



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám:

M E G H Í V Ó

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2026. szeptember 14-én 15 óra 00 perckor
tartandó rendes ülésére

Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2026. első félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Beregi Balázs bizottsági elnök
- 3.) Javaslat a Pearl Real Estate Development Kft.-vel megkötött településrendezési szerződés alapján, a Síp utca (Dohány és Wesselényi utcák között) – Wesselényi utca (Síp és Dohány utcák között) – Dohány utca (Wesselényi és Síp utcák között) felújítására elkészített közterület alakítási tervek elfogadására
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 4.) Javaslat a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. szám alatti Társasház homlokzatfelújítása ügyében érkezett méltányossági kérelem elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 5.) Javaslat Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tulajdonában álló TDL-904, TDL-905, és TDL-906 forgalmi rendszámú Opel Astra típusú szolgálati gépjárművek értékesítése tárgyában
Előterjesztő: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága Igazgató

- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 2 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 4 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 9 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2025. évi elszámolásának és 2026. évi költségvetésének elfogadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti, G07 megjelölésű üzlethelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti, P04 megjelölésű raktárhelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti, P03, P08, P11, P25, P27 megjelölésű raktárhelyiségekre vonatkozó bérleti szerződések felmondása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára művészeti vásár megvalósítása érdekében a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnokban található üzlethelyiség bérbe- és közös használatú terület használatba adása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség új bérleti szerződés megkötése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres helyiségek értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 34458/0/A/34 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, Nyár utca 18. III. emelet 17. szám alatti önkormányzati lakás tulajdonjogának csere útján történő átruházása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 21.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám alatti ingatlanon lakóépület építése” tárgyú közbeszerzési eljárások eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 22.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 23.) Javaslat a filmforgatási célú és a vendéglátó terasz elhelyezésére irányuló közterület-használattal kapcsolatos társasházi kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella főosztályvezető
- 24.) Javaslat szerződés felmondására – 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázat – István utca 28. vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 25.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2025. évi társasházi pályázat vonatkozásában – Rottenbiller utca 47.
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 26.) Javaslat 2026. évi Nyílászáró pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 27.) Javaslat a 2026. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 28.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási, Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázatok vonatkozásában – Klauzál utca 34., Hársfa utca 41., Dob utca 50. - pályázati elszámolás befogadására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 29.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási Pályázat vonatkozásában – Síp utca 11. - pályázati elszámolás befogadására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 30.) Javaslat a 2026. évi Társasház Felújítási Pályázat vonatkozásában – Dob utca 87., Nefelejcs utca 58., Wesselényi utca 8.-Dob utca 9. – Előleg kiutalására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 31.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 34029 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Csengery utca 28. alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 32.) Javaslat Budapest VII. ker. Kertész u. 6-8. (34376 hrsz) szám alatti ingatlannal kapcsolatos parkolóhely megváltás ügyében meghozott Bizottsági döntés és annak mellékletét képező szerződés javítása ügyében
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 33.) Javaslat a 32937 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Verseny utca 16. szám alatti ingatlannal kapcsolatos 307/2026. (V.11.) határozat alapján megkötött megváltási szerződés módosítása iránti kérelem elbírálására – fizetési határidő módosítása és késedelmi pótlék ügyében
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető

- 34.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 14 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 35.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 36.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 37.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlő részletfizetési kérelme tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 38.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlőtársi jogviszony létrehozásának tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 39.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára cserelakás biztosításával történő bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 40.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 41.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelme tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 42.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 43.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 44.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok bérlők részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 45.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 46.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítésével összefüggésben készült ingatlanforgalmi értébecslések bérlők által kezdeményezett felülvizsgálatának elbírálása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 47.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 48.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlőkijelölési jog útján történő bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 49.) Egyéb
Előterjesztő: -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 23. – 49. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2026. szeptember 9.

Beregi Balázs
a Bizottság elnöke