

Iktatószám: XV/53/2024.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 20-án

09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (XI.20.) számú jegyzőkönyvi döntése ügyrendi indítványról

(6 igen, 9 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Benedek Zsolt Frakció vezető úr ügyrendi indítványát, mely szerint a **3. „Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelete módosítására- 38. sz. tömbre vonatkozóan”, a 4. „Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) rendelet módosítására – a jogharmonizáció biztosítására, a díjtételek módosítására”** valamint a **16. „Javaslat a Liget City Project Kft.-vel kötött Településrendezési Megállapodás 2. számú módosítására”** című előterjesztéseket a Képviselő-testület vegye le a napirendről.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI.20.) számú jegyzőkönyvi döntése a Napirendi pontok elfogadása

(13 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) **Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi adórendeleteinek felülvizsgálatára és módosítására – az adó mértékének meghatározására**
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 2.) **Javaslat a Polgármesteri Hivatalnál és az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóságnál foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évre megállapított illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 20-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- 3.) Javaslát Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelete módosítására- 38. sz. tömbre vonatkozóan
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 4.) Javaslát Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) rendelet módosítására – a jogharmonizáció biztosítására, a díjtételek módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 5.) Javaslát a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 6.) Javaslát Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 19/2013. (IV.30.) rendelete módosítására – a feladatellátási szerződések aktualizálására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 7.) Javaslát a jubileumi díszoklevél alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 38/2021. (IX.15.) önkormányzati rendelet módosítására – jogosultsági feltételek bővítésére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 8.) Javaslát az erzsébetvárosi fiatalok részére nyújtott művészeti és sport támogatásokról, valamint az erzsébetvárosi fiatal tehetségek támogatásáról szóló 14/2022. (IV.13.) önkormányzati rendelet módosítására – a támogatási összeg emelésére, fogalmi pontosításra vonatkozóan
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 9.) Javaslát Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a FECSKE szolgáltatásról szóló 44/2022. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítására - szolgáltatási díjjal kapcsolatos méltányosság gyakorlására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 10.) Javaslát a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 59/2013. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosítására – a parkolási kedvezményekre vonatkozóan
Előterjesztő: Lajos Béla Képviselő
- 11.) Javaslát Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló egyes gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekre: felügyelő bizottsági tagok megválasztására, telephelyek rendezésére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 20-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- 12.) Javaslata távmunka elrendelésére 2025. január 2. és 3. napján
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 13.) Javaslata nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálatára, megalkotására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 14.) Javaslata a téli krízishelyzetre vonatkozó szerződés megkötésére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 15.) Döntés az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák 2024. évi téli, valamint az óvodák és bölcsődék 2025. évi nyári nyitva tartásának rendjéről
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 16.) Javaslata a Liget City Project Kft.-vel kötött Településrendezési Megállapodás 2. számú módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 17.) Javaslata tulajdonosi döntésre az Akácfa Udvar Nonprofit Kft. volt ügyvezetőjének felmentvény kérvénye tárgyában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 18.) Javaslata az EVIKINT Kft. könyvvizsgálójának kinevezésére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 19.) Javaslata a 2024. évi Tiszta utca, rendes ház pályázaton 26-47. helyezést elért Társasházak jutalmazásának kezdeményezésére
Előterjesztő: Molnár István alpolgármester
- 20.) Javaslata irányelvek elfogadására a társasházi pályázati rendszer átalakításához
Előterjesztő: Molnár István alpolgármester
- 21.) Javaslata László Mária tiszteletére emléktábla állításához való hozzájárulásra
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
- 22.) Kiállítás a helyi iparüzési adó feletti rendelkezés és felhasználás elvonása ellen
Előterjesztő: dr. Pleva Dániel képviselő
- 23.) Javaslata az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztására a 2024. üzleti évre
Előterjesztő: Merényi Miklós Akácfa Udvar Nonprofit Kft. ügyvezetője
- 24.) Javaslata az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztására a 2024. évi üzleti évre
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 20-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

- 25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az Erzsébetváros Nonprofit Kft., az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. és az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadása tárgyában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 26.) Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. Ingatlangazdálkodási feladatellátás és Parkolás-üzemeltetés 2025. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület 34268 és 34269 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található ingatlanok vonatkozásában fennálló bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Interpellációk, képviselői kérdések
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 29.) Szociális ügyben hozott I. fokú döntés ellen benyújtott fellebbezés
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 30.) Javaslat a közterület használatával kapcsolatos ügyben első fokon hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések elbírálására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2024. (XI.20.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének egyes helyi adórendeleteinek módosításáról

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2024. (XI.20.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatalnál és az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóságnál foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évre megállapított illetménykiegészítéséről

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2024. (XI.20.) önkormányzati rendelete a Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) rendelet módosításáról

(9 igen, 6 nem, 0 tartózkodás)

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 20-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2024. (XI.20.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 281/2024. (XI.20.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -

(9 igen, 4 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Beregi Balázs képviselő úr által a „**Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Beregi Balázs:

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyi előterjesztés postázását követő egyeztetések alapján szükségesnek látom az eredetileg kipoztázott rendelettervezetet akként módosítani, hogy a vendéglátó teraszok legkisebb méretének meghatározása tekintetében a Belső-Erzsébetváros és az azon kívül eső területek esetében differenciáljon az Önkormányzat, különös tekintettel a belső-erzsébetvárosi közterületeken már most is megtalálható teraszok számosságára, és azt a célt is figyelembe véve, hogy ezt az Önkormányzat a lehetőségeihez mérten már nem kívánja tovább növelni.

A fentiekre való tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító indítványt megtárgyalni, és – az eredetileg kipoztázott 5. napirendi pont mellékletét képező rendelettervezet helyett – a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításához a módosító indítványom mellékletben szereplő rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Hatásvizsgálat

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelettervezet megfelel a helyi sajátosságoknak, a költségvetésre gyakorolt hatása minimális, a rendelettervezet szerint javasolt egyes módosításoktól a társadalmi bizalom növekedése, valamint a településen található vállalkozások gazdasági stabilizációja várható.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 20-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A renDELETELTERVEZETTEL belső-erzsébetvárosi közterületeken nem emelkedne a teraszok száma.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet hatálybalépésével az adminisztratív terhek nem változnak.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotását elsősorban a magasabb szintű jogszabályban meghatározott rendelkezésekhez kötődő jogharmonizáció, másodsorban a módosítandó rendeletben meghatározott szabályozások, fogalmak pontosítása, harmadsorban pedig a helyi viszonyokhoz való folyamatos alkalmazkodás, azokra való reagálás indokolja. A jogalkotás elmaradása a magasabb szintű jogszabályban foglalt rendelkezésekkel való ellentétes helyi szabályozás fenntartásához vezethet.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(9 igen, 4 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 19/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 282/2024. (XI. 20.) határozata a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság részére biztosított hatáskör ideiglenes visszavételről

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 338/2015. (VI.24.) határozatával a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság hatáskörébe utalt mindazon - háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás és a fogorvosi alapellátás körébe tartozó döntések meghozatalával kapcsolatos - hatáskörét, melyet jogszabály nem utal a Képviselő- testület kizárólagos hatáskörébe, jelen döntésével, az érintett egészségügyi alapellátást biztosító egészségügyi szolgáltatók egészségügyi ellátási és használati szerződéseinek módosításáról szóló döntés tekintetében ideiglenesen visszaveszi.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 20-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Határidő: 2024. november 20.
Felelős: Niedermüller Péter polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
283/2024. (XI. 20.) határozata az egészségügyi alapellátás biztosítására, az egészségügyi
szolgáltatókkal kötött egészségügyi feladat ellátási szerződések módosításáról**
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közigazgatási területén működő, területi ellátási kötelezettséggel rendelkező, egészségügyi alapellátást biztosító egészségügyi szolgáltatókkal kötött egészségügyi feladat-ellátási és használati szerződéseket az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló, 19/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosított 6. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja azzal, hogy a praxisközösség típusára vonatkozó 4.4.1. pont is módosítható, amennyiben a háziorvos jelzi, hogy annak típusában a legutolsó szerződésmódosítás dátuma óta változás állt be.

2. felkéri a Polgármestert a módosító, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt egészségügyi feladat-ellátási szerződések aláírására.

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. november 20.
2. pont tekintetében 2025. január 31.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2024. (XI.20.) önkormányzati rendelete a jubileumi díszoklevél alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 38/2021. (IX.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2024. (XI.21.) önkormányzati rendelete az erzsébetvárosi fiatalok részére nyújtott művészeti és sport támogatásokról, valamint az erzsébetvárosi fiatal tehetségek támogatásáról szóló 14/2022. (IV.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 20-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a FECSKE szolgáltatásról szóló 44/2022. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 59/2013. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

(2 igen, 7 nem, 6 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 284/2024. (XI.20.) határozata az Erzsébetváros Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásáról

(9 igen, 6 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 231/2024. (X.22.) határozatát visszavonja.
2. az Erzsébetvárosi Fejlesztési és Beruházási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42) felügyelőbizottsága tagjait, Kukucska Mihályt (anyja neve: Erőd Beáta, lakcím: 1223 Budapest, Húr utca 9-15. D. ép. 1. lház. 1. em. 3. ajtó), Kertész Tamás Tibort (anyja neve: Krenner Anna, lakcím: 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 31. 3. em. 25. ajtó), Tóth Szilárd Jordánt (anyja neve: Simon Erzsébet, lakcím: 6200 Kiskőrös, Kolozsvári utca 12.) tisztségéből 2024. november 30. napjával visszahívja.
3. a társaság felügyelőbizottsága tagjainak az alábbi személyeket 2024. december 1. napjától határozatlan időre megválasztja:

Mészárosné Peredy Gabriella

anyja neve: Sárkány Erzsébet

lakcíme: 1077 Budapest, Izabella utca 3/A. 4. em. 29. ajtó

felügyelőbizottság elnöke

Dr. Morvai Ottó

anyja neve: Kovács Margit

lakcíme: 1033 Budapest, Folyamőr utca 7.

felügyelőbizottság tagja

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 20-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Szeicz Kata

anyja neve: Kiss Erzsébet Zsuzsanna
lakcíme: 1071 Budapest, Damjanich utca 2.
felügyelőbizottság tagja

4. a felügyelőbizottság tagjainak havi bruttó díjazása: 260.000,- Ft, az elnök havi bruttó díjazása: 350.000,- Ft.
5. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges alapítói határozatok, és a megbízási jogviszony létesítésére irányuló szerződés és egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1-4. pont tekintetében: 2024. november 20.
5. pont tekintetében: 2024. november 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagy Zoltán az Erzsébetvárosi Fejlesztési és Beruházási Nonprofit Kft. ügyvezetője, dr. Jávori Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője, Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, a Jegyzői Iroda vezetője, Nagy Nóra, a Kabinet vezetője, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 285/2024. (XI.20.) határozata az EVIKINT Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásáról

(9 igen, 6 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 233/2024. (X.22.) határozatát visszavonja.
2. az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (1077 Budapest, Wesselényi utca 69. fszt. U-7., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-990216, adószám: 24095275-2-42) felügyelőbizottsága tagjait Kukucska Mihályt (anyja neve: Erőd Beáta, lakcím: 1223 Budapest, Húr utca 9-15. D. ép. 1. lház. 1. em. 3. ajtó), Kertész Tamás Tibort (anyja neve: Krenner Anna, lakcím: 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 31. 3. em. 25. ajtó), Tóth Szilárd Jordánt (anyja neve: Simon Erzsébet, lakcím: 6200 Kiskőrös, Kolozsvári utca 12.) tisztségéből 2024. november 30. napjával visszahívja.
3. a társaság felügyelőbizottsága tagjainak az alábbi személyeket 2024. december 1. napjától határozatlan időre megválasztja:

Mészárosné Peredy Gabriella

anyja neve: Sárkány Erzsébet
lakcíme: 1077 Budapest, Izabella utca 3/A. 4. em. 29. ajtó
felügyelőbizottság elnöke

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 20-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Dr. Morvai Ottó

anyja neve: Kovács Margit
lakcíme: 1033 Budapest, Folyamőr utca 7.
felügyelőbizottság tagja

Szeicz Kata

anyja neve: Kiss Erzsébet Zsuzsanna
lakcíme: 1071 Budapest, Damjanich utca 2.
felügyelőbizottság tagja

4. a felügyelőbizottság tagjai feladatukat ingyenes megbízási szerződés keretében látják el.
5. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges alapítói határozatok, és a megbízási jogviszony létesítésére irányuló szerződés és egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1-4. pont tekintetében: 2024. november 20.
5. pont tekintetében: 2024. november 30.

***A határozat végrehajtásáért felelős:** Nagy Zoltán az EVIKINT Kft. ügyvezetője, dr. Jávori Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője, Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, a Jegyzői Iroda vezetője, Nagy Nóra, a Kabinet vezetője, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
286/2024. (XI.20.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. telephelyeinek rendezéséről**
(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043258, adószám: 12194528-2-42, képviseli: dr. Halmai Gyula vezérigazgató) telephelyeit 2024. november 20. napjával az alábbiak szerint módosítja:
 - 1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3. ajtó
 - 1077 Budapest, Wesselényi utca 57. fszt. 1-2. ajtó
 - 1074 Budapest, Dohány utca 90.
 - 1072 Budapest, Akácfa u. 42-48. Klauzál téri Vásárcsarnok G04 jelű üzlethelyiség
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges alapítói határozatok és egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében: 2024. november 20.
2. pont tekintetében: 2024. december 20.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 20-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója, dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 287/2024. (XI.20.) határozata a Polgármesteri Hivatalban 2025. január 2. és 3. napján távmunka elrendeléséről

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Polgármesteri Hivatal összes munkavállalója tekintetében – a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével – 2025. január 2. és 3. napján távmunkavégzést rendel el.
2. felhatalmazza a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Tóth János jegyző
Határidő: 1. pont tekintetében 2024. november 20.
2. pont tekintetében 2024. december 10.

A határozat végrehajtásáért felelős: Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, a Jegyzői Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 288/2024. (XI.20.) határozata a nemzetiségi önkormányzatokkal történő közigazgatási szerződések megkötéséről

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Erzsébetvárosi Bolgár Nemzetiségi Önkormányzattal, az Erzsébetvárosi Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal, az Erzsébetvárosi Görög Nemzetiségi Önkormányzattal, az Erzsébetvárosi Horvát Önkormányzattal, az Erzsébetvárosi Lengyel Önkormányzattal, az Erzsébetvárosi Örmény Nemzetiségi Önkormányzattal, az Erzsébetvárosi Román Nemzetiségi Önkormányzattal, az Erzsébetvárosi Szerb Nemzetiségi Önkormányzattal, az Erzsébetvárosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal és az Erzsébetvárosi Ukrán Nemzetiségi Önkormányzattal a határozati javaslat mellékletében szereplő közigazgatási szerződéseket elfogadja.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 20-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

2. felhatalmazza a Polgármestert a nemzetiségi önkormányzatokkal a közigazgatási szerződések aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1.pont tekintetében 2024. november 20.
2. pont tekintetében 2024. november 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: *Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, a Jegyzői Iroda vezetője*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 289/2024. (XI. 20.) határozata a 2025. évi téli krízishelyzetre vonatkozó támogatási szerződés megkötéséről a Golgota Keresztény Gyülekezettel
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. felkéri a Polgármestert, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében a 7201 Központilag kezelt ágazati feladatok cím Rendkívüli önkormányzati kiadások sorról a 6105 Ellátási szerződések alapján nyújtott támogatások és egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre cím Golgota Keresztény Gyülekezet (hideg időjárás miatt kialakult krízishelyzet) sorra 6.240.000 Ft előirányzat átcsoportosításáról gondoskodjon.
2. a Golgota Keresztény Gyülekezet részére a rendkívüli hideg időjárás, téli krízishelyzet kialakulása esetén, a nappali melegedő meghosszabbított (0-24 óráig történő) nyitva tartása működtetésének támogatására 6.240.000 Ft-ot biztosít 2025. évre 20 szolgáltatási napra vonatkozóan.
3. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1.pont tekintetében 2024. november 20.
2.pont tekintetében 2025. február 28.
3.pont tekintetében 2024. december 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: *Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 290/2024. (XI.20.) határozata az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák téli nyitva tartásának rendjéről
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 20-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2024. december 23.,30-31. munkanapokon az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda látja el az óvodáskorú gyermekek felügyeletét.
2. a 2024. december 23.,30-31. munkanapokon az Önkormányzat fenntartásában lévő óvodák – az ügyeletet biztosító óvoda kivételével – zárva tartanak.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.és 2. pont tekintetében 2024. november 20.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
291/2024. (XI.20.) határozata az óvodák 2025. évi nyári nyitva tartásának rendjéről**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák **2025. évi nyári nyitva tartásának rendjét** a határozat melléklete szerint **határozza meg.**
2. **felkéri** a Polgármestert, hogy tájékoztassa az érintett igazgatókat a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.pont tekintetében 2024. november 20.

2.pont tekintetében 2025. február 15.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
292/2024. (XI.20.) határozata a bölcsődék 2025. évi nyári nyitva tartásának rendjéről**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az Önkormányzat fenntartásában működő Dob Bölcsőde 2025. július 1. - július 31., illetve a Lövölde Bölcsőde és a Városligeti Bölcsőde 2025. augusztus 1. – augusztus 31. közötti időszakban történő nyári zárva tartását.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 20-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

2. felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a bölcsődék vezetőit a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1.pont tekintetében 2024. november 20.
2.pont tekintetében 2025. február 15.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
293/2024. (XI.20.) határozata a Liget City Project Kft.-vel megkötött Településrendezési
Megállapodás 2. számú módosításáról**
(9 igen, 6 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Erzsébetvárosi Önkormányzat településfejlesztési elhatározásaival összhangban úgy dönt, hogy:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Rottenbiller utca – Damjanich utca – Bethlen Gábor utca – Dembinszky utca által határolt 38. sz. tömb területén belül a 33405, 33413 és 33414 helyrajzi számú telkekre vonatkozóan a határozat 1. számú mellékletét képező Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Liget City Project Kft. között megkötésre kerülő Településrendezési Megállapodás 2. számú Módosítását és a határozat 2. számú mellékletét képező „Részletes Koncepciótervet” elfogadja.
2. felhatalmazza a Polgármestert a Településrendezési Megállapodás 2. számú módosításának aláírására.
3. felhatalmazza a Polgármestert a Településrendezési Megállapodás 2. számú módosításában meghatározott - *mind-összesen 800.000 € (azaz nyolcszázezer Euro) összegű infrastruktúra-fejlesztési hozzájárulás tekintetében* – a pénzeszköz-átadási megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2024. november 20.,
2. pont tekintetében 2024. november 30.,
3. pont tekintetében 2024. december 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Sólyom Benedek, Főépítész, dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, Törőcsik Attila a Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezető helyettese

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 20-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testületének 294/2024. (XI.20.) határozata az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. volt ügyvezetője által kérelmezett felmentvényre vonatkozóan

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Péderi Tamásnak az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. ügyvezetői tevékenységére vonatkozóan a felmentvényt 2024. január 1. és október 31. közötti időszakra megadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. november 20.

A határozat végrehajtásáért felelős: Merényi Miklós az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. ügyvezetője, dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testületének 295/2024. (XI.20.) határozata az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának kinevezéséről, díjazásának megállapításáról

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálói feladatainak elvégzésével **2025. május 31. napjáig terjedő időszakra az "AUDITAX - 4J" Könyvvizsgáló, Adószakértő és Közgazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 3529 Miskolc, Perczel Mór utca 26. Fsz. 3. ajtó, Cg: 05-09-005628, adószám: 11446011-2-05, Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartási száma 003991, ügyvezető: Juhász Imre) **bízza meg és díjazását 550.000 Ft + áfa/üzleti év összegben állapítja meg.**
2. felkéri az EVIKINT Kft. ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgálóval kösse meg a megbízási szerződést, valamint gondoskodjon a társaság létesítő okiratának módosításáról és a cégbíróság felé történő változás-bejelentési eljárás megindításáról.
3. felhatalmazza a Polgármestert a létesítő okirat aláírására.

Felelős: 1. és 3. pont tekintetében Niedermüller Péter polgármester,
2. pont tekintetében Nagy Zoltán ügyvezető

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. november 20.,
2-3. pont tekintetében 2024. december 15.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 20-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagy Zoltán az EVIKINT Kft. ügyvezetője, dr. Jávori Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője,

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 296/2024. (XI. 20.) határozata a 2024. évi „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton 26-47. helyezést elért Társasházak jutalmazásának kezdeményezéséről
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletében a 7306 Központilag kezelt közrendvédelmi, környezetvédelmi pályázatok és feladatok cím új, „2024. évi Tiszta utca, rendes ház pályázat 26-47. helyezettek jutalmazása” soron 2.200.000,-Ft összeget biztosít átcsoportosítással a 7201 Központilag kezelt ágazati feladatok cím Rendkívüli önkormányzati kiadások biztosítása soráról annak érdekében, hogy a 2024. évi Tiszta utca, rendes ház pályázatban a legjobb eredményt elérő 25 Pályázón felüli eredményes pályázatot benyújtó és az együttműködési időszakban részt vevő 22 Pályázó is részesüljön anyagi elismerésben, jutalmazásban.
2. felhatalmazza a Városüzemeltetési Bizottságát a 26-47. helyezettek részére jutalmazás meghatározására a határozat 1. pontjában meghatározott előirányzat terhére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. november 20.
2. pont tekintetében 2025. február 28.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Jávori Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője, Nemes Erzsébet a Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 297/2024. (XI.20.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -
(4 igen, 8 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** a FIDESZ-KDNP Frakció által a „**Javaslat irányelvek elfogadására a társasházi pályázati rendszer átalakításához**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fidesz-KDNP frakció az eredeti javaslatot egy új ponttal javasolja kiegészíteni. A következő pályázati kiírásba javasoljuk beemelni a „társasházak vis major pályázatát”. Ez azt jelentené, hogy azok a társasházak, amelyek önhibájukon kívül kerültek hátrányos műszaki helyzetbe kaphassanak az önkormányzat társasházfelújítási pályázatából forrást arra, hogy a társasház akut

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 20-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

műszaki problémáját megoldják. Ilyen eset lehet pl. ha egy társasházi felújítás megkezdése után derül ki, hogy olyan rejtett műszaki probléma van, amelyet az elfogadott költségvetésből nem lehet megoldani és a háznak nincs többlet forrása a munka befejezésére, vagy esetlegesen olyan probléma merül fel, amelynek orvoslása azonnali cselekvést igényel. Ezekben az esetekben a személy és a társasházi és/vagy magánvagyon védelme érdekében javasolt, hogy az önkormányzat a gázszolgáltatásból kizárt társasházak pályázatához hasonlóan gyors, rendkívüli segítséget nyújtson.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az eredeti előterjesztésben szereplő határozati javaslat helyett a módosítással kiegészített határozati javaslatot szíveskedjen támogatni!

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI.20.) határozata irányelvek elfogadásáról a társasházi pályázati rendszer átalakítása tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi irányelveket elfogadja, és a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet alapján a 2025. évtől elfogadásra kerülő pályázati kiírásokban ezen irányelvek alkalmazandóak:

- pályázatok benyújtása **február 15. és szeptember 30. között** lehetséges;
- egy társasház **2 munkanemre** is pályázhat, melyek közül az egyik lehet a rendeltetés-gátló vagy mindkettő általános típusú;
- a pályázható elemek közé bekerül a „**kapu-megerősítés/kapuzár-megerősítés**”.
- a gázszolgáltatásból kizárt házak pályázatánál az önrészbe gázóránként maximum **50.000,- forint le- és felszerelési költség** beszámítható;
- **10 millió forint feletti munka esetén az önkormányzat az általa biztosított támogatás 50 %-át** – a sikeres pályázat és a szerződés megkötése után – **előlegként** a társasház rendelkezésére bocsátja.
- a pályázható elemek közé bekerül a „társasházak vis major pályázata”, amely olyan társasházaknak nyújt segítséget, amelyek önhibájukon kívül kerültek hátrányos helyzetbe.

Felelős: Molnár István alpolgármester

Határidő: 2024. november 20.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 298/2024. (XI.20.) határozata irányelvek elfogadásáról a társasházi pályázati rendszer átalakítása tárgyában

(11 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi irányelveket elfogadja, és a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 20-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet alapján a 2025. évtől elfogadásra kerülő pályázati kiírásokban ezen irányelvek alkalmazandóak.

- pályázatok benyújtása **február 15. és szeptember 30. között** lehetséges;
- egy társasház **2 munkanemre** is pályázhat, melyek közül az egyik lehet a rendeltetés-gátló vagy mindkettő általános típusú;
- a pályázható elemek közé bekerül a **„kapu-megerősítés/kapuzár-megerősítés”**.
- a gázszolgáltatásból kizárt házak pályázatánál az önrészbe gázóránként maximum 50.000,- forint **le- és felszerelési költség** beszámítható;
- 10 millió forint feletti munka esetén az önkormányzat az általa biztosított **támogatás 50 %-át** – a sikeres pályázat és a szerződés megkötése után – **előlegként** a társasház rendelkezésére bocsátja.

Felelős: Molnár István alpolgármester

Határidő: 2024. november 20.

A határozat végrehajtásáért felelős: *dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, Törőcsik Attila a Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezető helyettese, Nemes Erzsébet a Pénzügyi Iroda vezetője*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 299/2024. (XI.20.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **el fogadja** Szücs Balázs alpolgármester úr által a „**Javaslat László Mária tiszteletére emléktábla állításához való hozzájárulásra**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Szücs Balázs

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Javaslat László Mária tiszteletére emléktábla állításához való hozzájárulásra” címen, 21. napirendi pontként benyújtott előterjesztéshez az alábbiakban részletezett további egy emléktábla felállításához történő hozzájárulásra vonatkozó módosító indítványt teszem:

Balogh Ambrus

Dr. Liffa Lilla Balogh Ambrus családjának képviseletében kérelemmel fordult Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, mely szerint Balogh Ambrus emlékére emléktáblát kívánnak állítani a Lövölde tér 2. számú épület kapubéllétében.

A kérelem alapján a felállítandó emléktábla költségeit Balogh Ambrus családja vállalja, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületétől elvi hozzájárulást kérnek.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 20-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Az emléktábla felállítását a Magyar Olimpiai Bizottság valamint a Magyar Sportlövők Szövetsége ajánlásával is támogatja.

Balogh Ambrus olimpiai bronzérmes sportlövő, világbajnoki ezüstérmes, többszörös magyar bajnok sportoló, mesteredző.

Az emléktáblák állítására vonatkozó szabályokról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében meghozott 20/2021. (III.17.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése értelmében

„7.§ (3) Az előterjesztésnek minden esetben tartalmaznia kell a következőket:

- a) A 6.§-ban meghatározottak szerinti kérelmet,*
- b) Az ingatlan tulajdonosi hozzájárulását,*
- c) A kerületi főépítész állásfoglalását,*
- d) A pénzügyi fedezetről szóló igazolást.”*

A főépítési hozzájárulás valamint a Társasház, mint tulajdonos egyetértő nyilatkozatát tartalmazó Közgyűlési jegyzőkönyv a jelen módosító indítvány mellékletében található.

Az emléktábla felállítása Erzsébetváros Önkormányzata tekintetében kötelezettségvállalással nem jár.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító indítványt megtárgyalni és a kiegészített határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek oly módon, hogy az eredeti határozati javaslat helyébe a lenti határozati javaslat kerül.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI.20.) határozata emléktáblák elhelyezésével kapcsolatos hozzájárulás meghozataláról László Mária és Balogh Ambrus tiszteletére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 34679 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dohány utca 76. szám alatt lévő épület homlokzatán **László Mária** tiszteletére felállítandó emléktábla elhelyezéséhez.
2. hozzájárul a 33526 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Lövölde tér 2. szám alatt lévő épület kapubéltében **Balogh Ambrus** tiszteletére felállítandó emléktábla elhelyezéséhez.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 20-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. november 20.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
300/2024. (XI.20.) határozata emléktáblák elhelyezésével kapcsolatos hozzájárulás
meghozataláról László Mária és Balogh Ambrus tiszteletére**
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 34679 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dohány utca 76. szám alatt lévő épület homlokzatán **László Mária** tiszteletére felállítandó emléktábla elhelyezéséhez.
2. hozzájárul a 33526 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Lövölde tér 2. szám alatt lévő épület kapubéltében **Balogh Ambrus** tiszteletére felállítandó emléktábla elhelyezéséhez.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. november 20.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kohári Edit, referens

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
301/2024. (XI.20.) határozata a helyi iparűzési adó feletti rendelkezés és felhasználás
jogának elvonása elleni tiltakozásról**
(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja Magyarország Kormányának azon törekvését, miszerint a helyi iparűzési adó feletti rendelkezés és felhasználás joga bármilyen formában is elvonásra kerüljön a település önkormányzatától. Bárminemű ehhez kapcsolódó hatáskör átszervezés ellen a leghatározottabban tiltakozunk.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. november 20.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagy Nóra, a Kabinet vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
302/2024. (XI.20.) határozata az önkormányzati tulajdonban álló AKÁCFA UDVAR
Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztása tárgyában**
(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 20-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

1. az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál (1073 Budapest, Akácfa utca 61.; Cg.01-09-893870) könyvvizsgálati feladatokkal az alábbi gazdasági társaságot bízta meg:

Név: DIAG-MA Szolgáltató Kft., Szöllősi György könyvvizsgáló
Könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási száma: 004315
Székhely: 2071 Páty, Május 1. utca 7.
Időtartam: Egy évre, a 2024. üzleti évre
M megbízási díj: nettó 640.000 Ft / év + ÁFA díjazás mellett.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Társaság alapító okiratának módosításáról, és a Cégbíróság felé történő változásbejelentési eljárás megindításáról.
3. felkéri az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgálóval kösse meg a megbízási szerződést.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester, Merényi Miklós ügyvezető
Határidő: 1. pont tekintetében 2024. november 20.
2-3. pont tekintetében: 2024. december 20.

A határozat végrehajtásáért felelős: Merényi Miklós az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. ügyvezetője, dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 303/2024. (XI.20.) határozata az önkormányzati tulajdonban álló Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztása tárgyában
(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál (1072 Budapest, Akácfa utca 42-48.; Cg.01-09-298784) könyvvizsgálati feladatokkal az alábbi gazdasági társaságot bízta meg

Név: DIAG-MA Szolgáltató Kft., Szöllősi György könyvvizsgáló
Könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási száma: 004315
Székhely: 2071 Páty, Május 1. utca 7.
Időtartam: Egy évre, a 2024. üzleti évre
M megbízási díj: nettó 950.000 Ft + 27% ÁFA díjazás mellett.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Társaság alapító okiratának módosításáról, és a Cégbíróság felé történő változásbejelentési eljárás megindításáról.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 20-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

3. felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgálóval kösse meg a megbízási szerződést.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester, Péderi Tamás ügyvezető

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. november 20.
2-3. pont tekintetben 2024. december 20.

A határozat végrehajtásáért felelős: Péderi Tamás a Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője, dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
304/2024. (XI.20.) határozata az Erzsébetváros Nonprofit Kft.-nek, az Erzsébetvárosi
Piacüzemeltetési Nonprofit Kft.-nek és az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft.-nek az EVIN
Nonprofit Zrt.-be történő beolvadása tárgyában**

(8 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Erzsébetváros Nonprofit Kft. (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42), az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: Cg.01-09-298784, székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 42-48., adószám: 25962415-2-42) és az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. (székhely: 1073 Budapest, Akácfa utca 61., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-893870, adószám: 14211447-2-42) EVIN Nonprofit Zrt.-vel (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043258, adószám: 12194528-2-42) történő egyesüléséhez oly módon, hogy az Erzsébetváros Nonprofit Kft, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. és az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. beolvad az EVIN Nonprofit Zrt-be;
2. az Erzsébetváros Nonprofit Kft., az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. és az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. – az EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadás folytán – jogutódlással megszűnik, a továbbiakban a jogutód cégformájának megfelelő zártkörűen működő nonprofit részvénytársaságként működik tovább;
3. a vagyonmérleg-tervezetek és a vagyonleltár-tervezetek fordulónapját 2024. december 31. napjában határozza meg;
4. az átalakulással kapcsolatos vagyonmérleg-tervezetek és vagyonleltár-tervezetek könyvvizsgálói ellenőrzési feladatainak ellátásával az Avizó Gold Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-567134; székhely: 1143 Budapest, Hungária krt. 80/A 1. em. 3.; nyilvántartásba-vételi szám: MKVK 000854; képviselő és személyében felelős könyvvizsgáló: Majorné dr. Lövei Judit Klára (MKVK tagsági igazolvány száma: 001803) bízta meg;

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 20-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

5. megbízza az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját az átalakulási terv, valamint az átalakulási döntés meghozatalához szükséges valamennyi okirat elkészítésével és a Fővárosi Törvényszékhez, mint cégbírósághoz történő benyújtásával.

<u>Felelős:</u>	1-4. pont tekintetében:	Niedermüller Péter polgármester
	5. pont tekintetében:	dr. Halmai Gyula vezérigazgató
<u>Határidő:</u>	1-4. pont tekintetében:	2024.12.31.
	5. pont tekintetében:	2025.04.30.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója,
dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője,

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
305/2024 (XI.20.) határozata az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgálati Nonprofit Zrt.
„Ingatlanszolgálati feladatellátás és Parkolás-üzemeltetés 2025. évre vonatkozó üzleti
tervének jóváhagyása” tárgyában**

(11 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az EVIN Nonprofit Zrt. 2025. évre vonatkozó - határozat mellékletét képező - üzleti tervét jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Niedermüller Péter polgármester
<u>Határidő:</u>	2024. november 20.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója,
dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője,

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
306/2024. (XI.20.) határozata a Budapest belterület 34268 és 34269 helyrajzi szám alatt
nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található
ingatlanok vonatkozásában fennálló bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában**

(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest belterület 34268 és 34269 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található ingatlan 892 m² területű ingatlanrészének vonatkozásában az OÁZIS Kertészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2092 Budakeszi, Bianka u. 6.; adószám: 10741904-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-065247; képviseli: Boross Dávid és Boross Bence ügyvezető) - továbbiakban Bérllő

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 20-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- bérleti jogviszonyának 2026. december 31. határozott időtartamra történő meghosszabbításához hozzájárulását adja, amennyiben a Bérlő és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között létrejött együttműködési megállapodás módosításra kerül az alábbiakban meghatározott lényeges feltételek szerint:
 - Bérlő vállalja, hogy:
 - évi 2.000.000,- Ft, azaz Kettőmillió forint vásárlási utalvány keretösszeg biztosításával támogatja a VII. kerület lakossági programjait (pl. virágos-társasházak versenye, lakosság egyéb aktivizálása stb.),
 - évi 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint terméktámogatási keretösszeggel patronálja az Önkormányzat szociális alapon nyújtott támogatását (pl. rászorulóknak számára biztosított karácsonyfa stb.),
 - az Ingatlanok területén belül a kerületi lakosok számára létrehozott közösségi veteményeskertet (12 db 1m x 2m) és komposztálót fenntartja.
 - határozott időtartama 2026. december 31. napjáig tart.

Bérleti díj: 588.000 Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. a szerződésmódosítás feltétele, hogy a Bérlő a bérleti szerződés módosításának aláírását megelőzően igazolja, hogy a bérelt ingatlanok vonatkozásában közmű tartozása nem áll fenn, nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása, illetve Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatával szemben nincs fennálló adó- illetve bérleti díj tartozása.
3. felkéri a Polgármestert a Bérlő és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás módosítás aláírására.
4. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t a bérleti szerződés módosítás Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.
5. amennyiben a bérleti szerződés módosítást a Bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, úgy a határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében 2024. 11. 20.

3. pont esetében 2024. 12. 10.

4. pont esetében: a határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45. nap

5. pont esetében: a bérleti szerződés módosítás aláírását követő 45. nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmi Gyula az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója,
dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője,

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 20-án 09.00 órákor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2024. (XI.20.) számú jegyzőkönyvi döntése - Interpellációk, képviselői kérdések – Klíma
kabintettel kapcsolatos döntés**

(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy **elfogadja** Niedermüller Péter polgármester választát, dr. Molnár Dominik képviselő úr által
benyújtott - **Klíma kabintettel kapcsolatos döntés** – interpellációjára.

Zárt ülés keretében hozott határozat száma: 307-310.

A kivonat hitelélül:

Budapest, 2024. november 20.

Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér
irodavezető

Bodzsár Tímea
jegyzőkönyvvezető