

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2024. április 23-án 10 óra 00 perctől** megtartott **rendes nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

257/2024. (IV.23.) PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérőnek az „Informatikai rendszerek üzemeltetése”, valamint az „Informatikai hardver és szoftver eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásait megindító dokumentumok jóváhagyására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella irodavezető
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt. 2024. évi közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 7.) Javaslat közterület alakítási tervek elfogadására – Citylight berendezéssel felszerelt utasváró telepítése 5 helyszínen
Előterjesztő: Sólyom Benedek főépítész
- 8.) 2024. évi Nyílt pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Vénier Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 9.) Javaslat támogatási szerződés módosítására – Bp., VII. kerület Murányi utca 41. Fsz 5. szám alatti lakás 2023. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 10.) Javaslat döntés meghozatalára parkolóhely megváltás tárgyában – Bp., VII. kerület Almássy tér 12. fszt. 3. sz. ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 11.) 2023. évi Rendkívüli Támogatás - Határidő hosszabbítás - 2024.04.23-ai ülésre - Cserhát utca 24.
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára akadálymentes önkormányzati lakások bérleti jogának elnyerésére kiírt Pályázat 2024. II. eredménye tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlő részletfizetési kérelme tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 10 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára minőségi lakáscsere bérlők részére kiírt Pályázat 2024. I. eredménye tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezésének tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati lakás bérlő által beadott vételi kérelem alapján történő értékesítése tárgyában

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati lakás törvényben meghatározott elidegenítési kötelezettség alapján történő értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

258/2024. (IV.23.) PKB határozat

-Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendeletének módosítására – a díjból befolyt bevétel felhasználási lehetőségének bővítésére -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

259/2024. (IV.23.) PKB határozat

-Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendeletének módosítására – a díjból befolyt bevétel felhasználási lehetőségének bővítésére -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

260/2024. (IV.23.) PKB határozat

-Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosítására, a parkolóhely-megváltásból származó bevételt érintő pályázati lehetőség biztosítása érdekében-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

261/2024. (IV.23.) PKB határozat

- **Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosítására, a parkolóhely-megváltásból származó bevételt érintő pályázati lehetőség biztosítása érdekében-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

262/2024. (IV.23.) PKB határozat

- **Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. között Feladatellátási Szerződés megkötésére-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

263/2024. (IV.23.) PKB határozat

- **Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. között Feladatellátási Szerződés megkötésére-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

264/2024. (IV.23.) PKB határozat

- **Javaslat a Bálint Zsidó Közösségi Ház Alapítvánnyal támogatási szerződés megkötésére-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

265/2024. (IV.23.) PKB határozat

- **Javaslat a Bálint Zsidó Közösségi Ház Alapítvánnyal támogatási szerződés megkötésére-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

266/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

267/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

268/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Javaslat a Bethlen Téri Színház építészeti és energetikai felújítását szolgáló építészeti ötletpályázat kiírására a LIFE BauhousingEurope pályázat keretében-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

269/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Javaslat a Bethlen Téri Színház építészeti és energetikai felújítását szolgáló építészeti ötletpályázat kiírására a LIFE BauhousingEurope pályázat keretében-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

270/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Energiatároló és töltőberendezés telepítése a Klauzál téri Vásárcsarnoknál-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

271/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Energiatároló és töltőberendezés telepítése a Klauzál téri Vásárcsarnoknál-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

272/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Javaslát az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. 2023. évi szakmai és egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

273/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Javaslát az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. 2023. évi szakmai és egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

274/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Javaslát tulajdonosi döntésről az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2023. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

275/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Javaslát tulajdonosi döntésről az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2023. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

276/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Javaslát tulajdonosi döntésről az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2024. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

277/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Javaslát tulajdonosi döntésről az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2024. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

278/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Javaslat Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladatellátási szerződés módosítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

279/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Javaslat Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladatellátási szerződés módosítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

280/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntésről az Akácfa Udvar Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

281/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntésről az Akácfa Udvar Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

282/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetváros Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

283/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetváros Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadására

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

284/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Javaslat az Evikint Kft. 2023.évi beszámolójának elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

285/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Javaslat az Evikint Kft. 2023.évi beszámolójának elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

286/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt. 2024. évre vonatkozó parkolási közszolgáltatási szerződés módosításának tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

287/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt. 2024. évre vonatkozó parkolási közszolgáltatási szerződés módosításának tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

288/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt. 2024. évre vonatkozó ingatlangazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosításának tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

289/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt. 2024. évre vonatkozó ingatlangazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosításának tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

290/2024. (IV.23.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33009 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, Hernád utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

291/2024. (IV.23.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33009 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, Hernád utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

292/2024. (IV.23.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34539/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Rákóczi út 28. szám alatt lévő, 34326/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, Dob utca 51. szám alatt lévő, 33689/0/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Wesselényi utca 49. szám alatt lévő, 34104/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Csányi utca 7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

293/2024. (IV.23.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34539/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Rákóczi út 28. szám alatt lévő, 34326/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, Dob utca 51. szám alatt lévő, 33689/0/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Wesselényi utca 49. szám alatt lévő, 34104/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Csányi utca 7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

294/2024. (IV.23.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34482 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Wesselényi utca 17. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlan albérletbe adása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

295/2024. (IV.23.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34482 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Wesselényi utca 17. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlan albérletbe adása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

296/2024. (IV.23.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33479/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1071 Budapest, Damjanich utca 46. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

297/2024. (IV.23.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33479/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1071 Budapest, Damjanich utca 46. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

298/2024. (IV.23.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. (hrsz: 34301) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

299/2024. (IV.23.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. (hrsz: 34301) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

300/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2024” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

301/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2024” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

302/2024. (IV.23.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34271/0/A/1 és 34272/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Klauzál tér 1-2. szám alatt lévő, valamint 34115/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Király utca 47. szám alatt lévő és 34113 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Csányi utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

303/2024. (IV.23.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34271/0/A/1 és 34272/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Klauzál tér 1-2. szám alatt lévő, valamint 34115/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Király utca 47. szám alatt lévő és 34113 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Csányi utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

304/2024. (IV.23.) PKB határozat

- **Határozat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérő részére az „Informatikai rendszerek üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. jóváhagyja a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által előterjesztett, „Informatikai rendszerek üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumokat a határozati javaslat 1-5. számú mellékletei szerint.
2. felkéri a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központot a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. április 23.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője; Farkas Tünde Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

305/2024. (IV.23.) PKB határozat

- **Határozata a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérő részére az „Informatikai hardver és szoftver eszközök beszerzése” közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által előterjesztett, „Informatikai hardver és szoftver eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumokat a határozati javaslat 6-9. számú mellékletei szerint.
2. felkéri a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központot a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. április 23.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője; Farkas Tünde Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

306/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 3. napirendi pont 1-7. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

307/2024. (IV.23.) PKB határozat

- **Határozat az elektromos hálózat felújításának megvalósítására, a 1074 Budapest VII. kerület Alsó erdősor utca 5. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt,** hogy a **33555 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Alsó erdősor utca 5. szám alatti társasházban** az Önkormányzat fennálló 1182/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 341 m² vonatkozásában **az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére összesen **2.023.920,- Forint,** havonta 56.220,-Ft befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

308/2024. (IV.23.) PKB határozat

- **Határozat az elektromos fővezeték felújításának megvalósítására, a 1077 Budapest VII. kerület Bethlen Gábor utca 12. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt,** hogy a **33105 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Bethlen Gábor utca 12. szám alatti társasházban** az Önkormányzat fennálló 1292/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 164 m² vonatkozásában **az elektromos fővezeték felújításának megvalósítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére összesen **1.033.600,- Forint** (800,-Ft × 1292 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. május 31. egy összegben

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

309/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Határozat a homlokzat veszélytelenítésének megvalósítására, a 1078 Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 38. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33288 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 38. szám alatti társasházban fennálló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat 1055/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 114 m² - vonatkozásában a homlokzat veszélytelenítésének megvalósítására a Társasház részére, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, **104.538,- Forint** (917,- Ft × 114 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. május 20.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

310/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Határozat a Társasház további biztonságos üzemeltetésének megvalósítására, a 1077 Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 40. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33287 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 40. szám alatti társasházban fennálló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat 2560/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 429 m² - vonatkozásában a Társasház további biztonságos üzemeltetésének megvalósítására a Társasház részére, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, **429.000,- Forint** (1.000,- Ft × 429 m²) haladéktalanul befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023.04.23.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

311/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Határozat a lépcsőház festésének megvalósítására, a 1071 Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 47. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33525 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 47. szám alatti társasházban fennálló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat 553/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 178 m² - vonatkozásában a **lépcsőház festésének megvalósítására a Társasház részére**, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, **170.880,- Forint** (960,- Ft × 178 m²) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

312/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Határozat a tető részleges felújításának megvalósítására, a 1077 Budapest VII. kerület Rózsa utca 36. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33959 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Rózsa utca 36. szám alatti társasházban fennálló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat 2300/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 383 m² - vonatkozásában a **tető részleges felújításának megvalósítására a Társasház részére**, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, **1.915.000,- Forint** (5.000,- Ft × 383 m²) **augusztus 31 – ig befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

313/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Határozat a tető tartószerkezet megerősítésének megvalósítására, a 1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 49. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33689 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 49. szám alatti társasházban fennálló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat 2605/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 299 m² - vonatkozásában a tető tartószerkezet megerősítésének megvalósítására a Társasház részére, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, **239.200,- Forint** (800,- Ft × 299 m²) haladéktalanul **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. április 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2024. április 23.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető