

Iktatószám: XV/53/2024

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 20-án 9.00 órakor megtartott nyilvános rendes üléséről**

Az ülés helye: Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet körút 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak: Niedermüller Péter polgármester
Dr. Kispál Tibor, Molnár István, Szücs Balázs alpolgármesterek
Benedek Zsolt, Beregi Balázs, Devosa Gábor, Firmigel Lóránd, Kertész
Tamás Tibor, dr. Kosztolányi Dénes, Lajos Béla, dr. Molnár Dominik, Nagy
Andrea, dr. Pleva Dániel, Ripka András képviselők

Hivatali vezetők: Tóth János jegyző
Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, Csüllög Szilvia Márta, dr. Jávori Péter, Maár
Balázs, Macherné dr. Sebők Irén, Nagy Nóra, Nemes Erzsébet, dr. Veninger
Gyula Nándor irodavezetők, Sólyom Benedek DLA főépítész
Czikora Petra irodavezető-helyettes

Meghívottak: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága
Dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft., Erzsébetvárosi Üzemeltetési és
Ingatlanfejlesztési Kft.
Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft.
Merényi Miklós Akácfa Udvar Nonprofit Kft.
Farkas Tünde Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ

Az ülést vezette: Niedermüller Péter polgármester

A jegyzőkönyvet vezette: Bodzsár Tímea, Zöld Tünde

Niedermüller Péter polgármester

Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselő hölgyeket, urakat, kedves vendégeinket. Erzsébetváros önkormányzata képviselő-testületének 2024. november 20-i rendes ülését megnyitom. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy jelen van 15 fő. Az ülés határozatképes. Önök megkapták a napirendet, a napirenddel kapcsolatos javaslatot, és kérdezem, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban hozzászólás? Benedek Zsolt frakcióvezető úr é a szó!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr! A Fidesz frakció azt javasolná egyfajta ügyrendi javaslatként, hogy a 3-as a 4-es és a 16-os napirendi pontot ne tárgyalja a képviselő-testület. Ezek úgy gondoljuk, hogy olyan előterjesztések, amelyek a 38-as számú tömb átépítésével, illetve a Damjanich utcai Spar környékén, és annak a tömbnek az átépítésével kapcsolatban összefüggésbe hozhatók, mindegyik előterjesztés. Az a problémánk ezzel, hogy semmifajta előzetes egyeztetés ezzel kapcsolatban Polgármester Úr részéről nem volt. Tudjuk, hogy volt egy tervpályázat már nagyon régen a Covid-ban, meg egy olyan lakossági fórumnak azért nem nevezhető, nem tudom én néhány fő részvételével megrendezett online fórum, amit széleskörű társadalmi egyeztetésnek szintén nem nevezném. Én azt gondolom, hogy ez olyan súlyú dolog, amiről szerintem a frakcióknak és akár a függetleneknek, civileknek, valamilyen fajta közös álláspontot ki kellene tudnia alakítani. Az előterjesztés alapján, mi nem látjuk azt, hogy itt pontosan milyen nagyságú épületek fognak megépülni, milyen arányban, látjuk, hogy vannak bizonyos látványtervek, de abból kikövetkeztetni a pontos beépítést, százalékokat tulajdonképpen nem lehet, milyen tömegű épületek fognak ide épülni? Szeretnénk ebben tisztábban látni, és addig ezeket az előterjesztéseket, mi sajnos nem fogjuk tudni támogatni. Ezért azt kérjük ügyrendben, hogy most vonjuk vissza ezeket, és széleskörű egyeztetés kezdődjön meg ennek a területnek a beépítéséről, és utána hozzuk vissza a testületre, és próbáljunk meg egy konszenzuális döntést ebben kialakítani, ha lehet. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Kosztolányi képviselő úr!

Dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Tisztelt Képviselő-testület! Ennek az ingatlanfejlesztésnek, ennek a beruházásnak nagyon hosszú az árnyéka.

Niedermüller Péter polgármester

Képviselő úr, a napirendhez van most hozzászólás. Önnek a napirenddel kapcsolatban, van javaslata?

Dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Azt javaslom, hogy vegyük le a 3-as 4-es 16-os pontban foglaltakat a napirendről.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Erről a testület természetesen most szavazni fog. Én nem látom okát annak, hogy ezeket le kelljen venni, de a testület szavaz. A javaslata az a Fidesz-frakciónak, frakcióvezető úrnak, hogy ezek a bizonyos napirendi pontok, 3-as 4-es 16-os kerüljenek le a napirendről. Én nem látom ennek az okát, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület az ügyrendi indítványt 6 igen és 9 nem szavazattal nem fogadta el.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (XI.20.)számú jegyzőkönyvi döntése ügyrendi indítványról

(6 igen, 9 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el Benedek Zsolt Frakció vezető úr ügyrendi indítványát, mely szerint a 3. „Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az

Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelete módosítására- 38. sz. tömbre vonatkozóan”, a 4. „Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) rendelet módosítására – a jogharmonizáció biztosítására, a díjtételek módosítására” valamint a 16. „Javaslat a Liget City Project Kft.-vel kötött Településrendezési Megállapodás 2. számú módosítására” című előterjesztéseket a Képviselő-testület vegye le a napirendről.

Niedermüller Péter polgármester

A testület elutasította ezt, úgyhogy maradunk az eredeti napirendnél, amelyről most ugyancsak szavazni fogunk, annak elfogadásához pedig egyszerű szavazattöbbségre van szükség. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a napirendi pontot 13 igen és 2 nem szavazattal nem fogadta el.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI.20.) számú jegyzőkönyvi döntése a Napirendi pontok elfogadása

(13 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

1. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi adórendeleteinek felülvizsgálatára és módosítására – az adó mértékének meghatározására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
2. Javaslat a Polgármesteri Hivatalnál és az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóságnál foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évre megállapított illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
3. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelete módosítására- 38. sz. tömbre vonatkozóan
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
4. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) rendelet módosítására – a jogharmonizáció biztosítására, a díjtételek módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
5. Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

6. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 19/2013. (IV.30.) rendelete módosítására – a feladatellátási szerződések aktualizálására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
7. Javaslat a jubileumi díszoklevél alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 38/2021. (IX.15.) önkormányzati rendelet módosítására – jogosultsági feltételek bővítésére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
8. Javaslat az erzsébetvárosi fiatalok részére nyújtott művészeti és sport támogatásokról, valamint az erzsébetvárosi fiatal tehetségek támogatásáról szóló 14/2022. (IV.13.) önkormányzati rendelet módosítására – a támogatási összeg emelésére, fogalmi pontosításra vonatkozóan
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
9. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a FECSKE szolgáltatásról szóló 44/2022. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítására - szolgáltatási díjjal kapcsolatos méltányosság gyakorlására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
10. Javaslat a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 59/2013. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosítására – a parkolási kedvezményekre vonatkozóan
Előterjesztő: Lajos Béla Képviselő
11. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló egyes gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekre: felügyelő bizottsági tagok megválasztására, telephelyek rendezésére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
12. Javaslat távmunka elrendelésére 2025. január 2. és 3. napján
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
13. Javaslat nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálatára, megalkotására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
14. Javaslat a téli krízishelyzetre vonatkozó szerződés megkötésére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
15. Döntés az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák 2024. évi téli, valamint az óvodák és bölcsődék 2025. évi nyári nyitva tartásának rendjéről
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
16. Javaslat a Liget City Project Kft.-vel kötött Településrendezési Megállapodás 2. számú módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

17. Javaslat tulajdonosi döntésre az Akácfa Udvar Nonprofit Kft. volt ügyvezetőjének felmentvényi kérvénye tárgyában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
18. Javaslat az EVIKINT Kft. könyvvizsgálójának kinevezésére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
19. Javaslat a 2024. évi Tiszta utca, rendes ház pályázaton 26-47. helyezést elért Társasházak jutalmazásának kezdeményezésére
Előterjesztő: Molnár István alpolgármester
20. Javaslat irányelvek elfogadására a társasházi pályázati rendszer átalakításához
Előterjesztő: Molnár István alpolgármester
21. Javaslat László Mária tiszteletére emléktábla állításához való hozzájárulásra
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
22. Kiállítás a helyi iparüzési adó feletti rendelkezés és felhasználás elvonása ellen
Előterjesztő: dr. Pleva Dániel képviselő
23. Javaslat az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztására a 2024. üzleti évre
Előterjesztő: Merényi Miklós Akácfa Udvar Nonprofit Kft. ügyvezetője
24. Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztására a 2024. évi üzleti évre
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
25. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az Erzsébetváros Nonprofit Kft., az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. és az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadása tárgyában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
26. Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Ingatlan gazdálkodási feladatellátás és Parkolás-üzemeltetés 2025. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
27. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület 34268 és 34269 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található ingatlanok vonatkozásában fennálló bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
28. Interpellációk, képviselői kérdések

Zárt ülés keretében:

29. Szociális ügyben hozott I. fokú döntés ellen benyújtott fellebbezés
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
30. Javaslat a közterület használatával kapcsolatos ügyben első fokon hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések elbírálására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

1. számú napirend:

Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi adórendeleteinek felülvizsgálatára és módosítására – az adó mértékének meghatározására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

At is térek az első napirendi pontra. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi adórendeleteinek felülvizsgálatára és módosítására. Itt az adó mértékének a meghatározásáról van szó. Előterjesztőként, nem kívánom szóban ezt kiegészíteni. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ezt az előterjesztést tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Kosztolányi képviselő úr.

Dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Tisztelt Képviselő-testület! Nem az építményadó, meg a telekadó, meg az ingatlanforgalmi adó meghatározásáról van szó, hanem megemeléséről van szó. Itt adóemelésről van szó, ami annyit tesz, hogy a törpepárti polgármesterünk és a képviselő-testület a saját lakossága ellen kíván fellépni, és adót kíván emelni anélkül, hogy ennek az indokát meg tudná alapozni, és meg tudná mondani, hogy ezt a megemelt adóösszeget mire kívánja majd fordítani. Semmi nem indokolja az adóemelést, úgyhogy én azt javaslom, hogy a képviselő-testület utasítsa el ezt az előterjesztést.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. További hozzászólás? Nem látok ilyet. Képviselő úr, hogyha megengedi nekem, bár nem szívesen teszem meg, hogy utalok arra, hogy Ön nincs azzal tisztában, hogy az építményadó az kire vonatkozik és kire nem. Az építményadó éppen a lakosokra nem vonatkozik, az itt élő emberekre, hanem azokra vonatkozik, akik itt szállodákat és egyébeket építenek. Képviselő úr őket védelmezi, nem a lakókat, ami egyébként Önnek a joga. De azt nem mondja, hogy az a lakókat sújtja, mert nem őket sújtja. Ripka képviselő úr csak véletlenül nyomta? Kérdezem, van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Most szavazásra teszem föl a rendelettervezetet, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 11 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2024. (XI.20.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének egyes helyi adórendeleteinek módosításáról

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

2. számú napirend:

Javaslat a Polgármesteri Hivatalnál és az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóságnál foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évre megállapított illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Második napirendi pontra térek át. Javaslat a Polgármesteri Hivatalnál és az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóságnál foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évre megállapított illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotására. Ezt az előterjesztést sem kívánom szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazni fogunk a rendelettervezetről, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2024. (XI.20.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatalnál és az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóságnál foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évre megállapított illetménykiegészítéséről

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

3. számú napirend:

Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete módosítására- 38. sz. tömbre vonatkozóan

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A harmadik napirendi pontra térek rá. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete módosítására - 38. sz. tömbre vonatkozóan. Ezt az előterjesztést sem kívánom szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést sem tárgyalták bizottságok. Kérdezem, van-e hozzászólás? Kosztolányi képviselő úr!

Dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Tisztelt Képviselő-testület! Mint már említettem, hosszú az árnyéka ennek a fejlesztésnek. 21 óta, tehát 4 év óta nem történt semmi, és most hirtelen 3 napirendi pontnál is előkerül ez a 38-as tömb beépítésének a feltételének a lehetősége, és az előírásainak módosítása. Én attól tartok, hogy ez egy teljes mértékben előkészítetlen beruházás. Arról nem is beszélve, hogy új helyzet van, új képviselő-testület van, új szempontok vannak és 4 év telt el. Fel szeretném tenni azt a költői kérdést, hogy ennek a tervpályázatnak mi lett az eredménye? Hol látjuk azt? Hol vannak a tervek? Nem tudom, hogy itt van-e a beruházónak a képviselője, mert szívesen megismerkednék

vele, és meghallgatnám, hogy mi a véleménye erről a beruházásról? Nem tudjuk, hogy hány lakást építenek, nem tudjuk, hogy hány irodát építenek, nem tudjuk, hogy hány garázst? Illetve vannak elképzeléseink, hogy ide akarnak hozni legalább 1000 garázst, és ezzel teljesen felborítani a közlekedést. Nem értem azt sem, hogy hogy került elő az a 320.000.000 forint. Miért 320.000.000 forint, amit az önkormányzat kap? Mi ez a kis 30 ezüstpénz, ez a kis júdás pénz? Miért nem 1.000.000, miért nem 5.000.000? Nem pénz kell az önkormányzatunknak, lakás kell, garázs kell, és tulajdoni hányadot kapjunk ebben a beruházásban. Tisztelt Képviselőtársaim! Szerénytelenség nélkül mondom, 1-2 nagy beruházást önkormányzati oldalról levezé nyeltem már Budapesten. Ilyen a MOM park, ilyen az Alkotás utca, ilyen a Budakeszi út, és ilyen a Lauder Iskola is. Ismerem, a fejlesztőknek és a beruházóknak a hozzáállását, én felajánlom a segítségemet, hogy kezdjük újratárgyalni ezt az egészet a lakosság bevonásával átláthatóan és eredményesen a terület javára. Ez az utolsó komoly beépíthető terület, ennél értékesebb ingatlanunk nincs, ezt nem lehet elkótyavetyélni.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr! Csatlakoznék képviselőtársamhoz, csak egy pár dolgot én fölírtam magamnak. Tehát hogy végig gondolták-e azt a dolgot, hogy tehát ahogy a Kosztolányi úr is említette, hogy itt legalábbis a tervek szerint, amiket én azért láttam annak idején kirakva ott ilyen kis táblákon, hogy 1000 darab parkolóhelyet fognak... tehát jelenleg a Damjanich utca, Rottenbiller utca, Wesselényi utca járhatatlan délutánonként. Tehát oda még 1000 autót besröfölnak akár dolgozni, akár lakni, tehát meg fog halni a környék közlekedése. És a körzetes képviselőket is kérdezem, hogy tehát hogy viszonyulnak ehhez a kérdéshez? Mert én a kampányban minden lakásában jártam a körzetemnek, és minden harmadik-negyedik helyen azt mondták, hogy Ripka úr, ugye a Liget City projekt az nem fog ebben a formában megvalósulni? Azt mondtam, hogy ha rajtam múlik, akkor természetesen nem, de sajnos nem rajtam múlik ez a dolog. Én mindenféleképpen azt javaslom, hogy hívjunk össze lakossági fórumokat, ahol Polgármester Úr és a beruházó képviselője kifejtheti a véleményét, és meghallgatja azt, azt, hogy mit gondolnak az emberek erről az építkezésről. Sajnos nem érzem magukban a bátorságot arra, hogy ezt megtegyék. Én mindenféleképpen javaslom, és ha Önök ezt nem teszik meg, mi meg fogjuk tenni, tehát itt várhatóak lakossági fórumok ebben a kérdésben, és az erős ellenállást érezni fogják. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Szücs Balázs alpolgármester úr!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr! Mielőtt itt teljesen itt belemennénk ebbe a fideszes szokásos demagógiába, azért néhány dolgot szerintem érdemes lenne tisztázni. Kosztolányi Dénes szakértői tevékenysége én azt hiszem, hogy fájóan hiányzik a mai kormányzati beruházásoknál. Úgyhogy én ajánlom Tiborc és Garancsi és egyéb más csodálatos ingatlanfejlesztőknek a munkájában is, hogy ajánlja fel a szaktudását. Én azt gondolom, hogy szükségeltetik, különösen gondolok itt, mondjuk a Balatonnak a teljes tönkretételével, vagy éppen más olyan fejlesztésekkel, amelyek itt Budapestet és Magyarországot megörvendeztetik. Mielőtt itt tovább mennénk, és szerintem érdemes lenne néhány dolgot tisztázni. Először is ez a hely, ez magánterület. Régóta valóban zajlik ennek a tervnek, ennek a tömbnek a tervezése, több olyan lakossági fórumot is láttam, és az építők részéről is egy olyan komoly nyitottság van, aminek én nagyon örülök. 2021-ben, és ha Kosztolányi Dénes képviselőtársam mondjuk járt volna a

környéken, akkor például találkozhatott volna a széleskörű kiállítással, amit ott nyitottak, és ahol elmagyarázták és megmutatták, hogy milyen terveik vannak. Én Ripka képviselőtársamnak azt mondom, hogy én viszont teljesen más véleményekkel találkoztam a körzetemben, ha már hozzám tartozik ez a fejlesztés. Én azt láttam, hogy az emberek ezt várják és kíváncsiak arra, hogy mi fog itt történni. Nem is beszélve arról, hogy nagyon várják azokat a közparkokat, azokat a játszótereket és azokat a fejlesztéseket, amik megvalósulnak ott, és nem is beszélve arról, hogy a szokásosnál is magasabb mértékű az a zöldítés, amire készülnek. Úgyhogy én nagyon-nagyon remélem, hogy ez a... én mindenképpen fogom ezt támogatni, nem is beszélve arról a területfejlesztési szerződésről, amiről majd itt a későbbiekben is fogunk beszélni, ami megint csak a környéknek a fejlesztéséről szól. Én azt hiszem, hogy ez egy olyan projekt, ami majd hosszú távon is Erzsébetváros javára válik. Köszönöm, hogy meghallgattak.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Mielőtt megadom a további hozzászólóknak a lehetőséget, szeretném mondani, hogy mivel szemmel láthatóan nagy az érdeklődés, mostantól fogva nagyon szigorúan veszem a két perc, illetve egyperces hozzászólási határidőket. Firnigel képviselő úr a szó!

Firnigel Lóránd képviselő

Köszönöm szépen! Hát a tervek alapján nem tűnik úgy, hogy óriási nagy zöldfelület betelepítés lenne ebben a projektben. A kérdésem az lenne, szó volt arról, hogy a játszótér is fog létesülni, arról ugye nincsen szó, hogy a Bethlen Gábor téri viszont meg fog szűnni ezzel párhuzamosan? Tehát igazából egy az egy az arány. Arra kíváncsi lennék, hogy készült-e hatástanulmány azzal kapcsolatban, hogy ez a 45.000 négyzetméternyi beépített területnek az üvegfelülete vajon mennyivel fogja megemelni az ott élőknek a hőmérsékletét, pontosabban annak a területnek a hőmérsékletét? Ha megnézzük a hőterképet, július-augusztusban a belváros a legmelegebb, most, hogyha még ekkora területű üvegfelületet adunk, az még tükrözni fogja ezt a napenergiát, amivel meg fogjuk sütni az ott élőket. Sajnos nagyon sok embernek nincsen lehetősége, vagy anyagi, vagy fizikai okok miatt arra, hogy klímaberendezést telepítsen. Ezek az emberek vajon tudnak-e róla, hogy megsütni készülünk őket? Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Lajos Béla képviselő úr!

Lajos Béla képviselő

Köszönöm a szót! Igen, csatlakoznék Benedek képviselő úrhoz azzal kapcsolatban, hogy a társadalmatisítás az nagyjából 2021 magasságában történt, ugye a járványhelyzetre való hivatkozással, valóban online valósult meg. Én, ezen részt vettem, de emlékeim szerint egy ilyen 10-es nagyságrendű lakó vett rajta részt. Tehát az önkormányzat nem volt elég hatékony a figyelem felhívásában, pedig nyilvánvalóan mindenki fog erre figyelni a következő években, hogyha ez megvalósul. Ugyanúgy ez a látványterv-bemutató centrum, ezt is többször meglátogattam és optimista voltam, hogy ott nagyon sok információval fogok találkozni, de igazából tényleg csak látványtervekkel találkoztam. És valahányszor ott jártam, nem voltak ott tömegesen lakók, talán 1-2 emberre emlékszem, aki megfordult ott. Ez valószínűleg nem azért van, mert a lakókat nem érdekli, hanem a kerületieknek nagy része igen alacsony ingerküszöbvel rendelkezik, és akkor veszi ezeket a problémákat észre, hogyha nagyon eléjük van tárva. Tehát, hogy nem volt door to door jellegű kampány, figyelemfelhívás, és főleg az elmúlt években. Ha lett is volna 2021-, 22-ben lehet, hogy 24-ben is kellett volna, hiszen 2-3 év az hosszú idő egy ilyen kérdésben. A másik kérdésem az inkább az lenne, hogy én azt üdvözlőnek tartom, hogy lesz közterület-megújítás a környéken, és hogy erre az önkormányzat kap 800.000 eurót. Viszont én vártam volna, hogy behozzák ide a terveket, hogy mely utcákban, milyen jellegű megújítás

történik. Akkor talán könnyebb lenne támogatni. Illetve mivel kevés időm van, még csak azt a szempontot hoznám be, hogy valóban nem látjuk a látványtervek alapján a pontos magasságát az épületeknek, és ez a része az egyik legrosszabban szellőző része Budapestnek, úgyhogy a szél csatornákat azt fel kellett volna mérni, hogy ilyen típusú panaszok szmogra, és egyéb ártalmakra vonatkozóan ne merüljenek fel. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Kispál Tibor alpolgármester úr!

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Az árnyéka, szeretnék válaszolni erre a megjegyzésre, sokkal messzebb terjed. Szeretném föl hívni a figyelmüket arra, hogy ennek a területnek a rendezetlensége az nem 21-ben tűnt föl. Jóval korábbi önkormányzati vezetéseknek is feltűnt, nem tettek semmit, hanem eltűrték ezt a helyzetet. Én azt gondolom, hogy itt az idő ezen is változtatni. Kettő, nem újabb 1000 autó érkezik ide, erre a kis területre, hanem 1000 parkolóhely létesül. Mindig az a probléma, hogy kevés a parkolóhely, én azt gondolom, hogy ez segít ennek a problémának a megoldásában. A Bethlen Gábor téri játszótér megszűnésének köze nincs ehhez a projekthez, tehát nem 1-1, hanem végre megint majd 1-0 lesz, mert hiszen ott megszűnik egy. Az ellen viszont ez az önkormányzati vezetés már tiltakozott akkor, amikor állami beruházással minősítették át, a tiltakozások következtében az állatorvosi egyetemnek a felújítását. Tehát én azt gondolom, hogy itt azért tegyünk már meg a megjegyzéseket, véleményeket, tisztelettel meghallgatom, de pontos vélemények szerintem sokkal inkább segítik ennek a folyamatnak az előre menetelét, mint a megtévesztő vélemények. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Ripka képviselő úrnak egy perce van!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr! Már az előző testületi ülésen is észrevettem, hogy Szücs Balázs alpolgármester úr abban a pillanatban, ahogy nem tud szakmai választ adni, egyből személyeskedni kell. Tehát a jelenlegi szakmai vitába, hogy kerül bele például a Garancsi úrnak a vállalkozása? Semmi köze nincs a témához. Ezenkívül ahogy a szakmai kérdést láttam is, ahogy a Kétfarkú Kutya Párt képviselője egy szakmai kérdést intézett, kicsit így zavarba is jött, mert nem készült arra, hogy itt a nap által keltett melegsége esetleg szóba fog kerülni. Amit még fölírtam magamnak, tehát 2021-ben, ezt említette Lajos Béla képviselő is, hogy 2021-ben volt egy online fórum, ahol valóban egy ilyen 10-15 ember vett részt, tehát ezt azért ne nevezzük egy komoly megmérettetésnek, és az, hogy kiraktak egy kiállítást, azok nem a pontos adatok, tehát az elképzeléseket terveken szeretnénk látni, tehát ez így teljesen ad hocnak tűnik a dolog. És még egy gyors kérdésem van, hogy hogy került Szücs Balázs alpolgármesterhez ez a projekt, akinek semmiféle előképzettsége nincsen, sem gazdasági, sem építészeti? Tehát, hogy vezethet ő egy ilyen projektet, amihez nem ért? Tehát vannak itt szakemberek, az Önök frakciójában is, akiknek van fogalma arról, hogy hogy kell egy ilyen projektet levezetni. De hát sajnos sok mindent nem értek, többek között ezt sem. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Mielőtt megadom a szót Kosztolányi képviselő úrnak, megjegyzem, hogy az alpolgármester úrnak a választóközrete az a projekt és nyilván erre utalt, nem arra, hogy effektíve... Kosztolányi képviselő úr... ezt majd megvitatják, jó, képviselő urak! Egy perce van képviselő úr!

Dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Két konkrét javaslatom van. Mindaddig ne döntsünk a beruházó javára, ne adjunk túlépítést, ne engedjünk a túlépítési igényének, ameddig ezt a 3 telket, ami a tulajdonában van, nem egyesíti. A projekt szempontjából igen fontos, hogy egy helyrajzi számon egy telek legyen. Ugyanis az a beruházóknak a trükkje és taktikája, hogy a jó hasznot hozó irodaépületeket, vagy vendéglátó, vagy plázákat megépítik, a lakásokat aztán kevésbé építik meg. Tehát egy helyrajzi számon lévő telek működjön itt, és egy építési engedély, és egy használatbavételi engedély. Ez biztosítja az önkormányzat megfelelő pozícióját ahhoz, hogy ellenőrizni tudjuk ezt a beruházást.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen Benedek frakcióvezető úr!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr a szót! Amint azt a napirendi vitában is, vagy a napirendről folytatott beszélgetésnél is elmondtam, én nem látom azt, hogy ez a projekt kellőképpen mélyen és széleskörűen elő lett volna készítve. A Covid-időszakban valóban voltak, hogy mondjam kezdemények arra, hogy tervpályázatot hirdessenek, de én azt néztem, hogy én is elmentem, mint Lajos Béla képviselőtársam, megnéztem ezeket, meg elővettem a régi fotókat ezekről a tervekről. Én nem látom, hogy a most bemutatott anyagban lévő látványtervek, azok rokonságot mutatnának ezzel, én azt látom, hogy ezek a területek túl vannak építve. Ráadásul a beépítés övet úgy módosították Önök korábban, hogy kisebb zöldfelülettel is tudjanak nagyobb ingatlanokat építeni. És azt sem látom, hogy abból a 800.000 euróból, amit két részletben felkínál a befektető, illetve a kivitelező, a beruházó, erre a projektre az önkormányzatnak, hogyan tudjuk azokat a problémákat orvosolni, amiket egyébként ez majd fel fog vetni. Azért ide fognak megépülni lakások nagy számban, oda be fognak költözni emberek, bölcsődét kéne bővíteni, óvodát kéne bővíteni, lehet, hogy még iskolai férőhelyet is kéne bővíteni. Én nem látom azt, hogy ez a 800.000 euró ez elegendő lesz erre. Illetve én nagyon sajnáltam a múltkor is, amikor ez területekre került az előző ciklusban talán 2 alkalommal ez a beruházás, akkor is megkérdeztem, hogy miért nem kérünk a beruházótól a saját lakóink részére közcélú parkolóhelyet, ha már garázsokat is akar, vagy beállóhelyeket is akar építeni? Akkor sem kaptam erre semmilyen választ, mint ahogy arra sem, ami a legfontosabb lenne ebben az egész történetben, hogy meglássuk azt, hogy egyáltalán mekkora négyzetméterszám fog itt megépülni, mekkora ingatlanszám fog megépülni, ez sajnos ezekből az anyagokból nem látható. Úgyhogy azért kérem én azt, azért mondtam azt, hogy próbáljunk meg ebben lefolytatni egy széleskörű vagy szélesebb körű társadalmi meg akár politikai egyeztetést is, mert az is elképzelhető, hogy tudnánk valamilyen egyezsége jutni a politikai erők, illetve a képviselő-testület tagjaival, így ennek megint olyan szaga van, hogy megpróbálja a baloldali többség lenyomni az összes többi képviselő torkán a saját gondolatát meg a saját akaratait. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Molnár Dominik képviselő úr!

Dr. Molnár Dominik képviselő

Köszönöm a szót! Itt a gigaberuházás kapcsán két lehetőség áll fenn, de egyik se az önkormányzat hatalmas hozzáértését bizonyítja. Az első lehetőség az az, hogy az önkormányzat elegendő információ birtokában van, de akkor ez az információ tengerrel sáfárkodik, és itt már kész helyzetet teremt a testületnek, hogy ne legyen semmi közrehatásunk ebbe. A másik lehetőség pedig az, hogy átgondolatlanságot látunk ugyancsak, az egyeztetés teljes hiányát, a lakossági fórum, mint ahogy elhangzott 2021-ben online módon, és arról még nem is volt szó itt, hogy 45.000 négyzetméterről beszélünk, ez nagyságrendileg akkora, mint az Új Nemzeti Galéria, vagy

a Pázmány Péter Egyetem új Campusának fejlesztése. Igen, erről is szó volt, hogy mekkora összeg, miért pont ekkora ez az összeg, miért nem lehetne nagyobb ez az összeg, semmilyen indoklás nem található erre? Gondolt-e az önkormányzat arra, hogy a lakosság szám, megnövekedett lakosság számra, milyen közszolgáltatásokat kell biztosítani? Ezeknek mind a hiányát látjuk, nincs előkészítve ez a tervzet, ez a beruházás. Valamint kérdezném Szücs Balázst, hogy nem tudom föltűnt-e hogy a Balaton az nem itt van? Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Számos nagyszerű felvetés volt, azonban azt gondolom, hogy leginkább a szakmai kérdések az érdekesek, és szeretném Főépítész urat megkérni, hogy fáradjon a mikrofonhoz és a felmerülő szakmai kérdéseket pedig legyen kedves megválaszolni! Főépítész úr, tiéd a szó!

Sólyom Benedek DLA főépítész

Tisztelt Képviselő-testület, tisztelt képviselők! Először is szeretnék egy félreértést tisztázni. Szó sincs még arról, hogy itt egy építési engedély lenne, hogy itt még konkrét tervek vannak. Valóban a Covid miatt megakadt ez a folyamat 2020- 21-ben, amikor eljutottunk a nemzetközi tervpályázatot bemutató kiállítás eredményéhez. Azóta még volt legalább 4 KT-döntés. Hogyha megnézik, azoknak megvoltak a szakmai mellékletei, volt beépítési koncepció terv, telepítési tanulmányterv, tehát azok az adatok, amiket itt Önök hiányolnak, legalábbis az új képviselők, azok fellelhetők. Nagyon fontos, hogy ez most még csak egy szabályozási tervmódosítás, ami egy keretet jelent, egy keretet ad a beruházásnak. Itt még számtalan egyeztetés lesz, településképi véleményezés, országos tervtanács, szintén lakossági fórumokat kell majd tartanunk. Ez pont arról szól, amit itt Kosztolányi képviselő úr említett, hogy jelenleg nem lehetne ezt megcsinálni, mert a régi szabályozás, a jelenleg érvényes szabályozás csak kicsit telkeket enged meg, egész Erzsébetváros területén. Most lehetőség lesz nagy telkeket csinálni, például. De, hogy reagáljak még a zöld kérdésekre, itt a tömb belső, ami most egy üres parkoló, 25% zöld van, ez nyomon követhető a melléklet szerint. Szerintem Erzsébetvárosban 25 % zöld egy magas, ahol a Spar van, ott 15 % zöld lesz, az már most egy beépített terület, azzal nagy varázslatokat nem lehet csinálni. Az adatok, nem tudom, ki hol olvasta az 1000 garázs? Itt egy 500 férőhelyes mélygarázs fog létesülni, aminek a fele közcélú parkoló lesz, tehát nem hogy rosszabb lesz a helyzet, hanem jobb lesz a helyzet, hiszen a most a környező utcákban parkoló autók, a közcélú szerződés után bemehetnek abba a mélygarázsba, és a lakosság ráadásul kedvezményesen tud ott parkolni. Mit mondjak még? 375 lakás, ez most csak egy ilyen becslés, tehát azokból a tervekből, amik most rendelkezésre állnak, úgy lehet látni, hogy körülbelül 375 lakás fog épülni. Ez nem egy gigaberuházás, 375 lakás nem olyan sok. Illetve, ha a Spar bérleti szerződése megszűnik 2030 után, fog felmerülni egyáltalán az irodafejlesztés, az is csak 3000 négyzetméter. Kicsit még a környezetvédelemről, meg a zöldről. Tehát a zöld területeken kívül, ugye minden építési engedélynél és főleg most az új építési törvény hatálybalépésénél nagyon megszigorodtak a zöld előírások. Egy ekkora nagy beruházásnál kell majd egy zöldfelületet tanúsító, aki majd pontosan az Eng. Terv. fázisában vizsgálja, a zöldfelület minőségének a megfeleltetését. Tehát nemcsak az van, hogy beszórjuk fűmaggal, illetve ezeket a felmelegedési szélcsatornás dolgokat, egyébként a koncepcióterven is látszik, hogy zöld tető van mindenütt, tehát az úgynevezett hőhatás sokkal kedvezőbb lesz, mint itt a hagyományos, ugye régi magas tetős helyeken, ahol ugye ez a cserép az akár 60-70 fokra fölmelegszik. Remélem, nem hagytam ki semmit. Én azt gondolom, hogy itt egy keretet adunk, a mostani szabályozás alkalmatlan bármilyen beruházás megvalósítására, hiszen bárki megnézi, láthatja, hogy ez egyébként 2018-ban készült, az akkori beruházónak az akkori igényei szerint, és konkrétan be vannak szaggatva azok a tömbök, amit az akkori beruházó szeretett volna építeni, csakhogy ő eladta a telket, az új beruházó meg nyilván nem akarja, egyébként azt a szerintem sokkal rosszabb lehetőséget megvalósítani. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Ezzel lezárom a vitát, tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Most szavazunk a rendeletervezetről, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 9 igen és 6 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2024. (XI.20.) önkormányzati rendelete a Budapest, VII. Kerület Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) rendelet módosításáról

(9 igen, 6 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

4. számú napirend:

Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) rendelet módosítására – a jogharmonizáció biztosítására, a díjtételek módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a negyedik napirendi pontra. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) rendelet módosítására. Ez a jogharmonizáció biztosítására és a díjtételek módosítására vonatkozik. Ezt az előterjesztést sem kívánom szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést sem tárgyalták bizottságok. Kérdezem, van e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazni fogunk a rendeletervezetről, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 11 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2024. (XI.20.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

5. számú napirend:

Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: *Niedermüller Péter polgármester*

Niedermüller Péter polgármester

Az ötödik napirendi pontnál tartunk. Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására. Ezt sem kívánom kiegészíteni. Ezt az előterjesztést a Városüzemeltetési és a Pénzügyi Kerületfejlesztési Bizottságok tárgyalták, mindketten tárgyalásra és elfogadásra javasolták. Kérdezem, van-e hozzászólás? Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr a szót! Átolvastam az előterjesztést és az az érzésem volt, minthogyha a vendéglátósok diktáltak volna az előterjesztőnek, mit írjon bele. Beregi elnök úrnak a módosító javaslatait, azokat pozitív fejleménynek tartom, tehát az lényegesen javít az eredeti előterjesztésen, de sajnós még az sem annyira, hogy támogatni tudjuk. Minekünk az az elképzelésünk, hogy minél kevesebb vendéglátó terasz alakuljon ki középső és külső Erzsébetvárosban, és sajnós az Ön módosítója ezt nem tudja javítani, úgyhogy sajnós nem fogjuk tudni támogatni az előterjesztést. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Kérdezem, van, hogy további hozzászólás Beregi képviselő úr!

Beregi Balázs képviselő

Igen, ezt a módosító indítványt én nyújtottam be, és elsősorban azért, mint belső Erzsébetváros lakójaként, és mint önkormányzati képviselőként. Úgyhogy kérem, hogy ezt az indítványt támogassák, és elsősorban erre külön megkérném Molnár Dominik képviselőtársamat, aki ugyancsak belső Erzsébetvárosnak a képviselője. Több terasz ott már egyszerűen nem fér el. Köszönöm a szót.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Amint kiderült a hozzászólásokból, Beregi képviselő úr, módosító indítványt nyújtott be, melyet én befogadok, így azt indokolni nem szükséges, viszont szavazni fogunk róla. Tudja képviselő úr, ha kicsit később nyomja meg a gombot, akkor én nagy bajba kerülök, mert hogyha nem adok Önnek szót, akkor udvariatlan vagyok, egyébként meg, de most kivételt teszek, és Önnek szót adok. De nagyon kérem Önöket, hogy időben nyomogassák meg ezeket a gombokat, mer utána egy olyan kavalkád fog előállni, amit nem tudunk kezelni. Molnár Dominik képviselő úré a szó!

Dr. Molnár Dominik képviselő

Köszönöm szépen a szót! Szerencsére nagyon jók a reflexeim, meg hát figyelek, úgyhogy így könnyen megy ez a dolog. Köszönöm szépen a kedvességét! Bár arról van szó megint, hogy benyújtanak egy rendeletervezetet, utána jön megint ez a toldozás foltozás, hogy akkor mégse volt jó az előző, akkor kicsit finomítsunk, puhítsunk rajta, de hát így se megfelelő a rendelet. Tehát önmagának ellentmond a rendelet, azt mondja, hogy kimondja a rendelet is, hogy nem akarja növelni a teraszok számát, de közben mégis azt csinálja, a meglévő vendéglátóhelyeknek pedig privilégiumot ad a lakossággal szemben. Tehát megint azt látjuk, hogy a lakosságot nem

részesíti előnyben a vendéglátóhelyekkel szemben, úgyhogy ezért nem tudom megszavazni. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Akkor továbbra is ott tartok, hogy Beregi képviselő úr egy perc!

Beregi Balázs képviselő

Köszönöm a szót! Dominik, ott élek és ott lakom 23 éve. Tisztában vagyok azzal, hogy mit jelent a lakóknak és a lakóktól milyen visszajelzéseket kaptam. Ha te is ott vagy, mint önkormányzati képviselő, akkor kérlek, ezt támogasd, mert igenis a lakókat befolyásolja az, hogy ha egyre több teraszok fognak ott megjelenni, és ez pedig erről szól. Jó? Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Most már valóban lezártam a vitát, nagyon sajnálom, lezártam a vitát, mondom lezártam a vitát, ha egyszer lezártam, akkor sajnós utána nincsen lehetőség, én azt mondom, lezártam a vitát, Molnár Dominik képviselő volt az egyedüli, akinek adtam különleges módon szót. Tovább nincs vita erről. A módosító indítványt, amint mondtam, befogadok, így indokolni azt nem szükséges, viszont szavazni fogunk róla. Először szavazásra teszem fel a befogadott módosító indítványt, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 9 igen, 4 nem és 2 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 281/2024. (XI.20.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról - (9 igen, 4 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Beregi Balázs képviselő úr által a „**Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Beregi Balázs:

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyi előterjesztés postázását követő egyeztetések alapján szükségesnek látom az eredetileg kipoztázott rendlettervezetet akként módosítani, hogy a vendéglátó teraszok legkisebb méretének meghatározása tekintetében a Belső-Erzsébetváros és az azon kívül eső területek esetében differenciáljon az Önkormányzat, különös tekintettel a belső-erzsébetvárosi közterületeken már most is megtalálható teraszok számosságára, és azt a célt is figyelembe véve, hogy ezt az Önkormányzat a lehetőségeihez mérten már nem kívánja tovább növelni.

A fentiekre való tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító indítványt megtárgyalni, és – az eredetileg kipoztázott 5. napirendi pont mellékletét képező rendlettervezet helyett – a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet

módosításához a módosító indítványom mellékletben szereplő rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Hatásvizsgálat

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelettervezet megfelel a helyi sajátosságoknak, a költségvetésre gyakorolt hatása minimális, a rendelettervezet szerint javasolt egyes módosításoktól a társadalmi bizalom növekedése, valamint a településen található vállalkozások gazdasági stabilizációja várható.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelettervezettel belső-erzsébetvárosi közterületeken nem emelkedne a teraszok száma.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet hatálybalépésével az adminisztratív terhek nem változnak.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotását elsősorban a magasabb szintű jogszabályban meghatározott rendelkezésekhez kötődő jogharmonizáció, másodsorban a módosítandó rendeletben meghatározott szabályozások, fogalmak pontosítása, harmadsorban pedig a helyi viszonyokhoz való folyamatos alkalmazkodás, azokra való reagálás indokolja. A jogalkotás elmaradása a magasabb szintű jogszabályban foglalt rendelkezésekkel való ellentétes helyi szabályozás fenntartásához vezethet.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Niedermüller Péter polgármester

A módosító indítványt elfogadta a testület, és most így ennek megfelelően szavazásra teszem fel a módosító indítvánnyal elfogadott rendelettervezetet, melynek elfogadásához ugyancsak minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 9 igen, 4 nem és 2 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2024. (XI.20.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(9 igen, 4 nem, 2 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.

6. számú napirend:

Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 19/2013. (IV.30.) rendelete módosítására – a feladat-ellátási szerződések aktualizálására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Most a hatodik napirendi pontra térek rá. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 19/2013. (IV.30.) rendelete módosítására – a feladat-ellátási szerződések aktualizálására. Előterjesztőként mindössze annyit szeretnék hozzátenni, hogy erre azért volt szükség, mármint a feladat-ellátási szerződések aktualizálására, mert október elsejével Budapesten is új ügyeleti rendet vezetett be a kormány. A háziorvosokkal való szerződéseinket ennek megfelelően módosítottuk. Ezt az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr! Nagyon szeretem, mikor Polgármester Úrból feltör a demokrata és az ellenzéki képviselőket nem hagyja szóhoz jutni. De azért el fogom mondani, amit el szerettem volna. Tehát Beregi képviselő úrnak a módosítója az jó volt, tehát mondtam, csak ezt úgy kellett volna beadni, hogy az egész kerületre vonatkozzon, középső és külső részre is. Tehát mi, akik a külső területen lakunk, azok, mi még meg vagyunk óvva attól, hogy mindenhol kocsmateraszok alakuljanak ki, de hát sajnos így nem leszünk a továbbiakban, mert az Önök többsége ezt nem tette lehetővé.

Niedermüller Péter polgármester

A jelenlegi napirendi ponttal kapcsolatban is van mondanivalója Képviselő úrnak? Térjünk át arra, kérem!

Ripka András képviselő

Igen, az lenne a mondanivalóm a napirendi ponttal kapcsolatban, hogy teljes mellszélességgel támogatjuk az előterjesztést, ilyen előterjesztéseket várunk Polgármester Úrtól. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Nagyon szépen köszönöm. Ugye szeretném aláhúzni, hogy ebben a hozzászólásban kettő dicséretet is kaptam Ripka képviselő úrtól. Ez nagyfokú örömmel tölt el engem, sokkal jobban érzem magam. Szavazásra teszem fel ezek után a rendelettervezetet, melynek elfogadásához ismét csak minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 19/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.

Niedermüller Péter polgármester

Most szavazásra teszem fel az első határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 282/2024. (XI. 20.) határozata a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság részére biztosított hatáskör ideiglenes visszavételről

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 338/2015. (VI.24.) határozatával a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság hatáskörébe utalt mindazon - házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás és a fogorvosi alapellátás körébe tartozó döntések meghozatalával kapcsolatos - hatáskörét, melyet jogszabály nem utal a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe, jelen döntésével, az érintett egészségügyi alapellátást biztosító egészségügyi szolgáltatók egészségügyi ellátási és használati szerződéseinek módosításáról szóló döntés tekintetében ideiglenesen visszaveszi.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Végül szavazásra teszem fel a második számú határozati javaslatot, melynek elfogadása az egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 283/2024. (XI. 20.) határozata az egészségügyi alapellátás biztosítására, az egészségügyi szolgáltatókkal kötött egészségügyi feladat ellátási szerződések módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata közigazgatási területén működő, területi ellátási kötelezettséggel rendelkező, egészségügyi alapellátást biztosító egészségügyi szolgáltatókkal kötött egészségügyi feladat-ellátási és használati szerződéseket az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló, 19/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosított 6. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja azzal, hogy a praxisközösség típusára vonatkozó 4.4.1. pont is módosítható, amennyiben a házi orvos jelzi, hogy annak típusában a legutolsó szerződésmódosítás dátuma óta változás állt be.

2. felkéri a Polgármestert a módosító, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt egészségügyi feladat-ellátási szerződések aláírására.

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. november 20.
2. pont tekintetében 2025. január 31.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

7. számú napirend:

Javaslat a jubileumi díszoklevél alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 38/2021. (IX.15.) önkormányzati rendelet módosítására – jogosultsági feltételek bővítésére

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a hetedik napirendi pontra. Javaslat a jubileumi díszoklevél alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 38/2021. (IX.15.) önkormányzati rendelet módosítására. Itt a jogosultsági feltételek bővítéséről van szó. Nem kívánom ezt az előterjesztést szóban kiegészíteni. A Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság ezt tárgyalta, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Szavazni fogunk a rendelettervezetről, melynek elfogadásához minősített többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2024. (XI.20.) önkormányzati rendelete a jubileumi díszoklevél alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 38/2021. (IX.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi.

8. számú napirend:

Javaslat az erzsébetvárosi fiatalok részére nyújtott művészeti és sport támogatásokról, valamint az erzsébetvárosi fiatal tehetségek támogatásáról szóló 14/2022. (IV.13.) önkormányzati rendelet módosítására – a támogatási összeg emelésére, fogalmi pontosításra vonatkozóan

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A nyolcadik napirendi pontra térek rá. Javaslat az erzsébetvárosi fiatalok részére nyújtott művészeti és sport támogatásokról, valamint az erzsébetvárosi fiatal tehetségek támogatásáról szóló 14/2022. (IV.13.) önkormányzati rendelet módosítására. Itt a támogatási összeg emeléséről, fogalmi pontosításáról van szó. Nem kívánom ezt szóban kiegészíteni. A Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság ezt az előterjesztést is tárgyalta, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazunk a rendelettervezetről, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2024. (XI.21.) önkormányzati rendelete az erzsébetvárosi fiatalok részére nyújtott művészeti és sport támogatásokról, valamint az erzsébetvárosi fiatal tehetségek támogatásáról szóló 14/2022. (IV.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezi.

9. számú napirend:

Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a FECSKE szolgáltatásról szóló 44/2022. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítására - szolgáltatási díjjal kapcsolatos méltányosság gyakorlására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A kilencedik napirendi pont következik. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a FECSKE szolgáltatásról szóló 44/2022. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítására - szolgáltatási díjjal kapcsolatos méltányosság gyakorlására. Ezt sem kívánom szóban kiegészíteni. A Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság ezt az előterjesztést is tárgyalta, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Szavazunk a rendelettervezetről, melynek elfogadásához minősített többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a FECSKE szolgáltatásról szóló 44/2022. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képezi.

10. számú napirend:

Javaslat a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 59/2013. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosítására – a parkolási kedvezményekre vonatkozóan

Előterjesztő: Lajos Béla képviselő

Niedermüller Péter polgármester

A tizedik napirendi pontnál tartunk. Javaslat a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 59/2013. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosítására – a parkolási kedvezményekre vonatkozóan. Itt Lajos Béla képviselő úr az előterjesztő. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Akkor két perced van Képviselő úr!

Lajos Béla képviselő

Köszönöm a szót Polgármester úr! Képviselőtársakkal az előző testületi ülésen egy fontos döntést hoztunk, és én nagyon is üdvözöltem azt a döntést abban a formájában. Ez egy nyers forma volt, ezt már akkor is kifejtettem, merthogy nem tett különbséget az autók tekintetében, de egy nagyon fontos lépés volt, és üdvözöltem azt a bátorságot, amit a képviselőtársaim mutattak ebben a kérdésben. Mi régóta valljuk azt, hogy a közterület egy nagyon fontos érték, ezzel, nagyon jól kell tudjunk gazdálkodni, főleg egy ilyen sűrűn beépített, nagy népsűrűséggel rendelkező kerületben, és az, hogy a parkolási díjak megemelésre kerültek, mi azt várjuk, hogy jövőre kevesebb parkoló autó lesz a közterületeken. Ezt láthattuk Józsefvárosban is megvalósult, pedig ott az emelés kisebb mértékű volt néhány évvel ezelőtt, és azt gondoljuk, hogy, és beszélgetve egyébként lakókkal is, akik érintettek, több olyan visszajelzést kaptunk, hogy többen nem érzik igazságosnak, hogy nem történt meg különbségtétel az autók tekintetében, és hogy akár egy kisbusz meg egy személyautó is hasonló feltételeket élvez. Mi ezt már jeleztük az előző testületi ülésen is, és átadtunk egy civil szervezetek által, amihez mi is ugye kapcsolódtunk, egy nyílt levelet ezekkel a javaslatokkal kapcsolatban, és akkor már megígértem, hogy be fogjuk hozni a testületi ülésre, úgyhogy nagyon bízom benne, hogy a képviselőtársak támogatni fogják ezt. Időközben láthattuk, hogy Terézváros is meglépte ugyanazt, amit Erzsébetváros. Örömmel jelentem, hogy mi hamarabb léptük ezt meg, úgyhogy erre szerintem büszkéek lehetünk, nekik lehet, hogy több idejük volt erre felkészülni és beemelni ezeket a súlyra vonatkozó tételeket, ezt javaslom, hogy mi is tegyük meg, merthogy ettől lesz igazán jó ez a parkolási rendelet, és ezt most kell meg tegyük, mert ez csak további kavarást vagy kavarodást okoz, hogyha ezt a jövő évben lépnénk meg ezt. Egyszerűen teremtsünk egy új helyzetet január elsejétől. És ezért is szeretném, hogy akkor ezt, lehetőség szerint kérem Önöket, hogy támogassák az előterjesztésemet. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Ezt az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták, és ezzel megnyitom a napirend fölötti vitát. Benedek Zsolt frakcióvezető úr a szó!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm a szót Polgármester úr! Értjük Lajos Béla képviselőtársunknak a törekvését, de az a probléma ezzel az előterjesztéssel számunkra, hogy annak az autós büntetőadónak a toldozgatása foldozgatása, amit Polgármester úr és a baloldali képviselők rákényszerítenek sarcként az erzsébetvárosiakra, ezért sajnós támogatni ezt nem fogjuk tudni. A petíciókat, ami az autós büntetőadó ellen indult, most már ezres nagyságrendben írták alá az erzsébetvárosiak, úgyhogy ez is arra kötelez bennünket, hogy az autós büntetőadó bármilyen toldozgatását ne támogassuk. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Szücs Balázs alpolgármester úr!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr! Itt semmiféle autós üldözésről természetesen szó nincsen, hanem pontosabban egy sokkal zöldebb és egészségesebb jövőről lenne szó, amit ebbe a kerületbe szeretnénk megvalósítani, Budapesttel összhangban. Lajos Béla képviselőtársamnak valóban megfontolandó ez a javaslata, és azt gondolom, hogy ezt jövőre érdemes lenne újra elővenni. Itt a parkolási cégünk jelezte, hogy december elsejével ki kell már adni az engedélyeket és egyszerűen nem lehetséges ezt lefejleszteni, ezt a kérést már. Úgyhogy én azt javasolnám, hogy ezt jövőre időben jelezze, augusztus végén, szeptemberben, hogyha ezt újra behozza, akkor azt gondolnám, ennek lenne létjogosultsága, ezt újra megfontolni, most azonban sajnos emiatt a technikai okok miatt, én azt nem javaslom, hogy elfogadjuk.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Ahogy a frakcióvezetőnk elmondta, mi az egész koncepcióval nem értünk egyet, és ezzel nem vagyunk egyedül. Szerencsére a kerületi polgárok nagy számban jelzik felénk, hogy minősíthetetlen ez az eljárás, amit folytattak. Csak egy momentumra hívnám föl a figyelmet. Elnézést. Tehát, hogy az előző testületi ülésen nagyjából ebbe a javaslatba bukott bele a Klíma Kabinet vezetője, akit a következő héten el is távolítottak az épületből. Úgyhogy óvatosan, nehogy valami gond legyen. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Meg kell mondanom, hogy egyre inkább kedvelem Ripka képviselő úr hozzászólásait. A valósághoz ugyan nem sok köze van, de hát istenem, van, aki alternatív valóságokban él, de legalább szórakoztatóan adja elő, úgyhogy köszönjük szépen. Kérdezem, van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, most szavazunk a rendelettervezetről, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 2 igen, 7 nem és 6 tartózkodással nem fogadta el.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 59/2013. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

(2 igen, 7 nem, 6 tartózkodás)

11. számú napirend:

Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló egyes gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekre: felügyelő bizottsági tagok megválasztására, telephelyek rendezésére

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a tizenegyedik napirendi pontra. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló egyes gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi

döntésekre: felügyelő bizottsági tagok megválasztására, telephelyek rendezésére. Nem kívánom ezt az előterjesztést szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták. Kérdezem, van-e hozzászólás? Kosztolányi képviselő úr!

Dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Tisztelt Képviselőtársaim! Azt szeretném megkérdezni, hogy a jelöltek közül bárki itt van é. És azt szeretném javasolni, hogy ha itt van, akkor kapjon szót és mondjon pár szót, hogy miért szeretne felügyelőbizottsági tag lenni és hogyan fogja a feladatát ellátni és bizonyítsa azt, hogy alkalmas arra, amire jelölték!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Firnigel képviselő úr!

Firnigel Lóránd képviselő

Köszönöm szépen! Csak szeretném megköszönni Pleva képviselő úrnak, hogy elküldte az egyik jelöltnek az önéletrajzát, és így végre tudunk rendes döntést hozni egy ilyen kérdésben. Úgyhogy köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen a szót! Firnigel képviselő úr kivette a számból a szót, ahogy mondani szokás, mert én is nagyon szerettem volna megköszönni, válaszoltam is rá, átolvastam, és én is őt egy alkalmas személynek tartom. Ezzel szemben sajnos meg kell, hogy említsem, hogy megdöbbenve láttam, hogy megint nem került be Fideszes vagy más ellenzéki felügyelőbizottsági tagja ennek a cégnek a felügyelőbizottságába. Mi ennek az oka, Polgármester úr? Félnék attól, hogy esetleg mások is beleláttnak a cég működésébe, ezért hozzák ezeket a teljesen antidemokratikus döntéseket? Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. További hozzászólás? Molnár Dominik, képviselő úr. Igen látom, a reflex egyre jobb.

Dr. Molnár Dominik képviselő

Nagyon résen vagyok. Én is ugyanezt kérdezném, amit Ripka képviselőtársam kérdez. Ugyanis fennáll itt annak a veszélye, hogy egy hatalmi arroganciát látunk Polgármester úrtól, annyira hangoztatja a demokratikus működést, meg a hatalmas politikai egyensúlyt. Itt hol van az egyensúly, hol történt egyeztetés itt a pártok között a személyekről? De én is üdvözlöm mindenesetre ezt a példát, hogy ezt az egy önéletrajzot láthattuk. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Annak mindig van számomra egy kedves bája, amikor a Fidesz képviselői hatalmi arroganciáról beszélnek, de ezt hagyjuk meg. Ugye, mint kiderült, amit Kosztolányi képviselő úr hiányolt, az megvolt, mert mint ezek szerint akkor mindenki láthatta az önéletrajzot, a háromból egyet, de javuló tendenciát mutat. Jó, köszönöm szépen. Ugye ehhez értelemszerűen nem érkezett módosító indítvány. Most egy, kettő, három határozati javaslatról fogunk szavazni. Először az első határozati javaslatról, melynek elfogadásához minősített többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 6 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 284/2024. (XI.20.) határozata az Erzsébetváros Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásáról

(9 igen, 6 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 231/2024. (X.22.) határozatát visszavonja.
2. az Erzsébetvárosi Fejlesztési és Beruházási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42) felügyelőbizottsága tagjait, Kukucska Mihályt (anyja neve: Erőd Beáta, lakcím: 1223 Budapest, Húr utca 9-15. D. ép. 1. lház. 1. em. 3. ajtó), Kertész Tamás Tibort (anyja neve: Krenner Anna, lakcím: 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 31. 3. em. 25. ajtó), Tóth Szilárd Jordánt (anyja neve: Simon Erzsébet, lakcím: 6200 Kiskörös, Kolozsvári utca 12.) tisztségéből 2024. november 30. napjával visszahívja.
3. a társaság felügyelőbizottsága tagjainak az alábbi személyeket 2024. december 1. napjától határozatlan időre megválasztja:

Mészárosné Peredy Gabriella

anyja neve: Sárkány Erzsébet

lakcíme: 1077 Budapest, Izabella utca 3/A. 4. em. 29. ajtó

felügyelőbizottság elnöke

Dr. Morvai Ottó

anyja neve: Kovács Margit

lakcíme: 1033 Budapest, Folyamőr utca 7.

felügyelőbizottság tagja

Szeicz Kata

anyja neve: Kiss Erzsébet Zsuzsanna

lakcíme: 1071 Budapest, Damjanich utca 2.

felügyelőbizottság tagja

4. a felügyelőbizottság tagjainak havi bruttó díjazása: 260 000 Ft, az elnök havi bruttó díjazása: 350 000 Ft.
5. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges alapítói határozatok, és a megbízási jogviszony létesítésére irányuló szerződés és egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-4. pont tekintetében: 2024. november 20.

5. pont tekintetében: 2024. november 30.

Niedermüller Péter polgármester

Most a második határozati javaslatról beszélünk, melynek elfogadása ugyancsak minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 6 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 285/2024. (XI.20.) határozata az EVIKINT Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásáról (9 igen, 6 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 233/2024. (X.22.) határozatát visszavonja.
2. az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (1077 Budapest, Wesselényi utca 69. fszt. U-7., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-990216, adószám: 24095275-2-42) felügyelőbizottsága tagjait Kukucska Mihályt (anyja neve: Erőd Beáta, lakcím: 1223 Budapest, Húr utca 9-15. D. ép. 1. lház. 1. em. 3. ajtó), Kertész Tamás Tibort (anyja neve: Krenner Anna, lakcím: 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 31. 3. em. 25. ajtó), Tóth Szilárd Jordánt (anyja neve: Simon Erzsébet, lakcím: 6200 Kiskőrös, Kolozsvári utca 12.) tisztségéből 2024. november 30. napjával visszahívja.
3. a társaság felügyelőbizottsága tagjainak az alábbi személyeket 2024. december 1. napjától határozatlan időre megválasztja:

Mészárosné Peredy Gabriella

anyja neve: Sárkány Erzsébet
lakcíme: 1077 Budapest, Izabella utca 3/A. 4. em. 29. ajtó
felügyelőbizottság elnöke

Dr. Morvai Ottó

anyja neve: Kovács Margit
lakcíme: 1033 Budapest, Folyamőr utca 7.
felügyelőbizottság tagja

Szeicz Kata

anyja neve: Kiss Erzsébet Zsuzsanna
lakcíme: 1071 Budapest, Damjanich utca 2.
felügyelőbizottság tagja

4. a felügyelőbizottság tagjai feladatukat ingyenes megbízási szerződés keretében látják el.
5. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges alapítói határozatok, és a megbízási jogviszony létesítésére irányuló szerződés és egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-4. pont tekintetében: 2024. november 20.
5. pont tekintetében: 2024. november 30.

Niedermüller Péter polgármester

Most a harmadik határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 286/2024. (XI.20.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. telephelyeinek rendezéséről
(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043258, adószám: 12194528-2-42, képviseli: dr. Halmi Gyula vezérigazgató) telephelyeit 2024. november 20. napjával az alábbiak szerint módosítja:
 - 1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3. ajtó
 - 1077 Budapest, Wesselényi utca 57. fszt. 1-2. ajtó
 - 1074 Budapest, Dohány utca 90.
 - 1072 Budapest, Akácfa u. 42-48. Klauzál téri Vásárcsarnok G04 jelű üzlethelyiség
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges alapítói határozatok és egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2024. november 20.
2. pont tekintetében: 2024. december 20.

12. számú napirend:

Javaslat távmunka elrendelésére 2025. január 2. és 3. napján

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Tizenkettedik napirendi pontra térek rá. Javaslat távmunka elrendelésére 2025. január 2. és 3. napján. Nyilván nem kívánom kiegészíteni. A bizottságok ezt az előterjesztést értelem szerűen nem tárgyalták. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, hogy szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 287/2024. (XI.20.) határozata a Polgármesteri Hivatalban 2025. január 2. és 3. napján távmunka elrendeléséről

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Polgármesteri Hivatal összes munkavállalója tekintetében – a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenő idejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével – 2025. január 2. és 3. napján távmunkavégzést rendel el.
2. felhatalmazza a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Tóth János jegyző

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. november 20.
2. pont tekintetében 2024. december 10.

13. számú napirend:

javaslat nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálatára, megalkotására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A tizenharmadik napirendi pontra térek rá. Javaslat nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálatára, megalkotására. Ezt az előterjesztést sem kívánom szóban kiegészíteni. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ezt az előterjesztést tárgyalta és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 288/2024. (XI.20.) határozata a nemzetiségi önkormányzatokkal történő közigazgatási szerződések megkötéséről

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Erzsébetvárosi Bolgár Nemzetiségi Önkormányzattal, az Erzsébetvárosi Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal, az Erzsébetvárosi Görög Nemzetiségi Önkormányzattal, az Erzsébetvárosi Horvát Önkormányzattal, az Erzsébetvárosi Lengyel Önkormányzattal, az Erzsébetvárosi Örmény Nemzetiségi Önkormányzattal, az Erzsébetvárosi Román Nemzetiségi Önkormányzattal, az Erzsébetvárosi Szerb

Nemzetiségi Önkormányzattal, az Erzsébetvárosi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal és az Erzsébetvárosi Ukrán Nemzetiségi Önkormányzattal a határozati javaslat mellékletében szereplő közigazgatási szerződéseket elfogadja.

2. felhatalmazza a Polgármestert a nemzetiségi önkormányzatokkal a közigazgatási szerződések aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1.pont tekintetében 2024. november 20.
2. pont tekintetében 2024. november 30.

14. számú napirend:

Javaslat a téli krízishelyzetre vonatkozó szerződés megkötésére

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A tizennegyedik napirendi pontra térek rá. Javaslat a téli krízishelyzetre vonatkozó szerződés megkötésére. Ezt sem kívánom szóban kiegészíteni. A Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság ezt az előterjesztést tárgyalta, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Szücs Balázs, alpolgármester úr!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm szépen Polgármester úr a szót! Én mindenekelőtt szeretném megköszönni a Golgota Keresztény Gyülekezetnek, és a szeretetszolgálatának azt, hogy idén is van lehetőségünk arra, hogy megkössük ezt a szerződést, és köszönöm az eddigi munkájukat is. Kevés olyan kezdeményezés és projekt van, ami tényleg ciklusokon átívelő kezdeményezés, ez ilyen, és nagyon remélem, hogy egyre kevesebb szükség lesz rá, de hát sajnos a valóság nem ezt mondja, úgyhogy én nagyon remélem, hogy tovább tudjuk folytatni majd ezt az együttműködést. Kérem, hogy támogassák ezt az előterjesztést. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Kérdezem, van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztés, módosító indítvány nem érkezett. A határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 289/2024. (XI.20.) határozata a 2025. évi téli krízishelyzetre vonatkozó támogatási szerződés megkötéséről a Golgota Keresztény Gyülekezettel

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. felkéri a Polgármestert, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében a 7201 Központilag kezelt ágazati feladatok cím Rendkívüli önkormányzati kiadások sorról a 6105 Ellátási szerződések

alapján nyújtott támogatások és egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre cím Golgota Keresztény Gyülekezet (hideg időjárás miatt kialakult krízishelyzet) sorra 6 240 000 Ft előirányzat átcsoportosításáról gondoskodjon.

2. a Golgota Keresztény Gyülekezet részére a rendkívüli hideg időjárás, téli krízishelyzet kialakulása esetén, a nappali melegedő meghosszabbított (0-24 óráig történő) nyitva tartása működtetésének támogatására 6 240 000 Ft-ot biztosít 2025. évre 20 szolgáltatási napra vonatkozóan.
3. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. november 20.
2. pont tekintetében 2025. február 28.
3. pont tekintetében 2024. december 31.

15. számú napirend:

Döntés az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák 2024. évi téli, valamint az óvodák és bölcsődék 2025. évi nyári nyitva tartásának rendjéről

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A tizenötödik napirendi pont. Döntés az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák 2024. évi téli, valamint az óvodák és bölcsődék 2025. évi nyári nyitva tartásának rendjéről. Nem kívánom ezt az előterjesztést szóban kiegészíteni. A Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság ezt természetesen tárgyalta, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Módosító indítvány jelen esetben sem érkezett. Három határozati javaslatról szavazunk. Először az első határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 290/2024. (XI.20.) határozata az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák téli nyitva tartásának rendjéről

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2024. december 23.,30-31. munkanapokon az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda látja el az óvodáskorú gyermekek felügyeletét.
2. a 2024. december 23.,30-31. munkanapokon az Önkormányzat fenntartásában lévő óvodák – az ügyeletet biztosító óvoda kivételével – zárva tartanak.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2024. november 20.

Niedermüller Péter polgármester

A második határozati javaslatról szavazunk, amelynek elfogadásához ismét egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 291/2024. (XI.20.) határozata az óvodák 2025. évi nyári nyitva tartásának rendjéről
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák **2025. évi nyári nyitva tartásának rendjét** a határozat melléklete szerint **határozza meg**.
2. **felkéri** a Polgármestert, hogy tájékoztassa az érintett igazgatókat a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. november 20.
2. pont tekintetében 2025. február 15.

Niedermüller Péter polgármester

A harmadik számú határozati javaslatról szavazunk, ismét egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 292/2024. (XI.20.) határozata a bölcsődék 2025. évi nyári nyitva tartásának rendjéről
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az Önkormányzat fenntartásában működő Dob Bölcsőde 2025. július 1. - július 31., illetve a Lövölde Bölcsőde és a Városligeti Bölcsőde 2025. augusztus 1. - augusztus 31. közötti időszakban történő nyári zárva tartását.
2. **felkéri** a Polgármestert, hogy tájékoztassa a bölcsődék vezetőit a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.pont tekintetében 2024. november 20.
2. pont tekintetében 2025. február 15.

16. számú napirend:

Javaslat a Liget City Project Kft.-vel kötött Településrendezési Megállapodás 2. számú módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Tizenhatodik napirendi pont. Javaslat a Liget City Project Kft.-vel kötött Településrendezési Megállapodás 2. számú módosítására. Nem kívánom ezt szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést bizottságot nem tárgyalták. Kérdezem, van-e hozzászólás? Kosztolányi képviselő úr!

Dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Tisztelt Képviselőtársaim! Engem változatlanul az érdekel, hogy mitől 800 000 a 800 000, mért ennyi és miért pénzt kér az önkormányzat, miért nem tulajdoni hányadot, miért nem lakást, miért nem garázst? 2020-ban kötötték meg ezt a településrendezési megállapodást, négy év telt el azóta. Valószínűleg, hogy az összeg is emelkedhetne. Szívesen venném, hogyha az önkormányzatunknak lenne bevétele. De én attól tartok, hogy elmaradt a beruházó cég bonításának a vizsgálata. Ki tudják fizetni ezt a pénzt? Én azt néztem meg itt a Céginfóban, hogy 5 000 000 forintnál kevesebb ennek a Kft-nek a vagyona, és egy ügyvédi irodában van bejegyezve. Nem nagyon biztató ez ahhoz képest, hogy itt ilyen súlyos milliárdos beruházásnak fognak neki, és engem az is nyugtalanít, hogy 2020 óta nem folyt be ez az összeg, arról nem beszélve, hogy a törpepárti polgármester urunk nem nyilatkozott arról, hogy mire fogják ezt fordítani, ezt az összeget. Én attól tartok, hogy ez működési költségre fog elherdálódni és bekerül oda abba a szép kockás füzetembe, ahol az ablakon kidobott pénzek fognak szerepelni a jövőben.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen Firnigel képviselő úr!

Firnigel Lóránd képviselő

Köszönöm szépen. Hasonló lenne a kérdésem nekem is, hogy ha egy 45 000 négyzetméteres beépítésről beszélünk, aminek valószínűleg az eladási összege több 100 000 000 000 forintra fog rúgni, ahhoz képest olyan elenyésző, 320 000 000 forintról beszélünk, ami az önkormányzat kasszájába fog becsorogni. Nem fogjuk tudni abból kifizetni azt a kárt, ami a környező utcákat fogja majd terhelni az építkezés folyamán, arról nem beszélve, hogy a szerencsétlen ott lakók, akik a környéken laknak, évekig porban és koszban fognak élni. Tehát ehhez képest ez a 320 000 000 forint, most a mai árfolyamon, az egy olyan elenyészően apró összeg, hogy Polgármester úr nem kötött jó üzletet ezzel a beruházó céggel, és ezt mindenképpen módosítani kéne, és emiatt nem támogatja a Kutyá Párt sem ezt a projektet.

Niedermüller Péter polgármester

Szücs Balázs alpolgármester úr!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr! Szerintem érdemes lenne a Főépítész urat megkérdezni, hogy pontosan mi van ebben benne, bár az előterjesztés ezt tartalmazza, de szerintem érdemes lenne megkérdezni őt is, hogy, akkor válaszoljon erre. Én azért Kosztolányi Dénes képviselőtársamnak azért azt válaszolnám, hogy szerintem egyáltalán nem kötöttünk rossz üzletet, ugye ez egy meglévő szerződés, de ahogy láttam, itt a fantasztikus gazdaságpolitikának köszönhetően ez az összeg ez napról napra nő. Tehát, ahogy látom itt még itt 1-2, 415 forintos eurót ha meglátjuk, akkor én azt gondolom, hogy még több pénzt fog ez jelenteni. Úgyhogy köszönhetően a

kormánynak ez az összeg ez nagyon jó, hogy euróban van, mert ez napról napra többet ér, és több mindenre tudjuk felhasználni. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. A Molnár Dominik képviselő úr!

Dr. Molnár Dominik képviselő

Azt látjuk a megállapodásban, hogy ez a megállapodás egyértelműen a beruházót részesíti előnyben, az önkormányzat nem is próbál érdeket érvényesíteni, szándékosan lemond erről az érdek érvényesítési jogáról. Nagyon gyenge ez a jogi konstrukció, amivel próbálkoznak itt megoldani az Önök által gerjesztett helyzetet. De üdvözlöm, hogy Szücs Balázs kollégám lassan eljut a kerülethez. Balaton, euro, lassan megérkezünk a kerületbe. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen polgármester úr! Csak egy gyors javítás. Nem Kosztolányi úr mondta, hogy rossz üzletet kötött, hanem Filinger képviselőtársam, bocsánat, Firnigel, igen. Köszönöm a kijavítást. Tehát mindenféleképpen kérném Alpolgármester urat, hogy figyelje, hogy mi történik a testületi ülésen, mert így akkor nem kerül ilyen hibákba, illetve a 800.000 euró az 800.000 euró marad 10 év múlva is, tehát hiába csinál ilyen valutaspekulációkat, tehát attól még az pontosan ugyanakkora lesz az összeg. Ezt értem, ezt értem kedves Balázs, de nem erről beszélek, hanem arról, hogy ez az összeg 2020 óta nem nőtt. Tehát nyilván Ön is tudja, hogy az eurózónában is volt infláció. Hallott erről, esetleg?

Niedermüller Péter polgármester

Olyan mennyiségű téves információ hangzik el, hogy követem az Alpolgármester úr bölcs tanácsát és megkérem a Főépítész urat, hogy tegyék tisztába ezt az ügyet, mer olyan dolgokról, amik nem úgy vannak, azokról nem érdemes tovább beszélni, csak az időt pazaroljuk vele. Főépítész úr tiéd a szó!

Sólyom Benedek DLA főépítész

Tisztelt Képviselő-testület! Ezt technikailag a szerződés 2. számú módosítása, biztos látták. Az első számú módosításban 150 000 000 forint volt, azt azért most több mint a duplájára sikerült föltornászni. Ennyit a jó üzletről. A másik történet pedig. Mi volt a másik kérdés? Bocsánat, mert elvesztem a nevekben. Hogy mire költjük? Igen, természetesen, tehát minden beruházónak kötelessége az okozott károkat megtéríteni, vagy megjavítani, tehát ez teljesen alap, hogy az utcák, hogyha nyilvánvalóan károsodást fognak szenvedni, azok ki lesznek javítva. Nem erről szól ez a szerződés. Ez arról szól, hogy ahogy Erzsébetvárosban legalább hat-nyolc utca most már az egészséges utcák pályázata nyomán meg fog újulni remélhetőleg, ebbe a tervbe belevesszük ezt a négy utcát is, és ez a négy utca humanizálásra fog kerülni. Ez azt jelenti, hogy zöldítésre, gyalogosbarát kialakításra, közlekedésbiztonsági intézkedésekre fog ez a pénz remélhetőleg majd szolgálni. A humán infrastruktúrát, amikor még előkészítettük ezt a projektet, felmértük, ezen a környéken sajnos ugye előregedett városrészben lakunk, van elég iskola, óvoda, bölcsőde, háziorvosi rendelő, tehát ez a 320 000 000 forint körüli összeg biztos, hogy elegendő lesz a tömb közvetlen környezetének a humanizálása. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Ripka képviselő úr kap egy percet!

Ripka András képviselő

Köszönöm Polgármester úr! Tehát most jól értem-e a Főépítész úr szavait, tehát, hogy ők felmérték azt, hogy ez a 300 valahány lakásba költöző családok, azokat ki fogja tudni szolgálni a mi infrastruktúránk? Biztos vagyok benne, hogy nem. Tehát már a bölcsődékben várólisták vannak. Tehát nem úgy megy ez, hogy ott van a rengeteg hely, és csak várják a gyermekeket, hanem, hanem itt komoly fejlesztéseket kell végrehajtani annak érdekében, hogy ki tudjuk szolgálni a beköltöző új családokat. Tehát, hogy ezt felmérték-e készült-e erről felmérés, és ha igen, akkor azt miért nem kaptuk meg? Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Kosztolányi képviselő úr, egy percben!

Dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Rövidebb leszek. Ezért a 320 000 000 forintért a kerület vezetése és Főépítész úr is eladta a lelkét ennek a beruházásnak, innentől kezdve semmifajta érdekérvényesítésre lehetőségünk nem lesz. Megvették minket kilóra. Szégyelljék magukat!

Niedermüller Péter polgármester

Nagyon szépen köszönöm. Molnár Dominik képviselő úr is kap egy percet, hogy teljes legyen a kör!

Dr. Molnár Dominik képviselő

Köszönöm szépen kedvességét! Én csak azt szeretném, arra szeretnék megint visszautalni, hogy ha kialakulna esetleg ebben a beruházásban, vagy a beruházás kapcsán egy politikai párbeszéd, akkor az szerintem a kerület számára és a kerület lakói számára is nagyon előnyös lenne. Éppen ezért jómagam föl is ajánlom a jogi segítségemet, hogyha esetleg olyan megállapodást tudnánk kötni a beruházóval, ami nem az önkormányzatot helyezi háttérbe és nem a beruházó érdekeit nézi szem előtt, hanem a lakosságét, tehát az önkormányzatét. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. További hozzászólást nem látok, a vitát lezártam, ehhez az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Most szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 6 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 293/2024. (XI.20.) határozata a Liget City Project Kft.-vel megkötött Településrendezési Megállapodás 2. számú módosításáról

(9 igen, 6 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Erzsébetvárosi Önkormányzat településfejlesztési elhatározásaival összhangban úgy dönt, hogy:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Rottenbiller utca – Damjanich utca – Bethlen Gábor utca – Dembinszky utca által határolt 38. sz. tömb területén belül a 33405, 33413 és 33414 helyrajzi számú telkekre vonatkozóan a határozat 1. számú mellékletét képező Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Liget City Project Kft.

között megkötésre kerülő Településrendezési Megállapodás 2. számú Módosítását és a határozat 2. számú mellékletét képező „Részletes Konceptiótervet” elfogadja.

2. felhatalmazza a Polgármestert a Településrendezési Megállapodás 2. számú módosításának aláírására.
3. felhatalmazza a Polgármestert a Településrendezési Megállapodás 2. számú módosításában meghatározott - *mind-összesen 800 000 € (azaz nyolcszázezer Euro) összegű infrastruktúra-fejlesztési hozzájárulás tekintetében* – a pénzeszköz-átadási megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. november 20.,
2. pont tekintetében 2024. november 30.,
3. pont tekintetében 2024. december 31.

17. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntésre az Akácfa Udvar Nonprofit Kft. volt ügyvezetőjének felmentvény kérvénye tárgyában

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Ezek után áttérek a tizenhetedik napirendi pontra. Javaslat tulajdonosi döntésre az Akácfa Udvar Nonprofit Kft. volt ügyvezetőjének felmentvény kérvénye tárgyában. Ezt nyilván nem kívánom kiegészíteni. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ezt az előterjesztést tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr! Az lenne a kérdésem az Akácfaudvar Nonprofit Kft-vel kapcsolatban, hogy most a hétfői bizottsági ülésen tárgyaltuk a pénzbeli támogatását a Kft-nek, ahol 16 000 000 forintos személyi típusú támogatást adtunk nekik. Miért kellett ezt a döntést meghozniuk, és nem lett volna-e jobb, ha úgy marad az a cég, ahogy volt? Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Kérdezem, van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Akkor szeretném megkérni Veininger Nándor irodavezető urat, hogy ezt a kérdést válaszolja meg.

Dr. Veininger Gyula Nándor irodavezető

Köszöntöm a Képviselő-testületet! Az előző ülésen született egy képviselő-testületi döntés az új vezetőség kinevezésével kapcsolatosan. Ott az előterjesztésben szerintem benne volt pontosan, hogy ez miért történik. Igazából ennyit tudok elmondani.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Firnigel képviselő úr!

Firnigel Lóránd képviselő

Köszönöm szépen. Milyen tevékenységet folytat az Akácfa udvar, amire ezt a pénzt fordítani fogják?

Niedermüller Péter polgármester

Hadd mondjam, hogy itt a felmentvényről van szó.

Firnigel Lóránd képviselő

Köszönöm. Bocsánat, csak ha már kérdezzük, Ripka képviselő úrnak is ez volt a kérdése, csak ezt szeretném kiegészíteni.

Niedermüller Péter polgármester

Neki is mondom, hogy itt a felmentvényről van szó, abban az ügyben kell döntenünk, teljesen természetesen minden más napirendi pont is, ha idekerül, akkor azt megvitatjuk, de amikor egy napirendi pontnak van egy tárgya, akkor nem tartom szerencsésnek, és nem támogatom azt, hogy minden egyéb, ami eszünkbe jut típusú kérdést föltegyünk. Most nagyon szépen kérem a Tisztelt Képviselő hölgyeket és urakat, hogy a felmentvény tárgyában intézzenek kérdést. Amennyiben Ripka képviselő úrnak van a felmentvény tárgyban megjegyzése, akkor kérem, tegye meg, de más kérdéseket ennél a napirendi pontnál nem fogunk tárgyalni! Képviselő úr, tiéd a szó!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr! Hogy várja el azt, hogy nem vagyunk tisztában a gazdasági kérdésekkel, hogy adjuk meg a felmentvényt? Egyszerű gazdasági kérdéseket teszünk föl, amik az önkormányzatnak az átlátható működését segítik elő. Önök viszont nem hajlandóak erre válaszolni. Nyilván nem az irodavezető úrnak a válaszára vártam, hanem Önöktől egy politikai választ kértem, hogy miért volt szükség erre a dologra. Nem a felmentvény megadására, hanem a cégnek az átszervezésére, de erre se kaptam választ. Nem vártam egyébként, tehát a Polgármester úr folyamatosan azt csinálja, hogy nem válaszol azokra a kérdésekre, amik kellemetlenek Önnek. Megértem, én se válaszolnék, hogyha kellemetlen lenne. Nagy szerencse, hogy énnekem nincsenek ilyen problémáim. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Hát még lehetnek. Egy. Kettő, én azt gondolom, hogy az az önkormányzat vezetésének a felelőssége, és én személyemben egészen biztos, hogy ezt a felelősséget vállalom, hogy más elképzeléseink vannak a cégekkel kapcsolatban, mint Önöknek, ennek megfelelően fogunk bizonyos átalakításokat végrehajtani és megcsinálni. Az Akácfa Udvar ebben az átalakításban, ebben majd a későbbi integrációban fog szerepet játszani, és éppen ezért lépésről lépésre fogjuk ezeket a folyamatokat levezényelni, ahogy arra Irodavezető úr is utalt az előbbieken. Már előzőleg is volt egy ezzel kapcsolatos előterjesztés, most a felmentvény, és így fogunk lépésről lépésre menni. Most ebben az ügyben kell döntenünk és mivel nem látok több kérdést, ezért a vitát lezártam. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, most a határozati javaslatról szavazunk, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testületének 294/2024. (XI.20.) határozata az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. volt ügyvezetője által kérelmezett felmentvényre vonatkozóan
(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Péderi Tamásnak az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. ügyvezetői tevékenységére vonatkozóan a felmentvényt 2024. január 1. és október 31. közötti időszakra megadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2024. november 20.

18. számú napirend:

Javaslat az EVIKINT Kft. könyvvizsgálójának kinevezésére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Most a tizennyolcadik napirendi pontra térek rá. Javaslat az EVIKINT Kft. könyvvizsgálójának kinevezésére. Nem kívánom szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést a bizottságok nem tárgyalták. Kérdezem, van-e hozzászólás? Kosztolányi képviselő úr!

Dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Igen, köszönöm. Engem érdekelne, hogy itt van-e a Könyvvizsgáló úr?

Niedermüller Péter polgármester

Ugy látszik, hogy nincs. Legalábbis nem jelentkezik, hogy itt van. Nem hiszem, hogy illegalitásban lenne, tehát akkor nincs itt. Kérdezem, hogy van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Módosító indítvány értelemszerűen nem érkezett. Szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testületének 295/2024. (XI.20.) határozata az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának kinevezéséről, díjazásának megállapításáról
(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálói feladatainak elvégzésével **2025. május 31. napjáig terjedő időszakra az "AUDITAX - 4J" Könyvvizsgáló, Adószakértő és Közgazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 3529 Miskolc, Perczel Mór utca 26. Fsz. 3. ajtó, Cg: 05-09-005628, adószám: 11446011-2-05, Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartási

száma 003991, ügyvezető: Juhász Imre) **bízza meg és díjazását 550 000 Ft + áfa/üzleti év összegben állapítja meg.**

2. felkéri az EVIKINT Kft. ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgálóval kösse meg a megbízási szerződést, valamint gondoskodjon a társaság létesítő okiratának módosításáról és a cégbíróság felé történő változás-bejelentési eljárás megindításáról.
3. felhatalmazza a Polgármestert a létesítő okirat aláírására.

Felelős: 1. és 3. pont tekintetében Niedermüller Péter polgármester,
2. pont tekintetében Nagy Zoltán ügyvezető

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. november 20.,
2-3. pont tekintetében 2024. december 15.

19. számú napirend:

Javaslat a 2024. évi Tiszta utca, rendes ház pályázaton 26-47. helyezést elért Társasházak jutalmazásának kezdeményezésére

Előterjesztő: Molnár István alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

Tizenkilencedik napirendi pontnál tartunk. Javaslat a 2024. évi Tiszta utca, rendes ház pályázaton 26-47. helyezést elért Társasházak jutalmazásának kezdeményezésére. Itt Molnár István alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. A Városüzemeltetési Bizottság ezt a javaslatot tárgyalta, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Módosító indítványt nem érkezett. Szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadására az egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 296/2024. (XI. 20.) határozata a 2024. évi „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton 26-47. helyezést elért Társasházak jutalmazásának kezdeményezéséről

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletében a 7306 Központilag kezelt közrendvédelmi, környezetvédelmi pályázatok és feladatok cím új, „2024. évi Tiszta utca, rendes ház pályázat 26-47. helyezettek jutalmazása” soron 2.200.000,-Ft összeget biztosít átcsoportosítással a 7201 Központilag kezelt ágazati feladatok cím Rendkívüli önkormányzati kiadások biztosítása soráról annak érdekében, hogy a 2024. évi Tiszta utca, rendes ház pályázatban a legjobb eredményt elérő 25 Pályázón felüli eredményes pályázatot benyújtó és az együttműködési időszakban részt vevő 22 Pályázó is részesüljön anyagi elismerésben, jutalmazásban.

2. felhatalmazza a Városüzemeltetési Bizottságát a 26-47. helyezettnek részére jutalmazás meghatározására a határozat 1. pontjában meghatározott előirányzat terhére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2024. november 20.
2. pont tekintetében 2025. február 28.

20. számú napirend:

Javaslat irányelvek elfogadására a társasházi pályázati rendszer átalakításához

Előterjesztő: Molnár István alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

A huszadik napirendi pontra térek rá. Javaslat irányelvek elfogadására a társasházi pályázati rendszer átalakításához. Ismét Molnár István alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Alpolgármester úr, tiéd a szó!

Molnár István alpolgármester

Köszönöm szépen a szót! Csak nagyon röviden, az előző ciklus elején is volt egy ugyanilyen betérjesztés, akkor, mint társasházi tanácsnok, akkor egy nagyon nagy átalakítás volt, a régi rendszert gyakorlatilag teljesen átalakítottuk, csak az új képviselőknek mondom, hogy régen például egy évben egy hónapon keresztül lehetett csak pályázni, ugye most 7 hónap. Nagyon sok adminisztratív kikötést kivettünk belőle, és hát nyilván, azóta az összeg is sokat nőtt. Az elmúlt hetekben a szakmával, a hivatal dolgozóival, és nagyon sok közös képviselővel tartottam sok megbeszélést, és végül is azokból jöttek ki ezek a közös javaslatok, és hát próbáltam a képviselőtársaimmal is egyeztetni, hogy a kérdéseket előre tisztázzuk, de természetesen, hogyha van kérdés, akkor most szívesen válaszolok. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm. Ezt az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta tárgyalásra és elfogadásra javasolta, és akkor megnyitom a napirend fölötti vitát. Benedek Zsolt frakcióvezető úr a szó!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm a szót. Polgármester úr! Benyújtottunk egy módosító indítványt a frakcióval ehhez az előterjesztéshez. Azt kérem, hogy támogassák. Ez csak annyiban módosítaná Alpolgármester úrnak az előterjesztését, hogy lehetőséget adna olyan társasházaknak is esetlegesen a pályázásra, illetve ez csak egy irányelv egyelőre, de ezt át lehet ültetni szerintem a gyakorlatba, akik vis maior helyzetbe kerültek, vagy megszorultak, vagy olyan beruházásba kezdtek bele, amiről kiderül, hogy egyébként egy mélyebb vagy több pénzbe kerülő beruházást igényel, esetlegesen nincsen a társasháznak pénze, hogy a beruházást folytassa, azokat tudná tulajdonképpen kisegíteni a szorult helyzetükből. Én azt gondolom, hogy ez teljesen értelmezhető és egy érthető történet, mindannyian hallottunk ilyenekről már a kerületben. Kérem, hogy támogassák az előterjesztést. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Kérdezem, van-e további hozzászólás? Alpolgármester úr, most még egyszer? Parancsolj, tiéd a szó, akkor!

Molnár István alpolgármester

Köszönöm szépen a szót! Én viszont azt szeretném kérni, hogy most ezt a módosító javaslatot ne támogassuk és szeretném meg is indokolni. Ugye a társasházi pályázatban szeretnék ezt az egy sort betenni. A társasházi pályázat egy nagyon szigorú kötött feltételekkel kiírt pályázat, ami több hétig tart ugye az elbírálás, és végül, hogy egy ház segítséget kap. Én azt gondolom, hogy a vis major az pont nem jó erre, tehát, ha egy társasháznak beomlik a teteje, akkor, ha a társasházi pályázatba betesszük az ő kérelmét, akkor az azt jelenti, hogy több hétig fog tartani, míg ott bármilyen segítséget tud nyújtani az önkormányzat. Nekem ezzel a vis majorral önmagába gondom van. Szóval egy példát hadd mondjak el. Tehát van egy társasház, aki három éve kapott egy levelet, egy szakértői véleményt, hogy a függőfolyosó le fog szakadni. Ehhez képest felújították az első évben a kapualjat, a második évben a kertet, idén meg kifestették a belső homlokzatot, majd most megrogyant a függőfolyosó és csak az aladúcolás több millió forint, különben a katasztrófavédelem lezárja a folyosót és a második, harmadik emeleti lakók nem tudnak hazamenni. Most ez vis major vagy felelőtlen gazdálkodás? Tehát, ha bárki bármivel ide bejön, hogy vis major eset történt, én azt gondolom, ezt például ki kell vizsgálni a szakmának. De hogy egy másik példát is mondjak, az egyik háznak a kéménye rádőlt egy másik házra, és ugye a tető tönkrement. Ha ezt a társasházi pályázatban segítené az önkormányzat, akkor ez a ház például nem tudott volna pénzt kérni, mert összesen 32 százaléknyi lakó írta alá kérelmet, és ugye a társasházi pályázatban minimum 40 százaléknak kell pályáznia, tehát önmagában az önkormányzat nem tud segítséget nyújtani, hogyha betesszük ezeket a társasházi pályázatba, és egyébként pedig nincs erre pénz. Tehát ugye van egy költségvetésünk, jövő februárig, van egy költségvetés, látjuk, az országos költségvetés sincs, a fővárosi költségvetés, ahogy én most látom, hát elég hosszú lesz, és mi csak utánuk tudunk kerületi költségvetést létrehozni. Jelenleg ilyen címszóval nincs ebben pénz, átmeneti költségvetésben természetesen a társasházaknak meg a gázkizárt házaknak ott lesz egy maradék kis keret, de hogyha ide betennénk a vis majort, akkor ez nagyon gyorsan elfogyna. Úgyhogy én azt szeretném kérni, minden jó szándékot érzek, hogy a társasházakat segítenék, de hogy ezt ne tegyük bele ezt a témát, a társasházi pályázati rendszerbe.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Kosztolányi képviselő úr!

Dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Úgy veszem észre, hogy Molnár István alpolgármester úr elkezdett dolgozni az új szerepkörében. A tiszta udvar rendes ház ugyan megelőzte ezt a mostani rendszer átalakításához tett javaslatát, úgy veszem észre, Alpolgármester úr maga saját szája íze szerint szeretné kialakítani a játékszabályokat. Én ezt meg is értem, de nem biztos, hogy ez a társasházaknak jó. Arról nem beszélve, hogy a vis major fogalma egy teljesen tisztázott, egyszerű, mindenki számára érthető. A vis major az, ami előre nem látható váratlan és elháríthatatlan esemény vagy történés. Ha kidől egy ház fala, az vis major, ha lezárnak egy függőfolyosót, az nem vis major, úgyhogy nem értem ezt a polémiát, hogy mi a baja a vis major meghatározásának, arról nem beszélve, hogy a következő év költségvetésébe be kell tenni ezt a keretet, minél vastagabban fogjon a ceruza. Sok ilyen eset lesz a kerületünkben sajnos az elöregedett házak miatt és a társasházak miatt. Én sok sikert kívánok az Alpolgármester úrnak a társasházi működéséhez, de ne hárítsa el ezeket a kérdéseket, fogadja be ezt a módosító javaslatot!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Benedek frakcióvezető úré a szó!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm a szót! Kosztányi képviselőtársam nagyjából elmondta, amit én szerettem volna mondani, csak annyival egészíteném ki, hogy ezek jelen pillanatban irányelvek. A tartalmat, hogy ha kell hozzá rendeletmódosítás, hogy föl kell tölteni a kereteket, a testület meg tudja tenni. Az előző testületi üléseken azt hallottuk egyébként, hogy van mindenre pénz a költségvetésben, akkor igazából nem értem azt se, hogy akkor most akkor ez ellentétben van azzal, amit Polgármester úr mondott. Én azt gondolom, hogy ez egy irányelv megfogalmazása, azt át lehet a jövő évi gyakorlatba már szerintem ültetni. Nem értem ezt a kifogást, amit Alpolgármester úr megfogalmazott. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr! Igazából csak meg szerettem volna köszönni Molnár István alpolgármesternek, hogy egyeztetett velünk ebben a kérdésben. Meg is voltam lepődve, mert nem vagyunk hozzászokva. Nyilvánvaló, hogy neki egy kicsit más a felfogása a demokráciáról, mint a DK-s kollégáinak. Nincsen ezzel baj. Ezt mindenesetre köszönöm, és én is biztatom arra, hogy fogadja be a módosító indítványunkat. A részleteket ki fogjuk dolgozni a megfelelő időben. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm. Utoljára a Molnár... hihetetlen vagy, akkor csináljuk már meg azt, mert ugye az Alpolgármester úr majd egyben válaszol. Úgyhogy akkor Molnár Dominik képviselő úré a szó!

Dr. Molnár Dominik képviselő

Én se értem Alpolgármester úrnak az indoklását, ugyanis a vis major jogilag teljesen egy jól körülhatárolható fogalom, ezt le lehet részletesen szabályozni. Ahogy Benedek Zsolt kollegám is mondta, ez abszolút csak egy irányelv, pont azt mutatná a lakóknak, hogy a legnehezebb helyzetben sem hagyja őket az önkormányzat az út szélén, pont ezt mutatná a lakóknak, úgyhogy ezért kérem, hogy szavazza meg a testület! Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Molnár István alpolgármester úré a szó, és utána lezárom a vitát!

Molnár István alpolgármester

Köszönöm szépen! Azt azért elmondanám, hogy nem én találom ki ezeket, tehát a 275 darab társasház közös képviselőivel egyeztettem, ez a kerület egyharmada, és az ő segítségük és az ő aláírásuk is ott van, hogy ezeket támogatják. Egyébként abszolút nem támogatják, azóta beszéltem velük szóban, hogy ez a vis major bekerüljön a társasházi pályázati rendszerbe. Ők is attól félnek, amitől én, hogy hirtelen több 100 szakértői vélemény érkezik különböző társasházakból és mindenki vis major ingyen pénzt szeretne majd, ahelyett, hogy a társasházi pályázaton indulna. Ez az egyik. A másik, hogy persze ki lehet dolgozni, és én biztatom képviselőtársait, dolgozzák ki. A helyzet az, hogy két hét múlva ilyenkor már postázásra kerül az a PKB meghívó ahol kiírjuk a jövő évben társasházi pályázatot. Ezt mindig így szoktuk csinálni. Tehát nem nagyon van idő erre. De én pedig arra kérem a Fidesz-frakciót hogy gondolja végig, és most vonja vissza ezt a javaslatát. Semmiképpen nem szeretném, hogyha a társasházi pályázatot egy ilyen bajuszkával egészítenénk. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Ugye ebből a vitából kiderült, hogy a FIDESZ-KDNP Frakció egy módosító indítványt nyújtott be, amelyet az előterjesztő nem fogad be, de ettől függetlenül szavaznunk kell a be nem fogadott módosító indítványról, amelynek az elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 4 igen, 8 nem és 3 tartózkodással nem fogadta el.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 297/2024. (XI.20.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról - (4 igen, 8 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** a FIDESZ-KDNP Frakció által a „**Javaslat irányelvek elfogadására a társasházi pályázati rendszer átalakításához**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fidesz-KDNP frakció az eredeti javaslatot egy új ponttal javasolja kiegészíteni. A következő pályázati kiírásba javasoljuk beemelni a „társasházak vis major pályázatát”. Ez azt jelentené, hogy azok a társasházak, amelyek önhibájukon kívül kerültek hátrányos műszaki helyzetbe kaphassanak az önkormányzat társasházfelújítási pályázatából forrást arra, hogy a társasház akut műszaki problémáját megoldják. Ilyen eset lehet pl. ha egy társasházi felújítás megkezdése után derül ki, hogy olyan rejtett műszaki probléma van, amelyet az elfogadott költségvetésből nem lehet megoldani és a háznak nincs többlet forrása a munka befejezésére, vagy esetlegesen olyan probléma merül fel, amelynek orvoslása azonnali cselekvést igényel. Ezekben az esetekben a személy és a társasházi és/vagy magánvagyon védelme érdekében javasolt, hogy az önkormányzat a gázszolgáltatásból kizárt társasházak pályázatához hasonlóan gyors, rendkívüli segítséget nyújtson.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az eredeti előterjesztésben szereplő határozati javaslat helyett a módosítással kiegészített határozati javaslatot szíveskedjen támogatni!

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI.20.) határozata irányelvek elfogadásáról a társasházi pályázati rendszer átalakítása tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi irányelveket elfogadja, és a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet alapján a 2025. évtől elfogadásra kerülő pályázati kiírásokban ezen irányelvek alkalmazandóak:

- **pályázatok benyújtása február 15. és szeptember 30. között lehetséges;**
- **egy társasház 2 munkanemre is pályázhat, melyek közül az egyik lehet a rendeltetés-gátló vagy mindkettő általános típusú;**
- **a pályázható elemek közé bekerül a „kapu-megerősítés/kapuzár-megerősítés”.**

- a gázszolgáltatásból kizárt házak pályázatánál az önrészbe gázóránként maximum 50 000 forint le- és felszerelési költség beszámítható;
- 10 millió forint feletti munka esetén az önkormányzat az általa biztosított támogatás 50 %-át – a sikeres pályázat és a szerződés megkötése után – előlegként a társasház rendelkezésére bocsátja.
- a pályázható elemek közé bekerül a „társasházak vis major pályázata”, amely olyan társasházaknak nyújt segítséget, amelyek önhibájukon kívül kerültek hátrányos helyzetbe.

Felelős: Molnár István alpolgármester
Határidő: 2024. november 20.

Niedermüller Péter polgármester

Most szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen, 3 nem és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 298/2024. (XI.20.) határozata irányelvek elfogadásáról a társasházi pályázati rendszer átalakítása tárgyában

(11 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi irányelveket elfogadja, és a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet alapján a 2025. évtől elfogadásra kerülő pályázati kiírásokban ezen irányelvek alkalmazandóak.

- pályázatok benyújtása **február 15. és szeptember 30. között** lehetséges;
- egy társasház **2 munkanemre** is pályázhat, melyek közül az egyik lehet a rendeltetés-gátló vagy mindkettő általános típusú;
- a pályázható elemek közé bekerül a „**kapu-megerősítés/kapuzár-megerősítés**”.
- a gázszolgáltatásból kizárt házak pályázatánál az önrészbe gázóránként maximum 50 000 forint le- és felszerelési költség beszámítható;
- 10 millió forint feletti munka esetén az önkormányzat az általa biztosított támogatás 50 %-át – a sikeres pályázat és a szerződés megkötése után – előlegként a társasház rendelkezésére bocsátja.

Felelős: Molnár István alpolgármester
Határidő: 2024. november 20.

21. számú napirend:

Javaslat László Mária tiszteletére emléktábla állításához való hozzájárulásra

Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

A huszonegyedik napirendi pontra térek rá. Javaslat László Mária tiszteletére emléktábla állításához való hozzájárulásra. Itt Szücs Balázs alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Ezt az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez az előterjesztő nyújtott be módosító indítványt, melyet befogad, így azt indokolni nem szükséges, viszont erről is szavazni fogunk. Tehát először a befogadott módosító indítványról szavazunk, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 299/2024. (XI.20.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Szücs Balázs alpolgármester úr által a „**Javaslat László Mária tiszteletére emléktábla állításához való hozzájárulásra**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Szücs Balázs

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Javaslat László Mária tiszteletére emléktábla állításához való hozzájárulásra” címen, 21. napirendi pontként benyújtott előterjesztéshez az alábbiakban részletezett további egy emléktábla felállításához történő hozzájárulásra vonatkozó módosító indítványt teszem:

Balogh Ambrus

Dr. Liffa Lilla, Balogh Ambrus családjának képviselőjében kérelemmel fordult Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, mely szerint Balogh Ambrus emlékére emléktáblát kívánnak állítani a Lövölde tér 2. számú épület kapubélletében.

A kérelem alapján a felállítandó emléktábla költségeit Balogh Ambrus családja vállalja, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületétől elvi hozzájárulást kérnek.

Az emléktábla felállítását a Magyar Olimpiai Bizottság valamint a Magyar Sportlövők Szövetsége ajánlásával is támogatja.

Balogh Ambrus olimpiai bronzérmes sportlövő, világbajnoki ezüstérmes, többszörös magyar bajnok sportoló, mesteredző.

Az emléktáblák állítására vonatkozó szabályokról szóló Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében meghozott 20/2021. (III.17.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése értelmében

„7.§ (3) Az előterjesztésnek minden esetben tartalmaznia kell a következőket:

- a) A 6.§-ban meghatározottak szerinti kérelmet,
- b) Az ingatlan tulajdonosi hozzájárulását,
- c) A kerületi főépítész állásfoglalását,
- d) A pénzügyi fedezetről szóló igazolást.”

A főépítési hozzájárulás valamint a Társasház, mint tulajdonos egyetértő nyilatkozatát tartalmazó Közgyűlési jegyzőkönyv a jelen módosító indítvány mellékletében található. Az emléktábla felállítása Erzsébetváros Önkormányzata tekintetében kötelezettségvállalással nem jár.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító indítványt megtárgyalni és a kiegészített határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek oly módon, hogy az eredeti határozati javaslat helyébe a lenti határozati javaslat kerül.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI.20.) határozata emléktáblák elhelyezésével kapcsolatos hozzájárulás meghozataláról László Mária és Balogh Ambrus tiszteletére

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 34679 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dohány utca 76. szám alatt lévő épület homlokzatán **László Mária** tiszteletére felállítandó emléktábla elhelyezéséhez.
2. hozzájárul a 33526 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Lövölde tér 2. szám alatt lévő épület kapubéllétében **Balogh Ambrus** tiszteletére felállítandó emléktábla elhelyezéséhez.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. november 20.

Niedermüller Péter polgármester

Most a módosító indítvánnyal elfogadott határozati javaslatról szavazunk, amelynek elfogadása ugyancsak egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 300/2024. (XI.20.) határozata emléktáblák elhelyezésével kapcsolatos hozzájárulás meghozataláról László Mária és Balogh Ambrus tiszteletére
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 34679 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dohány utca 76. szám alatt lévő épület homlokzatán **László Mária** tiszteletére felállítandó emléktábla elhelyezéséhez.
2. hozzájárul a 33526 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Lövölde tér 2. szám alatt lévő épület kapubélletében **Balogh Ambrus** tiszteletére felállítandó emléktábla elhelyezéséhez.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2024. november 20.

22. számú napirend:

Kiállítás a helyi iparűzési adó feletti rendelkezés és felhasználás elvonása ellen
Előterjesztő: dr. Pleva Dániel képviselő

Niedermüller Péter polgármester

A huszonkettedik napirendi pont következik. Kiállítás a helyi iparűzési adó feletti rendelkezés és felhasználás elvonása ellen. Itt Pleva Dániel képviselő úr az előterjesztő. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Képviselő úr kettő percben tied a szó!

Dr. Pleva Dániel képviselő

Köszönöm szépen! Tudom, hogy nem az önkormányzat hatáskörébe tartozik, hogy milyen adóelvonások érintik az önkormányzatot. Azért szerettem volna ezt a napirendi pontot napirendre tűzni, hogy az önkormányzat egységesen kiállhasson az ellen, hogy újabb pénzmegvonás sújtja Erzsébetvárost. Erzsébetváros fejlődéséhez fontosak a városi, kerületi adóbevételek és ugye már a gépjárműadót is elvonták a kerülettől. Most a versenyképes járások program keretében újabb 65 milliárdot tervez a központi költségvetés elvonni, a helyi iparűzési adó többletbevételeiből. Ugye ez például az inflációt nem követi, hogy mi számít többletbevételnek, satöbbi. Tehát, hogy valójában a kerülettől, a kerületi fejlesztésektől vonnák el ezt a pénzt, ráadásul ennél, nem egy átlátható módon, a korábbi szolidaritási hozzájárulásból is látszik, hogy nem tudjuk pontosan hova kerülnek ezek a pénzek. Nyilván sokkal szívesebben adnánk kevésbé szerencsés önkormányzatoknak támogatást, ha tudnánk, hogy pontosan mire megy el, de ez sajnos nem így van, és hogy a szolidaritási hozzájárulás is 2017 óta a 15-szörösére emelkedett, miközben az infláció csak 64 százalék volt. Ezért félünk attól, tartunk attól, hogy ez az adóforma is, ez a sarcforma is, esetleg később még növekedne, és ezért szeretném, ha az önkormányzat kiállna amellett, hogy ezt a HIPA átszervezést még itt csírájában elfojtsuk, és jelezzük a kormányzat felé, hogy nem támogatunk semmiféle átszervezést. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést értelemszerűen a bizottságok nem tárgyalták. Áttérünk a napirend vitájára. Elsőnek Lajos Béla képviselő úr!

Lajos Béla képviselő

Köszönöm a szót! Előre szeretném jelezni, hogy támogatni fogom az előterjesztést, de nem tudok elmenni amellett, hogy az előző testületi üléseken a többséget adó képviselőtársaim megszavazták a frakcióvezetőknek járó illetményt, illetve nem tettek különbséget a karácsonyi ajándékok kapcsán a szociális szempontok alapján. Én mindkettőnél felszólaltam, mindkét pontnál, és jeleztem, hogy prudenciára van szükség, mert láttuk, hogy fog jönni ez az elvonás, amivel én se értek természetesen egyet, és szeretném a jövőre nézve az ilyen típusú szempontokat előre is figyelembe vennék, mert politikai nyilatkozatokat lehet tenni és leveleket lehet írni, viszont nekünk is felelősségünk van abban, hogy hogyan gazdálkodunk a körülményeket figyelembe véve. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Kosztolányi képviselő úr!

Dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Tisztelt képviselőtársam, kedves Doktor úr. Úgy veszem észre, hogy amiről múltkor beszélünk, a múltkori testületi ülésen, abból Ön egy szót nem értett meg, illetve nem fogadja el azt, hogy nincs iparűzési adómegvonás. Sehol sincsen. Van egy 65.000.000.000 forintos keret, ami az iparűzési adó többletéből keletkezik, és azt 170 járás fogja kapni. Innen a két négyzetkilométeres VII. kerületből, Ön tiltakozik, és azt szeretné elérni, hogy 170 járás ne jusson forráshoz, fejlesztési forráshoz? Doktor úr, hallott ön már a forrásmegosztásról? Mi a forrásmegosztáson keresztül a fővárostól kapjuk meg ezt a pénzt. Törpepárti polgármesterünknek kiváló érdekérvényesítő képessége van és ezt meg is fogja tenni. Olyan forrásmegosztást fog elérni a fővárosban, hogy dőlni fog ide a pénz, egészen biztos vagyok benne. Hát olyan jó viszonyban van a Karácsonnyal, hogy az hihetetlen. Parkot avatnak együtt, úgyhogy nem aggódom, hogy itt nem lesz pénz. Ez egy politikai pamflett. A polgármester azt ígérte, hogy itt a testületben nem fogunk politizálni, nem hozzuk ide a Gödöt, a Paksot, semmit. De ha Ön ezt csinálja, akkor engedjék meg, hogy én is politizáljak, egy egész röviden. Törpepárti polgármesterünk pártelnöke a múlt héten azt jelentette ki, szó szerint idézem, Az Orbán nevű történelmi gazember relativizál mindent. Ha a képviselő-testület ettől nem határolódik el most, de különösen, ha a törpepárti polgármester nem határolódik el az elnökétől, akkor vegye tudomásul kedves Polgármester úr, hogy a jövőben én Önt, Niedermüller nevű kerületi gazembernek fogom szólítani.

Niedermüller Péter polgármester

Tegye ezt képviselő úr, ha ettől jobban alszik éjszaka, akkor tegye ezt. Én nyugodtan fogok ettől aludni. Ripka képviselő úré a szó!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr! Én azért egy kicsit kevésbé vehemens, mert látom, hogy itt egy egyszerű politikai froclizásról van szó. Annyit azért mondanék az előterjesztőnek, hogy egységes támogatásra ne számíton ebben a kérdésben, nagyon kicsi esélyt látok rá, hogy mi ilyesmiket valaha is meg fogunk szavazni. Ezen kívül pedig elmondja az expozéjában, hogy szolidáris, tehát, hogy valóban támogatni kell ezeket a járásokat, amik szegényebb sorsúak, mint a mi kerületünk, és utána pedig azt mondja, hogy ne, ne adjunk neki oda a pénzt, tehát egy kis ellentmondást is éreztem ebben a felvezetésben. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Kispál Tibor alpolgármester úr!

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Hallgatva az előbb megszólalók szellemi turbulenciáját, szeretném azt kérni, hogy valóban ezt így ne. Tudniillik arról szól ez az előterjesztés, hogy megszavaztak az önkormányzatok adófizetőit kizsákmányoló, az adó, befizetett adópénzeiket lenyúló olyan típusú támogatásba, amit mi nem tudunk, hogy hova megy. Ha jól emlékszem itt a testület előtt is elhangzott már, hogy megkérdeztük a szociális támogatás esetében, hogy az hova, mely önkormányzatok, milyen célra kaptak belőle? Soha nem kaptunk erre választ, mint ahogy erre sem fogunk választ kapni nagyon az az érzésem. Úgyhogy engedjék meg, hogy de igen tiltakozunk az ellen, hogy még ezt a kevés, néhány milliányi fejlesztésre fordítható pénzt, amiért az előbb itt 100.000-es meg kisebb összegekben is tiltakoztak Önök, hogy mi miért nem tesszük ezt meg. Nos, én azt gondolom, hogy nem ez az útja ennek a dolognak. Nem kell, hogy támogassák. Persze, hogy nem támogatják, mert az Önök kormánya hozta ezt a rendelkezést. Nem kell, hogy támogassák, de ezekre a szavakra és mondatokra és ezekre a fenyegetésekre tényleg nincs szükség. Én kérem Önöket, hogy ezt ne tegyék, mellőzzük! Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Szeretnék ilyen javaslattal élni. Azt szeretném javasolni, hogy Pleva képviselő úr a legvégén válaszoljon majd a felvetődő kérdésekre, mert vannak még további hozzászólások. Molnár Dominik képviselő úr!

Dr. Molnár Dominik képviselő

Ezek a kormányzati intézkedések pont azt teszik lehetővé, hogy az ország fejlődjön és így a kerület is pont arra ad lehetőséget, hogy nagyobb bevételt realizáljon a kerület. Tehát most jól értem, hogy a képviselők az ellen tiltakoznak, hogy több pénzt kapjon a kerület? Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm. Kosztolányi képviselő úr egy percben!

Dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Úgy vettem észre, hogy itt a polgármesterünk nem kíván elhatárolódni, Gyurcsány úr által mondottaktól. Ezt nagyon sajnálom. Nem tudom, tudja-e törpepárti Polgármester úr, hogy az egyik alpolgármester a 3 közül a Tiszapárba tart? Ezt csicssergik itt az erzsébetvárosi verebek. Legyen önnek ez egy karácsonyi meglepetés, hogy melyik a 3 közül, biztos el fogja találni.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Én megmondom őszintén, nem nagyon szoktam foglalkozni azzal, hogy ki hova tart, de jó utat kívánok az illetőnek. Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr! Kispál alpolgármester úr, nem tudom, hogy kinek címezte, én próbáltam kulturált keretek között maradni. Remélem, hogy ez sikerült is. Tehát, megint csak, amit elmondtam már többször, tehát nem személyeket támadunk, tehát itt az elvekről van szó, és én is egyetértek abban, hogy maradjunk kulturált keretek között. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Akkor Pleva képviselő úré a zárszó!

Dr. Pleva Dániel képviselő

Köszönöm szépen, és köszönöm a kulturált hozzászólásokat. Ezekhez mindig is, én is nyitott vagyok, viszont érzek kicsit diszsonanciát a frakció másik felében, hogy most akkor ne beszéljünk a Balatonról, ne beszéljünk a másik 170 járásról. Mi Erzsébetváros költségvetéséért vagyunk felelősek, és minékünk mindent meg kell tennünk, hogy az itt keletkező adóforrások itt is maradjanak, és itt kerüljenek beruházásra. És ha esetleg úgy alakulna, hogy lesz egy átláthatóbb szolidaritási program, ebbe az önkormányzat akár önként is szerintem szívesen részt venne. Nyilván vannak nálunk kevésbé szerencsés önkormányzatok, de ez a rendszer, ami itt kiépülni látszik, a versenyképes járások programja, nem tűnik ennek. Én szeretnék elnézést kérni, hogy olyan feszültséget gerjesztettem, ami esetleg Niedermüller Péter későbbi megszólításait nagyban fogja befolyásolni. De én azt gondolom, hogy ahányszor Kosztolányi képviselő úr azt mondja, hogy törpepárti polgármester, mindig egy politikai megnyilvánulást tesz. Szerintem a nagypolitika igenis befolyik néha ide a kerületi ülésekre is, mert a nagypolitika befolyásolja a mi életünket is, és szerintem ez nem probléma, ha valakinek van véleménye, vagy esetleg országos ügyekkel kapcsolatban is szót emel itt ezen a porondon, csak én is szeretném azt kérni, hogy ezt, ha lehet, legnagyobb tisztelettel tegyék és, és ne froclizzuk egymást. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Mielőtt lezárom a vitát, a politikai vonatkozásokra nem kitérve, csupán néhány tárgyyszerű pontosítást szeretnék tenni. Ugye, amiről most szó van az az, hogy az iparüzési adót a 2024-es szinten akarja befagyasztani a kormány, és a 2025-re kiszámítható többletet vonja el, mondván, hogy ezt majd a járásoknak a megsegítésére fordítja. Navracsics miniszter úr szerint majd erről 2025 szeptemberében lesz döntés. Szeretném mondani, ez azt jelenti, hogy most elveszik a pénzt és 2025 szeptemberéig ki tudja, hogy mire fog használódni ez az összeg. A másik dolog, amit hozzá szeretnék tenni, a szolidaritási hozzájárulása a kerületnek ebben az évben 2.1.000.000.000 forint volt. A pénzügyminiszter, illetve a pénzügyminisztérium írásban erősítette meg azt, hogy ez a szolidaritási hozzájárulás sem tőlünk, sem máshonnan nem közvetlenül a rászoruló településekhez jut, hanem bekerül a nagy központi költségvetésbe, és majd onnan, ha valaki kér, akkor valaki talán kap. Mindenesetre, hogyha csak egy picit figyelmesen nézik a híreket, akkor látják, hogy például több olyan falu van Magyarországon, ahol a gyerekeknek télen, nyáron 40 fokban, vagy mínusz 10 fokban is hosszú kilométereket kell gyalogolni az iskoláig meg vissza. Tehát elképzelhető lenne, és örülnénk neki, ha például a szolidaritási hozzájárulásból ezek a települések kapnának egy iskolabuszt, vagy valami hasonlót. Na de nem kapnak. És mivel nem kapnak, újólág és újólág meg kell kérdezni, hogy hol van ez a pénz, mi lesz ennek a pénznek a sorsa. És ennek a sorsa bizony az, hogy a költségvetés különböző bevételeit ezzel pótolják. És végül még valamit szeretnék mondani. Ha megnézik azt a költségvetést, amit a pénzügyminiszter legutoljára beterjesztett, abban megállapíthatják, és hát nyilván Önök, mint kormánypárti képviselők ezt pontosan tudják, hogy ennek a költségvetésnek egyetlen egy olyan territóriuma vagy olyan szakasza van, ahol semmiféle fajta veszteség nem érte az adott területet. Nem akarok itt most kvízt játszani, hogy találgassanak, elárulom Önöknek, ez a sportnak a területe. Azt szeretném mondani, hogy én például, hogyha az Önök helyébe lennék, akkor azt javasolnám a kormánynak, vagy párttársaimnak, hogy ne az önkormányzatoktól vegyenek el újabb és újabb pénzeket, hanem például a sportnak a területéről vegyenek el pénzt, mert, hogy a költségvetés, ahogy szoktuk mondani, az mindig egy politikai üzenet is. Az Önök politikai üzenete az, hogy az önkormányzatok nem olyan fontosak, mint a sport, mi pedig ezt másképp gondoljuk. Köszönöm szépen. Azt gondolom, hogy az magától

értetődött, hogy ehhez az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Most szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzunk!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 301/2024. (XI.20.) határozata a helyi iparüzési adó feletti rendelkezés és felhasználás jogának elvonása elleni tiltakozásról

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja Magyarország Kormányának azon törekvését, miszerint a helyi iparüzési adó feletti rendelkezés és felhasználás joga bármilyen formában is elvonásra kerüljön a település önkormányzatától. Bárminemű ehhez kapcsolódó hatáskör átszervezés ellen a leghatározottabban tiltakozunk.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. november 20.

23. számú napirend:

Javaslat az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztására a 2024. üzleti évre

Előterjesztő: Merényi Miklós Akácfa Udvar Nonprofit Kft. ügyvezetője

Niedermüller Péter polgármester

A huszonharmadik napirendi pontnál tartunk. Javaslat az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztására. Itt Merényi Miklós, az Akácfa Udvar Nonprofit Kft. ügyvezetője az előterjesztő. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Ezt az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 302/2024. (XI.20.) határozata az önkormányzati tulajdonban álló AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztása tárgyában

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál (1073 Budapest, Akácfa utca 61.; Cg.01-09-893870) könyvvizsgálati feladatokkal az alábbi gazdasági társaságot bízta meg:

Név: DIAG-MA Szolgáltató Kft., Szöllősi György könyvvizsgáló
Könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási száma: 004315
Székhely: 2071 Páty, Május 1. utca 7.
Időtartam: Egy évre, a 2024. üzleti évre
Mebízási díj: nettó 640 000 Ft / év + ÁFA díjazás mellett.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Társaság alapító okiratának módosításáról, és a Cégbíróság felé történő változásbejelentési eljárás megindításáról.
3. felkéri az AKÁCFÁ UDVAR Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgálóval kösse meg a megbízási szerződést.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester, Merényi Miklós ügyvezető
Határidő: 1. pont tekintetében 2024. november 20.
2-3. pont tekintetében: 2024. december 20.

24. számú napirend:

Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztására a 2024. évi üzleti évre

Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Niedermüller Péter polgármester

A huszonnegyedik napirendi pontra térek rá. Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztására. Itt Péderi Tamás az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője az előterjesztő. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Köszönöm szépen. Az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 303/2024. (XI.20.) határozata az önkormányzati tulajdonban álló Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztása tárgyában
(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál (1072 Budapest, Akácfa utca 42-48.; Cg.01-09-298784) könyvvizsgálati feladatokkal az alábbi gazdasági társaságot bízza meg

Név: DIAG-MA Szolgáltató Kft., Szöllősi György könyvvizsgáló
Könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási száma: 004315

Székhely: 2071 Páty, Május 1. utca 7.
Időtartam: Egy évre, a 2024. üzleti évre
M megbízási díj: nettó 950 000 Ft + 27 % ÁFA díjazás mellett.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Társaság alapító okiratának módosításáról, és a Cégbíróság felé történő változásbejelentési eljárás megindításáról.
3. felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgálóval kösse meg a megbízási szerződést.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester, Péderi Tamás ügyvezető

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. november 20.

2-3. pont tekintetben 2024. december 20.

25. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az Erzsébetváros Nonprofit Kft., az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. és az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadása tárgyában

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A huszonötödik napirendi pontra térek rá. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az Erzsébetváros Nonprofit Kft., az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. és az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadása tárgyában. Ezt nem kívánom szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Látom, vannak hozzászólások. Ripka képviselő úré az első!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr a szót! Egy ilyenfajta sormintát vettem észre, tehát folyamatosan azt csinálja a kerület, tehát ez így évtizedeken keresztül, hogy összevonja a cégeket, utána szétszedi a cégeket, összevonja a cégeket, szétszedi a cégeket. Van-e ennek értelme, milyen lehetőségei vannak így az önkormányzatnak, jól fog-e járni anyagilag? Illetve még egy kérdésem van, hogy a nemrégiben kinevezett ügyvezetők és felügyelőbizottsági tagoknak mi lesz a sorsa, tehát, hogy ők átveszik-e mint osztályvezetők a feladatokat, vagy pedig más lesz a lehetőségük? Tehát kíváncsi vagyok, hogy milyen lesz a technikai lebonyolítása a dolognak. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Lajos Béla képviselő úr!

Lajos Béla képviselő

Köszönöm a szót! A beolvadással kapcsolatban több kérdés is felmerül, és leginkább a K-monitornak az elemzésére tudok gondolni, hogy Erzsébetvárosnak még sok tennivalója van annak érdekében, hogy átláthatóan működjön és átlátható az önkormányzat képét mutassa. Én azt gondolom, hogy ilyen típusú integrációk leginkább akkor szerencsések, hogyha ezeket a lépéseket az önkormányzat megteszi ebbe az irányba, és abban az esetben nyilván könnyebb támogatni cégek egymásba olvadását, ugyanis jelenleg a tevékenységi körök alapján külön választhatók ezek a cégek. Nem titok, hogy mi sok közérdekű adatigényléssel éltünk az elmúlt egy-másfél évben, és ott is voltak nehezítő körülmények az adatok megszerzése kapcsán, ezt Önök

is tudják, merthogy igazából perre is kellett mennünk egyik esetben. Azt gondolom, hogy ezekből a tapasztalatokból építkezve a jövőben, hogyha megtörténik ez az integráció, akkor még nehezebb lesz közérdekű adatokat kikérni, még könnyebben lehet majd időt húzni, vagy különböző számok mögé elrejteni olyan dolgokat, ami szerintem lehetséges, hogy nem is kell elrejteni, csak ki kell adni. Úgyhogy én azt gondolom, hogy először is az átláthatóság tekintetében kellene egy nagyot lépni, és akkor nyilván szó lehet bármiről, ami a hatékonyságot növeli. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Firnigel képviselő úr!

Firnigel Lóránd képviselő

Köszönöm szépen. Csatlakoznék kollégámhoz, a K-monitor szerint az egyik legátláthatatlanabb kerület vagyunk, ami szerintem botrány, ezt fogja valószínűleg ez a módosítás még tovább rontani. A viszont kérdésem akkor most felteszem, hogy az Akácfa Udvar, aminek megszavaztunk hétfőn a működésre 16.000.000 forintot, személyi költségekre, az egyrészt mit csinál, mit fog csinálni majd ebben a holdingban, és ezt a pénzt, miért fizetjük ki? Ugyanez a kérdésem a többi társasággal kapcsolatban, illetve egyáltalán hogy fog kinézni ennek az új holdingnak a vezetése? Ki fogja vezetni? Az fogja vezetni, aki más városban már holdingot vezetett. Mi lesz itt a működési rend?

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Nem látok további hozzászólást. Akkor szeretném megkérdezni vagy megkérni Dr. Halmai Gyula vezérigazgató urat, hogy ezeket a kérdéseket röviden válaszolja meg!

Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt Képviselő-testület! Elsőként talán átláthatóságra vonatkozó fölvetése, én messzemenőig egyetértek, és azt tudom ígérni, illetve a mi közös tapasztalatunk kapcsán az EVIN-hez érkező ilyen megkereséseknek mi igyekeztünk mindig a lehető legrövidebb úton és a legteljesebb körben eleget tenni. Ebben nyilván, ha még van tennivalónk, akkor van tennivalónk, és nyilván, ha ilyen integráció van, akkor a mi olvasatunkban, akkor ezeket az elveket, a teljes, nem is holdingra, hanem mondjuk új egységes integrált vállalatra célszerű érvényesíteni. Ez a mostani döntés egy bizonyos logikailag is látható folyamatnak egy újabb lépése, hiszen az elmúlt évek során az a szétaprózott, ésszerűtlen, hatékonytalan, és ami a legfontosabb, hogy nem szolgáltató szemléletben működő vállalatcsoportnak az integrációja történt. És hát történt még egy nagyon fontos mérföldkő a kerület életében, hogy 10 és fél év után a parkolási szolgáltatásokat is a kerület saját kezébe vette, és én azt mondhatom, hogy a fővárosi szinten az egyik leghatékonyabban működő üzletág alakult ki. Erről láthatók anyagok. Tehát az eddigiek során a parkolás mellett az ingatlangazdálkodással kapcsolatos tevékenységek kerültek összeszervezésre. Itt nyilván igyekeztünk ennek a vállalatszerű működés feltételeit megteremteni, tehát integrált vállalatirányítási rendszer, hr., ügyfélszolgálat, és nyilván a többi ilyen tevékenységet is ehhez célszerű integrálni. Hogyha körbe nézünk, akkor a jól működő, vagy azt gondolom, inkább hatékonyabban működő, akár szomszédok esetében is ez a modell, hogy ezeket a szétaprózott, szakmailag fontos feladatokat, szakmailag önállóan, de egy olyan struktúrába helyezem be, ahol egy professzionálisabb gazdasági adminisztráció, hr., marketingtevékenység segíti. Arról nem beszélve, hogy azért egyre bürokratikusabb a működésünk. Például a mi esetünkben is, a következő évtől jogszabályi előírásnak megfelelően megfelelési tanácsadót, belső ellenőrt kell alkalmazni. Nyilván ez nem túl célszerű, hogyha minden esetben ez történik meg. Tehát itt is, ha szabad, akkor a mi szakmai elképzelésünk szerint a cégeknek az, hogy a saját feladatukat egyre ésszerűbben, egyszerűbben és szolgáltatóbb szemléletben kell ellátni, de hogy ennek a céges háttere ilyen szempontból mindenképpen egy

hatékonyabb, legyen ez a cél. Fontos kérdés, ez többször fölvetett, az Akácfa Udvar Kft. Az Akácfa Udvar Kft. egy ilyen unikális szereplő, hiszen a rendező elv alapján azt mondhatjuk, hogy az önkormányzat mondjuk, ingatlanvagyonának vannak az a törzsvagyon része, ami az utak, közterületek, intézmények. Ez a törzsvagyonnak az a része, amely nyilván a közfeladatok ellátását szolgálja. Ehhez képest van az úgynevezett forgalomképes ingatlanvagyon, ami most leegyszerűsítve ez a lakásaink, helyiségeink állománya, ez a mondhatjuk a családi ezüst. Azonban itt sem történt még a teljes ésszerűsítés, hiszen vannak olyan ingatlanok, és az Akácfa Udvar egy ilyen jó példa, hogy van egy olyan cég, amiben van egy ingatlan, és hogy miért kellett átmenetileg finanszírozást biztosítani, hiszen ennek a cégnek semmilyen bevétele nincs, hiszen az Akácfa Udvar az egy rossz műszaki állapotban lévő olyan ingatlan, amelyre nyilván költeni kell, hogy ne dőljön össze a tető, hogy ne burjánozzon el a kert. Nyilván kell könyvelőt fizetni, adminisztrációt, és ez is ebben az átalakulásban akkor azt eredményezné, hogy egyrészt maga az ingatlan bekerül az összes többi forgalomképes ingatlan közé, ahol ugyanolyan elvek alapján én azt gondolom, hogy valamilyen pályázat útjának a hasznosítását kell majd megalapozni. Erre nyilván az állagmegóvás és a működés, a következő félévben kell biztosítani a finanszírozást, és miután ő egy ilyen önállóként van semmihez nem kapcsolódva, ezért kellett a tulajdonosnak dönteni, hogy a működés minimális feltételeit finanszírozza. Tehát ha ez az integráció megtörténik, és nyilván ez egy hosszú bürokratikus folyamat, akkor június 30-val, ezek az önálló cégek egy cégen belül, de nyilván önálló üzletágaként működnek. És az, hogy korábban ez mennyire volt átlátható, én azt tudom jó példaként hozni, hogy az EVIN tevékenysége is két közszolgáltatási szerződés keretében működik, ahol korábban évente volt egy éves beszámoló, és nyilván a parkolás esetében nagyon tételes havi elszámolások vannak, az ingatlangazdálkodás tekintetében pedig negyedévente a képviselő-testületnek is számot adunk arról, hogy milyen munka folyik. Ennek a meggyőződésem szerint a szakmai célja, hogy egy szolgáltatóbb, hatékonyabb rendszerben lássuk el a nem hivatali vagy bürokratikus típusú ügyeket. Ez konkrétan majd, hogy fog fölállni, nyilván ez a képviselő-testület döntésén is múlik, hogy ez az integráció megtörténik, illetve nyilván elfogadásra kerülnek az egyes cégek, egyes területeknek a jövő évi feladata és ennek a finanszírozása, akkor lehet erre figyelemmel és nyilván ha odajutunk, akkor a képviselő-testület vagy Polgármester úr dönt majd arról, hogy milyen Szmsz-ben és milyen keretek között működjön. De maga leegyszerűsítve, hogy az itt élők ebből mit fognak látni, nyilván ez az ő életüket nem befolyásolhatja, hanem a legfontosabb feladata minden cégnek, hogy amit eddig ellátott, azt legalább ugyanolyan színvonalon, vagy ha lehet, még hatékonyabban ellássa. Nyilván ez majd a jövő évi költségvetés keretei között valósulhat meg.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Ripka képviselő úr kap egy percet, és utána lezárom a vitát!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr! Annyi lenne a kérdésem, hogy eddig az Akácfa Udvar milyen feladatot látott el, ezután milyen feladatot fog ellátni? Tehát azt mondta, hogy minden cég azt fogja csinálni, amit eddig. Tehát akkor ők a jövőben sem fognak semmit csinálni, viszont az önkormányzatnak bele fognak megint kerülni 40-50.000.000 forintba évente. Erre várom még a választát.

Dr. Halmai Gvula vezérigazgató

Köszönöm szépen. Elnézést, hogy ebben félreérthető voltam! Tehát, hogy az Akácfa Udvar egy olyan üres cég, amelyben egy darab ingatlan van és semmilyen más tevékenységet nem folytatott. Ez az ingatlan forgalomképes ingatlan. A mi előzetes elképzelésünk szerint az ilyen típusú ingatlanokat a tisztelt képviselő-testület nem szándékozott értékesíteni. Mi sem gondolkodunk ebben, hanem egy olyan szakmai koncepciót szeretnénk előkészíteni, ami eredményeként a képviselő-testület jóváhagyásával valamilyen pályázati formában, ennek az ingatlanok az üzemeltetőjét, bérlőjét

megetaláljuk. Nyilván ez még a jövő. Ez a mostani állapot, és hogy ez miért alakult ki, nyilván erre én nem tudok választ adni. De nem egy észszerű állapot, hogy évek óta, és hogy ezt így örökölte az önkormányzat, nyilván voltak arra ilyen információk, hogy ennek az ingatlanak valamilyen értékesítése is szóba került, vagy pedig, hogy ez az ingatlan és cég szóba került arra a célra is, hogy majd ez fogja a parkolás üzemeltetési feladatokat ellátni. A lényeg, hogy ebben a cégben van egy üres ingatlan, ami rossz műszaki állapotban, jó helyen van, nagyon nagy érték, tehát, hogy ebben az állapotban nem hagyható. Hogyha a mi feladatkörünkbe tartozik, akkor azt tudom mondani, hogy ugyanúgy, mint a többi forgalomképes ingatlannál, ami üres és hasznosítható, valamilyen hasznosítási javaslatot kell előterjesztenünk és a szabályaink szerint erre a képviselő-testület jóváhagyásával lesz lehetőségünk.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Itt lezártam a vitát. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Most szavazni fogunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen, 4 nem és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 304/2024. (XI.20.) határozata az Erzsébetvárosi Nonprofit Kft.-nek, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft.-nek és az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft.-nek az EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadása tárgyában

(8 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Erzsébetváros Nonprofit Kft. (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42), az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: Cg.01-09-298784, székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 42-48., adószám: 25962415-2-42) és az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. (székhely: 1073 Budapest, Akácfa utca 61., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-893870, adószám: 14211447-2-42) EVIN Nonprofit Zrt.-vel (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043258, adószám: 12194528-2-42) történő egyesüléséhez oly módon, hogy az Erzsébetváros Nonprofit Kft, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. és az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. beolvad az EVIN Nonprofit Zrt-be;
2. az Erzsébetváros Nonprofit Kft., az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. és az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. – az EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadás folytán – jogutódlással megszűnik, a továbbiakban a jogutód cégformájának megfelelő zártkörűen működő nonprofit részvénytársaságként működik tovább;
3. a vagyonmérleg-tervezetek és a vagyonleltár-tervezetek fordulónapját 2024. december 31. napjában határozza meg;
4. az átalakulással kapcsolatos vagyonmérleg-tervezetek és vagyonleltár-tervezetek könyvvizsgálói ellenőrzési feladatainak ellátásával az Avizó Gold Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-567134; székhely: 1143 Budapest, Hungária krt. 80/A 1. em. 3.; nyilvántartásba-vételi szám: MKVK 000854; képviselő és személyében

felelős könyvvizsgáló: Majorné dr. Lövei Judit Klára (MKVK tagsági igazolvány száma: 001803) bízta meg;

5. megbízta az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját az átalakulási terv, valamint az átalakulási döntés meghozatalához szükséges valamennyi okirat elkészítésével és a Fővárosi Törvényszékhez, mint cégbírósághoz történő benyújtásával.

Felelős: 1-4. pont tekintetében: Niedermüller Péter polgármester
5. pont tekintetében: dr. Halmai Gyula vezérigazgató
Határidő: 1-4. pont tekintetében: 2024.12.31.
5. pont tekintetében: 2025.04.30.

26. számú napirend:

Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zrt. Ingatlanguzgatási feladatellátás és Parkolás-üzemeltetés 2025. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyásáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Most áttérek a huszonhatodik napirendi pontra. Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zrt. Ingatlanguzgatási feladatellátás és Parkolás-üzemeltetés 2025. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyásáról. Itt dr. Halmai Gyula az EVIN vezérigazgatója az előterjesztő. Kérdezem vezérigazgatót, hogy akar-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 3 nem szavazattal elfogadta. (Egy képviselő nem szavazott.)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 305/2024 (XI.20.) határozata az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zrt. „Ingatlanguzgatási feladatellátás és Parkolás-üzemeltetés 2025. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyása” tárgyában

(11 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az EVIN Nonprofit Zrt. 2025. évre vonatkozó - határozat mellékletét képező - üzleti tervét jóváhagyja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2024. november 20.

27. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület 34268 és 34269 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található ingatlanok vonatkozásában fennálló bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

A huszonhetedik napirendi pontra térek rá. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület 34268 és 34269 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található ingatlanok vonatkozásában fennálló bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában. Szintén Halmai Gyula az EVIN vezérigazgatója az előterjesztő, és továbbra sem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Kosztolányi képviselő úré a szó!

Dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Tisztelt képviselőtársaim. Sok csapnivaló előterjesztés után végre egy jó, egy fain, úgyhogy dr. Halmai úr soron kívüli szóbeli dicséretben részesítem ezért az előterjesztését. Az Oázis cég egyébként Budapesten, szerte Budapesten elismerésnek örvend, a szolgáltatásaik azok rendben vannak és maga a megállapodás konstrukciója is, hogy különböző feltételek vannak benne, amiket teljesíteni kell. Én nem emeltem volna 15 százaléknál többel a bérleti díjat, mert akkor az féltő, hogy azt áthárítják a vevőkre is, de a dolog rendben van. Köszönjük szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Ripka képviselő úr.

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr! Én is támogatom ezt a hosszabbítást. Annyi lenne a kérdésem, hogy azok a támogatások, amiket az alapbérleti szerződésben vállalt a bérlő, azok megvalósultak-e? Illetve, hogy azt személyesen is tapasztaltam, hogy vannak itt ezek a kis közösségi veteményes kertek, tehát, hogy annak valami kicsit nagyobb publicitást adjunk, mert úgy látom, hogy nagyon elhanyagoltak, kiválóan lehet használni azokat a kis emelt ágyásokat, amiket odahelyezett az Oázis, illetve, hogy a többi támogatással mi a helyzet? Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Nem látok további hozzászólást. Vezérigazgató úr, tiéd a szó!

Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Köszönöm a kérdést. A támogatásokat illetően azt tudom, most hozzánk nem érkezett olyan kritika, hogy e tekintetben bármilyen elmaradás lenne, de azt mi is észleltük, hogy akkor erre egy külön megállapodást célszerű kötni, ez megtörténik. De ennek nyilván akkor utána fogok járni, és mi is örülünk annak, hogy korábban ez egy elhagyott része volt az önkormányzatnak, a belvárosnak, és hogy ez így mindenki javára hasznosul.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Lajos Béla képviselő úr kap egy percet, és utána lezárom a vitát!

Lajos Béla képviselő

Talán ismeretes, hogy elleneztük ezt a megállapodást, amikor ez megszületett, akkor még nem voltam a képviselő-testület tagja, persze látom az előnyeit is, tehát nem akarom ezt elvitatni. Viszont azt gondolom, hogy a Klauzál tér felújítása kapcsán felmerültek olyan igények, akár a lakói oldalról is, hogy bizonyos funkciókkal kapcsolatban érdemes kinyitni azt a kérdést, hogy akár elköltöztetni nagyobb területet adni nekik, úgyhogy ez egy nagyon értékes terület, ami használható lenne más célra is, szintén parkként természetesen, de a kutyafuttatótól más funkciókig, azért ez szóba jöhetne. Én mindenképpen javasolnám a testületnek, nyilván ez elfogadásra fog kerülni, de hogy középtávon, azért legyen ezzel kapcsolatban egy másik gondolatunk is. Akár, én abba is benne vagyok, hogy ezt közösen találjuk ki, hogy voltak politikai csatározások és mindent hallottunk már ma, de talán ez lehet egy olyan kérdés, amiben akár konszenzus is születhetne a hosszabb távú hasznosítás érdekében. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Itt a vitát lezártam, az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, most szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen és 1 nem szavazattal elfogadta. (Egy képviselő nem szavazott.)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 306/2024. (XI.20.) határozata a Budapest belterület 34268 és 34269 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található ingatlanok vonatkozásában fennálló bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest belterület 34268 és 34269 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található ingatlan 892 m² területű ingatlanrészének vonatkozásában az OÁZIS Kertészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2092 Budakeszi, Bianka u. 6.; adószám: 10741904-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-065247; képviseli: Boross Dávid és Boross Bence ügyvezető) - továbbiakban Bérló - bérleti jogviszonyának 2026. december 31. határozott időtartamra történő meghosszabbításához hozzájárulását adja, amennyiben a Bérló és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között létrejött együttműködési megállapodás módosításra kerül az alábbiakban meghatározott lényeges feltételek szerint:
 - Bérló vállalja, hogy:
 - évi 2 000 000 Ft, azaz Kettőmillió forint vásárlási utalvány keretösszeg biztosításával támogatja a VII. kerület lakossági programjait (pl. virágostársasházak versenye, lakosság egyéb aktivizálása stb.),
 - évi 1 000 000 Ft, azaz Egymillió forint terméktámogatási keretösszeggel patronálja az Önkormányzat szociális alapon nyújtott támogatását (pl. rászorulóknak számára biztosított karácsonyfa stb.),
 - az Ingatlanok területén belül a kerületi lakosok számára létrehozott közösségi veteményeskertet (12 db 1m x 2m) és komposztálót fenntartja.
 - határozott időtartama 2026. december 31. napjáig tart.

Bérleti díj: 588 000 Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. a szerződésmódosítás feltétele, hogy a Bérelő a bérleti szerződés módosításának aláírását megelőzően igazolja, hogy a bérelt ingatlanok vonatkozásában közmű tartozása nem áll fenn, nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása, illetve Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatával szemben nincs fennálló adó- illetve bérleti díj tartozása.
3. felkéri a Polgármestert a Bérelő és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás módosítás aláírására.
4. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t a bérleti szerződés módosítás Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.
5. amennyiben a bérleti szerződés módosítást a Bérelő a jelen határozat kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, úgy a határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében 2024. 11. 20.

3. pont esetében 2024. 12. 10.

4. pont esetében: a határozat bérelő általi kézhezvételét követő 45. nap

5. pont esetében: a bérleti szerződés módosítás aláírását követő 45. nap

28. számú napirend:

Interpellációk, képviselői kérdések

Niedermüller Péter polgármester

Most áttérek a huszonnyolcadik napirendi pontra. Interpellációk, képviselői kérdések. Tájékoztatom a Tisztelt Testületet, hogy a mai ülésre a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata rendelkezéseinek betartásával egy interpelláció és egy képviselői kérdés érkezett. Az interpellációt dr. Molnár Dominik képviselő úr, a képviselői kérdést Ripka András képviselő úr nyújtotta be. Tájékoztatom Tisztelt Képviselőtársaimat, és főleg azokat, akik korábban nem tartoztak a testület tagjai közé, hogy az interpelláló interpellációja tartalmát az ülésen legfeljebb két percben, szóban ismertetheti. Az elmondott interpelláció nem tartalmazhat olyan új tény, amelyet az interpelláció írott szövege nem tartalmazott. Ettől eltérni csak az interpellált egyetértésével lehet. Az interpelláció címzettje az ülésen szóban 3 percben, vagy az ülést követő 15 napon belül írásban köteles érdemi választ adni. A választ követően az interpelláló nyilatkozik arról, hogy a kapott választ elfogadja-e. Amennyiben a választ az interpelláló nem fogadja el, a képviselő-testület dönt a válasz elfogadásáról. Ami a képviselői kérdést illeti, a kérdés tartalmát a képviselő, a képviselő-testület ülésén legfeljebb 2 percben ismerteti. A kérdésre adott válasz elfogadásáról vita nem nyitható, döntéshozatal nem történik. A képviselői kérdés címzettje az ülésen szóban 2 percben, vagy az ülést követő 15 napon belül írásban köteles érdemi választ adni. Ennyi tájékoztatás. És most áttérünk dr. Molnár Dominik képviselő úr interpellációjára. Ön a szó Képviselő úr!

Dr. Molnár Dominik képviselő

Köszönöm a szót. Úgy értesültem, hogy a Klíma Kabinet megszűnt, lényegében vezető és munkatársak nélkül maradt. Sajnos már a múltkori rendkívüli ülésen nagyon aggódtam a Klíma Kabinet kabinetvezető úrért, hiszen vitába keveredett a főnökével, Polgármester úrral. Éppen ezért kérdezném, hogy Niedermüller Péter polgármester úr és az erzsébetvárosi baloldal megoldotta-e a klímavészhelyzetet Erzsébetvárosban, vagy pusztán csak nem tűri az ellentmondó véleményeket Polgármester úr? Tehát kérdezném, hogy miért szűnt meg ez a kabinet, mi a további terv a klímakabinet hatáskörével, feladatával? Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm Képviselő úrnak a kérdését, illetve interpellációját. Az erzsébetvárosi Klíma Kabinet vezetőjének megbízatása a 2019-ben kötött szerződése értelmében 2024. október 30-án lejárt. A környezetvédelemmel és a fenntarthatósággal kapcsolatos ügyek nagy része a továbbiakban a főtájépítéshez kerül, akinek a feladatköre 2025. január 1-től jelentősen bővül. Tevékenységét ettől az időponttól kezdődően egy új felálló munkaszervezet segíti. A Klíma Kabinet folyamatban lévő projektjeit az átadásig, a szervezet egyik munkatársa viszi tovább. Kérdezem Képviselő urat, hogy elfogadja-e az interpellációra adott választ?

Dr. Molnár Dominik képviselő

Nem fogadom el a választ, hiszen megint átgondolatlanság, előrelátás hiányát mutatja abszolút ez a döntés. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Most akkor a testület szavaz az interpellációra adott válaszról, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen, 3 nem és 1 tartózkodással elfogadta. (Kettő képviselő nem szavazott.)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (XI.20.) számú jegyzőkönyvi döntése - Interpellációk, képviselői kérdések – Klíma kabintettel kapcsolatos döntés

(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Niedermüller Péter polgármester választát, dr. Molnár Dominik képviselő úr által benyújtott - Klíma kabintettel kapcsolatos döntés – interpellációjára.

Niedermüller Péter polgármester

A testület elfogadta a választ, akkor most át tudunk térni az ülésre benyújtott képviselői kérdésre. Ripka András képviselő úré a szó!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr! Tisztelt Polgármester úr! A Kertész utcai Általános Iskola előtt, nagyon helyesen, sebességcsökkentő borda, fekvő rendőr került kialakításra. Ezzel a beruházással kapcsolatban a következő kérdésekre várok választ Polgármester úrtól. Mi indokolta a két forgalomlassító eszköz egymás utáni elhelyezését egy egyirányú utcában?

Mennyibe került a teljes kivitelezés? Miért nem volt elegendő egy forgalomlassító párna telepítése? Egyben jelezném, hogy a szóban forgó eszköz, a két hónapnyi használat miatt elkezdett tönkre menni. Időbeni javításra a későbbi nagyobb összegeket csökkenti. Ezenkívül javasolnám, hogy az eszközt lássák el feltűnő fényvisszaverő jelöléssel, mert sötétben láthatatlanná válik, és súlyos sérüléseket okozhat. Várom Polgármester úr megtisztelő válaszát!

Niedermüller Péter polgármester

Tisztelt Képviselő úr! Köszönöm kérdését. Tájékoztatom, hogy régóta probléma a Kertész utca megnövekedett forgalma miatt az iskola környezetében a gyalogosforgalom és az iskolások közlekedésének biztonságosabbá tétele. Ennek érdekében a Wesselényi utca kereszteződésében a közúti jelzőtáblák, az észlelést elősegítő, kiemelt fényvisszaverő sárga háttérrel kaptak. Mivel egyre több autós menekülő útvonalként használja a Kertész utcát, szükségessé vált a száguldozás megakadályozására sebességcsökkentő küszöbök kialakítása. A sebességcsillapítás megvalósítását az EVIN Zrt. Parkolási üzletága bonyolította le, a Közlekedés Kft. Szaktervező cég által készített tervek alapján, amelyeket előzetes egyeztetés alapján jóváhagyott a forgalomtechnikai kezelő Budapest Közút Zrt. A dupla küszöb az ő javaslatukra készült, mert így nemcsak az iskola előtt lassítja a forgalmat, hanem a következő kereszteződésig való visszagyorsítást is valamelyest akadályozza. Kevesen vannak vele tisztában, de a Kertész utca egészen a Wesselényi utcáig 30-as sebességkorlátozó zónában van, de azt legfeljebb akkor tartják be, ha forgalmi dugó alakul ki. A beruházás összege nettó 4.988.000 forint összegbe került. Ennyi a válaszem. Tájékoztatom a Tisztelt Testületet, hogy az SzMSz előírásainak megfelelően Ripka András képviselő úr az ülés előtt, napirend utáni felszólalásra jelentkezett. Tájékoztatom a Tisztelt Testületet arról is, hogy a napirend utáni felszólalással kapcsolatban sem vita, sem szavazás, sem döntés, kényszer nincs. A napirend utáni felszólalásnak a tudomásvételéről van egyszerűen szó. Ripka képviselő úré a szó!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr! Tisztelt Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság legutóbbi ülésén csupán egy szavazaton múlt, hogy nem sikerült levetetnem a napirendről Jegyző úr méltatlan lakásügyét. Aki nem ismerné a történetet, annak röviden ismertetem a kialakult szituációt. Jegyző úr, kéréssel fordult Polgármester úrhoz, mely szerint szükség lenne szolgálati lakásra a kerületben, a fáradtsága miatt. Polgármester úr támogatta ezt a kérést, és a hétfői napon bizottságunk ki is utalt egy 69 négyzetméteres lakást hivatalunk tőzomszédságában. Ennyi röviden a történet. Én már a bizottsági ülés kezdetén jeleztem, hogy mélységesen felháborító az, hogy a kerület legjobban fizetett közszolgája a piaci ár töredékéért bérelhet szolgálati lakást. Ha belegondolunk abba, hogy jelenleg hány szegény sorsú erzsébetvárosi polgár vár ilyen lehetőségre, könnyen beláthatjuk, hogy Jegyző úr és Polgármester úr akciója jogosan váltja ki a kerületi emberek nem tetszését. A Fidesz frakciója minden esetben támogatja a kerületben dolgozó pedagógusok, szociális szakemberek, rendőrök lakáshoz jutását. Minden olyan előterjesztést támogattunk, ahol ez szóba került, de nem tudunk asszisztálni ahhoz a nemtelen tethöz, amelyet most hajtanak végre. Felszólítom Jegyző urat, hogy azonnal vonja vissza a kérelmét, és felszólítom Polgármester urat, hogy azonnal vonja vissza a támogatását. Talán ezzel a lépéssel még megelőzhető, hogy nagyobb folt essen kerületünk becsületén. Köszönöm szépen a figyelmet.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Az SzMSz 58. § (7) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az SzMSz 58. § (6) bekezdésében meghatározott döntést a két ülés közötti időszakban nem hoztam. Megállapítom, hogy nyilvános ülésünk itt véget ért, innen a képviselő-testület zárt ülésen folytatja a munkáját. Ezért felkérem vendégeinket, hogy hagyják el a termet!



