

SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁRÓL SZÓLÓ, ILLETVE A TEVÉKENYSÉG ADATAIBAN BEKÖVETKEZETT VÁLTOZÁS BEJELENTÉSE

Tájékoztatom, hogy az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendeletének 6. § (6) bekezdése alapján kereskedelmi célú szálláshely szolgáltatás, beleértve a rövid távú lakás kiadást és a turisztikai célú rövid távú lakáskiadás szolgáltatást, lakóépületben **csak az épületek földszintjén** helyezhető el.

Alulírott – hivatkozva a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6/D. §-ában foglaltakra – a szálláshely-szolgáltatási tevékenység **megkezdését / adataiban bekövetkezett változást** (a megfelelő részt kérjük, aláhúzással jelölje!) az alábbiak szerint bejelentem.

Az alábbi adatokat kérjük, szíveskedjen nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!
Adatváltozás esetén a szállásadó nevére és a szálláshely címére vonatkozó adat mellett kizárólag a megváltozott adatokat kitölteni szíveskedjen!

SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÓ NEVE

MAGÁNSZEMÉLY, EGYÉNI VÁLLALKOZÓ ESETÉN:

TITULUS

CSALÁDI NÉV

ELSŐ UTÓNÉV

MÁSODIK UTÓNÉV

GAZDASÁGI TÁRSASÁG ESETÉN (rövidített elnevezés):

SZÉKHELYE /
LAKCÍME

(irányítószám) (település neve)

(közterület neve / házszám / emelet / ajtó)

ADÓAZONOSÍTÓ SZÁMA

STATISZTIKAI SZÁMJELE

NEMZETI TURISZTIKAI ADATSZOLGÁLTATÁSI
KÖZPONTBAN A SZÁLLÁSHELYHEZ RENDELT
REGISZTRÁCIÓS SZÁM

SZÁLLÁSHELY

CÍME

Budapest VII.

(közterület neve)

(házszám / emelet / ajtó)

HELYRAJZI SZÁMA

BEFOGADÓKÉPESSÉGE:

VENDÉGSZOBÁK SZÁMA

ÁGYAK SZÁMA

PÓTÁGYAK SZÁMA

HASZNÁLATÁNAK JOGCÍME (a megfelelő részt kérjük, 'x'-szel jelölje!)

saját tulajdon ☐

bérlemény ☐

egyéb ☐

ELNEVEZÉSE

(kérjük, a szálláshely feltüntetett elnevezését megadni szíveskedjen!)

SZÁLLÁSHELYTÍPUS MEGJELÖLÉSE (a megfelelő részt kérjük, 'x'-szel jelölje!)

magánszálláshely	☐	közösségi szálláshely	☐	kemping	☐
egyéb szálláshely	☐	szálloda	☐	panzió	☐
üdülőháztelep	☐				

NYILATKOZOK ARRÓL, HOGY (a megfelelő részt kérjük, 'x'-szel jelölje!)

a szálláshelyen élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani,

felhasználni, vagy forgalomba hozni kívánok

igen ☐ nem ☐

helyszíni szemle megtartását kérem

igen ☐ nem ☐

Kérjük a következő adatokat az eljárás gyors lefolytatása érdekében töltse ki, megadásuk nem kötelező!

ELÉRHETŐSÉGI TELEFON

ELÉRHETŐSÉGI E-MAIL

LEVELEZÉSI CÍM

CSATOLANDÓ OKIRATOK

- Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály - Kerületfejlesztési és Főépítési Osztályának állásfoglalása, mely a 3. oldalon részletezett tartalmú dokumentáció benyújtását követően állítható ki;
- nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okirat (a tulajdoni lap kivételével!);
- haszonélvezet esetében – ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató – a haszonélvező hozzájárulását igazoló okirat;
- közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okirat;
- gazdasági társaság esetén annak képviselőjének aláírási címpéldánya vagy –mintája;
- a szálláshely-minősítő szervezet által kiadott minősítő dokumentum (<https://www.szallashelyminosites.hu>);
- a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentum (benyújtási kötelezettség a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató által üzemeltett <https://info.ntak.hu/> weboldalon található ütemterv szerint);
- a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba történt regisztrációt igazoló dokumentum.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (továbbiakban: Dáptv.) 19. § (1) bekezdés aa) pontja szerint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezetek (egyéni vállalkozó, gazdasági társaság) elektronikus ügyintézésre kötelezettek. A Dáptv. 19. § (5) bekezdése szerint az e követelményeknek meg nem felelő nyilatkozat/kérelem érvénytelen. A jelen kérelmet a <https://epapir.gov.hu/> oldalon keresztül tudja elküldeni, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata részére.

Budapest,

.....
kérelmező vagy képviselőjének aláírása / bélyegzőlenyomat

Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály - Kerületfejlesztési és Főépítési Osztályának állásfoglalásához szükséges dokumentáció tartalma

Az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendeletének (EÉSZ) 6. § (6) bekezdése alapján a főépítési állásfoglalás igazolásához az alábbiak szerint kell megfelelni:

Kereskedelmi célú szálláshely szolgáltatás, beleértve a rövid távú lakás kiadást és a turisztikai célú rövid távú lakáskiadás szolgáltatást, lakóépületben az alábbiak szerint helyezhető el a 24. § előírásainak betartása mellett:

- a) legfeljebb az épület lakó rendeltetésű hasznos területének 10%-án;
- b) az épületek földszintjén;
- c) ahol a minimális szobaméretet az alábbiak szerint kell biztosítani:
 - ca) egyágyas elhelyezés esetén minimum 8 m²,
 - cb) kétágyas elhelyezés esetén minimum 12 m²,
 - cc) minden tovább ágytól ágyanként további 4 m²-t kell biztosítani, és
 - d) minden szobához közvetlenül kapcsolódó fürdőszobát, amely legalább wc-t, mosdót, tusolót magában foglal, kell biztosítani,
 - e) panzió legalább 6 szobával, és reggeliző helyiséggel létesíthető.

Az EÉSZ 24. § alapján:

Lakó-, illetve **szállás** céljára szolgáló rendeltetés önálló rendeltetési egységének alapterülete a 30 m²-nél legyen nagyobb és huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségei:

- a) nem alakíthatók ki:
 - aa) előkert nélküli, közhasználatú terület felé nézően – magASFöldszintet kivéve - földszinten;
 - ab) 1 – utcai járdaszinthez viszonyítottan – terepszint alatt;
- b) közül legalább egynek a legkisebb alaprajzi mérete is a 3,6 méter értéket érje el.

Benyújtandó dokumentumok:

- a) a teljes lakóépület hasznos alapterületi kimutatása (ingatlan-nyilvántartás - földhivatal - nyilvános felületén lekérhető), melyből a 10 % ellenőrzése során a lakóterületek alapterülete számítandó be,
- b) a lakóépületben nyilvántartott további szálláshelyek összes alapterülete albetétenkénti bontásban (www.erzsebetvaros.hu weboldalon nyilvántartott adatok alapján, az EÉSZ 6. § (6) bek. a) pontjában foglaltak igazolandóak),
- c) a szálláshely berendezett alaprajza (M=1:100) melyen fel vannak tüntetve a helyiségek alaprajzi méretei és alapterületeik.

A dokumentációt csak kamarai regisztrációval rendelkező építészmérnök készítheti el.