

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2025. június 16-án, 15 óra 00 perckor
tartott rendes nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	aljegyző
Colovic Vanda	EVIN
dr. Jávorai Péter	irodavezető
dr. Máдай-Lukács Erika	EVIN
dr. Ratkó József	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Maár Balázs	irodavezető
Merényi Miklós	
Molnár István	képviselő
Mrázik Krisztina	EVIN
Nemes Erzsébet	irodavezető
Péderi Tamás	Piacüzemeltetési Kft.
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Zsoldis József	EVIN

Beregi Balázs:

Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2025. június 16.-án 15 órától tartandó ülésén. Ha jól látom, akkor mindannyian itt vagyunk, tehát határozatképesek vagyunk. Köszönöm szépen!

Én kiküldtem Önöknek a napirendi pontokat, hogy ehhez kérdésük, hozzáfűznivalójuk van-e esetleg? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a napirendi pontokat.

447/2025. (VI.16.) PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat támogatás megadására kizárólagos várakozóhelyek kijelöléséhez a házi gyermekorvosi rendelők előtt – Akácfa utca 62. és Vörösmarty utca 14. szám alatt
Előterjesztő: Fidesz-KDNP Frakció FIDESZ-KDNP frakció
- 3.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés „Beléptetőkérttyák, kártyaolvasók cseréje és optikai kiépítése” tárgyában
Előterjesztő: Maár Balázs irodavezető
- 4.) Javaslat az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítási eljárása során beérkezett vélemények elfogadására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Eurostarfood Kft. behajthatatlan követelésnek minősített bérleti díj hátralékának számviteli rendezéséről
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti udvari és galériaszintű közös használatú területek alkalmi gasztrókulturális rendezvények céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 659/2024. (IX.03.) PKB határozat módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit

Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 11.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára „A Budapest, VII. kerület, Klauzál tér 5. szám alatti (hrsz: 34288/0/A/7) helyiségben iroda kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára „Az EVIN Nonprofit Zrt. Akácfa utca 6. szám alatti telephelyének átalakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. (hrsz.: 32934) szám alatti ingatlanon lakóépület építése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest, VII. kerület, Szövetség utca 15. épületen napelemes rendszer kiépítése közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Egyéb
Előterjesztő: -

Zárt ülés keretében:

- 16.) Javaslát tulajdonosi döntésre a 1072 Budapest, Akácfa utca 5. pincszint P-3. szám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 17.) Javaslát parkolóhely megváltásra a 33167 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 34. szám alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 18.) Javaslát 2025. évi Nyílászáró pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 19.) Javaslát a 2024. évi Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában – Szövetség utca 29-31. – Pályázati elszámolás befogadására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 20.) Javaslát határidő hosszabbítására - 2024. évi társasházi pályázat vonatkozásában - Dózsa György út 62.
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

- 21.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálásra
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó
elhelyezésének tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 23.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 24.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő
jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 26.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati lakás törvényben
meghatározott elidegenítési kötelezettség alapján történő értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 27.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Beregi Balázs:

Kezdenénk a testületi előterjesztések megtárgyalásával.

Kilencedik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal VI/16/2023. (XII.11.) számú Beszerzési szabályzata, és a VI/17/2023. (XII.11.) számú Közbeszerzési szabályzata módosítására. Ehhez kérdésük, hozzáfűznivalójuk van-e esetleg? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

448/2025. (VI.16.) PKB határozat

-Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal VI/16/2023. (XII.11.) számú Beszerzési szabályzata, és a VI/17/2023. (XII.11.) számú Közbeszerzési szabályzata módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Tizenegyedik napirendi pont, javaslat a K2 Színház Alapítvány támogatására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a határozati javaslatot megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

449/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Javaslat a k2 Színház Alapítvány támogatására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Tizenötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2025. I. negyedéves ingatlangazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

450/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2025. I. negyedéves ingatlangazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Tizenhatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az Önkormányzat tulajdonában lévő, lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok bérbeadásából származó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által behajthatatlannak minősített követelések (bérleti díj tartozások) leírásáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

451/2025. (VI.16.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az Önkormányzat tulajdonában lévő, lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok bérbeadásából származó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által behajthatatlannak minősített követelések (bérleti díj tartozások) leírásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Tizenhetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló tetőterek versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítése tárgyában. Ehhez kérdésük? Ha nincsen, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

452/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló tetőterek versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

A tizennyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára, a lakóingatlanok felújítása 2025 tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Ehhez kérdésük? Nincsen, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

453/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Lakóingatlanok felújítása 2025” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Tizenkilencedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról. Ehhez kérdésük? Nincsen, akkor kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

454/2025. (VI.16.) PKB határozat

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Huszdik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről az Akácfa Udvar Építőipari és Ingatlanforgalmazó Nonprofit Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása tárgyában. Hozzáfüznivalójuk? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

455/2025. (VI.16.) PKB határozat

- **Javaslat tulajdonosi döntésről az Akácfa Udvar Építőipari és Ingatlanforgalmazó Nonprofit Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása tárgyában-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Huszonötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésre, adóssal szemben fennálló kamattartozás részbeni elengedése tárgyában. Ehhez kérdésük? – *Mikrofonon kívül beszélgetés hallatszik a háttérben* - Igen. Hát akkor ezt kihagyjuk, mert itt van előttem. Akkor ezt áttesszük a zárt ülésre, Bocsánat. Rendben.

Akkor ezzel viszont visszatérünk a bizottsági napirendi pontokhoz.

Mellékletek:

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

2. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat támogatás megadására kizárólagos várakozóhelyek kijelöléséhez a házi gyermekorvosi rendelők előtt – Akácfa utca 62. és Vörösmarty utca 14. szám alatt-**

Beregi Balázs:

Második napirendi pont, javaslat támogatás megadására kizárólagos várakozóhelyek kijelöléséhez a házi gyermekorvosi rendelők előtt – Akácfa utca 62. és Vörösmarty utca 14. szám alatt. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, bocsánat, megadom a szót Jegyző úrnak!

Tóth János:

Technikailag még vannak gondok, csak azért, hogy ne legyen senkinek kellemetlen az esetleges döntés, szavazás. Dr. Szigeti Tamás ügyvezető a Tao Kft. részéről a következő levelet küldte nekünk az orvosi rendelő előtti megállási lehetőséggel kapcsolatosan az alábbiakról szeretnének tájékoztatni bennünket:

Ez az egész ügy egy kérdés és nem kérés feltevésével kezdődött a részünkről. Erről tájékoztattam dr. Molnár Dominik Képviselő urat és Burkai Évát is. Mikor meglepetéssel értesültem arról, hogy testület elé kívánják vinni a kérdést. Jeleztam azt is, hogy társaságunk nem kíván fizetni dedikált parkolási helyért, hiszen ingyen parkolhatunk a kerületben. Üdvözlettel Szigeti Tamás.”

Beregi Balázs:

Köszönöm szépen! Így kérdésük esetleg? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 2 igen, 2 nem, 3 tartózkodással nem fogadta el a határozati javaslatot.

456/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozata a 1073 Budapest, Akácfa utca 62. és a 1074 Budapest, Vörösmarty utca 14. szám alatti házi gyermekorvosi rendelők kizárólagos várakozóhely kijelölésének támogatásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet 36.§ (2) bekezdése alapján egyetértését adja a 1073 Budapest, Akácfa utca 62. és a 1074 Budapest, Vörösmarty utca 14. szám előtti 1-1 db parkolóhely TAO Kft. (székhely: 1073 Budapest, Akácfa u. 62., cégjegyzékszám: 01-09-066266, adószám: 10341339-1-42) általi kizárólagos használatához határozatlan időre vonatkozóan.
2. hozzájárulását adja ahhoz, hogy a forgalomtechnikai kezelő (Budapest Közút Zrt.) elvégezze a szükséges forgalomtechnikai eszközök kihelyezését a „Várakozni tilos 8.00–20.00 között, kivéve egészségügyi szolgálat” kiegészítő táblával.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 17.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (2 igen, 2 nem szavazattal, 3 tartózkodással) nem fogadták el.

3. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés „Beléptetőkártyák, kártyaolvasók cseréje és optikai kiépítése” tárgyában-

Beregi Balázs:

A harmadik napirendi pont, beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés „Beléptetőkártyák, kártyaolvasók cseréje és optikai kiépítése” tárgyában. Ehhez kérdésük? Megadom a szót Ripka András Képviselő úrnak!

Ripka András:

Köszönöm szépen a szót! Az lenne csak a kérdésem, átolvasva az előterjesztést azt látom, hogy ez egy határozott idejű szerződés lesz 4 hónapra. Tehát nem, nem, nemcsak a munkavégzésre kell ilyenkor szerződést kötni és amikor végeznek, végeznek? Tehát hogy mi itt a szabály, nem vagyok szakember ebben. Köszönöm!

Maár Balázs:

Igen, ez egy fix szerződés. Azért kötjük 4 hónapra, mert általában ezeket a munkákat a közigazgatási szünetre szoktuk időzíteni. Tehát ha most megkötjük rá a szerződést, akkor a közigazgatási szünetben ezt végre szokták hajtani. Utána még van egy tesztidőszak és utána vesszük át magát a munkát. Ezt körülbelül 4 hónap alatt be szokták fejezni. Nyilván előteljesítésre van lehetőség, tehát előbb végezhetnek, később nem, nem, nem fognak végezni.

Ripka András:

Akkor csak annyi a kérdésem, hogy mi van akkor, ha mégsem végeznek 4 hónap alatt? Tehát utána akkor ők már elméletileg nem végezhetnek munkát az önkormányzat részére, hiszen lejárt a határozott idejű szerződésünk? Tehát hogy miért kell itt időt meghatározni, miért nem munkára kötik a szerződést?

Maár Balázs:

Hát mint mindig egy ilyen szerződésnél meg kell határozni egy végdátumot, amíg ezt be kell fejezniük. Ez mondom, jellemzően körülbelül egy-másfél hét alatt ezt be szokták fejezni, tehát ez nem egy olyan hosszú munkát. A meglévő kártyák, kártyaolvasóknak a cseréjéről beszélünk, illetve a, az ajtókon lévő záraknak a cseréje. A többi az leszállítja az új kártyákat, azoknak a beállítása az már rajtunk múlik, hogy mikor cseréljük. Ezek amúgy olyan kártyaolvasók lesznek, amik alkalmasak a régi, tehát a meglévő kártyákat, amiket most is használunk, azoknak az olvasására, meg nyilván az új kártyákat fokozatosan majd be fogjuk vezetni, de ez már a mi munkánk lesz majd.

Beregi Balázs:

Köszönöm, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

457/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozata „Beléptetőkártyák, kártyaolvasók cseréje és optikai kiépítése” tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a Floding Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 13-09-198442, székhely: 2600 Vác, Damjanich János utca 14., adószám: 23755842-2-13, képviseli: Erdélyi György ügyvezető) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal között vállalkozási szerződés megkötését „Beléptetőkártyák, kártyaolvasók cseréje és optikai kiépítése” tárgyában 4 hónapos határozott időtartamra nettó 15.497.540,-Ft + Áfa, azaz mindösszesen bruttó 19.681.876,- Ft összegben.
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Felelős: 1. pont tekintetében: Niedermüller Péter polgármester

2.pont tekintetében: Tóth János jegyző

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. június 16.

2. pont tekintetében: 2025. június 24.

Végrehajtásért felelős: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. melléklet: Ajánlattételi felhívás engedélyező
2. melléklet: Ajánlattételi felhívás
3. melléklet: Babarczy Kft. ajánlata
4. melléklet: Floding Kft. ajánlata
5. melléklet: ItSmart Kft. ajánlata
6. melléklet: Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

4. NAPIRENDI PONT

- Javaslat az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítási eljárása során beérkezett vélemények elfogadására-

Beregi Balázs:

Negyedik napirendi pont, javaslat az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet módosítási eljárása során beérkezett vélemények elfogadására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 2 darab határozati javaslat van, akkor először az elsőről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

458/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítási eljárása során beérkezett vélemények elfogadása ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 66. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet módosítási eljárás véleményezési szakaszának lezárásához a határozati javaslat mellékletét képező véleményezésre jogosult szervek

1. a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága - mint az illetékes nemzeti park igazgatósága
- 2025. május 27-én kelt, DINPI/3220-1/2025. számú véleményét,
2. a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlés-felügyeleti Igazgatóság
Építményengedélyezési Osztály 2025. május 28-án kelt, K/12397-2/2025.számú

véleményét,

3. Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész, mint az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi kormányhivatal 2025.05.23-án kelt, BP/1701/00281-2/2025 számú véleményét, valamint
4. a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya - mint honvédelemi szakhatóság a honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén - 2025. 05. 15.-én kelt, 6779-2/2025/h számú véleményét

elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 16.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

Most a 2.-ról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a 2. határozati javaslatot is.

459/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítására irányuló véleményezési szakasz lezárása ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017 (X.09.) rendelete módosítására irányuló **véleményezési szakasz lezárása ügyében készült főépítészeti véleményt elfogadja, és tudomásul veszi, hogy partnerségi vélemény nem érkezett.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 16.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Az 1. határozati javaslat mellékletei:

1. melléklet: DINPI/3220-1/2025
2. melléklet: NMHH_BudapestVII_TKRvéleményezés-hiteles
3. melléklet: 281-2-2025_VII. ker. TKR módosítás_vélemény_aláírt
4. melléklet: 6779_2025_Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Az Előterjesztés mellékletei:

1. melléklet Főépítész feljegyzés ETKR partnerség lezárásáról_2025
2. melléklet Honlapról print screen
3. melléklet E-tér print screen
4. melléklet Partnerségi tájékoztatás_véleményezési szakasz_ETKR
5. melléklet Meghívó_lakossági fórum_2025_EÉSZ_ETKR_2025.04.30-05.08.
6. melléklet Lakossági fórum jegyzőkönyv_2025_05_07_ETKR

5. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntésről a Eurostarfood Kft. behajthatatlan követelésnek minősített bérleti díj hátralékának számviteli rendezéséről-

Beregi Balázs:

Ötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről az Eurostarfood Kft. behajthatatlan követelésnek minősített bérleti díj hátralékának számviteli rendezéséről. Ehhez kérdésük? Megadom a szót Ripka András Képviselő úrnak!

Ripka András:

Köszönöm szépen a szót! Az lenne a kérdésem az előterjesztőhöz, hogy mennyi idő alatt jött össze ez a több mint 500.000 forintos tartozás, amiből ugye, ha jól láttam, akkor ötvenvalahány-ezret a kaucióból sikerült csak visszaszerezni? Tehát, hogy ez mennyi idő alatt történt? És, hogy miért nem lépett korábban az ügyvezetés emiatt a tartozás miatt? Köszönöm!

Péderi Tamás:

Köszönöm a kérdést! Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő úr! Az időt azt nem tudom most pontosan megmondani. Azt hiszem mellékletben ez szerepel egyébként, csak nem hozza be a szerver. Ezt én rendeztem, amikor átvettem az ügyvezetést, tehát most így nem tudom még csak tippre se megmondani, hogy mennyi idő volt maga. Ó, köszönöm szépen, akkor meg tudom mondani szóban. Tehát 2023. 01. 06-tól hozta össze 2024. 05. 03.-ig, ami '23-ban kezdte, 1 hó első hóval és '24-ben májussal zártuk, mert addigra sikerült a mi részünkről, tehát ahogy Én átvettem elindítottuk a jogi folyamatokat és májussal tudtuk ott már egy 668 forintos van, tehát úgy sikerült elindítania a végrehajtást velük szemben és ugye most ennek a kivezetéséről van szó. Ez egy thai tulajdonú cég, akit hát sajnos utolérhetetlen, ezért is húzódott elég sokáig, mert hát ugye próbáltunk ilyenkor nagyon sokszor jön vissza hozzánk az ügy, hogy címén nem találták, másik cím, volt üzlettársa, rajta keresztül esetleg kontakt, az egy vietnami tulajdonú cég, tehát hogy milyen bonyodalmakkal járt, úgyhogy, úgyhogy ez ennyi, ennyi idő volt. Én köszönöm!

Beregi Balázs:

Én is köszönöm! Akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

460/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat az Eurostarfood Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” korábbi bérlővel szemben fennálló behajthatatlan követelésnek minősített követelés számviteli rendezéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Eurostarfood Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-332231, székhely: 1108 Budapest, Bányató utca 4. 7. em. 51., adószám: 26562324-2-42) korábbi bérlővel szemben fennálló, a bérlő által fizetett kaució levonását követően fennálló összesen 522.215,- Ft követelésnek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bek. 10. c) pontja szerinti behajthatatlanná nyilvánításához és annak behajthatatlan követelésként történő számviteli rendezéséhez.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 16.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: bérleti szerződés
- 2. sz. melléklet: folyószámla
- 3. sz. melléklet: kaució befizetésének igazolása
- 4. sz. melléklet: felszólító levél
- 5. sz. melléklet: Eurostarfood Kft. „f.a.” cégkivonat
- 6. sz. melléklet: Eurostarfood Kft. „f.a.” cégkivonat és cégbíróági végzések
- 7. sz. melléklet: felszámoló nyilatkozata

6. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti udvari és galériaszinti közös használatú területek alkalmi gasztrokulturális rendezvények céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában-

Beregi Balázs:

Hatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti udvari és galériaszinti közös használatú területek alkalmi gasztrokulturális rendezvények céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!
Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

461/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. mint Üzemeltető, és a Brand Passion Group Kft. mint Használó közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok galériájának és átjáró udvarának (Klauzál tér 11.) közös használatú részére vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. mint Üzemeltető, és Brand Passion Group Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 21. Ü.3.ajtó.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-402926; adószám: 32018934-2-42; képviseli: Erdei Jánosné ügyvezető) mint Használó közötti, a Budapest VII. kerület, Klauzál tér 11. (hrs.: 34306/1) Társasház udvarán és a Klauzál Téri Vásárcsarnok galériájának és átjáró udvarának közös használatú területén elhelyezkedő rész használatára vonatkozó megállapodás megkötéséhez az alábbi tartalmi elemekkel:

- a használat célja: gasztrokulturális fesztivál megvalósítása
- a használat időpontja: 2025. szeptember 1. és november 30. napja közötti időszakban havonta legfeljebb 1 hétvége
- a használat terjedelme: a Budapest VII. kerület, Klauzál tér 11. (hrs.: 34306/1) Társasház udvarán és a Klauzál Téri Vásárcsarnok galériájának és átjáró udvarának közös használatú területén egyszerre legfeljebb 400 m² alapterületű rész
- a használati díj mértéke a 954/2020. (XII.16.) polgármesteri határozat alapján a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán és a Klauzál Téri Vásárcsarnok galériájának közös használatú részén 200,- Ft+ ÁFA/m²/ nap

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: cégkivonat
- 2. sz. melléklet: ajánlati levél és prezentáció
- 3. sz. melléklet: használati megállapodás a Klauzál tér 11. társasházzal

7. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában-

Beregi Balázs:

Hetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a társasházi célbefizetések tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 6 darab határozati javaslatról van szó, úgyhogy az ügyrendi javaslatom az volna, hogy egybe szavazzunk, úgyhogy kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással, ezt elfogadta.

462/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 7. napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

És akkor most egyben szavazzunk a 6 határozati javaslatról!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a 6 határozati javaslatot.

463/2025. (VI.16.) PKB határozat

- **Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1071 Budapest VII. kerület Dózsa György út 6. szám alatti társasházban a függőfolyosó felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 32932 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dózsa György út 6. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1443/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 366 m² vonatkozásában a társasházban a függőfolyosó felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 183.000,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

464/2025. (VI.16.) PKB határozat

- **Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület Hársfa utca 17. szám alatti társasházban a tető felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33624 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Hársfa utca 17. szám alatti társasházban az Önkormányzat 426/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 84 m² vonatkozásában a tetőfelújítás megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati**

rendeletének kiadási előirányzat terhére **1.626.900,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

465/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1072 Budapest VII. kerület Klauzál utca 32. szám alatti társasházban a függőfolyosó és a felvonó felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34298 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Klauzál utca 32. szám alatti társasházban az Önkormányzat 779/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 241 m² vonatkozásában a társasházban a függőfolyosó és a felvonó felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **623.200,- Forint** (800,-Ft × 779 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

466/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat a társasház működésének fenntartásának megvalósítására 1078 Budapest VII. kerület Murányi utca 21. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33202 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Murányi utca 21. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1295/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 161 m² vonatkozásában a társasház működésének fenntartásának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **128.800,- Forint** (800,-Ft × 161 m²) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadták.*

467/2025. (VI.16.) PKB határozat

**- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület Murányi utca 41.
szám alatti társasházban a függőfolyosó felújításának megvalósítására társasházi
célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi
és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33258 helyrajzi számon nyilvántartott,
természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Murányi utca 41. szám alatti társasházban az
Önkormányzat 1024/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 218 m² vonatkozásában
a társasházban a függőfolyosó felújításának megvalósítására a Társasház részére a
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló
5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 4.109.300,- Forint
(18.850,-Ft × 218 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadták.*

468/2025. (VI.16.) PKB határozat

**- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület Vörösmarty utca 14.
szám alatti társasházban az udvari homlokzat lábazatának felújításának megvalósítására
társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi
és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33931 helyrajzi számon nyilvántartott,
természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca 14. szám alatti társasházban
az Önkormányzat 1752/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 418 m²
vonatkozásában a társasház az udvari homlokzat lábazatának felújítására a Társasház
részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi
költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére
244.760,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadták.*

Mellékletek:

I./1. melléklet Dózsa György út 6. Jegyzőkönyv
I./2. melléklet Dózsa György út 6. Kataszteri lap
I./3. melléklet Dózsa György út 6. Leosztó
I./4. melléklet Dózsa György út 6. Adószám, bankszámlaszám

II./1. sz. melléklet Hársfa utca 17. Jegyzőkönyv
II./2. sz. melléklet Hársfa utca 17. Kataszteri lap
II./3. sz. melléklet Hársfa utca 17. Leosztó
II./4. sz. melléklet Hársfa utca 17. Pénzügy bizonylat
II./5. sz. melléklet Hársfa utca 17. Adószám, bankszámlaszám

III./1. sz. melléklet Klauzál utca 32. Jegyzőkönyv
III./2. sz. melléklet Klauzál utca 32. Kataszteri lap
III./3. sz. melléklet Klauzál utca 32. Szmsz részlet
III./4. sz. melléklet Klauzál utca 32. Adószám, bankszámlaszám

IV./1. sz. melléklet Murányi utca 21. Jegyzőkönyv
IV./2. sz. melléklet Murányi utca 21. Kataszteri lap
IV./3. sz. melléklet Murányi utca 21. Leosztó
IV./4. sz. melléklet Murányi utca 21. Adószám, bankszámlaszám

V./1. sz. melléklet Murányi utca 41. Jegyzőkönyv
V./2. sz. melléklet Murányi utca 41. Jegyzőkönyv
V./3. sz. melléklet Murányi utca 41. Kataszteri lap
V./4. sz. melléklet Murányi utca 41. Adószám

VI./1. sz. melléklet Vörösmarty utca 14. Jegyzőkönyv
VI./2. sz. melléklet Vörösmarty utca 14. Kataszteri lap
VI./3. sz. melléklet Vörösmarty utca 14. Leosztó
VI./4. sz. melléklet Vörösmarty utca 14. Adószám, bankszámlaszám

8. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 659/2024. (IX.03.) PKB határozat módosításáról-

Beregi Balázs:

Nyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 659/2024. (IX.03.) PKB határozat módosításáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

469/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozata a 659/2024. (IX.03.) PKB határozat módosításáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy 659/2024. (IX.03.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **a 33894 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Hársfa utca 45. szám alatti társasházban fennálló, az Önkormányzat 835/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 144 m² - vonatkozásában függőfolyosó, az ereszalj, és az I/30-as lakás földem megerősítésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére, összesen 1.783.560,- Ft (22,25,- Ft × 835 tulajdoni hányad), 96 hónap futamidőre, havonta 18.579,-Ft, befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: folyamatosan 2032. augusztus 31 – ig vagy egy összegben

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet_ Hársfa utca 45. Jegyzőkönyv
2. sz. melléklet_ Hársfa utca 45. Kataszteri lap
3. sz. melléklet_ Hársfa utca 45. Adószám, bankszámlaszám
4. sz. melléklet_ Hársfa utca 45. 659/2024. (IX.03.) PKB határozat
5. sz. melléklet_ Hársfa utca 45. közös képviselet tájékoztatása
6. sz. melléklet_ Hársfa utca 45. Leosztó

9. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítése tárgyában-

Beregi Balázs:

Kilencedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítése tárgyában. Megadom a szót Ripka András Képviselő úrnak!

Ripka András:

Köszönöm szépen a szót! Az lenne a kérdésem, szintén az előterjesztő felé, hogy megvizsgálták-e azt, hogy a tervezett elektromos robogó és kerékpárbérléshez, a robogók és a kerékpárok tárolására elegendő helye lesz-e a vállalkozónak, mert sajnos rossz tapasztalataim

vannak ilyenekkel kapcsolatban, és folyamatosan az üzlet előtt a járdán szokták tárolni ezeket az eszközöket és ez nagyban fogja korlátozni az ott elhaladó gyalogosoknak a mozgásterét. Tehát vizsgálták-e ezt és van-e erről valami információjuk? Ha van, akkor várom. Köszönöm!

dr. Ratkó József:

Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő úr! Köszönöm szépen a kérdést. Természetesen folytattunk egyeztetést a bérlőnkkel, amelynek keretében kihangsúlyozásra került, hogy kizárólag a bérleményen belül tárolhatja ezeket az eszközöket, és a kérelmében le is nyilatkozta, hogy ez a tárolási tevékenység-bemutató terem ez nem fog járni a helyiségnek az átalakításával. Úgyhogy ezt ő természetesen tudomásul vette. Hogyha mégis ezt tapasztalnánk, akkor természetesen fellépünk ellene. Köszönöm!

Beregi Balázs:

Én is köszönöm! Akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

470/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat a 34313/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál utca 29. földszint ajtó:I/1. szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének kiegészítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a 34313/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál utca 29. földszint. ajtó: I/1. szám alatti 81 m² alapterületű utcai földszinti + 50 m² galéria nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Likebike Group Kft. bérlő (székhely: 2119 Pécel, Mátyás király tér 7., cégjegyzékszám: 13-09-197177, adószám: 26616320-2-13, képviseletre jogosult: Csézli András Bence ügyvezető) részére „kerékpár szerviz, elektromos robogó és kerékpár bérbeadása, elektromos robogó és kerékpár bemutatóterem, üzlet” tevékenységgel történő kiegészítéséhez.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

81 m² alapterületű utcai földszinti + 50 m² galéria helyiségre

419.937,- Ft/hó + ÁFA (3.205,62,- Ft/m²/hó + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, vagy a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.

4. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1., 2. és 3. pont tekintetében: 2025. június 16.

4. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. melléklet - Tulajdoni lap
- 2. melléklet - Kérelem
- 3. melléklet - Bérleti szerződések
- 4. melléklet - Cégkivonat és aláírás minta
- 5. melléklet - Egyenlegközlő
- 6. melléklet - Nullás adóigazolások
- 7. melléklet - Bérleti díj elfogadására irányuló nyilatkozat

10. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-**

Beregi Balázs:

Tizedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás célra szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

471/2025. (VI.16.) PKB határozat

- **Határozat a 34466/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Nagy Diófa utca 18. földszint. ajtó: U/2. nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy a **34466/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Nagy Diófa utca 18. földszint ajtó: U/2.** szám alatti, 15 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a **MARONI-X Kft., mint bérlő** (székhely: 1014 Budapest, Nándor utca 4. Fsz. 5. ajtó.; adószám: 12098800-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-465775; képviseletre jogosult: Anga-Kis Tamás ügyvezető) által az ingatlan felújítására fordított **bruttó 838.950,- Ft összegű felújítási költség**

a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. melléklet – Bérleti szerződés
- 2. melléklet – Tulajdoni lap
- 3. melléklet – Cégekivonat és Aláírás minta
- 4. melléklet – Kérelem
- 5. melléklet – Egyenlegközlő
- 6. melléklet – Tulajdonosi hozzájárulás - Bérbeszámítási javaslat - Számlák

11. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „A Budapest, VII. kerület, Klauzál tér 5. szám alatti (hrsz: 34288/0/A/7) helyiségben iroda kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

Beregi Balázs:

Tizenegyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „A Budapest, VII. kerület, Klauzál tér 5. szám alatti helyiségben iroda kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

472/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „A Budapest VII. kerület, Klauzál tér 5. szám alatti (hrsz: 34288/0/A/2) helyiségben iroda kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat 1. mellékletét képező „A Budapest VII. kerület, Klauzál tér 5. szám alatti (hrsz: 34288/0/A/2) helyiségben iroda kialakítása” tárgyú, bruttó 54 113 021,- Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. június 16.
2. pont tekintetében 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

1. melléklet – EVIN Közzolgáltatási szerződés Lakás és helyiséggazdálkodási feladatok ellátására
2. melléklet – Képviselő-testület 55/2025. (II.19.) határozata

Határozati javaslat melléklet:

1. melléklet – Bonyolítói szerződés (1. mellékletével együtt) Iroda kialakítása Klauzál tér 5.

12. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „Az EVIN Nonprofit Zrt. Akácfa utca 6. szám alatti telephelyének átalakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

Beregi Balázs:

Tizenkettedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „Az EVIN Nonprofit Zrt. Akácfa utca 6. szám alatti telephelyének átalakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

473/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Az EVIN Nonprofit Zrt. Akácfa utca 6. szám alatti telephelyének átalakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Az EVIN Nonprofit Zrt. Akácfa utca 6. szám alatti telephelyének átalakítása” tárgyú, bruttó 48.912.395, -Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. június 16.
2. pont tekintetében 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés melléklet:

1. melléklet – EVIN Közzolgáltatási szerződés_Lakás és helyiséggazdálkodási feladatok ellátására

Határozati javaslat melléklet:

2. melléklet – Bonyolítói szerződés (1. mellékletével együtt)_Akácfa u. 6. telephely átalakítása

13. NAPIRENDI PONT

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. (hrsz.: 32934) szám alatti ingatlanon lakóépület építése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító-

Beregi Balázs:

Tizenharmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám alatti ingatlanon lakóépület építése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító...- *Elfogyott a tinta, Önöknek megvan egyébként? Ott is elfogyott a tinta?* - megindító dokumentum jóváhagyásáról. Így van. Akkor ehhez kérdésük, hozzáfűzni valójuk van-e esetleg? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

474/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. (hrsz.: 32934) szám alatti ingatlanon lakóépület építése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. (hrsz.: 32934) szám alatti ingatlanon lakóépület építése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 16.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

1. sz. melléklet – Bonyolítói szerződés Verseny u. 22-24. lakóépület építése
2. sz. melléklet – EVIN Nonprofit Zrt. 2025. évi aktuális közbeszerzési terve

Határozati javaslat mellékletek:

1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás Verseny u. 22-24. lakóépület építése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása
2. sz. melléklet – Közbeszerzési dokumentum Verseny u. 22-24. lakóépület építése műszaki ellenőrzése
3. sz. melléklet – Megbízási szerződéstervezet Verseny u. 22-24. lakóépület építése műszaki ellenőrzése
4. sz. melléklet – Feladatleírás Verseny u. 22-24. lakóépület építése műszaki ellenőrzése

14. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest, VII. kerület, Szövetség utca 15. épületen napelemes rendszer kiépítése közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról

Beregi Balázs:

Tizennegyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest, VII. kerület, Szövetség utca 15. épületen napelemes rendszer kiépítése közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

475/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az „Erzsébetvárosi energiaközösség - Budapest, VII. kerület, Szövetség utca 15. (hrs.: 33614) szám alatti épületen napelemes rendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Erzsébetvárosi energiaközösség - Budapest, VII. kerület, Szövetség utca 15. (hrs.: 33614) szám alatti épületen napelemes rendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 16.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

1. melléklet – Támogatási szerződés Energiaközösség Erzsébetvárosban
2. melléklet – Támogatói okirat 1. számú módosítása 2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012
3. melléklet – EVIN Nonprofit Zrt. 2025. évi aktuális közbeszerzési terve
4. melléklet – Módosítási kérelem 2023
5. melléklet – Módosítási kérelem 2024
6. melléklet – Támogatói Okirat

Határozati javaslat mellékletek:

1. melléklet – Ajánlati felhívás Energiaközösség - Szövetség u. 15.
2. melléklet – Közbeszerzési dokumentum Energiaközösség - Szövetség u. 15.
3. melléklet – Szerződéstervezet Energiaközösség - Szövetség u. 15.
4. melléklet – Műszaki leírás Energiaközösség - Szövetség u. 15.
5. melléklet – Árazatlan költségvetés Energiaközösség - Szövetség u. 15.

15. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Beregi Balázs:

Bárkinek kérdése, hozzáfűzni valója van egyébként? Akkor nekem van egy tájékoztatásom, amit át kell Önöknek adnom, a Nefelejcs utca 44. Társasház írásbeli szavazása ügyében, függőfolyosó sarokelemjavítás, valamint tetőtéri anyagok letermelési munkálatokhoz szükséges célbefizetés elrendelése ügyében. Ezt kellett még Önöknek átadnom. Úgyhogy ezzel a nyílt ülésbe rekesztem és a zárt üléssel folytatjuk.

Kmf.

Beregi Balázs
a bizottság elnöke

Nagy Andrea
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2025. június 24.