított 15 napon belül lehet papír alapon vagy elektronikusan az 5. § (1) bek. a) és b) pontjai szerint megtenni.

(3) Az írásban beérkezett javaslatokat, véleményeket, a lakossági fórumon elhangzott észrevételekről készült jegyzőkönyvet a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül lehet hagyni.

(4)⁸ A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(5)⁹ A partner véleményének tartalmaznia kell legalább a tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.

(6)¹⁰ Azt a partnert, aki az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem adja meg, vagy a véleménye nem felel meg az (1)-(5) bekezdésekben foglalt követelményeknek, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

⁶ Módosította a 39/2024. (XII.11.) ör. 5.§ (1) bekezdése. Hatályos 2024. december 12-től

⁷ Módosította a 39/2024. (XII.11.) ör. 5.§ (1) bekezdése. Hatályos 2024. december 12-től

⁸ Beépítette a 39/2024. (XII.11.) ör. 5.§ (2) bekezdése. Hatályos 2024. december 12-től

⁹ Beépítette a 39/2024. (XII.11.) ör. 5.§ (2) bekezdése. Hatályos 2024. december 12-től

¹⁰ Beépítette a 39/2024. (XII.11.) ör. 5.§ (2) bekezdése. Hatályos 2024. december 12-től

4.¹¹ A partnerségi egyeztetés lezárásának módja

4. §

(1)¹² Az önkormányzati főépítész a partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket, véleményeket kiértékeli és ismerteti a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének átruházott hatáskörében eljáró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsággal (a továbbiakban: Bizottság). A Bizottság dönt a vélemények elfogadásáról és el nem fogadásáról. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést a Bizottságnak indokolnia kell.

(2) A Bizottsági döntést és indokolást a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat honlapján közzé kell tenni a döntést követő 10 napon belül.

(3) A Bizottság döntéséről, illetve annak indoklásáról a Főépítész Iroda a döntést követő 15 napon belül írásban tájékoztatja a véleményező partnert.

5.¹³

5. §

6. Záró rendelkezések

6. §

E rendeletet 2017. június 23-án lép hatályba.

Dr. Gotthard Gábor
jegyző

Vattamány Zsolt
polgármester

Záradék

A rendelet kihirdetése 2017. június 22-én a Szervezeti- és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a www.erszebetvaros.hu honlap szerkesztője részére.

dr. Gotthard Gábor
jegyző

¹¹ Az alcím címét módosította a 39/2024. (XII.11.) ör. 6.§-a. Hatályos 2024. december 12-től

¹² Módosította a 39/2024. (XII.11.) ör. 7.§-a. Hatályos 2024. december 12-től

¹³ Hatályon kívül helyezte a 39/2024. (XII.11.) ör. 8.§-a. Hatálytalan 2024. december 12-től

Általános indokolás

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának véleményeztetése a jelen rendelet 1. § (2) bekezdésében körülírt Partnerekkel a Tkr. és jelen rendeletben foglaltak szerint történik. A Kormányhivatal állásfoglalása szerint a partnerségi egyeztetés folyamatának szabályozására a településeknek rendeletet kell alkotniuk.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet területi és személyi hatályát tartalmazza.

2. §-hoz

A Partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit tartalmazza.

3. §-hoz

A javaslatok, vélemények közlését, határidejét és nyilvántartásának rendjét tartalmazza.

4. §-hoz

Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, dokumentálásának, nyilvántartásának rendjét tartalmazza.

5. §-hoz

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket tartalmazza.

6. §-hoz

A rendelet hatálybalépését szabályozza.