

BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

„Lakóingatlanok felújítása 2025” tárgyában

1. melléklete

Sorszám	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Alapterület (m2)	Összeg
1.	Csányi utca 10. fszt. 7.	34113	83	29 506 882 Ft
2.	Csányi utca 10. 2. em. 30.	34113	61	27 560 900 Ft
3.	Dohány utca 45. 1.em. 19.	34560	32	10 971 829 Ft
4.	Dohány utca 45. 1.em. 20.	34560	23	11 410 683 Ft
5.	Dohány utca 45. 1.em. 27.	34560	25	11 591 774 Ft
6.	Kis Diófa utca 6. fszt. 5.	34129	28	15 417 476 Ft
7.	Kis Diófa utca 12. fszt. 1/a.	34132	16	13 317 196 Ft
8.	Peterdy utca 12. 2.em. 11.	33436/0/A/12	88	31 250 584 Ft
9.	Péterfy S. utca 43. fszt. 1.	33080	34	13 759 517 Ft
10.	Péterfy S. utca 43. 2.em. 4.	33080	28	17 980 610 Ft
Szakipari kivitelezés díja:				182 767 451 Ft
Tartalékkeret (10%):				18 276 745 Ft
Szakipari kivitelezés díja összesen:				201 044 196 Ft
Műszaki ellenőrzés díja:				6 031 326 Ft
Közbeszerzési díjak:				1 300 000 Ft
Bonyolítói díj (a szakipari kivitelezés díjának 3%-a)				6 031 326 Ft
Összesen:				214 406 848 Ft
ÁFA-összege				57 889 849 Ft
Bruttó (ÁFA-val növelt) díj összege				272 296 697 Ft

MŰSZAKI LEÍRÁS

A „Lakóingatlanok felújítása 2025” tárgyú bonyolítói szerződéshez

1. A lakások jelenlegi állapota:

Elhanyagolt, jelenleg egyik sem lakott. A nyílászárók, burkolatok cserére szorulnak, víz-, villany- és gáz közművek helyreállítása, mérőórák beszerelése, szerződés aktualizálása, komfortosítás szükséges.

2. A tervezett alaprajz szerinti kialakításhoz

Bontások:

- táskás, laza, sérült vakolat;
- aljzat és oldalfal burkolatok, lábazatok;
- belső nyílászárók, lépcsőházi bejárat;
- elektromos hálózat, elektromos szerelvények;
- gázhálózat, szerelvények, fogyasztók;
- aljzat, feltöltés.

3. Építés:

Építőmesteri és szakipari munkák

- úsztatott, vasalt estrich aljzatbeton készítése vízszigeteléssel;
- üzemi, használativíz elleni szigetelés;
- lépcsőházi bejárat helyén parapet falazás;
- vakolások, 1.8m magasságig lélegző vakolat felhordása;
- aljzat és oldalfal burkolatok, lábazatok;
- 2x-i glettelés, festés, mázolás;
- konyhaszekrény beépített mosogatóval;
- berendezési tárgyak beépítése, szükség szerint beüzemelése.

Elektromos munkák

- új, szabványos elektromos hálózat kiépítése lámpa kiállásokkal, kismegszakítókkal, áramfigyelő relével, szakaszoló kapcsoló beépítésével;
- szabványos elektromos mérőhely kialakítása, abban villanyóra elhelyezése, szolgáltatói ügyintézés;
- szerelvényezés;
- érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése;
- kaputelefon rendszer kiépítése.

Gépészeti munkák

- gázhálózat kiépítése;
- vízhálózat kiépítése;
- csatorna-rendszer átvizsgálása, javítása, szakaszos cseréje;
- kéménybélelés;
- fűtés kialakítása, beüzemelése;
- gázkészülékek víz és gázoldali bekötése;
- gázóra bekötése szolgáltatói ügyintézővel;
- vízóra beépítése, hitelesítése.

Budapest, 2025. május