

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2024. január 23-án 10 óra 07 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

26/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- **Javaslat az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. és az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. ügyvezetőjének kinevezésére 2024. február 1-jétől-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

27/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

-- **Javaslat az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. és az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. ügyvezetőjének kinevezésére 2024. február 1-jétől-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

28/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 9. napirendi pont 1-7. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

29/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- **Közterület alakítási terv elfogadása – Budapest VII. kerület, (33352) helyrajzi számú Dembinszky utca megnevezésű közterület Dózsa György út és Bethlen Gábor utca közötti szakasza tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, (33352) helyrajzi számú Dembinszky utca megnevezésű közterület Dózsa György út és Bethlen Gábor utca közötti szakaszának felújítására vonatkozó, a PRO URBE MÉRNÖKI ÉS VÁROSRENDEZÉSI KFT. (székhely: 1034 Budapest, Szomolnok utca 14. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01 09 072560, adószám: 10466267-2-41, képviselő: Könczye Gábor ügyvezető), által készített 2023.12.18-ai keltezésű a határozati javaslat mellékleteit képező közterület alakítási tervet **elfogadja.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek főépítész

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

30/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Közterület alakítási terv elfogadása Budapest VII. kerület, (33978/1) helyrajzi számú Jósika utca megnevezésű közterület teljes hosszában tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, (33978/1) helyrajzi számú Jósika utca megnevezésű közterület teljes hosszában történő felújítására vonatkozó, a PRO URBE MÉRNÖKI ÉS VÁROSRENDEZÉSI KFT. (székhely: 1034 Budapest, Szomolnok utca 14. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01 09 072560, adószám: 10466267-2-41, képviselő: Könczye Gábor ügyvezető) által készített 2023.12.18-ai keltezésű a határozati javaslat mellékleteit képező közterület alakítási tervet **elfogadja**.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek főépítész

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

31/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Közterület alakítási terv elfogadása – Budapest VII. kerület, (34433/2) helyrajzi számú Kéthly Anna tér megnevezésű közterület tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, (34433/2) helyrajzi számú Kéthly Anna tér megnevezésű közterület felújítására vonatkozó, a s73 Tájépítész Tervező Iroda Kft. (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 44. III. em., cégjegyzékszám: 01 09 869162, adószám: 13709307-2-43, képviselő: dr. Balogh Péter István ügyvezető) által készített 2023.09.08-ai keltezésű a határozati javaslat mellékleteit képező közterület alakítási tervet **elfogadja**.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek főépítész

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

32/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- **Közterület alakítási terv elfogadása – Budapest VII. kerület, (33716) helyrajzi számú Almássy utca megnevezésű közterület teljes hosszában és a (33717) helyrajzi számú Almássy tér megnevezésű közterület Almássy utca folytatásaként a Tivadar utca és Wesselényi utca közötti szakasza tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, (33716) helyrajzi számú Almássy utca megnevezésű közterület teljes hosszában és a (33717) helyrajzi számú Almássy tér megnevezésű közterület Almássy utca folytatásaként a Tivadar utca és Wesselényi utca közötti szakaszának felújítására vonatkozó, a PRO URBE MÉRNÖKI ÉS VÁROSRENDEZÉSI KFT. (székhely: 1034 Budapest, Szomolnok utca 14. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01 09 072560, adószám: 10466267-2-41, képviselő: Könczye Gábor ügyvezető) által készített 2023. decemberi keltezésű a határozati javaslat mellékleteit képező közterület alakítási tervet **elfogadja**.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek főépítész

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

33/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- **Közterület alakítási terv elfogadása – Budapest VII. kerület, (33431) és (33393) helyrajzi számú Nefelejcs utca megnevezésű közterület a Damjanich utca és Dembinszky utca közötti szakasza tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, (33431) és (33393) helyrajzi számú Nefelejcs utca megnevezésű közterület a Damjanich utca és Dembinszky utca közötti szakaszának felújítására vonatkozó, a PRO URBE MÉRNÖKI ÉS VÁROSRENDEZÉSI KFT. (székhely: 1034 Budapest, Szomolnok utca 14. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01 09 072560, adószám: 10466267-2-41, képviselő: Könczye Gábor ügyvezető) által készített 2023. decemberi keltezésű a határozati javaslat mellékleteit képező közterület alakítási tervet **elfogadja**.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek főépítész

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

34/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Közterület alakítási terv elfogadása – Budapest VII. kerület, (34212/14) helyrajzi számú Madách Imre út megnevezésű közterület teljes hosszban a Madách tér és a Rumbach Sebestyén utca közötti szakaszon tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, (34212/14) helyrajzi számú Madách Imre út megnevezésű közterület teljes hosszban a Madách tér és a Rumbach Sebestyén utca közötti szakaszon felújítására vonatkozó, a PRO URBE MÉRNÖKI ÉS VÁROSRENDEZÉSI KFT. (székhely: 1034 Budapest, Szomolnok utca 14. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01 09 072560, adószám: 10466267-2-41, képviselő: Könczye Gábor ügyvezető) által készített 2023.12.18-ai keltezésű a határozati javaslat mellékleteit képező közterület alakítási tervet **elfogadja**.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek főépítész

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

35/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Közterület alakítási terv elfogadása – Budapest VII. kerület, Akácfa u. 60. (hrsz. 34098) számú épület előtti 34094 helyrajzi számú közterületen utcafronti járda valamint utcafronti növénytelepítési zóna létesítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 60. (hrsz. 34098) számú épület előtti 34094 helyrajzi számú közterületen utcafronti járda valamint utcafronti növénytelepítési zóna létesítésére vonatkozó, a TNA STUDIO Kft. (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 17., 1. emelet 6., cégjegyzékszám: 01 09 735449, adószám: 13443368-2-42, képviselő: Nagy Péter Gábor ügyvezető), Nagy Péter felelős tervező (névjegyzék száma: É1 01-3807) által készített, a határozati javaslat mellékleteit képező közterület alakítási tervet **elfogadja**, azzal a kikötéssel, hogy a dézsák és a növények fenntartását teljes egészében a társasház vállalja. Rossz vagy hiányos fenntartás esetén a kerület felszólítja a társasházat a megfelelő feladatok elvégzésére.
2. a közterület alakítását megelőzően, az építési munkák megkezdése előtt, a Hivatal Városüzemeltetési Irodájától a közútkezelői hozzájárulást Építtetőnek be kell szereznie.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek főépítész

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

36/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat Parkolóhely megváltás tárgyában – Budapest VII. kerület, Dózsa György út 36. 1. em. 9. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Dózsa György út 36. szám 33041 hrsz. épületben lévő 1. emelet 9. szám alatti 33041/0/A/15 albetétszámú lakás rendeltetésű ingatlan megosztásával 2 db lakás kialakításához **1 db** parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) szerinti megállapodást az Építető az Önkormányzattal megkösse, amennyiben **Építető** vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat a rendeletben előírtak szerint lakás átalakítása (megosztása, a megosztással további 1 lakás kialakítása) esetén a **szerződés megkötését követő 30 napon belül igazoltan befizeti** az alábbiak szerint:

Az 1 darab parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának díja: nettó 3.000.000,- Ft + ÁFA.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a határozati javaslat mellékletét képző parkolóhely megváltási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásáról szóló Szerződés módosítását az Építető a kiértesítés kézbesítésétől számított **22 munkanapon belül** nem írják alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: kiértesítés kézbesítésétől számított 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

37/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat Parkolóhely megváltás tárgyában – Budapest VII. kerület, Rumbach Sebestyén utca 12. szám 34210 hrsz. épületben lévő 34210/1/A/22 albetétszámú garázs-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Rumbach Sebestyén utca 12. szám 34210 hrsz. alatti épületben lévő 34210/1/A/22 albetétszámú garázs rendeltetésének megváltoztatásával üzlethelyiség kialakításához **1 db** parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) szerinti megállapodást az Építető az Önkormányzattal megkösse, amennyiben **Építető** vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat a rendeletben előírtak szerint az üzlethelyiség kialakítása esetén a **szerződés megkötését követő 30 napon belül igazoltan befizeti** az alábbiak szerint:

Az 1 darab parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának díja: nettó 4.000.000,- Ft + ÁFA.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a határozati javaslat mellékletét képző parkolóhely megváltási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásáról szóló Szerződés módosítását az Építető a kiértesítés kézbesítésétől számított **22 munkanapon belül** nem írják alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: kiértesítés kézbesítésétől számított 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

38/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Kertész utca 33. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2023. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Kertész utca 33. szám (34076 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **120/2023. (II.27.) sz. PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő, a pályázati dokumentációhoz határidőn belül nem csatolt fotódokumentáció és vázrajz csatolásától eltekint, és a „**Csatlakozó gázvezeték részleges kiváltása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.000.000,-Ft, azaz Négymillió forint támogatásban részesíti melyből 2.400.000.-Ft, azaz Kettőmillió-négy százezer forint visszatérítendő kölcsön és 1.600.000.-Ft, azaz Egymillió-hatszáz ezer forint vissza nem térítendő támogatás.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

39/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 2022. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Almássy tér 11. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Almássy tér 11.** szám alatti társasház 2022. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Elektromos fővezeték felújítási munka**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2024. november 08-ig, az elszámolás határidejét 2024. december 08-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

40/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 2022. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – István utca 38. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **István utca 38.** szám alatti társasház 2022. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Kéményseprő járda felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2024. december 06-ig, az elszámolás határidejét 2025. január 05-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

41/2024. (I.23) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 13. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

42/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi ingatlanok vonatkozásában a pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja:

Cím					Elhelyezkedés	m ²	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó neve	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	*Kedvezményes bérleti díj
33804/0/A/19	1077	Rózsa	utca	11.	utcai földszint	64	97 280 Ft	Profi Víz Gáz Villany Team Kft.	99 200 Ft/hó + ÁFA	-
33769/0/A/6	1077	Izabella	utca	6.	utcai földszint	14	21 280 Ft	S. P.	25 000 Ft/hó + ÁFA	-
33946/0/A/2	1077	Izabella	utca	34.	utcai földszint	23	34 960 Ft	Örökség és Társadalom Alapítvány	40 000 Ft/hó + ÁFA	20 000 Ft/hó + ÁFA
34129/0/A/2	1077	Kis Diófa	utca	6.	utcai földszint + galéria	20 + 17	43 320 Ft	Berzsán Jánosné e.v.	50 000 Ft/hó + ÁFA	-

* A 144/2015.(II.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12-14. pontja alapján a kedvezményt tartalmazó bérleti díj került feltüntetésre.

2. Az alábbi ingatlanok vonatkozásában a pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja:

Cím	Elhelyezkedés	m ²	Állapot	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj	Pályázati biztosíték
-----	---------------	----------------	---------	--	----------------------

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

								<i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	
32922/0/A/58	1076	Jobbágy	utca	5-9.	7-es gépkocsi beálló + tároló	12 + 4	üres	14 100 Ft	42 300 Ft
32922/0/A/58	1076	Jobbágy	utca	5-9.	54-es gépkocsi beálló + tároló	12 + 5	üres	14 925 Ft	44 775 Ft
33321/0/A/6	1071	Dembinszky	utca	21.	udvari földszint	17	üres	11 424 Ft	57 120 Ft
33346/0/A/3	1071	Dembinszky	utca	41.	udvari földszint	55	üres	36 960 Ft	184 800 Ft
33265/0/A/1	1078	Hernád	utca	33.	utcai földszint	18	üres	20 160 Ft	60 480 Ft
33862/0/A/2	1074	Vörösmarty	utca	5.	utcai földszint	96	üres	145 920 Ft	437 760 Ft

3. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal
3. pont tekintetében: 8 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

43/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról – 1077 Budapest, Rózsa utca 11. ingatlan tekintetében-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázat alapján a következő pályázatot nyertesként hirdeti ki.

Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	A bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Megajánlott bérleti díj összege
33804/0/A/19 1077 Budapest, Rózsa utca 11.	Profi Víz Gáz Villany Team Kft.	1078 Budapest, Hernád utca 25. 3.em. 31. ajtó	raktározás	97 280 Ft	99 200 Ft/hó + ÁFA

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
4. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalanlyt köteles fizetni.
5. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2.,3. pontok tekintetében azonnal
4. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül
5. pont tekintetében a bérleti szerződéskötést követően 15 nap
6. pont tekintetében: 45 naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

44/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról – 1077 Budapest, Izabella utca 6. ingatlan tekintetében-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázat alapján a következő pályázatot nyertesként hirdeti ki.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	A bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Megajánlott bérleti díj összege
33769/0/A/6 1077 Budapest, Izabella utca 6.	S. P.	...	iroda, turisztikai szolgáltatás	21 280 Ft	25 000 Ft/hó + ÁFA

2. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
4. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalanyt köteles fizetni.
5. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2.,3. pontok tekintetében azonnal

4. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül

5. pont tekintetében a bérleti szerződéskötést követően 15 nap

6. pont tekintetében: 45 naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

45/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- **Határozat önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról – 1077 Budapest, Izabella utca 34. ingatlan tekintetében-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázat alapján a következő pályázatot nyertesként hirdeti ki.

Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	A bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Megajánlott bérleti díj összege	*Kedvezményes bérleti díj
33946/0/A/2 1077 Budapest, Izabella utca 34.	Örökség és Társadalom Alapítvány	1064 Budapest, Vörösmarty utca 36.	tárolás, előkészítés	34 960 Ft	40 000 Ft/hó + ÁFA	20 000 Ft/hó + ÁFA

** A 144/2015.(II.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12-14. pontja alapján a kedvezményt tartalmazó bérleti díj került feltüntetésre.*

2. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
4. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
5. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2.,3. pontok tekintetében azonnal

4. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

5. pont tekintetében a bérleti szerződéskötést követően 15 nap
6. pont tekintetében: 45 naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

46/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról – 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6. ingatlan tekintetében-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázat alapján a következő pályázatot nyertesként hirdeti ki.

Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	A bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Megajánlott bérleti díj összege
34129/0/A/2 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6.	Berzsán Jánosné e.v.	1075 Budapest, Síp utca 6. fszt. 3.	női-férfi és gyermek fodrászat, kéz és lábápolás, műköröm	43 320 Ft	50 000 Ft/hó + ÁFA

2. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
4. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
5. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2.,3. pontok tekintetében azonnal

4. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül

5. pont tekintetében a bérleti szerződéskötést követően 15 nap

6. pont tekintetében: 45 naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

47/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat bérleti jogviszony folytatására irányuló tartási szerződés tárgyában – B.S. - Kertész u. ... C. ép. II. em. 18. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest ..0/C/38 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1073 Budapest VII. kerület, Kertész u. ... C. ép. II. em. 18.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 25 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérlője, **B. S.** (szül. név: .., szül: ..., anyja neve: .., szem. ig. szám: ..) mint Tartásra jogosult, valamint **V. M.** (szül. név: .., szül: ..., anyja neve: .., szem. ig. szám: ..), mint Eltartó, között létrejött - a bérleti jogviszony folytatására irányuló tartási szerződéshez.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

48/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat bérlőtársi jogviszony létesítése tárgyában – Garay u. .. III. em. 18. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. R.** bérlő (születési név: u. a., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a **./0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest VII. kerület, Garay utca .. III. em. 18. szám alatti, 3,5 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 103 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlőtársi jogviszonyt létesítsen férjével, Sz. G. (születési név: u. a., születési hely és idő: ..., anyja neve: .. személyazonosító igazolvány száma: ..).**
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés módosítása nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

49/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában – J. B. - Hársfa u. .. fsz. 11. szám alatti ingatlan vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **J. B.** (szül: ..., anyja neve: .., szem. ig. szám: ..), a **./0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a, **1074 Budapest VII. kerület, Hársfa u. .. fsz. 11.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 32 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2029.01.31. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

50/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában – M. É. - Kis Diófa u. .. fszt. 3. számú ingatlan vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **M. É.** (szül. név: ..., szül: ... anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..), a ../0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. . fszt. 3.** szám alatti, 100 %-ban Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában levő, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 42 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2029.01.31. napjáig.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

51/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában – P.-P. L. R. - Kis Diófa u. .. fszt. 1. számú ingatlan vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **P.-P. L. R.** (szül. név: .., szül: .. anyja neve: .., szem. ig. szám: ..), a **/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a, **1077 Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. . fszt.1.** szám alatti, 100 %-ban Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában levő, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 26 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2029.01.31. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

52/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozata lakásba történő befogadás tárgyában – H. J. - Akácfa u. .. II. em. 16. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. J.** bérlő (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma:..) a **/0/A/21** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1073 Budapest VII. kerület Akácfa utca .. II. 16.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 45 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásba befogadja élettársát **T. L.** (születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..).
2. A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármilyen okból való

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból, a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételének napja
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

53/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat lakásba történő befogadás tárgyában – D. J.– Hársfa u... I. 1/B. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **D. J.** bérlő (születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a ../0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest VII. kerület Hársfa u. ... I. 1/B.** szám alatti, egy szobás az ingatlan nyilvántartás 29 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásba befogadja élettársát I.T. (születési név..., születési hely és idő: .. anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..).
- 2.** A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármilyen okból való megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból, a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételének napja
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

54/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest belterület ../0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1077 Budapest, Dob u. ... fszt. Ü-6. szám alatt található önkormányzati tulajdonú raktár értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület ..0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1077 Budapest, Dob u. .. fszt. Ü-6. szám alatti ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló a Budapest belterület ..0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1077 Budapest, Dob u. ... fszt. Ü-6. szám alatti ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt pályázati felhívásra beérkezett 1 db pályázatot érvényesnek nyilvánítja.
3. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló a Budapest belterület ./0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1077 Budapest, Dob u. .. fszt. Ü-6. szám alatti ingatlan vételárát 12.611.555,- Ft összegben állapítja meg.
4. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló a Budapest belterület ..0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1077 Budapest, Dob u. .. fszt. Ü-6. szám alatti ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt pályázati eljárás nyertesének B. N. V. (születési hely, idő: ...; anyja neve: ..; cím: ...; adószám: ..) nevezi meg, azzal, hogy az ajánlattevő által a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat K&H Banknál vezetett 10403239-00033034-00000007 számú letéti számlájára átutalt pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.
5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a pályázati eljárás eredményéről a nyertes pályázót 8 munkanapon belül tájékoztassa.
6. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-4. pont esetében azonnal

5. pont esetében 8 munkanap

6. pont esetében a nyertességről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételének napjától számított 30 naptári napon belül.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

55/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat bérleti jogviszony folytatásának tárgyában – S. J.- Izabella u. .. I. em. 13. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **S. J.** (születési név: ., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: .) a **/0/A/15** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, **Izabella u. .. I. em. 13.** szám alatti, 1 és fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 43 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában, a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2023.09.15. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé váljon.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

56/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat bérleti jogviszony folytatásának tárgyában – E. P. - a Szövetség u. ... I. em. 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **E. P.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a **/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, **Szövetség u. ... I. em. 3.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 26 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2023. 08.11. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé váljon.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

57/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat bérleti jogviszony folytatásának tárgyában – Sz. V. É. - Murányi u. .. 4. em. 32. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Sz. V.É.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a **/0/A/42** helyrajzi számon nyilvántartott, a tulajdoni lap szerint 1078 Budapest VII. kerület, **Murányi u. ... 4. em. 32.** alatti, természetben 1078 Budapest VII. kerület, **Murányi u. ... 4. em. 1.** szám alatti 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 23 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2023.11.25. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé váljon.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

58/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában – V. C. valamint L. O. és L. O.- VII. Kisdiófa u. . 1/10. és XXI. Árpád u. .. lh: C. fszt. 4. sz ingatlanok vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- hozzájárul** V. C. (sz. neve; .., szül; .., anyja neve: ..; szig.sz.: ..) a **../0/A/12** a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Kisdiófa u. ... 1/10.** szám alatti lakás bérlőjének és **L. O.** (sz. neve; .., szül.; anyja neve: .; szig.sz.: .) valamint **L. O.** (sz. neve; .., szül; .., anyja neve: ..; szig.sz.: ..) a **../1/A/181** helyrajzi számon nyilvántartott **1215 Budapest, Árpád u. .. lh: C. fszt. 4. szám** található lakás tulajdonosainak lakáscseréjéhez.
- A hozzájárulás alapján **L.O.** (sz. neve; .., szül; ..; anyja neve: ..; szig.sz.: ..) valamint **L. O.** (sz. neve; .., szül; ...anyja neve: ..; szig.sz.: ..) a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető a **../0/A/12** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Kisdiófa u. .. 1/10.** szám alatti, 74 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában.
- A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

59/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

-Határozat állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában – M. D. és H. D. - VII. kerület, Nefelejcs u. .. 1. em. 20. és Putnok, Zúgó út .. 1. em. 4. sz. ingatlanok vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

3. **hozzájárul M.. D.** (sz. neve; .., szül; ...; anyja neve: ..; szig.sz.: ..) a **./0/A/22** a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. . 1. em. 20.** szám alatti lakás bérlőjének, és **H. D.** (sz. neve; .., szül; ...; anyja neve: ...; szig.sz.: .) a **./6/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **3630 Putnok, Zúgó út .. 1. em. 4. szám** található lakás tulajdonosának lakáscseréjéhez.
4. A hozzájárulás alapján **H. D.** (sz. neve; .., szül; ...; anyja neve: ..; szig.sz.: ..) a bérleti szerződés határozott időre, 2027.01.31. napjáig megköthető a **./0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. ... 1. em. 20.** szám alatti, 37 m² alapterületű, 1+ fél szobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában.
5. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
6. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2024. január 23.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető