

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023. június 20-án, 11 óra 00 perckor
tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Csontos Gyöngyi	igazolt távollét
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Nagy Erika	Aljegyző
Deme Ildikó	EVIN
Dobai András	Piacüzemeltetési Kft ügyvezető
dr. Jávorai Péter	irodavezető
dr. Káli- Nagy Eszter	irodavezető-helyettes
Gergely József	alpolgármesteri referens
Maár balázs	irodavezető
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Szelecki Péter	Piacüzemeltetési Kft
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Zsoldis József	EVIN

Bónus Éva:

Jó napot kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. június 20-án 11 órakor tartandó rendkívüli ülésén. A napirendi pontokat megkaptuk. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

413/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi anyagok megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatala Microsoft liszenszek beszerzése
Előterjesztő: Maár Balázs irodavezető
- 3.) Javaslat a MES-801 forgalmi rendszámú, Renault Kangoo típusú gépjármű értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) Javaslat a „zöldfelület fejlesztés tervezése a Kéthly Anna téren” tárgyban hozott 361/2023. (V.30.) sz. PKB határozat módosítása
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 5.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata fenntartásában álló Erzsébetvárosi Magonc Óvoda által használt vagyontárgyak selejtezésének tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 6.) Döntés a Garay Piac költségeinek elszámolásáról és a bérlők felé történő továbbterheléséről
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 7.) Javaslat az Akácfa Udvar Kft. részére pótbefizetés biztosítására
Előterjesztő: Dobai András Akácfa Udvar Kft. ügyvezetője
- 8.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P07 és P23 számú raktárhelyiségek bérbeadása
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 9.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 10.) Bp. VII. ker. Klauzál tér 11. Társasház udvarán az Önkormányzat használatában lévő udvarra vonatkozó használati megállapodás megkötése
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 11.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyú bonyolítói szerződés 1. számú módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit

Zrt. vezérigazgatója

- 13.) Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban elektromos fűtés- és háztartási melegvíz előállítására alkalmas rendszerek kiépítése 2022.” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám (HRSZ: 34110) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Garay utca 48. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Nefelejcs u. 12. és a Péterfy S. u. 43. 100% önkormányzati tulajdonú épületek részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 18.) Testületi anyagok megtárgyalása
Előterjesztő:- -
- 19.) Tulajdonosi döntés a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 24. számú Társasház 2023. június 6. napján meghirdetett írásbeli szavazáson való részvétel tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 20.) 2023. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 21.) Javaslat a 377/2023. (V.30.) sz. PKB határozat módosítására a 2023. évi Nyilászáró felújítási pályázat vonatkozásában – Dohány utca 84. 3. em. 25A pályázat
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

- 22.) 2023. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 23.) Tulajdonosi döntés önkormányzati bérlakás felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményének megállapítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk a testületi anyagok megtárgyalása. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Ha nincsen, akkor a testület a napirendi pontok sorrendjében haladnánk végig.

Ötödik napirendi pont, javaslat az Európai Bizottság EaSI által kiírt VP/2020/003 „Coperste, Reach out, Integrate Services” (CRIS) projektben az Artemisszió Alapítványtól támogatását vételére. Van-e ezzel, azt kérdezem, hogy ezt megtárgyalása javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag.

414/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Európai Bizottság EaSI által kiírt, VP/2020/003 pályázat „Cooperate, Reach out, Integrate Services” (CRIS) projektben az Artemisszió Alapítványtól támogatás átvételére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk.

415/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Európai Bizottság EaSI által kiírt, VP/2020/003 pályázat „Cooperate, Reach out, Integrate Services” (CRIS) projektben az Artemisszió Alapítványtól támogatás átvételére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizennegyedik napirendi pont, az Erzsébet krt. 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal és Klauzál téri Vásárcsarnok épületeit érintő napelemes rendszerek megvalósítása. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm.

416/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Az Erzsébet krt. 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal és a Klauzál téri Vásárcsarnok épületeit érintő napelemes rendszerek megvalósítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasoljuk-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

417/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Az Erzsébet krt. 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal és a Klauzál téri Vásárcsarnok épületeit érintő napelemes rendszerek megvalósítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenkettedik napirendi pont, javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. könyvvizsgálójának megválasztására. Ezt

megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hat igennel egyhangúlag.

418/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. könyvvizsgálójának megválasztására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e a Bizottság?
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk.

419/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. könyvvizsgálójának megválasztására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenharmadik napirendi pont, javaslat lakás- és helyiséggazdálkodás irányelvek meghatározására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e Bizottság?
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

420/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek meghatározására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

421/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek meghatározására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizennegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

422/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

423/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenötödik napirendi pont, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

424/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm?

425/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenhatodik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítésére kiírt árverési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a

Bizottság?

Öt igen, egy nemmel elfogadtuk, köszönöm!

426/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítésére kiírt árverési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy nemmel ezt is elfogadtuk, köszönöm!

427/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítésére kiírt árverési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenhetedik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

428/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

429/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizennyolcadik napirendi pont, tulajdonosi döntés az Erzsébetváros Szolgáltató Kft-nek az EVIN Nonprofit Zrt-be történő beolvadása tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

430/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.-nek az EVIN Nonprofit Zrt-be történő beolvadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Négy igen, két tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

431/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.-nek az EVIN Nonprofit Zrt-be történő beolvadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenkilencedik napirendi pont, tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt. 2023. évre vonatkozó parkolási közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

432/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt. 2023. évre vonatkozó parkolási közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

433/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt. 2023. évre vonatkozó parkolási közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszdik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 14. szám alatti 100% önkormányzat tulajdonú épület részleges felújítása és a Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület vízszigetelése tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

434/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Dob utca 14. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása és a Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület vízszigetelése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

435/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Dob utca 14. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása és a Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület vízszigetelése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonnegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Kis Diófa utca 8. és 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek homlokzatainak felújítása tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

436/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 8. és 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek homlokzatainak felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

437/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

-- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 8. és 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek homlokzatainak felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonkettedik napirendi pont, tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú lakások felújítása 2023. tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

438/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása 2023” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

439/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása 2023” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonharmadik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Király utca 49. és Budapest VII. kerület Király utca 55. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése tárgyú bonyolítói szerződés 2. számú módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

440/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Király utca 49. és a Budapest, VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés 2. számú módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

441/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Király utca 49. és a Budapest, VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés 2. számú módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Mellékletek:

- Testületi anyagok megtárgyalása

2. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatala Microsoft liszenszek beszerzése-

Bónus Éva:

Akkor visszatérnénk a bizottsági napirendi pontokhoz.

Második napirendi pontunk, beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatala Microsoft licencek beszerzése. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

442/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Határozat Microsoft liszenszek beszerzése a Polgármesteri Hivatal részére tárgyú beszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

engedélyezi a **EP-COPY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1105 Budapest, Mongol u. 41., cégjegyzékszám: 01 09 467219, adószám: 12122729-2-42, képviseli: Kis Norbert László ügyvezető), valamint Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést Microsoft liszenszek beszerzése tárgyában nettó 14.776.400 Ft + Áfa összegben, az aláírástól számított 12 hónapos időtartamra.

Felelős: Tóth László jegyző

Határidő: a Felek által történő aláírást követően

Végrehajtásért felelős: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- ajánlattételi felhívás engedélye
- ajánlattételi felhívás
- Eco-Line Solutions Kft. ajánlata
- EP-COPY Kft. ajánlata
- „HÉJJAS IRODATECHNIKA” Kft. ajánlata
- bírálóbizottsági jegyzőkönyv
- cégkivonatok

3. NAPIRENDI PONT

- Javaslat a MES-801 forgalmi rendszámú, Renault Kangoo típusú gépjármű értékesítése tárgyában-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, javaslat az MES-801 forgalmi rendszámú Renault Kangoo típusú gépjármű értékesítése tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem láttok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

443/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Határozata a MES-801 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a MES-801 forgalmi rendszámú Renault Kangoo típusú gépjárművet a tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bek. g) pontja alapján legalább nettó 759.055,-Ft + ÁFA, azaz nettó hétszázötvenkilencezer-ötvenöt forint + általános forgalmi adó (bruttó 964.000,- forint) értékben értékesíti.

2. felkéri a Jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Tóth László jegyző

Határidő: 2023. december 31.-ig

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki szakértői vélemény
2. számú melléklet: Törzslap
3. számú melléklet: Forgalmi engedély

4. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat a „zöldfelület fejlesztés tervezése a Kéthly Anna téren” tárgyban hozott 361/2023. (V.30.) sz. PKB határozat módosítása-**

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, javaslat a „zöldfelület fejlesztés tervezés a Kéthly Anna téren” tárgyban hozott 361/2023. (V.30.) számú PKB határozat módosítása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

444/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- **Határozat a „Zöldfelület fejlesztés tervezése a Kéthly Anna téren” tárgyában hozott 361/2023. (V.30.) sz. PKB határozat módosításáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága által meghozott 361/2023. (V.30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata „Zöldfelület fejlesztés tervezése a Kéthly Anna téren” tárgyában az **s73 Tájépítész Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társasággal** (Cégjegyzékszám: 01-09-869162; Adószám: 13709307-2-43; Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 44. III. em.) köt szerződést nettó **2.650.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.365.500,- Ft** összegben.
2. Felkéri a Polgármestert a jelzett összeg átcsoportosítására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

1. számú melléklet: árajánlatkérés engedélyezése
2. számú melléklet: OpenSpace Kft. ajánlata
3. számú melléklet: S-Tér Kft. ajánlata
4. számú melléklet: s73 Kft. ajánlata
5. számú melléklet: módosított és az eredeti bírálati jegyzőkönyv
6. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
7. számú melléklet: Műszaki tartalom Almássy utca
8. számú melléklet: Műszaki tartalom Kéthly Anna tér
9. számú melléklet: Műszaki tartalom Nefelegcs utca
10. számú melléklet: 261/2023. (V.30.) sz. PKB határozat

5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata fenntartásában álló Erzsébetvárosi Magonc Óvoda által használt vagyontárgyak selejtezésének tárgyában-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata fenntartásában álló Erzsébetvárosi Magonc Óvoda által használt vagyontárgyak selejtezésének tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

445/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Határozat az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda által használt vagyontárgyak selejtezésének tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. jelen határozat mellékletét képező, az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda által használt felesleges és selejtezésre javasolt vagyontárgyak jegyzékét jóváhagyja és hozzájárul az eszközök selejtezéséhez.
2. **Felkéri** az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda vezetőjét, hogy a selejtezett vagyontárgyak elszállításáról gondoskodjon.

Felelős: Niedermüller Péter

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés melléklete:

- Erzsébetvárosi Magonc Óvoda kérelem
- Kódjegyzék

Határozati javaslat melléklete:

- Erzsébetvárosi Magonc Óvoda selejtezendő eszközök listája

6. NAPIRENDI PONT

- **Döntés a Garay Piac költségeinek elszámolásáról és a bérlők felé történő továbbterheléséről-**

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, döntés a Garay Piac költségeinek elszámolására és bérlők felé történő tovább terheléséről. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem láttok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzuk!
Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

446/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- **Határozat a Garay Piac költségeinek elszámolásáról és a bérlők felé történő továbbterheléséről-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, hogy az Önkormányzat által megküldött közös költség összesítő figyelembe vételével az üzemeltetési költség vonatkozásában alakítsa ki az önköltség számítási módszertanát,
2. felhatalmazza az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, hogy az önköltség számítási módszertan alapján kiszámított üzemeltetési költséget a bérlők felé továbbszámolja az Önkormányzat nevében.

Felelős: Dobai András ügyvezető; dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. A Társasház tájékoztató levele (Vásárhelyi & Bodoki Ügyvédi Iroda)
2. Áramdíj kiterhelő (minta)

7. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat az Akácfa Udvar Kft. részére pótbefizetés biztosítására-**

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, javaslat az Akácfa Udvar Kft. részére pótbefizetés biztosítására. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

447/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Határozat az Akácfa Udvar Kft. részére pótbefizetés teljesítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Akácfa Udvar Kft. részére Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata **1.150.000.-Ft, azaz Egymillió-egyszázötvenezer** forint pótbefizetését teljesít.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. július 31.

Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 2022. évi beszámoló
- könyvelői tájékoztatás
- Alapítói okirat
- 630/2021. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat

8. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P07 és P23 számú raktárhelyiségek bérbeadása-

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pont, Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti P07 és P23 számú raktárhelyiségek bérbeadása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Két határozati javaslat van, mind a kettő A, B, így először az első A-ról kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, így a B-ről nem szükséges szavoznunk.

448/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P07 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P07 számú, 16,01 m² alapterületű raktárhelyiség Basic-Depo Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01-09-324613; Adószám: 26333180-2-42; Székhely: 1075 Budapest, Dohány utca 30/A 2. em. 5/a.; Képviseli: Simmel Tamás ügyvezető) részére történő bérbeadásához.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második A-ról kérném, hogy szavazzunk!

Ez is hat igen, így a B-ről nem szükséges szavoznunk!

449/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P23 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P23 számú, 12,17 m² alapterületű raktárhelyiség Basic-Depo Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01-09-324613; Adószám: 26333180-2-42; Székhely: 1075 Budapest, Dohány utca 30/A 2. em. 5/a.; Képviseli: Simmel Tamás ügyvezető) részére történő bérbeadásához.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Basic-Depo Kft. által benyújtott ajánlati lapok
- Basic-Depo Kft. tárolt cégkivonat
- 954/2020 (XII.16.) KT határozat

9. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása-

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pont, Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti üzlethelyiség bérbeadása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem láttok ilyet. Kettő határozati javaslat van, az elsőről kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

450/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti G19 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú

Klauzál téri Vásárcsarnokban található G19 számú, 19,68 m² alapterületű ülethelyiség PLOMBA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-167881; adószám: 10774272-2-41; székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 45-47.; képviseli: Mentusz Anikó Judit és Beke Roland ügyvezetők önálló képviseleti joggal) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: G19

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: ügyfélszolgálat, víz-gáz mérőóra .értékesítés

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § 1 bekezdés (b) pontja szerint, 2023. július 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 19,68 m²

Bérleti díj: 2.600 -Ft + Áfa/m² / hó = 51.168, - Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 5.635,-Ft + Áfa/ m² /hó = 110.897,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució – a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének - a bérleti szerződés megkötésének időpontjában hatályos - mértéke szerint

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

451/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti F03 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy

1. a bérlővel a G07 számú üzlethelyiségre vonatkozó, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 123/2023. (II.27.) számú határozata alapján megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön
2. az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található F03 számú, 97,53 m² alapterületű üzlethelyiség Terfécia Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 13-09-203347; adószám: 27291384-2-13; székhely: 2146 Mogyoród, Szent Jakab park 13.; Képviseli: László Livia ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: F03

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: éttermi, mozgó vendéglátás és zöldség-gyümölcs (elsődlegesen gomba) kiskereskedelme

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § 1 bekezdés (b) pontja szerint, 2023. július 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 97.53 m²

Bérleti díj: 3.900,- Ft + Áfa/m²/hó = 380.367,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 5.635,- Ft + Áfa/ m²/hó = 549.582,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució: 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz: 1.932.264,-Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- PLOMBA Kft. által benyújtott ajánlati lap
- PLOMBA Kft. tárolt cégkivonat
- 954/2020. (XII.16.) Képviselő-testületi határozat
- Terfénzia Hungary Kft. által benyújtott ajánlati lap
- Terfénzia Kft. cégkivonat
- G07 Terfénzia Kft. bérleti szerződés

10. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. ker. Klauzál tér 11. Társasház udvarán az Önkormányzat használatában lévő udvarra vonatkozó használati megállapodás megkötése-

Bónus Éva:

Tizedik napirendi pont, Budapest VII. kerület Klauzál tér 11. Társasház udvarán az Önkormányzat használatában lévő udvarra vonatkozó használati megállapodás megkötése. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Ha nincsen, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

452/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint Üzemeltető, és a NEM ADOM FEL Alapítvány mint Használó közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán (Klauzál tér 11.), a közös használatú részre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület

Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint Üzemeltető, és a NEM ADOM FEL Alapítvány (székhely: 1093 Budapest, Lónyay utca 3. 2/1., adószám: 18256529-1-43; képvis.: Dely Géza kuratóriumi elnök; nyilvántartási szám: 01-01-0009765) mint Használó közötti, a Budapest, VII. kerület Klauzál tér 11. (hrsz.: 34306/1) Társasház udvarán, a közös használatú területen elhelyezkedő együttesen és egyidejűleg legfeljebb 236 m² alapterületű rész használatára vonatkozó, a határozati javaslat mellékletét képező megállapodás megkötéséhez.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

- NEM ADOM FEL Alapítvány Alapító okirat
- 954/2020. (XII.16.) polgármesteri határozat
- Megállapodás használati, hasznosítási jog, építési jog és reklámozási jog biztosításáról
- NEM ADOM FEL Alapítvány civilnyilvántartás

Határozati javaslat melléklete:

- használati megállapodás tervezet

11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetés tárgyában-

Bónus Éva:

Tizenegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés társasházi célbefizetés tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Hét határozati javaslat van, azt javasolnám, hogy egybe szavazzunk róla. Erről kérnék egy szavazást!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk.

453/2023. (VI.20) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 11. napirendi pont 1-7. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Így egyben a hét határozati javaslatról kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

454/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1077 Budapest VII. kerület Almássy tér 17. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 33879 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Almássy tér 17. szám alatti társasházban fennálló 432/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 148 m² vonatkozásában a tűzfal felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére, összesen 130.239,- Forint (880, -Ft × 148 m²), 3 havi törlesztő összege 43.413,-Ft/hó, befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

455/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1071 Budapest VII. kerület Damjanich utca 35. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 33447 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Damjanich utca 35. szám alatti társasházban fennálló 1108/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 420 m² vonatkozásában a hosszanti tetősík felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére 441.000,- Forint (1.050, -Ft × 420 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

456/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Dohány utca 84. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 33735 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Dohány utca 84. szám alatti társasházban fennálló 342/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 111 m² vonatkozásában a tető és a kéményjárda felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **88.800,- Forint (800,-Ft × 111 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

457/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1072 Budapest VII. kerület Klauzál utca 31. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 34312 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Klauzál utca 31. szám alatti társasházban fennálló 581/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 131 m² vonatkozásában 2023 – ban már megkezdett elektromos hálózat felújítását a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére összesen **290.820,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára, az alábbiak szerint részletezve:****

1. 58.295,-Ft (1.780,-Ft × 131 m²) időarányosan,
2. 232.525,-Ft (2.220,-Ft × 131 m²) időarányosan.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: az 1. pont tekintetében 2023.03.31 – ig, a 2. pont tekintetében 2023.12.31 -ig

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

458/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Madách Imre út 3. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 34212/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Madách Imre út 3. szám alatti társasházban fennálló 663/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 122 m² vonatkozásában a lépcsőház felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **331.500,- Forint** (500, -Ft × 663 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

459/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1077 Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 5/b. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 33119 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 5/b. szám alatti társasházban fennálló 200/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 33 m² vonatkozásában egy magántulajdonos lakásának vizesedési problémájának megszüntetésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **19.998,- Forint** (606, -Ft × 33 m²) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

460/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Vörösmarty utca 3/b. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 33863 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Vörösmarty utca 3/b. szám alatti társasházban fennálló 397/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 60 m² vonatkozásában a függőfolyosó felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére összesen **119.100,- Forint** (300, -Ft × 397 tulajdoni hányad) 3 havi törlesztő összege 39.700,-Ft, **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. június – augusztus

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Almássy tér 17. Jegyzőkönyv
- Almássy tér 17. Kataszteri lap
- Almássy tér 17. Adószám, bankszámlaszám
- Almássy tér 17. Leosztó
- Damjanich utca 35. Jegyzőkönyv
- Damjanich utca 35. Kataszteri lap
- Damjanich utca 35. Leosztó
- Damjanich utca 35. Adószám, bankszámlaszám
- Dohány utca 84. Jegyzőkönyv
- Dohány utca 84. Kataszteri lap
- Dohány utca 84. Költségvetési terv 2023
- Dohány utca 84. Leosztó
- Dohány utca 84. Adószám, bankszámlaszám
- Klauzál utca 31. Jegyzőkönyv
- Klauzál utca 31. Kataszteri lap
- Klauzál utca 31. Leosztó
- Klauzál utca 31. Adószám, bankszámlaszám
- Madách Imre út 3. Jegyzőkönyv
- Madách Imre út 3. Kataszteri lap
- Madách Imre út 3. adószám
- Madách Imre út 3. leosztó
- Rottenbiller utca 5/b. Jegyzőkönyv
- Rottenbiller utca 5/b. Kataszteri lap
- Rottenbiller utca 5/b. Adószám, bankszámlaszám

- Vörösmarty utca 3/b Jegyzőkönyv
- Vörösmarty utca 3/b Kataszteri lap
- Vörösmarty utca 3/b Leosztó
- Vörösmarty utca 3/b adószám, bankszámlaszám

12. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyú bonyolítói szerződés 1. számú módosításáról-

Bónus Éva:

Tizenkettedik napirendi pont, tulajdonosi döntést „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyú bonyolítói szerződés 1. számú módosításáról. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

461/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyú bonyolítói szerződés 1. számú módosításához.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt bonyolítói szerződés annak mellékletével együtt történő aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. június 29.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: Bonyolítói szerződés „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyában

Határozati javaslat mellékletei:

1. számú melléklet – Bonyolítói szerződés 1. számú módosítása „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyában
2. számú melléklet – Bonyolítói szerződés 1. számú módosítása 1. sz. melléklete: kémény-kötelezéssel bíró ingatlanok listája

13. NAPIRENDI PONT

-Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban elektromos fűtés- és háztartási melegvíz előállítására alkalmas rendszerek kiépítése 2022.” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

Bónus Éva:

Tizenharmadik napirendi pont, tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok elektromos fűtés és háztartási melegvíz előállítására alkalmas rendszerek kiépítése 2022” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

462/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban elektromos fűtés- és háztartási melegvíz előállítására alkalmas rendszerek kiépítése 2022.” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban elektromos fűtés- és háztartási melegvíz előállítására alkalmas rendszerek kiépítése 2022.” tárgyú bonyolítói szerződés módosításához.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező, a módosítással egységes szerkezetbe foglalt bonyolítói szerződés annak mellékletével együtt történő aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. június 29.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés melléklete:

1. számú melléklet: Bonyolítói szerződés „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban elektromos fűtés- és háztartási melegvíz előállítására alkalmas rendszerek kiépítése 2022.” tárgyában

Határozati javaslat mellékletei:

1. számú melléklet – A módosítással egységes szerkezetbe foglalt Bonyolítói szerződés „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban elektromos fűtés- és háztartási melegvíz előállítására alkalmas rendszerek kiépítése 2022.” tárgyában
2. számú melléklet – Bonyolítói szerződés 1. számú módosítása 1. sz. melléklete: ingatlanok listája

14. NAPIRENDI PONT

-Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám (HRSZ: 34110) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Tizennegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő Budapest VII. kerület Csányi utca 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? - *Opsz, bocsánat* - Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! - *Elfelejtettem szavazni, bocsánat, de* - négy igen, egy tartózkodással, illetve Én is igent mondtam volna, elfogadtuk, köszönöm!

463/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám (HRSZ: 34110) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám (HRSZ: 34110) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját (jelen határozat mellékletét képező tartalommal) jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet – 182/2023 (V.17.) számú KT határozat
2. sz. melléklet - Bonyolítói szerződés_Csányi u. 4. épület felújítása

Határozati javaslat mellékletei:

1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás_Csányi u. 4. épület felújítása
2. sz. melléklet – Közbeszerzési dokumentum_Csányi u. 4. épület felújítása
3. sz. melléklet – Szerződéstervezet_Csányi u. 4. épület felújítása
4. sz. melléklet – Műszaki dokumentáció_Csányi u. 4. épület felújítása

15. NAPIRENDI PONT NAPIRENDI PONT

-Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Garay utca 48. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Tizenötödik napirendi pont, tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő Budapest VII. kerület Garay utca 48. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

464/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Budapest, VII. kerület Garay utca 48. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Budapest, VII. kerület Garay utca 48. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját – a határozati javaslat melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.

2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet – 183/2023 (V.17.) számú KT-határozat
2. sz. melléklet - Bonyolítói szerződés_Garay u. 48. épület felújítása

Határozati javaslat mellékletei:

1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás_Garay u. 48. épület részleges felújítása
2. sz. melléklet – Közbeszerzési dokumentum_Garay u. 48. épület részleges felújítása
3. sz. melléklet – Szerződéstervezet_Garay u. 48. épület részleges felújítása
4. sz. melléklet – Műszaki dokumentáció_Garay u. 48. épület részleges felújítása

16. NAPIRENDI PONT

-Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Nefelejcs u. 12. és a Péterfy S. u. 43. 100% önkormányzati tulajdonú épületek részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Tizenhatodik napirendi pont, tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt. mint ajánlatkérők Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 12. és Péterfy Sándor utca 43. 100% önkormányzati tulajdonú épületek részleges felújítása tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor két határozati javaslat van. Az elsőről kérném, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással fogadtuk köszönöm!

465/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját (jelen határozat melléklete szerinti tartalommal) jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Öt igen, egy tartózkodással ezt is elfogadtuk, köszönöm!

466/2023. (VI.20.) sz. PKB határozat

- Határozata az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „*Budapest, VII. kerület Péterfy Sándor utca 43. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „*Budapest, VII. kerület Péterfy Sándor utca 43. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek részleges felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját (jelen határozat melléklete szerinti tartalommal) jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

1. sz. melléklet – 184/2023 (V.17) számú PKB-határozat
2. sz. melléklet - Bonyolítói szerződés_ Nefelejcs u. 12. + Péterfy S. u. 43. részleges felújítása

Határozati javaslat mellékletek:

1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás_Nefelejcs u. 12. épület felújítása, Ajánlati felhívás_Péterfy S. u. 43. épületek felújítása
2. sz. melléklet – Közbeszerzési dokumentum_Nefelejcs u. 12. épület felújítása, Közbeszerzési dokumentum_Péterfy S. u. 43. épületek felújítása
3. sz. melléklet – Szerződéstervezet_Nefelejcs u. 12. épület felújítása, Szerződéstervezet_Péterfy S. u. 43. épületek felújítása
4. sz. melléklet – Műszaki dokumentáció_Nefelejcs u. 12. épület felújítása, Műszaki dokumentáció_Péterfy S. u. 43. épületek felújítása

17. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Bónus Éva:

Tizenhetedik napirendi pont, egyebek közt, egyrészt van-e bárkinek kérdése, hozzáfűzni valója? Kaptunk egy levelet Polgármester Úrtól, En azt felolvasnám, egy tájékoztatás a Garay tér Piac áram díjának megfizetéséről:

Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság!

A Garay tér 20. Társasház a vállalkozói energiaárak emelkedése miatt 2022. november 18-tól módosította az áramszolgáltatási szerződéseit, amelynek következtében részben kedvezményes lakossági árszabást vehet igénybe, ugyanakkor a korábbi, üzemeltető felé történő elszámolás helyett az Önkormányzat közvetlenül köteles – a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján a közös költség részeként – a Társasház részére megfizetni az áramdíjat.

A Társasház a mellékelt kiterhelők alapján **11.128.524 Ft megfizetését kéri a 2022. november 18. és a 2023. március 22. közötti időszakra** vonatkozóan, amely az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. által korábban fizetett átlagos havi díjnak hozzávetőlegesen megfelel.

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdése alapján „a vegyes tulajdonú, önkormányzati tulajdoni hányaddal érintett társasházakban az önkormányzat képviselője, illetve meghatalmazottja nyilatkozatához a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárulása szükséges:

a) a rendes gazdálkodás keretein belüli többlet kötelezettség (célbefizetés), valamint a közösséget terhelő egyéb kötelezettség (pl. hitelfelvétel) vállalásához, ha az Önkormányzat tulajdoni részesedése a társasházban eléri vagy meghaladja a 25%-ot, vagy a kötelezettség meghaladja a nettó százezer forintot, de nem haladja meg a nettó ötvenmillió millió forintot”.

A Társasház kérte az azonnali befizetést, mivel a szolgáltató rövid fizetési határidőt szabott a számla teljesítésére. A Társasház pénzügyi helyzete nem tette lehetővé, hogy ekkora összeget megelőlegezzon. A fizetés késedelmes teljesítése veszélyeztette volna Társasház működését, így a Piac és az Társasház áramellátásnak biztonságát, ezért a hivatkozott Rendelet (7) bekezdésben rögzített jogommal elve „*a hozzájárulás megadására a rendelkezésre álló idő rövidségére, vagy más egyéb kényszerítő körülményre tekintettel az Önkormányzat képviselőjében a Polgármester jogosult a hozzájárulást megadni*”, **engedélyeztem** a Társasház részére történő elektromos számla kifizetést.

Budapest, 2023. június 15.

Tisztelettel:

Niedermüller Péter
polgármester

Bónus Éva:

Van egy elég vaskos csatolmány is, hogyha ez valakit érdekel? Vagy ez nem tudom, hogy ezt elektronikusan ki tudjuk-e elküldeni a Bizottságnak?

- Mikrofonon kívül válasz érkezik, hogy a jegyzőkönyv részét fogja képezni –

Bónus Éva:

Az is jó szuper. Köszönöm szépen!

Akkor, ha nincs egyéb, akkor zárt üléssel folytatnánk tovább!

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Nagy Andrea
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2023.június 26.