

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023. február 27-én, 10 óra 00
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Csontos Gyöngyi	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	igazolt távollét
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Nagy Erika	Aljegyző
Dobai András	Piacüzemeltetési Kft ügyvezető
dr. Gaál Csaba	Erzsébetváros Kft.
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Jávorai Péter	irodavezető
dr. Káli- Nagy Eszter	irodavezető-helyettes
dr. Tar Flórián	jogi referens
dr. Ratkó József	EVIN
Fábián Zsuzsa	EVIN
Galambos András	Erzsébetváros Kft.
Gergely József	alpolgármesteri referens
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 2023. február 27-én tartandó rendkívüli ülésén. A napirendi pontokat megkaptuk, kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

108/2023. (II.27.) sz. PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi anyagok megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat a Klauzál téri park felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Galambos András Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.
ügyvezetője
- 3.) Döntés a YFW-053 rendszámú gépjármű értékesítéséről rendelkező
477/2022.(VII.12.) számú PKB határozat visszavonásáról
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda
vezetője
- 4.) 2023. évi Társasház Felújítási Pályázati Kiírás
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda
vezetője
- 5.) Tulajdonosi döntés Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiségre és
raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződés felmondása tárgyában
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G07 számú üzlethelyiség bérbeadása
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 7.) Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. Szövetség u. 15. szám alatti 100%-ban
önkormányzati tulajdonú társasház elektromos hálózat felújítási munkáinak
elfogadására
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefeizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 10.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Péterfy Sándor utca 41. sz. ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda
vezetője
- 11.) Parkolóhely megváltás – Budapest VII. kerület, Wesselényi u. 56. sz. ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda
vezetője

- 12.) Parkolóhely megváltás – Budapest VII. kerület, Király u. 73. ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 13.) Tulajdonosi döntés önkormányzati lakás bérlője által felhalmozott fűtési díj hátralék társasház részére történő megfizetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés önkormányzati bérlakásban lakó bérlő krízislakásban történő átmeneti elhelyezésére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk a testületi anyagok megtárgyalása. Kérdezem, hogy itt van-e kérdés vagy hozzáfűzni való? Ha nincs, akkor a testületi első napirendi pont. Javaslat 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítása. Kérdezném, hogy ezt megtárgyalása javasolja-e a Bizottság?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

109/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

110/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- **Javaslat a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Második napirendi pont, tulajdonosi döntés a Klauzál téren létesítendő közvilágítás célját szolgáló berendezések tulajdonjogának és üzemeltetésének átadására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

111/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés a Klauzál téren létesítendő közvilágítás célját szolgáló berendezések tulajdonjogának és üzemeltetésének átadásáról-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

112/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés a Klauzál téren létesítendő közvilágítás célját szolgáló berendezések tulajdonjogának és üzemeltetésének átadásáról-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, döntés, az ajándékutalványok kiosztásának lezárásáról, illetve rendelkezésre megmaradt utalványok felhasználásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

113/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- **Döntés az ajándékutalványok kiosztásának lezárásáról, illetve rendelkezés a megmaradt utalványok felhasználásáról-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?
Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

114/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Döntés az ajándékutalványok kiosztásának lezárásáról, illetve rendelkezés a megmaradt utalványok felhasználásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Külső-Erzsébetváros közterületén különböző helyszíneken telepítendő MOBI-pontok megépítéséhez, valami kizárólagos lakossági parkolóhelyek kialakításához szükséges döntések meghozatala tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

115/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés Külső-Erzsébetváros közterületén különböző helyszíneken telepítendő MOBI-pontok megépítéséhez, valamint kizárólagos lakossági parkolóhelyek kialakításához szükséges döntések meghozatala tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?
Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

116/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Külső-Erzsébetváros közterületén különböző helyszíneken telepítendő MOBI-pontok megépítéséhez, valamint kizárólagos lakossági parkolóhelyek kialakításához szükséges döntések meghozatala tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Mellékletek:

-Testületi előterjesztések megtárgyalása

2. NAPIRENDI PONT

- Javaslat a Klauzál téri park felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására-

Bónus Éva:

Visszatérnék a bizottsági napirendi pontokhoz.

Második napirendi pont, javaslat a Klauzál téri park felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására. Kérdezem, hogy van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

117/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Klauzál téri park felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatosan-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság a „KLAUZÁL TÉRI PARK FELÚJÍTÁSA” tárgyú közbeszerzési eljárást megindítsa.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Galambos András Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között létrejött Bonyolítói Szerződés és a Képviselő-testület 291/2022. (XI. 16.) határozata
2. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás
3. sz. melléklet: Közbeszerzési dokumentum I. kötet ÚTMUTATÓ a „KIAUZÁL TÉRI PARK FELÚJÍTÁSA” tárgyban kiírt közbeszerzési eljáráshoz
4. sz. melléklet: Közbeszerzési dokumentum II. kötet, Szerződéstervezet

Dr. Gaál Csaba, Galambos András, és dr. Jávorai Péter elhagyják az üléstermet.

3. NAPIRENDI PONT

- Döntés a YFW-053 rendszámú gépjármű értékesítéséről rendelkező 477/2022.(VII.12.) számú PKB határozat visszavonásáról-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, döntés az YFW-053 rendszámú gépjármű értékesítéséről rendelkező 477/2022. (VII.12.) számú PKB határozat visszavonásáról. Van-e itt kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Kettő határozati javaslat van, az elsőről kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel elfogadtuk, köszönöm!

118/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Határozat a 477/2022. (VII.12.) számú PKB határozat vonatkozásában, a határozat visszavonásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága által meghozott 477/2022. (VII.12.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

119/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Határozat YFW-053 forgalmi rendszámú Applied 525 utcaseprő típusú gépjármű értékesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. A YFW-053 forgalmi rendszámú Applied 525 utcaseprő típusú gépjárművet a tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bek. g) pontja, alapján versenyeztetés nélkül bruttó 205.000,-Ft (bruttó kettőszázöttezer forint) azaz nettó 161.417,-Ft (nettó egyszázhatvanegyezer-négyszázötvenhét forint) értékben az RV-INVESZT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére (Székhely: 6400 Kiskunhalas, Fejérföld utca 10.; Adószám: 23144424-2-03; Képviseli: Vilonya Zsolt ügyvezető) adásvétel útján elidegeníti.
2. Felkéri a Jegyzőt az 1. pontban foglalt döntés végrehajtására, a szükséges dokumentumok és adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Tóth László jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 477/2022. (VII.12.) számú határozat
- Kormányhivatali igazolás tulajdonos személyéről
- Adásvételi szerződés
- Bankkivonat másolat vételár megfizetéséről

4. NAPIRENDI PONT

- 2023. évi Társasház Felújítási Pályázati Kiírás-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pontként, 2023. évi társasház felújítási pályázat kiírása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hogy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

120/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2023. évi társasház felújítási pályázat kiírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a „2023. évi társasház felújítási pályázati kiírás” pályázatot a határozat mellékletét képező Pályázati Kiírásnak és mellékleteinek megfelelően jóváhagyja.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a „2023. évi társasház felújítási pályázati kiírás” című pályázat, és a benyújtáshoz szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

- a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet
- Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet 20. sz. táblázata

Határozati javaslat mellékletei:

- 2023. évi Társasház Felújítási Pályázati Kiírás
- 1. sz. melléklet: Jelentkezési adatlap
- 2. sz. melléklet: Közgyűlési határozat minta
- 3. sz. melléklet: Felhatalmazó levél inkasszó jog bejegyzésére
- 4. sz. melléklet: Elszámolási jegyzék
- 5. sz. melléklet: Támogatási szerződés – tervezet minta (gázkizárt, és általános társasház felújítási munkák esetén)
- 6. sz. melléklet: Nyilatkozat a helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban
- 7. sz. melléklet: Meghatalmazás minta
- 8. sz. melléklet: Felújítás támogatására vonatkozóan elhelyezendő tábla minta

5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiségre és raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződés felmondása tárgyában-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatt üzlethelyiségre is raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződés felmondása tárgyában. Ripka András Képviselő Úr!

Ripka András:

Köszönöm szépen a szót! Az lenne a kérdésem, hogy átnézve, Én úgy látom, hogy jogi problémák merültek föl. Mi az oka ennek? Tehát, hogy mi történt a bérlővel, hogy idáig jutott a dolog? Köszönöm szépen!

Bónus Éva:

Köszönöm!

Dobai András:

Köszönöm! Jó, tehát szeptemberig fizetett a bérlő. Szeptembere óta egyszerűen nem hajlandó fizetni. Többszöri felszólítás volt, fizetési meghagyás. Megkeresett minket, hogy adjunk neki részletfizetési kedvezményt arra, hogy kifizesse, ez be lett terjesztve PKB-ra. A PKB azt nem anno nem fogadta el, mert a határidőre nem teljesítette ezt se. Többszöri felszólítás után jutottunk el odáig, hogy akkor ezt meg kell szüntetni, mert már nem lehet tovább, hogy nőljön ez az összeg.

Bónus Éva:

Köszönöm szépen! Egyéb kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Itt kettő határozati javaslat van, az elsőről kérném, hogy szavazzunk!
Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk.

121/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F03 számú üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés azonnali hatályú felmondása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. felhívja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, mint üzemeltetőt arra, hogy a Game-Partner Kft. részére a jelen határozat kivonatának egyidejű megküldése mellett küldjön felszólító levelet a fennálló tartozás 8 napon belül történő megfizetésére és a bérleti szerződés 8.40. és 8.41. pontjaiban foglalt nyitvatartási kötelezettség teljesítésére, továbbá figyelmeztesse a fizetési és nyitvatartási kötelezettség teljesítése elmaradásának jogkövetkezményére, azaz a bérleti szerződés Bérbeadó általi azonnali felmondására. A felszólításban a bérlőt az időközben esedékessé vált bérleti díj megfizetésére is fel kell szólítani.

Az elmaradt bérleti díj megfizetésének és az üzlet kinyitásának határideje a jelen határozat alapján küldött felszólító levél kézhezvételétől számított 8. nap.

2. A felszólítás eredménytetensége esetére Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és a GAME-PARTNER Szerencsejáték Kft. (1075 Budapest, Király utca 15. fszt.; Cg.: 01-09-164884; Adószám: 10743085-2-42; képviseli: Tóth Endre ügyvezető) mint bérlő, valamint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint üzemeltető között 2015. július 9. napján létrejött, a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén található F03 számú üzlethelyiség bérbeadása- ill. bérbevétele tárgyában létrejött bérleti szerződést a bérleti szerződés 11.1. és 11.1.1. és 11.1.12. pontjai alapján azonnali hatállyal felmondja.
3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felhívja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, hogy amennyiben a Game-Partner Kft. fizetési és az üzlet kinyitására vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget a fenti határidőn belül, a határidő leteltétől számított 8 napon belül értesítse a Game-Partner Kft.-t a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondásának hatályosulásáról és a bérleti szerződés megszűnésének időpontjáról, valamint tegye meg a szükséges jogi intézkedéseket a szerződés felmondása érdekében. A bérleti szerződés az elmulasztott fizetési ill. az üzlet kinyitására vonatkozó határnapot követő hónap utolsó napján szűnik meg azzal, hogy a felmondási idő nem lehet 15 napnál rövidebb.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

122/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P07 számú raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződés azonnali hatályú felmondása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. felhívja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, mint üzemeltetőt arra, hogy a Király MP Kft. részére a jelen határozat kivonatának egyidejű megküldése mellett küldjön felszólító levelet a fennálló tartozás 8 napon belül történő megfizetésére továbbá figyelmeztesse a fizetési kötelezettség teljesítése elmaradásának jogkövetkezményére, azaz a bérleti szerződés Bérbeadó általi azonnali felmondására. A felszólításban a bérlőt az időközben esedékessé vált bérleti díj megfizetésére is fel kell szólítani.

Az elmaradt bérleti díj megfizetésének határideje a jelen határozat alapján küldött felszólító levél kézhezvételétől számított 8. nap.

2. A felszólítás eredménytetensége esetére Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és a Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft. (1075 Budapest, Király utca 15.; Cg.: 01-09-164884; Adószám: 10743085-2-42; képviseli: Tóth Endre ügyvezető) mint bérlő, valamint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint üzemeltető között 2015. július 9. napján létrejött, a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén található P07 számú üzlethelyiség bérbeadása- ill. bérbevétele tárgyában létrejött bérleti szerződést a bérleti szerződés 11.1. és 11.1.1. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.
3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felhívja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, hogy amennyiben a Király MP Kft. fizetési és az üzlet kinyitására vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget a fenti határidőn belül, a határidő leteltétől számított 8 napon belül értesítse a Király MP Kft.-t a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondásának hatályosulásáról és a bérleti szerződés megszűnésének időpontjáról, valamint tegye meg a szükséges jogi intézkedéseket a szerződés felmondása érdekében. A bérleti szerződés az elmulasztott fizetési határnapot követő hónap utolsó napján szűnik meg azzal, hogy a felmondási idő nem lehet 15 napnál rövidebb.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

GAME-PARTNER Szerencsejáték Kft:

- bérleti szerződés
- folyószámla
- kibocsátott FMH
- 2022.10.10-én kelt felszólító levél

Király MP Kft :

- bérleti szerződés
- 2 pld. folyószámla
- kibocsátott FMH

6. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G07 számú üzlethelyiség bérbeadása-

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, Budapest VII. keret Akácfa utca 42-48. szám alatti G07 számú üzlethelyiség bérbeadása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem láttok ilyet. Egy határozati javaslat van kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

123/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G07 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G07 számú, 24,9 m² alapterületű üzlethelyiség Terfécia Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 2146 Mogyoród, Szent Jakab park 13.; Cégjegyzékszám: 13-09-203347; Adószám: 27291384-2-13; Képviseli: László Livia ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: G07

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: zöldség-gyümölcs (elsődlegesen gomba) kiskereskedelme

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ 1 bek. b) pontja szerint, 2023. március 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 24,9 m²

Bérleti díj: 2600 -Ft + Áfa/m² / hó = 64.740,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 4.803,-Ft + Áfa/ m² /hó = 119.595,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 258.960,- Ft + Áfa

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Terfécia Hungary Kft. által benyújtott ajánlati lap
- 954.2020 XII.16. határozat

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. Szövetség u. 15. szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasház elektromos hálózat felújítási munkáinak elfogadására-

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Szövetség utca 15. szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasház elektromos hálózat felújítási munkáinak elfogadására. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Itt érkezett egy módosító indítvány. Így először annak a befogadásáról kell szavaznunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

124/2023. (II.27.) sz. PKB határoza-

-Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. Szövetség u. 15. szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasház elektromos hálózat felújítási munkáinak elfogadására - Módosító indítvány elfogadására--

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** EVIN Zrt. által a „Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. Szövetség u. 15. szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasház elektromos hálózat felújítási munkáinak elfogadására” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tisztelt Bizottság!

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. február 27. napjára meghirdetett rendkívüli ülésének napirendjén 7. napirendi pontként szerepel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Szövetség utca 15. sz. alatti 100% önkormányzati tulajdonú társasház elektromos hálózat felújítási és teljesítménybővítési munkáinak elfogadása című előterjesztés.

Az előterjesztés ismerteti a társasházban már elvégzett, valamint az elvégzendő felújítási munkálatokat.

Az elvégzett munkák igazolására a kiadott teljesítés igazolások mellékletként történő szerepeltetésére a postázásig nem volt lehetőség, melyeket a jelen módosító indítvány keretében kívánjuk az előterjesztés mellékletként pótolni.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a teljesítés igazolásokat az előterjesztés mellékletként elfogadni szíveskedjen.

Módosító indítvány melléklete:

- 4 db teljesítés igazolás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

És az eredeti határozati javaslatról kérnék, még egy szavazásra!
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

125/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1074 Budapest, Szövetség u. 15. szám alatti társasház elektromos hálózatának felújítása és kapacitásbővítése, valamint ezen munkák finanszírozásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33614 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, 1074 Budapest, Szövetség u. 15. sz. alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházban

1. **Jóváhagyja** az elektromos hálózat felújítását és **elfogadja** a RYL BAU Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.) ajánlatát bruttó 20.778.447, -Ft összegben, továbbá a felújítás során a műszaki ellenőri feladatok ellátására az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatát bruttó 800.100, -Ft összegben.
2. Jóváhagyja a teljesítménybővítési csatlakozási díj befizetését bruttó 777.621,- Ft összegben.
3. Jóváhagyja a tűzfal felújítási munkák finanszírozását bruttó 13.499.198,- Ft összegben.

4. Hozzájárul ahhoz, hogy az elektromos hálózat felújításának, valamint a teljesítménybővítési csatlakozási díj befizetésének finanszírozására célbefizetés címen a **„6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” című Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés 100 ezer Ft feletti befizetéshez kapcsolódó előirányzat felhasználásáról.** kiadási előirányzat terhére 12.000.000, - Ft kerüljön kifizetésre a társasház számlájára.

A műszaki ellenőri feladatok ellátására szükséges bruttó 800.100,- Ft a társasház számláján rendelkezésre áll.

5. **Felkéri a Polgármestert**, hogy intézkedjen a társasházi közgyűlésén a határozatnak megfelelő szavazat leadására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Szövetség u. 15. sz. kataszteri lap
- Szövetség u. 15. elektromos hálózat felújítás ajánlat
- 424/2021. (XI.16.) határozat
- 548/2022. (IX.09.) határozat

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában -

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pont, tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Itt egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

126/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1075 Budapest VII. kerület Rumbach Sebestyén utca 9. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- hozzájárul, hogy a 34198 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Rumbach Sebestyén utca 9. szám alatti társasházban fennálló 2142/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 650 m² vonatkozásában a villamos fővezeték felújítás megvalósítására a Társasház részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetésről szóló” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **7.882.080,- Forintot 60 havi részletben, ami 131.368,- Ft/hó (60.33,-Ft × 2142 tulajdoni hányad) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Rumbach Sebestyén utca 9. - Jegyzőkönyv
- Rumbach Sebestyén utca 9. - Kataszteri lap
- Rumbach Sebestyén utca 9. – Célbefizetés leosztó

9. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pont, egyebek közt van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor zárt üléssel folytatnánk tovább!

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2023.március 02.