

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023. július 11-én, 11 óra 00 perckor
tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Csontos Gyöngyi	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	igazolt távollét
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth László	Jegyző
Dobai András	Piacüzemeltetési Kft ügyvezető
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Jávorai Péter	irodavezető
dr. Szász Eleonóra	irodavezető-helyettes
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Gergely József	alpolgármesteri referens
Gyuris Gabriella	irodavezető
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Sedlák Rita	fejlesztési koordinációs referens
Sedlák Tibor	ERI igazgató
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Zsoldis József	EVIN

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. július 11-én 11 órakor tartandó rendkívüli ülésen. A napirend előtt Jegyző Úrnak szeretném megadni a szót!

Tóth László:

Köszönöm szépen! Mint bizonyára emlékeznek rá többen a tisztelt bizottság vagy bizottsági tagok közül bő egy évvel ezelőttig a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság, hogy ha fogalmazhatok így a jegyzői és aljegyzői munkamegosztás keretében hozzám tartozott. Aztán az elmúlt egy évben ugye Aljegyző Asszony kinevezésével a bizottsági felügyeleti vagy törvényességi ellenőrzés az átkerült Aljegyző Asszonyhoz. Én ezt az időszakot, illetve az azt követő időszakot szeretném megköszönni a tisztelt Bizottságnak révén, hogy most pénteken van az utolsó munkanapon mint Jegyző, meg még amúgy értelem szerűen, tehát hogy Én ezért kértem szót Elnök Asszonytól, hogy ezt az elmúlt időszakot megköszönjem Önöknek és Én azt gondolom, hogy egy jó hangulatú, jó Bizottságtól búcsúzom most el, és nagyon szépen köszönöm az eddig együtt töltött időt és munkát! Köszönöm szépen!

Bónus Éva:

Mi is nagyon szépen köszönjük az eddigi munkát és minden jót, sok sikert kívánunk a jövőben! És akkor kezdenénk is a napirendi pontokkal. Kettő módosítást tennék a napirendi pontokban. Az egyik, hogy a nyílt ülés 3-as napirendi pontját zárt ülés keretében tárgyalnánk, illetve a 4-es napirendi pontot levennénk a napirendről. Ezzel kérdezem, hogy a napirendi pontokhoz van-e kérdés? Ja jó, oké, Ripka András Képviselő Úr!

Ripka András:

Köszönöm szépen! Csak az lenne a kérdésem, hogy a 3-as mért kerül át a zártra? Köszönöm!

Bónus Éva:

Jegyző Úr!

Tóth László:

Köszönöm szépen, azért kerülne át, mert az ajánlatok között van személyes adatokra vonatkozó vagy személyes adat is, és a döntés meghozatalához a teljes ajánlat ismerete a szükséges a Bizottságnak a számár vagy szükséges, hogy a Bizottság az ismeretében legyen. Viszont a személyes adatok jellegére tekintettel, ennek zárt tárgyalását kérjük! Köszönöm szépen!

Bónus Éva:

Köszönöm, és akkor ez egy ügyrendi indítványa 3-as napirendi pontot áttesszük a zárt ülés 33-as - ha jól nem számolom - napirendi pontjára, így erről kérnék egy szavazást!
Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk.

517/2023. (VII.11) sz. PKB határozat
- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő 3. napirendi pont átkerül a zárt ülés 33. napirendi pontjára.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

És akkor a napirendi pontokat, úgyhogy a 4-es levesszük, arról kérnek egy szavazást!
Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

518/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi anyagok megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat a Gólem Színház Közhasznú Egyesület a Kultutca - a kortárs zsidó kultúra utcája kialakítása és programjai támogatására
Előterjesztő: Nagy Nóra Kabinetvezető
- 5.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatalára a Polgármesteri Hivatalban 'Beléptető és kamerarendszer fejlesztése' tárgyában
Előterjesztő: Maár Balázs irodavezető
- 6.) Önkormányzati tulajdonú térfigyelő rendszerezeszközök ingyenes használatba adása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 7.) Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G19 számú üzlethelyiség átalakítása tárgyában
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 8.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P016 számú raktárhelyiség bérbeadása
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 9.) Bp. VII. ker. Klauzál tér 11. Társasház udvarán az Önkormányzat használatában lévő udvarra vonatkozó használati megállapodás megkötése
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 10.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés a 1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti (HRSZ: 34341/0/B/1) nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Dob utca 14. részleges felújítása és a Csányi utca 10. szám vízszigetelése tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról

Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 14.) Tulajdonosi döntés a Budapest, Kis Diófa utca 8. és Kis Diófa utca 12. épületek homlokzatainak felújítása tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés a 1075 Budapest, Király utca 15. szám alatti társasház homlokzatán található erkélyek felújítása tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 17.) Tulajdonosi döntés foglaló visszafizetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 18.) Tulajdonosi döntés a 34212/16/A/5 hrsz-ú, valamint a 34212/15/A/49 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 19.) Parkolóhely megváltás – Budapest, VII. ker. Alsó erdősor 3. I. em. 11 sz. ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 20.) Javaslat a 395/2023. (V.30.) sz. PKB határozat módosítására - Peterdy utca 38. Mfsz. 3. pályázat
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 21.) Javaslat a 345/2023. (V.16.) sz. PKB határozat módosítására – Dohány utca 96. Fsz. 7. pályázat
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 22.) Javaslat a 390/2023. (V.30.) sz. PKB határozat módosítására – Marek József utca 34. 1. em. 23. pályázat
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 23.) Javaslat határidő hosszabbítására a 2022. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában – Almássy tér 3. 5. em. 2. pályázat
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

vezetője

- 24.) 2023. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 25.) 2023. évi Társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 26.) 2023. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 27.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Tulajdonosi döntés lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Tulajdonosi döntés lakásgazdálkodási feladatok ellátása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 32.) Tulajdonosi döntés önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 33.) Javaslat az eljárást lezáró döntések meghozatalára Térfigyelő infrastruktúra fejlesztés tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője
Előterjesztő: - -
- 34.) Egyéb
--

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi anyagok megtárgyalása-

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk, a testületi anyagok megtárgyalására. Itt a testületi napirendi pontok sorrendjében mennék tovább. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet.

Első napirendi pont, javaslat közbeszerzési tervekkel kapcsolatos döntések meghozatalára. Kérdezem a Testületet, vagy a Bizottságot, hogy ezt megtárgyalása javasolja-e? Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

519/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

- Javaslat közbeszerzési tervekkel kapcsolatos döntések meghozatalára-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?

Négy igen, két tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

520/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

- Javaslat közbeszerzési tervekkel kapcsolatos döntések meghozatalára-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Második napirendi pont, „Budapest VII. kerület Klauzál téri park helyrajzi szám 34302 felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról és a szükséges pótlólagos fedezet biztosítására. Kérdezem, hogy ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

521/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

- Döntés a „Budapest VII. kerület, Klauzál téri park (hrsz: 34302) felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról és a szükséges pótlólagos fedezet biztosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Négy igen, két tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

522/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

- Döntés a „Budapest VII. kerület, Klauzál téri park (hrsz: 34302) felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról és a szükséges pótlólagos fedezet biztosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, javaslat az Erzsébetvárosi Zsidó Történeti Tár működtetésére. Ez megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

523/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetvárosi Zsidó Történeti Tár működtetésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hát igennel ez is egyhangú, köszönöm!

524/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetvárosi Zsidó Történeti Tár működtetésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, javaslat a Klauzál téren felállítandó „Gettó emlékmű” megvalósítására vonatkozó végleges terv jóváhagyására, a kivitelezéshez szükséges pénzügyi fedezet biztosítására és a kivitelezés lebonyolítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag köszönöm!

525/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Klauzál téren felállítandó „Gettó emlékmű” megvalósítására vonatkozó végleges terv jóváhagyására, a kivitelezéshez szükséges pénzügyi fedezet biztosítására és a kivitelezés lebonyolítására--

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

526/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Klauzál téren felállítandó „Gettó emlékmű” megvalósítására vonatkozó végleges terv jóváhagyására, a kivitelezéshez szükséges pénzügyi fedezet biztosítására és a kivitelezés lebonyolítására--

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizennegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest belterület 34268 és 34269 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található telkek hasznosítására kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e Bizottság?
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

527/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34268 és 34269 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található telkek hasznosítására kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?
Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

528/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34268 és 34269 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található telkek hasznosítására kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenkettedik napirendi pont, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről. Ez megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

529/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

530/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Mellékletek:

- Testületi anyagok megtárgyalása

2. NAPIRENDI PONT

- Javaslat a Gólem Színház Közhasznú Egyesület a Kultutca - a kortárs zsidó kultúra utcája kialakítása és programjai támogatására-

Bónus Éva:

Akkor visszatérnénk a bizottsági napirendi pontokhoz!

Második napirendi pont, javaslat a Gólem Színház Közhasznú Egyesület a Kultutca a kortárs zsidó kultúra utcája kialakítás és programjai támogatására. Kérdezem, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk.

531/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Gólem Színház” Közhasznú Egyesület támogatása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. 18.000.000 Ft összegű támogatást nyújt a „Gólem Színház” Közhasznú Egyesület (székhely: 2721 Pilis, Újerdő út 5.; nyilvántartási szám: 01-02-0011517; adószám: 18187135-2-13; képviseli: Borgula András) részére a 'Kultutca – a kortárs zsidó kultúra utcája' kialakítására és programjaira vonatkozóan.
2. felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. július 31.

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra kabinetvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. melléklet: Támogatási kérelem
2. melléklet: Közzolgáltatási szerződés
3. melléklet: Civil szervezetek névjegyzékéből lekért adatok
4. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Sedlák Rita elhagyja az üléstermet.

5. NAPIRENDI PONT

- Javaslat beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatalára a Polgármesteri Hivatalban 'Beléptető és kamerarendszer fejlesztése' tárgyában-

Bónus Éva:

Akkor az ötödik napirendi ponttal folytatnánk, javaslat beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatalára a Polgármesteri Hivatalban „Beléptető és kamerarendszer fejlesztése” tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk.

532/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

- Határozat beléptető és kamerarendszer fejlesztése a Polgármesteri Hivatalban tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a Floding Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2600 Vác, Damjanich János utca 14.; adószáma: 23755842-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 198442; képviseli: Erdélyi György, ügyvezető) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést 'Beléptető és kamerarendszer fejlesztése' tárgyában mindösszesen nettó 13.585.390 Ft + 3.668.056 Ft Áfa összegben.

Felelős: Tóth László jegyző

Határidő: 2023. augusztus 15.

Végrehajtásért felelős: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Ajánlattételi felhívást engedélyező levél
2. sz. melléklet - Ajánlattételi felhívás
3. sz. melléklet - Floding Kft ajánlata
4. sz. melléklet - TeloNet Kft. ajánlata
5. sz. melléklet – Babarczy Informatikai Kft. ajánlata
6. sz. melléklet - Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

6. NAPIRENDI PONT

- Önkormányzati tulajdonú térfigyelő rendszereszközök ingyenes használatba adása-

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, önkormányzati tulajdonú térfigyelő rendszereszközök ingyenes használatba adása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet, egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

533/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

- Határozat a 38249 és 38250 azonosító számú önkormányzati tulajdonú térfigyelő rendszereszközök nyilvántartásának rendezéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. a határozat mellékletét képező 38249 és 38250 eszköz törzslapokon feltüntetett eszközöket, határozatlan időre, térítésmentes használatba átadja az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának.
2. A használatba adással az Önkormányzat nyilvántartásából ezen eszközök kivezetésre kerülnek, az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tárgyi eszköz nyilvántartásába használati jog átvételével bekerülnek.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés melléklete:

- Tárgyi eszközök tételes listája
- Adásvételi szerződés

Határozati javaslat melléklete:

- Eszköz törzslap 38250
- Eszköz törzslap 38249

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G19 számú üzlethelyiség átalakítása tárgyában-

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti G19 számú üzlethelyiség átalakítása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

534/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G19 számú üzlethelyiség átalakítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G19 számú, 19,68 m² alapterületű üzlethelyiség PLOMBA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 45-47.; cégjegyzékszám: 01-09-167881; adószám: 10774272-2-41; képviseli: Mentusz Anikó Judit és Beke Roland ügyvezetők önálló képviseleti joggal) általi átalakításához az alábbiak szerint:

Bérlő jogosult a G19 számú üzlethelyiség fémrácsa helyett üvegportált kialakítani 1 db ajtóval. A bérlő köteles saját költségén gondoskodni a fémrács állagsérelem nélkül leszereléséről, az üvegportál kialakításáról, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén az eredeti állapot helyreállításáról.

A leszerelt fémrács tárolásáról a Klauzál téri Vásárcsarnokban az Üzemeltető gondoskodik.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

- PLOMBA Kft. által benyújtott kérelem
- 450/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat
- Jelenlegi és tervezett állapot fotók

8. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P016 számú raktárhelyiség bérbeadása-

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pont Budapest VII. kerület Akác utca 42-48. szám alatti P016 számú raktárhelyiség bérbeadása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

535/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

- **Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P016 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P016 számú, 1,59 m² alapterületű raktárhelyiség Agratite Állattenyésztési és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5100 Jászberény, Szent István körút 22.; cégjegyzékszám: 16-09-005291; adószám: 11507604-2-16; képviseli: Balog Donát János és Varga Éva ügyvezetők önálló képviseleti joggal) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P016

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerint, 2023. augusztus 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 1,59 m²

Bérleti díj: $1.900 \text{ Ft} + \text{Áfa}/\text{m}^2 / \text{hó} = 3.021,- \text{ Ft} + \text{Áfa}/\text{hó}$

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): $2.254,- \text{ Ft} + \text{Áfa}/\text{m}^2 / \text{hó} = 3.584,- \text{ Ft} + \text{Áfa}/\text{hó}$

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 7.673 Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Agratite Kft. által benyújtott ajánlati lap
- Agratite Kft. tárolt cégkivonat
- 954/2020. (XII.16.) sz. polgármesteri határozat

9. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. ker. Klauzál tér 11. Társasház udvarán az Önkormányzat használatában lévő udvarra vonatkozó használati megállapodás megkötése-

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pont, Budapest VII. keret Klauzál tér 11. Társasház udvarán az Önkormányzat használatában lévő udvarra vonatkozó használati megállapodás megkötése. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

536/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

- **Határozat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint Üzemeltető, és a NEM ADOM FEL Alapítvány mint Használó közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán (Klauzál tér 11.) a közös használatú részre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint Üzemeltető, és a NEM ADOM FEL Alapítvány (székhely: 1093 Budapest, Lónyay utca 3. 2/1., adószám: 18256529-1-43; nyilvántartási szám: 01-01-0009765; képvis.: Dely Géza kuratóriumi elnök) mint Használó közötti, a Budapest, VII. kerület Klauzál tér 11. (hrs.: 34306/1) Társasház udvarán a közös használatú területen elhelyezkedő együttesen és egyidejűleg legfeljebb 236 m² alapterületű rész használatára vonatkozó, a határozati javaslat mellékletét képező megállapodás megkötéséhez.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

- NEM ADOM FEL Alapítvány Alapító okirat
- 954/2020. (XII.16.) polgármesteri határozat
- Megállapodás használati, hasznosítási jog, építési jog és reklámozási jog biztosításáról
- NEM ADOM FEL Alapítvány civilnyilvántartás
- Kérelem
- Alaprajz

Határozati javaslat melléklete:

- használati megállapodás tervezet

10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetés tárgyában -

Bónus Éva:

Tizedik napirendi pont, tulajdonosi döntést társasházi célbefizetés tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Itt öt határozati javaslat van, az első négy az sima határozati javaslat, az 5. A/B. Javasolnám, hogy a szedjük ketté, hogy az első négyről szavazzunk egyben majd az 5.-nél A/B , erről kérek egy szavazást!

Ezt a bizottság elfogadta.

537/2023. (VII.11) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 10. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Így az első négy határozati javaslatról kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel elfogadtuk, így ez rendben.

538/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1072 Budapest VII. kerület Dob utca 24. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 34172 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dob utca 24. szám alatti társasházban fennálló 2572/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 611 m² vonatkozásában a gázvezeték felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **877.396,- Forint** (1.436, -Ft × 611 m²), **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

539/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1078 Budapest VII. kerület Hernád utca 24. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 33178 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Hernád utca 24. szám alatti társasházban fennálló 988/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 170 m² vonatkozásában gázkizárás miatt a gázvezeték hálózat felújítás megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **415.480,- Forint** (2.444, -Ft × 170 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

540/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1077 Budapest VII. kerület Izabella utca 6. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 33769 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Izabella utca 6. szám alatti társasházban fennálló 1210/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 162 m² vonatkozásában a gázhálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **összesen 661.219,- Forint** (4.081,6, - Ft × 162 m²), 12 havi törlesztő összege 55.102,-Ft befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. július 01 – től 2024. június 30 – ig

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

541/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1072 Budapest VII. kerület Klauzál utca 13. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 34417 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Klauzál utca 13. szám alatti társasházban fennálló 340/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 81 m² vonatkozásában a IV-V. emeleti függőfolyosó felújításának és a homlokzat festésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **összesen 136.000,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**, (400, -Ft × 340 tulajdoni hányad), 3 havi törlesztő összege 45.334,-Ft/hó.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

És akkor az ötödik A-ról kérném, hogy szavazzunk!

Ezt is egyhangúlag elfogadtuk, így B-ről nem szükséges szavoznunk.

542/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1076 Budapest VII. kerület Verseny utca 18. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 32936 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Verseny utca 18. szám alatti társasházban fennálló 1167/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 460 m² vonatkozásában a gázhálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **2.748.500,- Forint** egy összegben (5.975, -Ft × 460 m²) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

- Dob utca 24. Jegyzőkönyv
- Dob utca 24. Kataszteri lap
- Dob utca 24. Adószám, bankszámlaszám
- Dob utca 24. Leosztó
- Dob utca 24. Kataszteri lap padláshoz
- Hernád utca 24. Jegyzőkönyv
- Hernád utca 24. Kataszteri lap
- Hernád utca 24. Leosztó
- Hernád utca 24. Adószám, bankszámlaszám
- Izabella utca 6. Jegyzőkönyv
- Izabella utca 6. Kataszteri lap
- Izabella utca 6. Kataszteri lap szárítóhoz
- Izabella utca 6. dr. Tar Flórián állásfoglalása
- Izabella utca 6. Adószám, bankszámlaszám
- Klauzál utca 13. Jegyzőkönyv
- Klauzál utca 13. Kataszteri lap
- Klauzál utca 13. Leosztó
- Klauzál utca 13. Tulajdoni lap
- Verseny utca 18. Jegyzőkönyv
- Verseny utca 18. Kataszteri lap
- Verseny utca 18. Leosztó
- Verseny utca 18. Adószám, bankszámlaszám
- Verseny utca 18. Tulajdoni lap

11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-

Bónus Éva:

Tizennegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költségek bérleti díjba történő beszámítása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

543/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

- Határozat a 34301 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. földszint szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34301** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest,**

VII. kerület Klauzál tér 7. földszint szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség költségviselő bérlője **Morvay Szilvia e.v.** (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 36. 2 ép. 1/1.; adószám: 57759205-1-42; nyilvántartási szám: 56413429) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 2.636.755, - Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Bérbeszámítási javaslat + számlák
- Bérleti szerződés
- Egyéni vállalkozók nyilvántartása
- Folyószámla kivonat
- Kérelem
- Lemondó nyilatkozat
- Tulajdoni lap
- Tulajdonosi hozzájárulás

12. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés a 1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti (HRSZ: 34341/0/B/1) nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről**

Bónus Éva:

Tizenkettedik napirendi pont, tulajdonosi döntés a 1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

544/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti (HRSZ: 34341/0/B/1) nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti (HRSZ: 34341/0/B/1) nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező bonyolítói szerződés annak mellékletével együtt történő aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: 225/2023. (VI.21.) sz. KT-határozat

Határozati javaslat mellékletei:

1. számú melléklet – Bonyolítói szerződés „1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti (HRSZ: 34341/0/B/1) nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele” tárgyában
2. számú melléklet – Bonyolítói szerződés 1. sz. melléklete: Műszaki leírás

13. NAPIRENDI PONT

-Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Dob utca 14. részleges felújítása és a Csányi utca 10. szám vízszigetelése tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Tizenharmadik napirendi pont, tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Dob utca 14. részleges felújítása és Csányi utca 10. szám vízszigetelése tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzászólás? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

545/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

- Határozata az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Budapest, VII. kerület Dob utca 14. szám (HRSZ: 34194) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása és a Csányi utca 10. szám (HRSZ: 34113) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület vízszigetelése” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Budapest, VII. kerület Dob utca 14. szám (HRSZ: 34194) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása és a Csányi utca 10. szám (HRSZ: 34113) alatti 100% önkormányzati

tulajdonú épület vízszigetelése” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.

2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet – 228/2023 (VI.21.) számú KT-határozat
2. sz. melléklet - Bonyolítói szerződés_Dob u. 14. és Csányi u. 10. felújítása

Határozati javaslat mellékletei:

1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás_Dob u. 14. és Csányi u. 10. felújítása
2. sz. melléklet – Közbeszerzési dokumentum_Dob u. 14. és Csányi u. 10. felújítása
3. sz. melléklet – Szerződéstervezet_Dob u. 14. és Csányi u. 10. felújítása
4. sz. melléklet – Műszaki dokumentáció_Dob u. 14. és Csányi u. 10. felújítása

14. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Budapest, Kis Diófa utca 8. és Kis Diófa utca 12. épületek homlokzatainak felújítása tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Tizennegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Kis Diófa utca 8. és Kis Diófa utca 12. épületek homlokzatának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

546/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 8. (HRSZ.: 34130) és Kis Diófa utca 12. (HRSZ.: 34132) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek homlokzatainak felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 8. (HRSZ.: 34130) és Kis Diófa utca 12. (HRSZ.: 34132) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek homlokzatainak felújítása” tárgyú

- közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet – 229/2023 (VI.21.) számú KT-határozat
2. sz. melléklet - Bonyolítói szerződés_Kis Diófa u. 8. és Kis Diófa u. 12. felújítása

Határozati javaslat mellékletei:

1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás_Kis Diófa u. 8. és Kis Diófa u. 12. felújítása
2. sz. melléklet – Közbeszerzési dokumentum_Kis Diófa u. 8. és Kis Diófa u. 12. felújítása
3. sz. melléklet – Szerződéstervezet_Kis Diófa u. 8. és Kis Diófa u. 12. felújítása
4. sz. melléklet – Műszaki dokumentáció_Kis Diófa u. 8. és Kis Diófa u. 12. felújítása

15. NAPIRENDI PONT

-Tulajdonosi döntés a 1075 Budapest, Király utca 15. szám alatti társasház homlokzatán található erkélyek felújítása tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Tizenötödik napirendi pont tulajdonosi döntés 1075 Budapest, Király utca 15. szám alatti Társasház homlokzatán található erkélyek felújítása tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzászólás? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

547/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „1075 Budapest, Király utca 15. szám alatti társasház homlokzatán található erkélyek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „1075 Budapest, Király utca 15. szám alatti társasház homlokzatán található erkélyek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet – Bonyolítói szerződés_Király u. 15. erkély felújítása
2. sz. melléklet – Közbeszerzési terv

Határozati javaslat mellékletei:

1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás_Király u. 15. erkély felújítása
2. sz. melléklet – Közbeszerzési dokumentum_Király u. 15. erkély felújítása
3. sz. melléklet – Szerződéstervezet_Király u. 15. erkély felújítása
4. sz. melléklet – Műszaki dokumentáció_Király u. 15. erkély felújítása

16. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Bónus Éva:

Tizenhatodik napirendi pont, egyebek közt van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincs akkor zárt üléssel folytatnánk tovább.

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2023.július 17.