

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2024. július 23-án, 11 óra 00 perckor
tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Csontos Gyöngyi	igazolt távollét
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	igazolt távollét
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	igazolt távollét
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Nagy Erika	Aljegyző
Csüllög Szilvia	irodavezető
Deme Ildikó	EVIN
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Jávorai Péter	irodavezető
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Gergely József	alpolgármesteri referens
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Péderi Tamás	ügyvezető
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Tóth Csaba	kabinetvezető
Zsoldis József	EVIN

Bónus Éva:

Jó napot kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. július 23-án 11 órakor tartandó rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy 4 fővel határozatképesek vagyunk, Sztipich Gábor, Ripka András és Csontos Gyöngyi igazoltan van távol.

Megkaptuk a napirendi pontokat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk a napirendről.

Négy igennel ezt egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

594/2024. (VII.23.) PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. első félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Bónus Éva Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
- 2.) Közcélú parkolóhely létesítéssel és üzemeltetésével kapcsolatos szerződés módosítása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) Döntés a Városligeti Magonc Óvoda tető szigetelésének felújítására és tetőablakainak cseréjére vonatkozó beszerzés lezárásáról
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) A Dembinszky u. 35. és Alsó erdősor 7. előtti parkolóhelyek kerékpártároló kialakítása célú közterület-alakítási tervek engedélyezése
Előterjesztő: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G004 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 33435/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, Nefelejcs utca 61. szám alatt lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Gyorsszolgálati munkák” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Erzsébetvárosi ingatlanok felújítása 2024” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 11.) Javaslat a filmforgatási célú, valamint a vendéglátó terasz kialakítására vonatkozó közterület-használattal kapcsolatos társasházi kérelmek elbírálására
Előterjesztő:Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője
- 12.) Javaslat határidő hosszabbítására - 2023. évi nyílászáró pályázat – Thököly út 17. 4. em. 3. vonatkozásában
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészi és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 13.) Javaslat a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészi és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 14.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészi és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 15.) Javaslat a Nefelejcs utca 58. számú Társasházat érintő 2024. évi Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában meghozott 519/2024. (VI.18.) sz. PKB határozat módosítására
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészi és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásban visszamaradt lakáshasználó elhelyezése tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati tulajdonú helyiség bérlője által beadott részletfizetési kérelem elbírálása tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Egyéb
Előterjesztő:- -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. első félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása-**

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. első félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Négy igennel elfogadtuk, köszönöm!

595/2024. (VII.23.) PKB határozat

- **Határozat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. első félévében meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Bizottság 2024. első félévében meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót a határozat melléklete szerint.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. július 23.

Végrehajtásért felelős: Bónus Éva a Bizottság elnöke

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Határozati javaslat melléklete:

- Beszámoló – 2024. első félévi határozatok végrehajtása

2. NAPIRENDI PONT

- **Közcélú parkolóhely létesítéssel és üzemeltetésével kapcsolatos szerződés módosítása-**

Bónus Éva:

Második napirendi pont, közcélú parkolóhely létesítéssel és üzemeltetésével kapcsolatos szerződés módosítása. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés esetleg? Ha nincs, akkor itt is egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Négy igennel elfogadtuk, köszönöm!

596/2024. (VII.23.) PKB határozat

- **Határozat a közcélú parkolóhelyek létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó megállapodás módosításáról– Budapest VII. kerület, 34167 helyrajzi számú – természetben a Kazinczy utca 40-42-44-46-48. számú ingatlan tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VII. kerület 34167 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII.

kerület, Kazinczy utca 40-42-44-46-48. alatt található ingatlanon tervezett szálloda tekintetében Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a **Forestay I. Ingatlanfejlesztő Alap** (képviseletében a **Forestay Alapkezelő Zrt.** (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.; cégjegyzékszám: 01-10-049934; képviseli: Botos Bálint vezérigazgató) között 2023. április 05-ei keltezéssel létrejött **köz célú parkolóhelyek létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó szerződés teljesítési határidejét az Ingatlanon kialakításra kerülő épületekre vonatkozó végleges, jogerős használatbavételi, fennmaradási engedélyt követő 90 napon belüli** határidővel **meghosszabbítsa** úgy, hogy az alapszerződésben foglalt – módosítással nem érintett – feltételek továbbra is érvényben maradnak a jelen határozat mellékletét képező szerződésmódosítás szerint.

2. **Felkéri** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy a határozat 3. pontjában foglalt feltétel teljesülése esetén a határozat mellékletét képező szerződésmódosítást **írja alá.**
3. Amennyiben a szerződés módosítását az Építető a kiértékelés kézbesítésétől számított **22 munkanapon belül** nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2024.07.23.
2. pont tekintetében: 2024.10.23.
3. pont tekintetében: 2024.09.23.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. számú előterjesztés melléklet: szerződés módosítás iránti kérelem
2. számú előterjesztés melléklet: Kazinczy utca 40_48. aláírt köz célú szerződés és jogügyleti adatlap
3. számú előterjesztés melléklet - Kazinczy40-48-szálloda-épeng-Hat
- 4.számú előterjesztés melléklet - Kazinczy40-48-szálloda-épeng-Hat-je

Határozati javaslat melléklet:

- 1. számú határozati javaslat melléklet: szerződésmódosítás tervezet

3. NAPIRENDI PONT

- Döntés a Városligeti Magonc Óvoda tető szigetelésének felújítására és tetőablakainak cseréjére vonatkozó beszerzés lezárásáról-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, döntés a Városligeti Magonc Óvoda tető szigetelésének felújítására és tetőablakainak cseréjére vonatkozó beszerzés lezárásáról. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés esetleg? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Négy igennel elfogadtuk, köszönöm!

597/2024. (VII.23.) PKB határozat

- Határozat Vállalkozási Szerződés megkötésének engedélyezéséről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a GAB-ÉPSZER Kft. között az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda tető szigetelésének felújítása és tetőablakainak cseréje tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., adószám: 15735708-2-42, képviseli: Niedermüller Péter polgármester), valamint a GAB-ÉPSZER Kft. (1136 Budapest, Tátra utca 5/a.), cégjegyzékszám: 01-09-306343, adószám: 26181622-2-41, képviseli: Varga Gábor ügyvezető) közötti Vállalkozási Szerződés megkötését az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda tető szigetelésének felújítása és tetőablakainak cseréje tárgyában 26.120.360 Ft+áfa értékben.
2. felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2024.07.23.
2. pont tekintetében 2024. 08. 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. melléklet ajánlatkérés engedélyezése
- 2. melléklet GAB-ÉPSZER Kft. ajánlata,
- 3. melléklet: GLIGA-GENRÁL Kft. ajánlata
- 4. melléklet: Sós Grill Kft. ajánlata
- 5. melléklet Bírálati jegyzőkönyv

4. NAPIRENDI PONT

- A Dembinszky u. 35. és Alsó erdősor 7. előtti parkolóhelyek kerékpártároló kialakítása célú közterület-alakítási tervek engedélyezése-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, a Dembinszky u. 35. és Alsó erdősor 7. előtti parkolóhelyek kerékpártároló kialakítása célú közterület-alakítási tervek engedélyezése. Ezzel kapcsolatban van-e esetleg kérdés? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Ezt négy igennel elfogadtuk, köszönöm!

598/2024. (VII.23.) PKB határozat

- Határozat az 1071 Budapest, Dembinszky u. 35 és az 1074 Budapest, Alsó erdősor 7. szám előtti közterület átalakításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. és 2. számú mellékletét képező - 1071 Budapest, Dembinszky u. 35. és az 1074 Budapest, Alsó erdősor 7. szám előtti közterületekre vonatkozó - átalakítási terveket elfogadja azzal, hogy

- a kerékpártárolók kivitelezésének megkezdését megelőzően a Budapest Közút Zrt. fogalomtechnikai kezelői hozzájárulását Kérelmezőnek be kell szereznie,
- a kerékpártárolók az úttest (*Péterfy Sándor utcai, illetve Murányi utcai*) szegélyének sarokpontjától - *a haladás irányával ellentétesen visszafelé* - mérve legalább 5,00 m távolságban helyezendők el,
- a közművek elhelyezését, üzemeltetését, karbantartását nem akadályozhatják,
- a kerékpártárolók rendeltetésszerű használata a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti, a járművezetők kilátását nem gátolhatja, a közúti forgalmi jelzések felismerését nem akadályozhatja, a közút forgalmát nem veszélyeztetheti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. július 23.

Végrehajtásért felelős: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés melléklete:

1. Pályázat szakmai dokumentációja
2. Bírálóbizottsági jegyzőkönyv nyertes pályázatról

Határozati javaslat melléklete:

1. 1071 Budapest, Dembinszky u. 35. előtti közterület átalakításának terve
2. 1074 Budapest, Alsó erdősor 7. előtti közterület átalakításának terve

Tóth Csaba elhagyja az üléstermet.

5. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G004 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G004 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés esetleg? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Négy igennel elfogadtuk, köszönöm!

599/2024. (VII.23.) PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti G004 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G004 számú, 9,02 m² alapterületű üzlethelyiség Berky Gyula egyéni vállalkozó (adószám: 57467603-1-33; nyilvántartási szám: 56097836; székhely: 2030 Érd, Cseresznyefa u. 41.) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: G004

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: értékesítés, raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint 2024. augusztus 1. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 9,02 m²

Bérleti díj: 2.600,- Ft + Áfa/m²/hó = 23.452,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 7.653,-Ft/m² + Áfa = 69.030,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució: 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 59.568,- Ft.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Berky Gyula egyéni vállalkozói nyilvántartási lap
2. számú melléklet: Berky Gyula egyéni vállalkozó által benyújtott ajánlati lap

6. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában-

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban esetleg kérdés? Nem látok ilyet. Nekem lenne egy ügyrendi indítványom mivel, hogy a négy határozati javaslat van. Kérem, hogy erről egyben egyszerre szavazzunk. Erről kérek egy szavazást!

Ezt elfogadtuk.

600/2024. (VII.23.) PKB határozat

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról** –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 6. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Így egyben a négy határozati javaslatról kérem, hogy szavazzunk!
Ezt négy igennel elfogadtuk, köszönöm!

601/2024. (VII.23.) PKB határozat

- **Határozat az udvari jobb oldali tetősík felújításának megvalósítására a 1071 Budapest VII. kerület Damjanich utca 35. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33447 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 35. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1108/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 420 m² vonatkozásában az udvari jobb oldali tetősík felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 420.000,- Forint (1.000,- Ft × 420 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

602/2024. (VII.23.) PKB határozat

- **Határozat a tető felújításának megvalósítására a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 44. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33306 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 44. szám alatti társasházban az Önkormányzat 881/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 121 m² vonatkozásában a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 220.462,- Forint (1.822.-Ft × 121 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadták.*

603/2024. (VII.23.) PKB határozat

**- Határozat a társasházi hitel törlesztőrészlet biztosítására a 1072 Budapest VII. kerület
Nyár utca 36. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi
és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34287 helyrajzi számon nyilvántartott,
természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Nyár utca 36. szám alatti társasházban az
Önkormányzat 722/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 63 m² vonatkozásában a
társasházi hitel törlesztőrészlet biztosítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII.
Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.)
önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére összesen **959.175,- Forint**, havonta
5.481,- Forint (87,- Ft/ m²/hó × 63 m²) 2038. szeptember 30-ig **befizetésre kerüljön a
Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2038. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadták.*

604/2024. (VII.23.) PKB határozat

**- Határozat a tetőtéri beruházás önrész biztosítására a 1072 Budapest VII. kerület Nyár
utca 36. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi
és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34287 helyrajzi számon nyilvántartott,
természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Nyár utca 36. szám alatti társasházban az
Önkormányzat 722/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 63 m² vonatkozásában a
tetőtéri beruházás önrész biztosítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület
Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati
rendeletének kiadási előirányzat terhére **346.185,- Forint** (5.495,-Ft × 63 m²) **befizetésre
kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadták.*

Mellékletek:

I./1. sz. melléklet Damjanich utca 35. Jegyzőkönyv
I./2. sz. melléklet Damjanich utca 35. Adószám
I./3. sz. melléklet Damjanich utca 35. Kataszteri lap
I./4. sz. melléklet Damjanich utca 35. Leosztó, bankszámlaszám

II./1. sz. melléklet Nefelejcs utca 44. Jegyzőkönyv
II./2. sz. melléklet Nefelejcs utca 44. Leosztó
II./3. sz. melléklet Nefelejcs utca 44. Adószám, Bankszámlaszám
II./4. sz. melléklet Nefelejcs utca 44. Kataszteri lap

III./1. sz. melléklet Nyár utca 36. Jegyzőkönyv
III./2. sz. melléklet Nyár utca 36. Kataszteri lap
III./3. sz. melléklet Nyár utca 36. Leosztó, bankszámlaszám
III./4. sz. melléklet Nyár utca 36. Adószám

IV./1. sz. melléklet Nyár utca 36. Jegyzőkönyv
IV./2. sz. melléklet Nyár utca 36. Kataszteri lap
IV./3. sz. melléklet Nyár utca 36. Adószám
IV./4. sz. melléklet Nyár utca 36. Leosztó, bankszámlaszám

7. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 33435/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, Nefelejcs utca 61. szám alatt lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 33435/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, Nefelejcs utca 61. szám alatt lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban esetleg kérdés, hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Négy igennel elfogadtuk, köszönöm!

605/2024. (VII.23.) PKB határozat

- Határozat a 33435/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 61. földszint. ajtó: U/1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33435/0/A/4 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 61. földszint. ajtó: U/1. szám** alatt található **29 m²** alapterületű utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **Erzsébetváros Kft.** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119.; cégjegyzékszám: 01-09-164125; adószám: 10740398-2-42; képviselőre jogosult: Nagy Zoltán ügyvezető) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre**

bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

0,- Ft/hó + ÁFA (0,- Ft/m²/év + ÁFA)

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2024. július 23.

3. pont tekintetében a szerződéskötés napja

4. pont tekintetében a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

- 1. sz. melléklet - Kérelem
- 2. sz. melléklet - Tulajdoni lap
- 3. sz. melléklet - Aláírás-minta, cégkivonat

8. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Gyorsszolgálati munkák” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Gyorsszolgálati munkák” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ezzel kapcsolatban van-e esetleg kérdés? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Négy igennel elfogadtuk, köszönöm!

606/2024. (VII.23.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a „Gyorsszolgálati munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett, jelen határozat mellékleteit képező, „Gyorsszolgálati munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. július 23.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

1. sz. melléklet – Közszolgáltatási szerződés lakás- és helyiséggazdálkodási feladatok ellátására
2. sz. melléklet – EVIN Nonprofit Zrt. 2024. évi aktuális közbeszerzési terve

Határozati javaslat mellékletek:

1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás_Gyorsszolgálati munkák
2. sz. melléklet – Közbeszerzési dokumentum_Gyorsszolgálati munkák
3. sz. melléklet – Szerződéstervezet_Gyorsszolgálati munkák
4. sz. melléklet – Műszaki dokumentáció_Gyorsszolgálati munkák

9. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Erzsébetvárosi ingatlanok felújítása 2024” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Erzsébetvárosi ingatlanok felújítása 2024” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ezzel kapcsolatban van-e esetleg kérdés? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Ezt négy igennel elfogadtuk, köszönöm!

607/2024. (VII.23.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az „Erzsébetvárosi ingatlanok felújítása 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett, jelen határozat mellékleteit képező, „Erzsébetvárosi ingatlanok felújítása 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.

2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. július 23.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

- 1.a. melléklet – 508/2024 (VI.18.) PKB-határozat
- 1.b. melléklet– Bonyolítói szerződés_ Bérbeadhatóságot elősegítő beruházások
- 2.a. melléklet – 365/2024. (V.14.) PKB-határozat
- 2.b. melléklet – Bonyolítói szerződés_ Tiszta és világos kapualj program II. ütem
3. melléklet – EVIN Nonprofit Zrt. 2024. évi aktuális közbeszerzési terve

Határozati javaslat mellékletek:

1. melléklet – Ajánlati felhívás_ Erzsébetvárosi ingatlanok felújítása 2024
2. melléklet – Közbeszerzési dokumentum_ Erzsébetvárosi ingatlanok felújítása 2024
3. melléklet – Szerződéstervezet_ Erzsébetvárosi ingatlanok felújítása 2024
4. melléklet – Műszaki dokumentáció_ Erzsébetvárosi ingatlanok felújítása 2024

10. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Bónus Éva:

Tizedik napirendi pont egyebek közt van-e bárkinek hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor zárt üléssel folytatnánk tovább.

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Nagy Andrea
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2024. július 23.