



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám:

MEGHÍVÓ

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2026. szeptember 28-án 15 óra 00 perckor
tartandó rendkívüli ülésre

Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat eljárást lezáró döntések meghozatalára a „TOP Plusz megújuló utcák – marketingszolgáltatás2” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető
- 2.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti, G01 megjelölésű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés megkötése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti, U3 megjelölésű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés és ahhoz kapcsolódóan a közös használatú területre vonatkozó használati szerződés megkötése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségek tevékenységi kör módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és 8. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés 1. módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban földgáz üzemű fűtés és egyéb épületgépészeti rendszerek kiépítése 2027” tárgyú bonyolítói keretszerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 49. A14. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú helyiség felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint Ajánlatkérő által lefolytatott „Energiamenedzsment- és elszámoló rendszer telepítése az erzsébetvárosi energiaközösség számára” tárgyú közbeszerzési eljárások eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 10.) Javaslat határidő hosszabbításra – a 2025. évi nyilászáró pályázaton részt vett -- vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 11.) Javaslat 2026. évi Nyilászáró pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 12.) Javaslat a 2026. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 13.) Javaslat a 33050/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Alpár utca 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatosan a PKB 235/2025. (III.27.) számú határozata alapján megkötött megváltási szerződés módosítása iránti kérelem tárgyában – határidő és a szerződéskötési díj beszámíthatósága ügyében
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő
jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 18.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 10. – 18. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2026. szeptember 23.

Beregi Balázs
a Bizottság elnöke