

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2025. július 21-én 15 óra 41 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

549/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Határozat a Budapest VII. kerület, Vörösmarty u. 16-18/A. szám alatti társasház filmforgatás céljára használatba adott közterület használatára befizetett díj összegéből 20% önkormányzati támogatás megadására vonatkozó kérelmről-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII. kerület, Vörösmarty u. 16-18/A. szám alatti** – mint a filmforgatás céljára használatba adott közterülettel érintkező – **társasház** (képviseli: Dr. Ébert Olga jogi képviselő) **kérelmére hozzájárul** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részéről összesen bruttó **6.338,- Ft összegű általános működési költségre felhasználható vissza nem térítendő támogatás 15 százalék személyi jövedelemadóval csökkentett mértékű**, a társasház Unicredit Banknál vezetett 10918001-00000083-35820005 fizetési számlájára történő **megfizetéséhez**.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 21.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

550/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Határozat a Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor tér 3. szám alatti társasház filmforgatás céljára használatba adott közterület használatára befizetett díj összegéből 20% önkormányzati támogatás megadására vonatkozó kérelmről-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor tér 3. szám alatti** – mint a filmforgatás céljára használatba adott közterülettel érintkező – **társasház** (képviseli: FUTAKI Ingatlankezelő Kft. társasházkezelő) **kérelmére hozzájárul** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részéről összesen bruttó **5.715,- Ft összegű általános működési költségre felhasználható vissza nem térítendő támogatás 15 százalék személyi jövedelemadóval csökkentett mértékű**, a társasház OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11707024-20276940 fizetési számlájára történő **megfizetéséhez**.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 21.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

551/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat Parkolóhely megváltás tárgyában – a 33380 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Hernád utca 50. földszint 2. szám alatti 33380/0/A/3 albetétszámú ingatlan ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a 33380 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Hernád utca 50. földszint 2. szám alatti 33380/0/A/3 albetétszámú ingatlan tervezett megosztásával 2 db lakás kialakításának megvalósításához 1 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet szerinti, a jelen határozat mellékletét képező megállapodást Cirkos Tamás Csongorral (lakcím: 1141 Budapest, Cinkotai út 96/A., Születési helye, ideje: Budapest, 1974.11.02., Anyja neve: Varga Gyöngyi, adóazonosító: 8393860172 a továbbiakban: Építető) az Önkormányzattal megkösse, amennyiben Építető vállalja, hogy
 - a) a parkolóhely megváltási díjhoz tartozó szerződéskötési díjat az önkormányzati döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül megfizeti *(ellenkező esetben az önkormányzati döntés hatályát veszti, a szerződéskötési díj megfizetése a szerződés Önkormányzat általi megkötésének feltétele),*
 - b) a parkolóhely megváltási díjat a rendeletben előírtak szerint a szerződés megkötését követő 30 napon belül megfizeti.

Az 1 darab parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának díja nettó 4.000.000,- Ft + ÁFA. Az egyszeri szerződéskötési díj nettó 100.000,- Ft + ÁFA, amely a tényleges parkolóhely megváltási díj megfizetésekor beszámítható a rendeletben foglaltak szerint.

2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése - *a szerződéskötési díj megfizetése* - esetén a határozati javaslat mellékletét képező megváltási szerződést írja alá.
3. az Építető a döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül köteles az általa aláírt szerződést az Önkormányzatnak megküldeni, ellenkező esetben az önkormányzati döntés hatályát veszti.
4. az Építető tudomásul veszi, hogy azon ingatlanok (az azokból, vagy azokon esetlegesen kialakítandó önálló ingatlanokat is ideértve) mindenkor tulajdonosai és használói részére, amelyek tekintetében 2024. december 31. napját követően parkolóhely-megváltásra irányuló szerződés jön létre, a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdésében részletezettek szerinti kedvezményes közterületi várakozási hozzájárulás nem adható. Az ebből esetlegesen származó többletköltség, értékcsökkenés vagy egyéb igény nem érvényesíthető az Önkormányzattal szemben a későbbiekben sem az Építető, sem harmadik fél által. Az Építető vállalja, hogy ezen korlátozásról az ingatlan tulajdonjogának bármilyen jogcímen történő átruházása esetén a szerző felet tájékoztatja és őt is kötelezi ugyanerre a további tulajdonszerzők irányában. Ennek elmulasztása esetén az Építető köteles mentesíteni az Önkormányzatot harmadik személyek ezzel kapcsolatos igényei alól.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2025. július 21.

2. pont esetében 2025. augusztus 31.

3. pont esetében 2025. augusztus 31.

4. pont esetében a határozat építető általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

552/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat Parkolóhely megváltás tárgyában – a 33629/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Szövetség utca 4-6., Hársfa utca 3. szám alatti ingatlan ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

5. hozzájárul ahhoz, hogy a 33629/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Szövetség utca 4-6., Hársfa utca 3.szám alatti ingatlanon tervezett 80 lakásos társasház megvalósításához 18 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet szerinti, a jelen határozat mellékletét képező megállapodást a Pure View Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 2161 Csomád, Verebeshegy utca 11, Cégjegyzékszám: 13 09 215097; a továbbiakban: Építető) az Önkormányzattal megkösse, amennyiben Építető vállalja, hogy
 - c) a parkolóhely megváltási díjhoz tartozó szerződéskötési díjat az önkormányzati döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül megfizeti (*ellenkező esetben az önkormányzati döntés hatályát veszti, a szerződéskötési díj megfizetése a szerződés Önkormányzat általi megkötésének feltétele*),
 - d) a parkolóhely megváltási díjat a rendeletben előírtak szerint az építési munka megkezdését követő 30 napon belül megfizeti.

A 18 darab parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának díja nettó 99.000.000,- Ft + ÁFA. Az egyszeri szerződéskötési díj nettó 1.800.000,- Ft + ÁFA, amely a tényleges parkolóhely megváltási díj megfizetésekor beszámítható a rendeletben foglaltak szerint.

6. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése - *a szerződéskötési díj megfizetése* - esetén a határozati javaslat mellékletét képező megváltási szerződést írja alá.
7. az Építető a döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül köteles az általa aláírt szerződést az Önkormányzatnak megküldeni, ellenkező esetben az önkormányzati döntés hatályát veszti.
8. az Építető tudomásul veszi, hogy azon ingatlanok (az azokból, vagy azokon esetlegesen kialakítandó önálló ingatlanokat is ideértve) mindenkori tulajdonosai és használói részére, amelyek tekintetében 2024. december 31. napját követően parkolóhely-megváltásra irányuló szerződés jön létre, a parkolóhelyek és rakodóhelyek

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdésében részletezettek szerinti kedvezményes közterületi várakozási hozzájárulás nem adható. Az ebből esetlegesen származó többletköltség, értékcsökkenés vagy egyéb igény nem érvényesíthető az Önkormányzattal szemben a későbbiekben sem az Építető, sem harmadik fél által. Az Építető vállalja, hogy ezen korlátozásról az ingatlan tulajdonjogának bármilyen jogcímen történő átruházása esetén a szerző felet tájékoztatja és őt is kötelezi ugyanerre a további tulajdonszerzők irányában. Ennek elmulasztása esetén az Építető köteles mentesíteni az Önkormányzatot harmadik személyek ezzel kapcsolatos igényei alól.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2025. július 21.

2. pont esetében 2025. augusztus 20.

3. pont esetében 2025. augusztus 31.

4. pont esetében a határozat építető általi kézhezvételétől számított 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (2 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással) nem fogadták el.

553/2025. (VII.21.) PKB határozat

-Határozat Parkolóhely megváltás tárgyában – a 33629/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Szövetség utca 4-6., Hársfa utca 3. szám alatti ingatlan ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a 33629/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Szövetség utca 4-6., Hársfa utca 3. szám alatti ingatlanon tervezett 80 lakásos társasház megvalósításához 18 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet szerinti, a jelen határozat mellékletét képező megállapodást a Pure View Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 2161 Csomád, Verebeshegy utca 11, Cégjegyzékszám: 13 09 215097; a továbbiakban: Építető) az Önkormányzattal megkösse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 21.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

554/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Határozat gépjárműelhelyezési kötelezettség tárgyában – 34112 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Csányi utca 8. szám alatti ingatlan ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Erzsébetváros Önkormányzata 100%-os tulajdonában lévő 34112 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Csányi utca 8. szám alatti ingatlan önkormányzati beruházásban tervezett átalakításával új udvari lakószárny kialakításával keletkezett **9 db gépjárműelhelyezési kötelezettségre vonatkozóan** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése alapján a parkolóhely-megváltás az Önkormányzat részére díjtalan, mely okán parkolóhely-megváltási szerződéskötés szükségtelen.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 21.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

555/2025. (VII.28.) PKB határozat

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 28. napirendi pont határozatairól két részletben szavaznak. Először a 6. határozati javaslatról, majd a 1-5. és 7-11. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

556/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Murányi utca 21. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Murányi utca 21. szám (33202 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Pincei földem megerősítése” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

nyilvánítja és **4.923.000,- Ft, azaz négymillió-kilencszázhuszonháromezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.

2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

557/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Damjanich utca 39. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Damjanich utca 39. szám (33454 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Függőfolyosók felújítási munkái**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.

2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

558/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Kertész utca 46. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Kertész utca 46. szám (34081 hrsz.)** alatti Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Általános rendeltetést gátló részleges gázhálózat felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.991.000,- Ft, azaz hárommillió-kilencszázkilencvenegyezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.995.500,- Ft, azaz egymillió-kilencszázkilencvenötezer-ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.995.500,- Ft, azaz egymillió-kilencszázkilencvenötezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. június 16.

2. pont tekintetében 2025. augusztus 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

559/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Damjanich utca 26.B. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Damjanich utca 26.B. szám (33495 hrsz.)** alatti Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tűzfal felújítása III. ütem**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.500.000,- Ft, azaz négymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. június 16.

2. pont tekintetében 2025. augusztus 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

560/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Klauzál tér 10. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Klauzál tér 10. szám (33307 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Udvari tetősík hátsó félnyeregű**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.285.000,- Ft, azaz hárommillió-kettőszáznyolcvanötezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.

2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

561/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Jósika utca 15. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Jósika utca 15. szám (33936 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Villanyhálózat felújítás II. ütem” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.450.000,- Ft, azaz négy millió-négy százötven ezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.225.000,- Ft, azaz kettő millió-kettő százhuszöttezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.225.000,- Ft, azaz kettő millió-kettő százhuszöttezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.

2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

562/2025. (VII.21.) PKB határozat

-Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Hársfa utca 18. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Hársfa utca 18. szám (33682 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Hársfa u. 18. sz. alatti Társasház udvari és utcai homlokzat falainak nedvesség elleni szigetelése” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **7.275.000,-**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Ft, azaz hétmillió-kettőszázhetvenötezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.

2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

563/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Wesselényi utca 61. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 61. szám (33724 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Udvari csatorna felújítása, cseréje**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.810.000,- Ft, azaz egymilliónyolcszázötvenöt ezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.

2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

564/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dohány utca 84. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dohány utca 84. szám (33735 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tető felújítás (5. része)**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.700.000,- Ft, azaz hatmillió-hétszázézer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.

2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

565/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Holló utca 1. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Holló utca 1. szám (34173 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Víz alapvezeték csere**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.500.000,- Ft, azaz négy millió-ötszázézer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.

2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

566/2025. (VII.21.) PKB határozat

-Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Péterfy Sándor utca 40. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 40. szám (33180 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Liftakna belső udvari homlokzati falának felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.135.000,- Ft, azaz kettőmillió-százharmincötezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.

2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

567/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról** –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 29. napirendi pont 1-3. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

568/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka és elszámolás határidejének hosszabbításáról – Barcsay utca 16. szám alatti társasház tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Barcsay utca 16.** szám alatti Társasház (hrs. 33706) 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Tető részleges felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2025. augusztus 26. napjáig, az elszámolás határidejét 2025. szeptember 25. napjáig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.

2. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

569/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka és elszámolás határidejének hosszabbításáról – Damjanich utca 46. szám alatti társasház tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Damjanich utca 46.** szám alatti Társasház (hrs: 33479) 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Függőfolyosó és fölépcsőház statikailag sérült boltíveinek felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2025. szeptember 28. napjáig, az elszámolás határidejét 2025. október 28. napjáig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítást a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.

2. pont tekintetében 2025. szeptember 28.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

570/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka és elszámolás határidejének hosszabbításáról – Lövölde tér 7. szám alatti társasház tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Lövölde tér 7.** szám alatti Társasház (hrs: 33983) 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Szarufa megerősítése statikai szekvélemény alapján**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2025. szeptember 13. napjáig, az elszámolás határidejét 2025. október 13. napjáig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

3. amennyiben a támogatási szerződés módosítást a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.

2. pont tekintetében 2025. szeptember 13.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

571/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 30. napirendi pont 1-13. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

572/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Csengery utca ... Földszint 2. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **./0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Csengery utca ... Fsz. 2.** szám alatti lakás tekintetében a **V.K.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és a fehér szín megtartásával végzett munka esetén 160.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.

2. pont tekintetében 2025. augusztus 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

573/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Damjanich utca ... 2. em. 12A. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **../0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Damjanich utca ... 2. em. 12A** szám alatti lakás tekintetében a **Czeglédi Sándor** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „*1 db kétszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése (műanyag nyílászáró esetén)*” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás megtartásával** végzett munka esetén **220.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.

2. pont tekintetében 2025. augusztus 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

574/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Garay utca ... 3. em. 2. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **../0/A/15** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Garay utca ... 3. em. 2.** szám alatti lakás tekintetében a **G. T..** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „*1 db*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

*kétszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és szín megtartásával** végzett munka esetén **380.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.*

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.

2. pont tekintetében 2025. augusztus 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

575/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Hernád utca . 3. em. 1. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **..0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Hernád utca .. 3. em. 1.** szám alatti lakás tekintetében a **G. M.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő *„5 db 4m2 alatti, utcai, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése és 1 db 4m2 alatti, udvari, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése”* munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és szín megtartásával** végzett munka esetén **900.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.

2. pont tekintetében 2025. augusztus 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

576/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Hernád utca ... 3. em. 44. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **./0/A/46** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Hernád utca ... 3. em. 44.** szám alatti lakás tekintetében a **Dr. G.K. E.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „1 db 4m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és szín megtartásával** végzett munka esetén **160.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.
2. pont tekintetében 2025. augusztus 31.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

577/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – István utca .. 3. em. 3. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **./0/A/24** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **István utca .. 3. em. 3.** szám alatti lakás tekintetében a **F. Zs. és Á. Á.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „2

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

db kétszárnyú utcai, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése és 1 db egyszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése és 3 db 4 m² alatti, utcai, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az utcai nyílászárók esetén az eredeti osztás és szín, az udvari ajtónál a fehér szín megtartásával végzett munka esetén **1.680.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértésléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.
2. pont tekintetében 2025. augusztus 31.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértéslést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

578/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – István utca .. 2. em. 28. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **/0/A/33** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **István utca .. 2. em. 28.** szám alatti lakás tekintetében a **S. T. és B.É.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „1 db egyszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és kék szín megtartásával** végzett munka esetén **280.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértésléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. pont tekintetében 2025. augusztus 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

579/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Király utca .. 4. em. 5. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **/0/A/45** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Király utca .. 4. em. 5.** szám alatti lakás tekintetében a **Dr. S. P.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „*1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése és 1 db egyszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése és 2 db 4m2 alatti, udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db 4 m2 alatti, légudvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe*” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás megtartásával, valamint fehér szín kialakításával** végzett munka esetén **1.360.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.

2. pont tekintetében 2025. augusztus 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

580/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Király utca .. 3. em. 16. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **./0/A/45** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Király utca ... 3. em. 16.** szám alatti lakás tekintetében a **Sz. E.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő *„5 db 4m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése”* munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és barna szín megtartásával végzett munka esetén 960.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.

2. pont tekintetében 2025. augusztus 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

581/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Lövölde tér .. 2. em. 2. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **./0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Lövölde tér . 2. em. 2.** szám alatti lakás tekintetében a **R. Cs. és Sz. M.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő *„6 db 4m2 alatti, utcai, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe”* munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja,**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

és az eredeti osztás és szín megtartásával végzett munka esetén 1.500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.

2. pont tekintetében 2025. augusztus 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

582/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Nefelejcs utca .. 2. em. 14. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **.0/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Nefelejcs utca .. 2. em. 14.** szám alatti lakás tekintetében a **H. D. É.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „*3 db 4m2 alatti, utcai, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe*” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és fehér szín megtartásával végzett munka esetén 840.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.

2. pont tekintetében 2025. augusztus 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

583/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Nefelejcs utca .. 1. em. 16. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **/0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Nefelejcs utca .. 1. em. 16.** szám alatti lakás tekintetében a **Dr. P. V.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „*1 db 4m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe*” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és a fehér szín megtartásával végzett munka esetén 160.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.

2. pont tekintetében 2025. augusztus 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

584/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Nefelejcs utca .. 2. em. 27. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **/0/A/27** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Nefelejcs utca .. 2. em. 27.** szám alatti lakás tekintetében a **H. I.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „*1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése és 1 db 4m2 alatti udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 2 db 4m2 alatti, utcai, fa ablak az eredeti ablakosztással*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az utcai nyílászárók tekintetében az eredeti osztás és szín megtartásával végzett munka esetén 880.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértésléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.
2. pont tekintetében 2025. augusztus 31.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértéslést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

585/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 31. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

586/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat szolgálati jellegű jogviszony fennállásához kötődően lakás bérbeadása tárgyában – B.-E. M. – az 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. .. 3/49. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a ./0/A/51 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. .3/49. szám alatti, 2 szobás, 72 m²** alapterületű összkomfortos önkormányzati bérlakást **szolgálati lakásként kijelöli.**
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy **B.-E. M.** (születési név: .., születési hely és idő:, anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..), állandó lakcíme: .., .., tartózkodási helye: .. szám alatti lakossal az **1. pontban megjelölt,** az önkormányzat tulajdonában álló bérlakás vonatkozásában, a bérbeadás alapjául szolgáló **Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központnál fennálló munkaviszonyának**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

időtartamára, határozott időtartamra, a 6/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletben meghatározott **piaci bérleti díj** megfizetése mellett a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint budapesti ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló hasznélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
4. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon** belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. - 3. pont tekintetében 2025. július 21.

4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

587/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Határozat szolgálati jellegű jogviszony fennállásához kötődően lakás bérbeadása tárgyában – C. I. M. – az 1075 Budapest VII. kerület, Király u. .. 1/19. szám alatti ingatlan vonatkozásában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a **../0/A/42** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest VII. kerület, Király u. 21. 1/19. szám alatti, 3 szobás, 83 m²** alapterületű komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást **szolgálati lakásként kijelöli**.
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy **C. I.M.** (születési név: .., születési hely és idő:, anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..), állandó lakcíme: tartózkodási helye: ... szám alatti lakossal az **1. pontban** megjelölt, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakás vonatkozásában, a bérbeadás alapjául szolgáltató **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatalnál fennálló munkaviszonyának időtartamára, határozott időtartamra**, a 6/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletben meghatározott **piaci bérleti díj** megfizetése mellett a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

hozzártartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint budapesti ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló hasznélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.

4. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon** belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. - 3. pont tekintetében 2025. július 21.

4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

588/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Határozat** **szolgálati jellegű jogviszony fennállásához kötődően lakás bérbeadása tárgyában – D. M.– az 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. ... 1/10. szám alatti ingatlan vonatkozásában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a **../0/A/13** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. ... 1/10. szám alatti, 2 szobás, 79 m²** alapterületű komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást **szolgálati lakásként kijelöli.**
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy **D. M.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..), állandó lakcíme: ... szám alatti lakossal, az **1. pontban** megjelölt, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakás vonatkozásában, a **bérbeadás alapjául szolgáló Erzsébetvárosi Bóbita Óvodánál fennálló munkaviszonyának időtartamára, határozott időtartamra, a 6/2025. (II.19.)** önkormányzati rendeletben meghatározott **piaci bérleti díj** megfizetése mellett a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzártartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint budapesti ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló hasznélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.

- Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon** belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. - 3. pont tekintetében 2025. július 21.

4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

589/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Határozat szolgálati jellegű jogviszony fennállásához kötődően lakás bérbeadása tárgyában – R. T. P. – az 1077 Budapest VII. kerület, Csányi u. .. 3/19. szám alatti ingatlan vonatkozásában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- a .. helyrajzi számon nyilvántartott, a tulajdoni lap szerint az 1077 Budapest VII. kerület, Csányi u. .. 3/25. szám alatti, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Csányi u. ... 3/19. szám alatti, 2 szobás, 52 m²** alapterületű komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást **szolgálati lakásként kijelöli.**
- hozzájárul** ahhoz, hogy **R. T. P.** (születési név: .., születési hely és idő: .. ., szül. név: .., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma..), állandó lakcíme: szám, tartózkodási helye .. szám alatti lakossal az **1. pontban** megjelölt, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakás vonatkozásában, **a bérbeadás alapjául szolgáló Erzsébetvárosi Kópévár Óvodánál fennálló munkaviszonyának időtartamára, határozott időtartamra, a 6/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletben meghatározott piaci bérleti díj** megfizetése mellett a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
- A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint budapesti ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
- Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon** belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. - 3. pont tekintetében 2025. július 21.

4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

590/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat szolgálati jellegű jogviszony fennállásához kötődően lakás bérbeadása tárgyában – F. D.– 1064 Budapest VI. kerület, Rózsa u. ... 2/4. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a **..0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1064 Budapest VI. kerület, Rózsa u. .. 2/4. szám alatti, 2,5 szobás, 78 m²** alapterületű komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást **szolgálati lakásként kijelöli.**
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy **F. D.**(születési név: .., születési hely és idő: ... anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..), állandó lakcíme: ... szám alatti lakossal az **1. pontban** megjelölt, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakás vonatkozásában, a **bérbeadás alapjául szolgáló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata gazdasági társaságánál fennálló munkaviszonyának időtartamára, határozott időtartamra, a 6/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletben meghatározott piaci bérleti díj** megfizetése mellett a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint budapesti ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
4. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon** belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. - 3. pont tekintetében 2025. július 21.

4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

591/2025. (VII.21.) PKB határozat
- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 32. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

592/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Határozat lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – L. N. V.– 1075 Budapest VII. kerület, Rumbach Sebestyén u. .. A. ép. III. em. 28. szám alatti ingatlan vonatkozásában** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul L. N. V.** (születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: ...a, személyazonosító igazolvány szám: ..) a **../2/A/51** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest VII. kerület, Rumbach Sebestyén u. .. A. ép. III. em. 28. szám** alatti egy és fél szobás, az ingatlannyilvántartás szerint 34 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában további **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2030. június 30.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. július 21.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

593/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – Sz. J. – 1075 Budapest VII. kerület, Király u. . I. em. 5. szám alatti ingatlan vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul Sz. J.** (születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve:, személyazonosító igazolvány szám: ..) a **../0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest VII. kerület, Király u. ... I. em. 5.** szám alatti három szobás, az ingatlannyilvántartás szerint 75 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában további **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2030. július 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. július 21.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingaatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

594/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – K. V. – 1075 Budapest VII. kerület, Kazinczy u. ... II. em. 5. szám alatti ingatlan vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul K.V.** (születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány szám: ..) a **../0/A/44** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest VII. kerület, Kazinczy u. .. II. em. 5.** szám alatti 2 szobás, az ingatlannyilvántartás szerint 52 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

lakás vonatkozásában további **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2030. június 30.** napjáig.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. július 21.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

595/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Határozat lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – H. I. – 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u... II. em. 33 szám alatti ingatlan vonatkozásában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul H. I.** (születési név: .., születési hely és idő..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány szám: ..) a **../0/A/41** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. .. II. em. 33.** szám alatti egy szobás, az ingatlan nyilvántartás szerint 28 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában további **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2030. július 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlan tulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlan tulajdonnal, vagy azon fennálló hasznélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-3. pont tekintetében 2025. július 21.

4. pont tekintetében a határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási

Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

596/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonban lévő 19 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiségek vonatkozásában az alábbi nyertes pályázókat hirdeti ki azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott kedvezménye s bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>
32855/0/A/3 1076 Budapest, Thököly út 17.	I. nyertes	igen	Imperial Beauty Kft.	257 655 Ft	281 100 Ft	-
32947/0/A/5 1076 Budapest, Thököly út 5.	I. nyertes	igen	TradeWawe Group Kft.	51 200 Ft	51 200 Ft	-
33229/0/A/5 1078 Budapest, István utca 49.	I. nyertes	igen	Hira Plan Kft.	11 000 Ft	11 111 Ft	-
33346/0/A/3 1071 Budapest, Dembinszky utca 41.	I. nyertes	igen	H.B.	25 200 Ft	25 200 Ft	-

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

34025/0/A/6 1077 Budapest, Király utca 77.	I.	nyertes	igen	MARONI-X Kft.	100 800 Ft	152 000 Ft	-
33863/0/A/1 1074 Budapest, Vörösmarty utca 3/B.	I.	nyertes	igen	Aqua-Box Akvarisztikai Kft.	104 960 Ft	111 500 Ft	-
34485/0/A/4 1077 Budapest, Wesselényi utca 13.	I.	nyertes	igen	Weinberger György	147 750 Ft	500 000 Ft	350 000 Ft
	II.	második helyezett	igen	Widan Service Kft.		400 900 Ft	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázatok esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **15. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. július 21.

2. pont tekintetében: 8 munkanap

3. pont tekintetében: 2025. július 21.

4. pont tekintetében: 2025. július 21.

5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül

6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 15 nap

7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

597/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat bérleti jogviszony folytatása tárgyában – Z. L. – Klauzál u. .. fszt. 5. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Z. L.** (születési név: .., születési hely és idő:, anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **../0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest VII. kerület, Klauzál utca .. fszt. 5.** szám alatti, egy szobás, 32 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás vonatkozásában, bérleti jogviszonyát folytathassa, ezáltal **2025. január 31. napjától határozatlan időtartamra** a lakás bérlőjévé váljon.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. július 21.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

598/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat bérleti jogviszony folytatása tárgyában – V. L. – Kertész utca ... C. ép. II. em. 4. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **V.L.** (születési név: .., születési hely és idő:, anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **../0/C/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1073 Budapest VII. kerület, Kertész utca ... C. ép. II. em. 4.** szám alatti, egy szobás, 37 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, bérleti jogviszonyát folytathassa, ezáltal **2025. március 19. napjától határozatlan időtartamra** a lakás bérlőjévé váljon.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. július 21.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

599/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Határozat, állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában – Ny. J.R., valamint L.M. – 1075 Budapest VII. kerület, Király u. . II. em. 22. és az 1077 Budapest VII. kerület, Izabella u. ... Fe. 8. szám alatti ingatlanok vonatkozásában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul Ny. J. R.** (születési neve: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyi azonosító igazolvány száma.: ..) a **../0/A/70** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest VII. kerület, Király u. II. em. 22.** szám alatti lakás bérlőjének, valamint **L.M.** (születési neve: ..., születési hely és idő:, anyja neve: ..., személyi azonosító igazolvány szám: ..) a **../0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Izabella u. .. Fe. 8.** szám alatt található ingatlan bérlőjének lakáscseréjéhez.
2. a hozzájárulás alapján:
 - **Ny.J. R.** (születési neve: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyi azonosító igazolvány száma.: ..) a bérleti szerződés **határozott időtartamra, 2035. május 31. napjáig**, a **../0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Izabella u... Fe. 8.** szám alatti, 39 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában,
 - illetve **L. M.** (születési neve: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyi azonosító igazolvány szám: .) a bérleti szerződés **határozott időtartamra, 2035. április 30. napjáig**, a **../0/A/70** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest VII. kerület, Király u. ... II. em. 22.** szám alatti, 46 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, bérlemény vonatkozásában megkötésre kerül.
3. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.
5. Amennyiben a bérbeadó jóváhagyástól számított 60 napon belül a cserét ténylegesen

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

nem hajtották végre, a megkötött lakásbérleti szerződés az ezt követő napon megszűnik.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.
2.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap
5. pont tekintetében 2025. szeptember 19.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

600/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat lakásba történő befogadás tárgyában – G.T. G.– Kis Diófa u. . I. em. 9. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

hozzájárul ahhoz, hogy **G. T. G. bérlő** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) **./0/A/13** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca .. I. em. 9.** szám alatti, a tulajdoni lap szerint 23 m² alapterületű, 1 szobás, a bérleti szerződés szerint komfort nélküli, ténylegesen komfortos komfortfokozatú lakásba **befogadja** unokáját, **Sz. S.** (születési név: ..., születési hely és idő: .. anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..).

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

601/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat méltányosságból történő bérbeadás tárgyában – B. M. – az 1074 Budapest VII. kerület, Szövetség utca ... II. emelet 19. szám alatti ingatlan vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a **./0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott természetben az **1074 Budapest VII. kerület, Szövetség utca ... II. emelet 19.** szám alatti 1 szobás, 25 m² alapterületű

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

lakást **méltányossági jogkör gyakorlása útján rendkívüli élethelyzetben lévők elhelyezése céljából kijelöli.**

- 2. hozzájárul** ahhoz, hogy **B. M.** (születési név: .., születési hely és idő:, anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) 1084 Budapest VIII. kerület, Fecske u. . II. emelet 13 szám alatti lakos részére, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, a **./0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest VII. kerület, Szövetség utca ... II. emelet 19.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 25 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás, **1 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön.**
3. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
4. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint budapesti ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
5. Amennyiben a szerződéskötésről szóló kiértécsítés kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.- 4. pont tekintetében 2025. július 21.

5. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

602/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Határozat, jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában – H. L. Zs. – a 1075 Budapest VII. kerület, Király u. .. II. em. 7. szám alatti ingatlan vonatkozásában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. L.Zs.** (születési név: .., születési hely és idő:, anyja neve: .., személyazonosító igazolvány szám: ..) a **./0/A/27** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest VII. kerület, Király u. ... II. em. 7.** szám alatti, másfél szobás, a tulajdoni lap szerint 48 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

bérlemény vonatkozásában **határozott időre, 1 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön, **2026. július 31.** napjáig.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint budapesti ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-3. pont tekintetében 2025. július 21.

4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

603/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat, közfeladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadás tárgyában – M. I. – az 1076 Budapest, Szinva u. .. III. emelet 18. szám alatti ingatlan vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. I.**(születési név: .., születési hely: B., születési idő:, anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: .., lakcím: ...) az **1076 Budapest, Szinva u. III. emelet 18.** szám alatti, a tulajdoni lap szerint a **./3/A/52** helyrajzi számon felvett, **két és félszobás, 91 m² alapterületű,** komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában, határozatlan időre a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Hozzájárul ahhoz, hogy a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 4.P.50.815/2024. számon folyamatban lévő peres eljárásban a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg az eljáró bíróság felé közös kérelemmel a megállapodás ténye és a bérleti szerződés megkötése bejelentésre, és az eljárás megszüntetése kérelmezésre kerüljön.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

4. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint budapesti ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló hasznélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
5. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont tekintetében 2025. július 21.

3-5. pont tekintetében a határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (0 igen, 1 nem szavazattal, 4 tartózkodással) nem fogadták el.

604/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat lakáspályázat alapján létrejövő bérleti jogviszony létesítése tárgyában – B. N. K.– az 1074 Budapest VII. kerület, Szövetség u. .B. II. em. 23. alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **nem járul hozzá** ahhoz, hogy **B.N. K.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint **./0/A/21** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest VII. kerület, Szövetség u. ... II. em. 23.** szám alatti, egy szobás, 46 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás vonatkozásában a lakáshasználati szerződés időtartama meghosszabbításra, és a határozott időtartamú bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. Bangó Norbert Kálmán az 1074 Budapest VII. kerület, Szövetség u. ... II. em. 23. szám alatti lakást a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles kiüríteni és az EVIN Nonprofit Zrt. birtokába adni.
3. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, amennyiben a határidő lejártáig B. N. K. nem adja birtokba a lakást, abban az esetben annak kiürítésére és az esetleges hátralék behajtására vonatkozóan a peres eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.

2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

3. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől számított 31. napon
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadták.*

605/2025. (VII.21.) PKB határozat

**- Határozat lakáspályázat alapján létrejövő bérleti jogviszony létesítése tárgyában – K.K.
N. – az 1077 Budapest VII. kerület, Király u. I em. 11. alatti ingatlan vonatkozásában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **nem járul hozzá** ahhoz, hogy **K.-K. N.** (születési név: .., születési hely és idő: .. 1989.
.. anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint ..helyrajzi
számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Király u. ... I em.
11.** szám alatti, egy szobás, 28 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakás a
határozott időtartamú bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. K.-K. N. az 1077 Budapest VII. kerület, Király u. ... I em. 11. szám alatti lakást a
határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles kiüríteni és az EVIN
Nonprofit Zrt. birtokába adni.
3. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, amennyiben a határidő lejártáig Kovács-Kocsis
Nikoletta nem adja birtokba a lakást, abban az esetben annak kiürítésére és az esetleges
hátralék behajtására vonatkozóan a peres eljárás megindításához szükséges
intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.
2. pont tekintetében határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül
3. pont tekintetében határozat kézhezvételétől számított 31. napon

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadták.*

606/2025. (VII.21.) PKB határozat

**- Határozat bérlő részletfizetési kérelme tárgyában – T. I. – Damjanich u. .. II. 2. szám
alatti ingatlan vonatkozásában-**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul T. I.(születési név: ..; születési hely, idő: ...; anyja neve: ..; személyi igazolvány szám: .), a ../2/B/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest VII. kerület, Damjanich u. .. B. ép. II. 2. szám alatti, 2 szobás, 73 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakáson fennálló 912.143,- Ft víz-csatorna átalánydíj hátralékot és késedelmi kamatot 24 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:
Az első havi törlesztő részlet: 38.028,- Ft, azt követően 23 hónapon keresztül havi 38.005,- Ft.
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.
3. amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a részletfizetési megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2025. július 21.

Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető