**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési** **Bizottsága**

Iktatószám:

**M E G H Í V Ó**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2025. június 16-án 15 óra 00 perckortartandó rendes ülésére

***Az ülés helye:*** Budapest VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
 Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

***Javasolt napirendi pontok***:

1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
Előterjesztő: - -

2.)Javaslat támogatás megadására kizárólagos várakozóhelyek kijelöléséhez a házi gyermekorvosi rendelők előtt – Akácfa utca 62. és Vörösmarty utca 14. szám alatt  
Előterjesztő:Fidesz-KDNP FrakcióFIDESZ-KDNP frakció

3.)Beléptetőkártyák, kártyaolvasók cseréje és optikai kiépítése  
Előterjesztő:Maár Balázsirodavezető

4.)Javaslat az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítási eljárása során beérkezett vélemények elfogadására  
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándorirodavezető

5.)Javaslat tulajdonosi döntésről a Eurostarfood Kft. behajthatatlan követelésnek minősített bérleti díj hátralékának számviteli rendezéséről  
Előterjesztő:Péderi TamásErzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  ügyvezetője

6.)Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti udvari és galériaszinti közös használatú területek alkalmi gasztrokulturális rendezvények céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában  
Előterjesztő:Péderi TamásErzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  ügyvezetője

7.)Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai GyulaEVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

8.)Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 659/2024. (IX.03.) PKB határozat módosításáról  
Előterjesztő:dr. Halmai GyulaEVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

9.)Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítése tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai GyulaEVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „A Budapest, VII. kerület, Klauzál tér 5. szám alatti ( hrsz: 34288/0/A/7) helyiségben iroda kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

12.)Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „Az EVIN Nonprofit Zrt. Akácfa utca 6. szám alatti telephelyének átalakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról  
Előterjesztő:dr. Halmai GyulaEVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

13.)Budapest, VII. kerület, Verseny utca 22-24. ingatlanon lakóépület építése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása közbeszerzési eljárását megindító  
Előterjesztő:dr. Halmai GyulaEVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

14.)Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest, VII. kerület, Szövetség utca 15.   épületen napelemes rendszer kiépítése közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő:dr. Halmai GyulaEVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

15.)Egyéb  
Előterjesztő:-Szöveg beírásához kattintson ide.

***Zárt ülés keretében:***

16.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1072 Budapest, Akácfa utca 5. pinceszint P-3. szám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában   
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándorirodavezető

17.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 33167 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 34. szám alatti ingatlan ügyében   
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándorirodavezető

18.) Javaslat 2025. évi Nyílászáró pályázatok elbírálására   
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándorirodavezető

19.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában – Szövetség utca 29-31. – Pályázati elszámolás befogadására   
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándorirodavezető

20.) Javaslat határidő hosszabbítására - 2024. évi társasházi pályázat vonatkozásában - Dózsa György út 62.   
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándorirodavezető

21.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálásra   
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándorirodavezető

22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésének tárgyában   
Előterjesztő:dr. Halmai GyulaEVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

23.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában   
Előterjesztő:dr. Halmai GyulaEVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

24.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában   
Előterjesztő:dr. Halmai GyulaEVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában   
Előterjesztő:dr. Halmai GyulaEVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

26.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati lakás törvényben meghatározott elidegenítési kötelezettség alapján történő értékesítése tárgyában   
Előterjesztő:dr. Halmai GyulaEVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

27.) Egyéb   
Előterjesztő:--

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a(z) 16.). – 27.). pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2025. június 11.

***Beregi Balázs***

***a Bizottság elnöke***