

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2024. június 04-én 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**403/2024. (VI.04.) PKB határozat**  
**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Tájékoztatás az „Almássy tér - Almássy utca környezetének rendezése” tárgyában indított közbeszerzési eljárás ütemtervéről  
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője
- 2.) Javaslat eljárást lezáró döntések meghozatalára - a „Közterület-felügyeleti szakrendszer bővítése 2024” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban  
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője
- 3.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő 5 db elektromos gépjárműtöltő berendezés üzemeltetési jogának átadására az EVIN Nonprofit Zrt. részére  
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője
- 4.) Javaslat módosított közterület alakítási terv elfogadására – Citylight berendezéssel felszerelt utasváró telepítése egy helyszínen  
Előterjesztő: Sólyom Benedek főépítész
- 5.) Javaslat a Fővárosi Szociális Közalapítvány tájékoztatása alapján a Menhely Alapítvány által benyújtott és az Erzsébetvárosi Önkormányzat által támogatott FSZA 2023-49 azonosítószámú nyertes pályázat feltételeinek módosítására  
Előterjesztő: Gyuris Gabriella Humányszolgáltató Iroda vezetője
- 6.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 103/2024. (II.20.) számú határozatával kiírt 2024. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére – a pályázati munkák körének kiterjesztését érintő – módosítása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 4 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 16 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadás – Bérlakás Pályázat 2024. V. – pályázati kiírásának jóváhagyására  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés megszüntetéséről és megkötéséről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének és telephelyeinek energetikai korszerűsítése, valamint a Klauzál téri iroda kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 15.) Javaslat a 221/2024. (IV.09.) sz. PKB határozat módosítására a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában – Damjanich utca 18. 1. em. 10. pályázat  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 16.) Javaslat a 325/2024. (IV.23.) sz. PKB határozat módosítására a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában – Nagy Diófa utca 18. 2. em. 24. pályázat  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 17.) Javaslat a 2024. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 18.) Javaslat a 2024. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 19.) 2023. évi társasház felújítási pályázat határidejének hosszabbítása – Bethlen Gábor utca 14.  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

- 20.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában a 244/2024. (IV.09.) PKB határozat és a 243/2024. (IV.09.) PKB határozat módosítására  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlőtársi jogviszony létrehozásának tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésére egyedi mérlegelés tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezésének tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2024. III. eredménye tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**404/2024. (VI.04.) PKB határozat**

**- Határozat a „Közterület-felügyeleti szakrendszer bővítése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás során érkezett ajánlat érvényessége tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Közterület-felügyeleti szakrendszer bővítése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft. (székhelye: 1116 Budapest, Fehérvári út 126-128.)** végleges ajánlatát **érvényessé nyilvánítja.**

**Felelős:** Sedlák Tibor igazgató (ERI)

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Sedlák Tibor ERI igazgatója; Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Szücs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**405/2024. (VI.04.) PKB határozat**

**- Határozat a „Közterület-felügyeleti szakrendszer bővítése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Közterület-felügyeleti szakrendszer bővítése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményessé nyilvánítja.**

**Felelős:** Sedlák Tibor igazgató (ERI)

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Sedlák Tibor ERI igazgatója; Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

Nagy Andrea	igen
Szücs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**406/2024. (VI.04.) PKB határozat**

**- Határozat a „Közterület-felügyeleti szakrendszer bővítése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság eljárás nyertesére tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Közterület-felügyeleti szakrendszer bővítése 2024” tárgyú **közbeszerzési eljárás nyertesévé** a legalacsonyabb árat tartalmazó, **SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft. (székhelye: 1116 Budapest, Fehérvári út 126-128.)** ajánlattevő **nettó 2.500.000,- Ft/hónap összegű ajánlatát nyilvánítja.**

**Felelős:** Sedlák Tibor igazgató (ERI)

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Sedlák Tibor ERI igazgatója; Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Szücs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**407/2024. (VI.04.) PKB határozat**

**- Határozat a „Közterület-felügyeleti szakrendszer bővítése 2024” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó szerződés végleges szövege tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Közterület-felügyeleti szakrendszer bővítése 2024” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Felelős:** Sedlák Tibor igazgató (ERI)

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Sedlák Tibor ERI igazgatója; Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Szücs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**408/2024. (VI.04.) PKB határozat**

**- Határozat a GZR-T-Ö-2016 kódszámú pályázati felhívásra benyújtott, GZR-T-Ö-2016-0067 azonosító számú projekt keretében telepített 5 db elektromos gépjármű töltőállomás üzemeltetési jogának átadása 2024. szeptember 1. napjától az EVIN Nonprofit Zrt. részére-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a GZR-T-Ö-2016-0067 azonosító számú projekt keretében telepített 5 db elektromos gépjármű töltőállomás üzemeltetési jogát átadja az EVIN Nonprofit Zrt. részére 2024. szeptember 1. napjától:
  - 1 db „A” típusú töltő (típusa: Etrek G-6232-2-0-D): Bp. VII. Bajza u. 3. sz. előtti 2 db várakozóhelyen
  - 1 db „A” típusú töltő (típusa: Etrek G-6232-2-0-D): Bp. VII. Sajó u. 1. sz. előtti 2 db várakozóhelyen
  - 1 db „A” típusú töltő (típusa: Etrek G-6232-2-0-D): Bp. VII. Wesselényi u. 7. sz. előtti 2 db várakozóhelyen
  - 1 db „A” típusú töltő (típusa: Etrek G-6232-2-0-D): Bp. VII. Wesselényi u. 56. sz. előtti 2 db várakozóhelyen
  - 1 db „C” típusú töltő (típusa: EFACEC QC45): Bp. VII. Kertész u. 3. sz. előtti 5 db várakozóhelyen.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont 2024. 06. 04, 2. pont 2024. 08.31.

**Végrehajtásért felelős:** Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**409/2024. (VI.04.) PKB határozat**

**- Határozat Közterület Alakítási Terv elfogadása - Budapest VII. kerület, Wesselényi u. 30. szám alatti épület előtti közterületen 9 m<sup>2</sup> nagyságú utasváró és 3 darab CityLight reklámeszköz közterületre történő kihelyezése – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 318/2024. (IV.23.) határozatával elfogadott Közterület Alakítási Terv módosítását-, és a Budapest VII. kerület, 1074 Budapest, Wesselényi utca 30. szám alatti épület előtti közterületen 9 m<sup>2</sup> nagyságú utasváró és 3 darab CityLight reklámeszköz kihelyezésére vonatkozó, Matzon Gábor (*kamarai tagsági száma: T 08-0380, C-08-00265*) okleveles építészmérnök felelős tervező által készített tartószerkezeti tervdokumentáció-, az Euroelement Szerkezeti- gyártó, Felületkezelő, Ipari és Szolgáltató Kft. (*székhely: 2092 Budakeszi, Tiefenweg u. 18., cégjegyzékszám:13 09 067684*) által készített – *K-4 típusú utasváró pavilonra vonatkozó* – műbizonylat, a látványterv és **módosított helyszínrajz** alapján készített műszaki tervdokumentációt (1. ütem) mint a határozat 1-5. számú mellékletét képező közterület alakítási tervet elfogadja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. június 04.

**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek főépítész

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**410/2024. (VI.04.) PKB határozat**

**- Határozat a Menhely Alapítvánnyal történő együttműködési megállapodás módosításáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- hozzájárul a Menhely Alapítvány (nyilvántartási szám: 01-01-0000966, székhely: 1082 Budapest, Vajdahunyad utca 3.; adószám: 19013213-1-42, képviseli: Aknai Zoltán igazgató) által a Fővárosi Szociális Közalapítványhoz FSZA 2023-49 azonosítószámon benyújtott pályázatához kijelölt önkormányzati tulajdonú
  - 33336/0/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, Marek J. u. 30. fszt. 11. szám alatti 1 szobás 25 m<sup>2</sup> alapterületű és
  - 32945/0/A/18 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Verseny u. 4. 1/18. szám alatti 1 szobás 28 m<sup>2</sup> alapterületű lakásokMenhely Alapítvány részére történő bérbeadásához a felújítási időszakot (2024. július 1. – 2025. június 30.) követő 10 év időtartamra 2035. június 30-ig.
- hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 19/F. §-ában foglaltak alapján a Menhely Alapítvánnyal 2024. február 28. napján megkötött

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

együtműködési megállapodás módosításához a határozat 1. számú melléklete szerint körülírt tartalommal.

3. felhatalmazza a Polgármestert az 2. pont szerinti módosított együtműködési megállapodás aláírására.
4. felhatalmazza az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződések megkötésére az együtműködési megállapodás alapján azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 19/F. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Menhely Alapítvány elvégzi az 1. pontban meghatározott lakások rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozását és vállalja ezen állapot fenntartását, valamint a lakás használói részére folyamatos szociális segítségnyújtást biztosít a lakáshasználat időtartama alatt.

**Felelős:** 1., 2. és 3. pont tekintetében Niedermüller Péter polgármester  
4. pont tekintetében dr. Halmai Gyula EVIN Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** 1. és 2. pont tekintetében 2024. június 4.  
3. pont tekintetében 2024. június 20.  
4. pont tekintetében a Menhely Alapítvány által bemutatott támogatói okirat kiállítását követő 15 nap.

**Végrehajtásért felelős:** Gyuris Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**411/2024. (VI.04.) PKB határozat**

**- Határozat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 103/2024. (II.20.) számú határozatával kiírt 2024. évi Nyilászáró Felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére módosításáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy

**I.** a 103/2024. (II.20.) határozatával elfogadott 2024. évi Nyilászáró Felújítási Pályázati Kiírást magánszemélyek részére (a továbbiakban: Pályázati kiírás) az alábbiak pontokban módosítja:

**1. A Pályázati kiírás III fejezet 7) pontja az alábbiak szerint módosul:**

*„Az egy lakásra jutó támogatás mértéke 1 évben maximum 2.000.000 Ft, azaz kettőmillió forint, de fa nyilászáró esetén; legfeljebb a számlával igazolt bekerülési költség 60%-a, illetve műanyag nyilászáró esetén legfeljebb a számlával igazolt bekerülési költség 40%-a lehet. A támogatás nyilászárónként nem lehet több az I. – V. táblázatokban foglaltaknál:”*

**2. A Pályázati kiírás III fejezete kiegészül az alábbi táblázattal:**

V. táblázat



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

<b>I.</b>	<b>Pályázott munka</b>	<b>Fa nyílászáró beépítése esetén adható támogatás nyílászárónként</b>	<b>Műanyag nyílászáró beépítése esetén adható támogatás nyílászárónként</b>
	<b>Belső udvari ajtó megszüntetésével helyreállított falszerkezetbe az érintett társasház belső udvarára jellemző színű és osztású új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése</b>	280.000,- Ft, azaz kettőszáznyolcvanezer forint	160.000,- Ft, azaz százhatvanezer forint

**3. A Pályázati kiírás III fejezet 10) pontja az alábbiak szerint módosul:**

„A szerkezetileg elkülönülő nyílászárókra (azaz falnyílásonként) külön-külön jár az I., II. illetve a III. és IV. táblázatokban foglalt támogatás. Az egy falnyílásban egymás mellé illetve fölé épített nyílászáróelemek a támogatás szempontjából egy nyílászárónak tekintendők (az erkélyajtó és ablak(ok) egy falnyílásba épített elemeit kivéve) elemeire külön támogatás (pl. az ajtó fölötti felülvilágító ablakra) nem adható.

Az I-V. táblázatokban meghatározott méreteket nyílászárók esetén a falköztávolság (falnyílás) leméréssel kell meghatározni, melybe a tokszerkezet is beleszámít.

Az egy falnyílásba épített erkélyajtó és ablak(ok) külön-külön szerkezetnek (nyílászárónak) minősülnek, a támogatás méreteke az I-IV. táblázatokban meghatározottak alapján számítandó.

A belső udvari ajtó megszüntetésével helyreállított falszerkezetbe tervezett új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése során az új parapetfal szintje meg kell egyezzen az érintett társasház belső udvarán meglévő ablakok alatti parapetfalak szintmagasságával.”

**4. A Pályázati kiírás V fejezet 1) pontja az alábbiak szerint módosul:**

„A pályázók „Jelentkezési adatlap” (jelen Pályázati felhívás 1. számú melléklete), „Nyílászáró adatlap” (jelen Pályázati felhívás 2. és 6. számú melléklete) kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával és ezeknek a IV. fejezet 1.) - 3.) pontjaiban jelölt helyen, módon, határidőn belüli beadásával jelezhetik a pályázaton történő részvételi szándékukat.”

**5. A Pályázati kiírás VI fejezet 2) pontja az alábbiak szerint módosul:**

A pályázati anyag összeállítási sorrendje a következő:

a) jelen kiírás 1., 2. és szükség esetén 6. sz. mellékletei hiánytalanul, pontosan és olvashatóan kitöltve, a pályázók, valamint (az 1-es melléklet tekintetében) a nem pályázó tulajdonos(ok) által aláírva. Amennyiben a nem pályázó tulajdonos(ok) a kiírás 1. sz. mellékletét valamely okból nem tudják aláírni, úgy aláírásuk a jelen kiírás 3. mellékletét képező (vagy azzal azonos tartalmú) hozzájáruló nyilatkozattal is pótolható.

b) A pályázott nyílászáró(k) meglévő állapotáról színes fotódokumentáció, amelynek jelölése a pályázott (felújítandó) nyílászárók „Nyílászáró adatlapon” megadott sorszámával kell megegyezzen.

A színes fotódokumentáción a nyílászáró teljes szerkezetének láthatónak kell lennie.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Közterületről látható nyílászáró(k) esetén közterületről is, belső udvari nyílászáró(k) esetén a folyosón lévő homlokzatról készített fotódokumentáció (amely magába foglalja a pályázattal érintett nyílászáró(ka)t is) csatolandó,

c) a pályázó lakcímkártyájának másolata.

**6. A Pályázati kiírás mellékletei kiegészülnek a 6. számú melléklettel**

- 6. sz. melléklet: Nyílászáró adatlap (a belső udvari ajtó megszüntetésével helyreállított falszerkezetbe az érintett társasház belső udvarára jellemző színű és osztású új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megnevezésű munka esetén; pályázatban benyújtandó)”

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozattal módosított „2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázati Kiírást magánszemélyek részére” megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről.

**Felelős:** Bónus Éva bizottsági elnök

**Határidő:** 2024. június 28.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

**412/2024. (VI.04.) PKB határozat**

- Határozat önkormányzati tulajdonban lévő 4 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában az alábbi **nyertes** pályázót hirdeti ki.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Pályázó által megajánlott kedvezményes bérleti díj
33535/0/A/2 1074 Rottenbiller utca 4/B.	I. nyertes	igen	HO&ER Bau Kft.	51 680 Ft	51 680 Ft	-

- Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül a pályázót értesítse a pályázati eljárás eredményéről.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

3. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2024. június 4.  
2. pont tekintetében: 8 munkanap  
3. pont tekintetében: 2024. június 4.  
4. pont tekintetében: 2024. június 4.  
5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül  
6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 15 nap  
7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**413/2024. (VI.04.) PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 8. napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**414/2024. (VI.04.) PKB határozat**

- **Határozat a tetőfelújításhoz pályázati önerő biztosítására a 1077 Budapest VII. kerület, Dob utca 47. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34323 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület Dob utca 47. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1023/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 68 m<sup>2</sup> vonatkozásában tetőfelújításhoz pályázati önerő biztosításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 136.000,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára (2.000,-Ft × 68 m<sup>2</sup>).**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. június 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**415/2024. (VI.04.) PKB határozat**

- **Határozat az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a 1077 Budapest VII. kerület Dob utca 80. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33918 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Dob utca 80. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1448/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 226 m<sup>2</sup> vonatkozásában az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 369.033,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. június 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**416/2024. (VI.04.) PKB határozat**

**- Határozat a tető felújításának megvalósítására a 1077 Budapest VII. kerület Dob utca 87. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33873 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Dob utca 87. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1370/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 360 m<sup>2</sup> vonatkozásában a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 239.400,- Forint/hó (665,- Ft × 360 m<sup>2</sup>), mindösszesen 957.600,-Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára négy hónapon keresztül 2024. május 31- től 2024. augusztus 31 – ig.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**417/2024. (VI.04.) PKB határozat**

**- Határozat az elektromos hálózat felújítás megvalósítására, a 1077 Budapest VII. kerület Dob utca 103. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33840 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Dob utca 103. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1765/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 254 m<sup>2</sup> vonatkozásában az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 353.060,- Forint (1.390,- Ft × 254 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. június 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**418/2024. (VI.04.) PKB határozat**

**- Határozat az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a 1072 Budapest VII. kerület Klauzál utca 31. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34312 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Klauzál utca 31. szám alatti társasházban az Önkormányzat 581/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 131 m<sup>2</sup> vonatkozásában az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 57.939,-Forint/hó, (442,-Ft x 131 m<sup>2</sup>), mindösszesen 579.390,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára 10 hónapon keresztül 2024.06.01– 2025.03.31-ig.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. március 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**419/2024. (VI.04.) PKB határozat**

**- Határozat megtakarítási alap képzés megvalósítására a 1072 Budapest VII. kerület Nyár utca 16. – Nagy Diófa utca 13. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34457 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Nyár utca 16. – Nagy Diófa utca 13. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1501/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 344 m<sup>2</sup> vonatkozásában megtakarítási alap képzés megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 150.100,- Forint (100,- Ft × 1501 tulajdoni hányad) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. július 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**420/2024. (VI.04.) PKB határozat**

- **Határozat a 33022/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 30. földszint. ajtó: Ü-1. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** a 33022/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 30. földszint. ajtó: Ü-1.** szám alatti 70 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérlője, Balássy Zsolt e.v.** (székhely: 1068 Budapest, 6 ker. Felső Erdősor 12-14. 2 em. 10 ajtó.; Nyilvántartási szám: 51880398; adószám: 68532107-1-42) részére a tevékenységi kör „**irodai tevékenységre**” történő módosításához.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**143.270,- Ft/hó + ÁFA** (2.046,71,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.,2. pontok tekintetében: 2024. június 4.

3. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 45. naptári nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**421/2024. (VI.04.) PKB határozat**

- **Határozat nem lakás céljára szolgáló 16 darab helyiség kijelölése pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 2. mellékletében megjelölt 16 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

lefolytatásával kívánja megvalósítani.

3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont esetében 2024. június 4.,  
3. pont esetében 2024. augusztus 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**422/2024. ( VI.04.) PKB határozat**

- - **Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás pályázat 2024. V. – tárgyában- Módosító indítvány elfogadására--**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** EVIN Zrt. által a „Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadás – Bérlakás Pályázat 2024. V. – pályázati kiírásának jóváhagyására” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

**MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. június 04-i rendkívüli ülésének  
11. napirendi pontjához**

**Tisztelt Bizottság!**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. június 04. napjára meghirdetett rendkívüli ülésének napirendjén szerepel 11. napirendi pontként a *Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadás – Bérlakás Pályázat 2024. V. – pályázati kiírásának jóváhagyására* című előterjesztés.



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

A lakóktól számos negatív kritika érkezett az előző pályázati kiírásról, mely súlyosan diszkriminatív volt az internettel nem rendelkezők, az ahhoz nem értők, azaz lakosság egy jelentős részével szemben. Emellett az online felület működését meg azok kritizálták, akik mégis megpróbálkoztak vele.

Fentiekre hivatkozással a határozati javaslat mellékletéhez az alábbi módosító javaslatot teszem.

A Pályázati kiírás 1. oldalán az utolsó bekezdés utolsó mondata helyébe (Az ügyfélszolgálaton dolgozó.....) az alábbi szöveg kerül :

*„Az EVIN Nonprofit Zrt. munkatársai a Damjanich utca 12 szám alatti épületében két alkalommal ,  
2024 július 3. szerda 8.00 órától 16.00 óráig és  
2024 július 10. szerda 8.00 órától 16.00 óráig  
teljeskörű szakmai és gyakorlati segítséget nyújtanak a pályázóknak.  
Ennek keretében áttekintik a pályázók által benyújtani szándékozott összes anyagot.  
Ellenőrzik, hogy azok megfeleljenek a kiírásban foglalt valamennyi követelménynek.  
Ellenőrzik, hogy a benyújtandó anyag hiánytalan legyen, formai és tartalmi hibát ne tartalmazzon.  
A konzultáció alatt felhívják a figyelmet az esetleges hibákra, segítenek azok kijavításában.  
Amennyiben a pályázatot tartalmi és formai szempontból is megfelelőnek ítélik, a pályázó kérésére biztosítják az internetes hozzáférést , segítenek a regisztrálásban, valamint az összes elvárt pályázati dokumentáció és kötelező melléklet benyújtásában.”*

Tisztelt Bizottság !

Fentiek alapján kérem, hogy a határozati javaslat mellékletét képező Pályázati kiírást az eredetileg kipoztázott tartalom helyett jelen módosító indítvány szerint szíveskedjenek elfogadni. Kérem, hogy támogassák módosító indítványomat!

2024.06.02.

Molnár István  
képviselő, PKB tag

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

**423/2024. (VI.04.) PKB határozat**

- **Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása tárgyában a lakások kijelöléséről -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal, a 15 db önkormányzati bérlakást elektronikus pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli.

2024. évi V. pályázat lakásai										
S. sz.	Utca, hrsz.	Szoba szám	m <sup>2</sup>	Komfortfokozat (felújítás előtt)	Lakbér Ft/hó (bruttó)	10 évre (120 hó) adható díjkezdvezmény várható összege (Ft)	Nettó felújítási költség (Ft)	A felújítás becsült költségének 40 % (Ft)	Ajánlati díj (Ft)	Max. költöz. létszám
1.	Akácfa u. 32. fsz. 4. 34317/0/A/9	1	27	Félkomfortos	27 432	1 645 920	10 890 495	4 356 198	100 000	2 fő
2.	Alsóerdősor 20. 1/18. 33597/0/A/18	1,5	30	Félkomfortos	30 480	1 828 800	10 137 707	4 055 083	100 000	3 fő
3.	Bethlen G. u. 19. 2/18. 33143/0/A/20	1	41	Komfort nélküli	41 656	2 499 360	10 409 502	4 163 801	100 000	2 fő
4.	Dob u. 32. fsz. 3. 34147/0/B/5	1	28	Komfortos	28 448	1 706 880	10 155 870	4 062 348	100 000	2 fő
5.	Dob u. 32. 1/9. 34147/0/B/20	1	42	Komfortos	42 672	2 560 320	12 504 311	5 001 724	100 000	2 fő
6.	Dob u. 84. fsz. 2. 33926/0/A/2	1	23	Komfortos	23 368	1 402 080	13 692 861	5 477 144	100 000	2 fő
7.	Hernád u. 21. 3/38. 33184/0/A/43	1	24	Komfort nélküli	24 384	1 463 040	8 977 055	3 590 822	100 000	2 fő
8.	Marek J. u. 22. 1/13. 33325/0/A/13	2	57	Komfortos	57 912	3 474 720	17 015 334	6 806 134	100 000	3 fő
9.	Murányi u. 44. fsz. 4. 33372/0/A/6	1	28	Komfortos	28 448	1 706 880	11 624 162	4 649 665	100 000	2 fő
10.	Rákóczi u. 62. fsz. 9. 33652/0/A/10	1	30	Komfortos	30 480	1 828 800	12 007 624	4 803 050	100 000	2 fő
11.	Rózsa u. 36. fsz. 3. 33959/0/A/8	1,5	32	Komfortos	32 512	1 950 720	15 166 390	6 066 556	100 000	3 fő
12.	Szinva u. 2-4. fsz. 2A. 33033/2/A/28	1	46	Komfortos	46 736	2 804 160	13 071 306	5 228 522	100 000	3 fő
13.	Szövetség u. 21. fsz. 11. 33617/0/A/16	1	28	Komfort nélküli	28 448	1 706 880	11 844 171	4 737 668	100 000	2 fő

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

14.	Szövetség u. 30/b. 1/11. 33727/0/A/17	1	26	Félkomfortos	26 416	1 584 960	9 384 399	3 753 760	100 000	2 fő
15.	Szövetség u. 41. fsz. 6. 33751/0/A/6	1	30	Komfortos	30 480	1 828 800	12 355 855	4 942 342	100 000	2 fő

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. június 04.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**424/2024. (VI.04.) PKB határozat**

- **Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás pályázat 2024. V. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező „**Bérlakás pályázat 2024. V.**” az **Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására** vonatkozó pályázati kiírást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal.
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. június 04.,

2. pont tekintetében az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napon belül

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**425/2024. (VI.04.) PKB határozat**

**- Határozat „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés megszüntetéséről-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között 2023. december 14. napján kötött „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése” tárgyú jelen határozat mellékletét képező bonyolítói szerződés megszüntetésének aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. június 4.,  
2. pont tekintetében 2024. június 21.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**426/2024. (VI.04.) PKB határozat**

**- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése 2024” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése 2024. évben” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséhez bruttó 56.851.228,-Ft összegben.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bonyolítói szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2024. június 4.,  
2. pont tekintetében 2024. június 21.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**427/2024. (VI.04.) PKB határozat**

**-Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének és telephelyeinek energetikai korszerűsítése, valamint a Klauzál téri iroda kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés 1. számú módosításáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIN Nonprofit Zrt. által „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének és telephelyeinek energetikai korszerűsítése, valamint a Klauzál téri iroda kialakítása” tárgyában kötött bonyolítói szerződés teljesítési határidejét 2024. augusztus 31-re, az elszámolási határidejét 2024. október 31-re módosítja.
2. „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének és telephelyeinek energetikai korszerűsítése, valamint a Klauzál téri iroda kialakítása” tárgyában kötött, az 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt bonyolítói szerződést a határozati javaslat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
3. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozati javaslat mellékletét képező, az 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt bonyolítói szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. és 2. pont tekintetében: 2024. június 4.,  
3. pont tekintetében 2024. június 21.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2024. június 04.**

**Bónus Éva sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető