



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/61/2025

## JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának  
2025. december 08-án 15 óra 00 perctől megtartott rendes nyilvános ülésének  
jegyzőkönyvéből

**Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem**

### **Jelen vannak:**

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

Tóth János	Jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	aljegyző
Babucs Tamás	EVIN
Deme Ildikó	EVIN
dr. Bernáth Attila	EVIN
dr. Jávorai Péter	főosztályvezető
dr. Mádai-Lukács Erika	EVIN
dr. Pleva Dániel	képviselő
dr. Veninger Gyula Nándor	osztályvezető
Gyuris Gabriella	főosztályvezető
Kovács Brigitta	EVIN
Molnár István	képviselő
Nemes Erzsébet	főosztályvezető
Oleárné dr. Kádas Marianna	osztályvezető
Sedlák Tibor	ERI
Simon Beatrix	EVIN
Simon Csaba	osztályvezető
Szigeti Viktória	EVIN
Törőcsik Attila	osztályvezető
Zsoldis József	EVIN

**Beregi Balázs:**

Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és a Kerületfejlesztési Bizottság 2025. december 8-án 15 órától tartandó ülésen! Ha jól látom, akkor határozatképesek vagyunk, mindenki jelen van. Megkapták Önök a napirendi pontokat. Hogyha ezt elfogadják, akkor kérem, szavazzanak! Előtte bárkinek hozzászólása, kérdése esetleg van? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a napirendi pontokat.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1014/2025. (XII.08.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Tesületi előterjesztések megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) Tájékoztatás a „Madách Imre út - közterület megújítás” tárgyában indított közbeszerzési eljárás  
ütemtervéről  
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 3.) Javaslat a térfigyelő kamerarendszer karbantartásával összefüggő beszerzési eljárást lezáró  
döntés meghozatalára  
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 4.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatalára az Erzsébetváros újság nyomdai munkái tárgyban – Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
Előterjesztő: Nagy Nóra kabinetvezető
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest VII., Rózsa utca 9/B. Társasház vonatkozásában,  
nyilatkozat célbefizetés teljesítéséről  
Előterjesztő: Nemes Erzsébet főosztályvezető
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 530/2025. (VII.21.) PKB határozat módosítása  
tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 389/2025. (V.19.) PKB határozat módosítása  
tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi  
kör módosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 10.) Javaslat a Klauzál Téri Vásárcsarnok bérlői által fizetendő üzemeltetési költségek kedvezményének, valamint a Garay Téri Piac bérlőinek bérleti díj csökkentésének meghatározására  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás célú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2026” tárgyú bonyolítói keretszerződés jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest, VII. kerület Király u. 15. szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest, VII. kerület, Nefelejcs utca 39. szám alatti ingatlan felújítása” és a „Budapest VII. kerület, Akácfa utca 6. szám alatti ingatlan felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásokat megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Önkormányzati ingatlanokban elektromos- és földgáz üzemű épületgépészeti rendszerek kiépítése, karbantartási feladatok elvégzése 2026-27” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére kishaszon- és multifunkciós gépjárművek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 18.) Javaslat közcélú parkolóhely létesítésére és üzemeltetésére valamint parkolóhely megváltásra – Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. 14.  
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető

- 19.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 32937 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Verseny utca 16. szám alatti ingatlan ügyében  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 20.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 34558 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Akácfa utca 5. szám alatti 34558/0/A/1, 34558/0/A/7 és 34558/0/A/13 albetétszámú ingatlanok ügyében  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 21.) Javaslat parkolóhely megváltásra a Budapest VII. kerület, Rákóczi út 66. szám alatti, 33634 helyrajzi számú ingatlan ügyében  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 22.) Javaslat nyílászáró pályázatokkal kapcsolatos határidő hosszabbításra  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 23.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 24.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2025. évi társasházi pályázatok vonatkozásában –  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 26.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2025. II. eredménye tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 27.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társbérleti jogviszony megszüntetése és megüresedett társbérleti lakrész bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 28.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatására irányuló tartási szerződéshez történő hozzájárulás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 29.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlő részletfizetési kérelme tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 30.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakáshasználó részletfizetési kérelme tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 31.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 32.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 7 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 33.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

## 1. NAPIRENDI PONT

### - Testületi előterjesztések megtárgyalása -

#### **Beregi Balázs:**

Először a KT előterjesztések sorrendjébe haladjunk.

Az első napirendi pont, javaslat a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására, 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

#### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1015/2025. (XII.08.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására, 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

#### **Beregi Balázs:**

2. napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt szavazunk magáról a rendeletről és egy darab határozati javaslatról. Úgyhogy először a rendeletről kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a rendeletet.

#### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1016/2025. (XII.08.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotására* című napirendi ponthoz tartozó rendeletet a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Beregi Balázs:**

Most pedig szavazzunk a határozati javaslatról!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1017/2025. (XII.08.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotására* című napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Beregi Balázs:**

4. napirendi pont, javaslat a Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosítására – a Kormányhivatal törvényességi felhívásában foglaltak átvezetésre, egyéb szabályok pontosítására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 1 nem, 2 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1018/2025. (XII.08.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosítására – a Kormányhivatal törvényességi felhívásában foglaltak átvezetésére, egyéb szabályok pontosítására* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Beregi Balázs:**

8. napirendi pont, egy pillanat, javaslat az Erzsébetvárosi Településképvédelmi rendeletéről szóló 25/2017. (X.9.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítási eljárásának megindítására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1019/2025. (XII.08.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat az Erzsébetváros Településképvédelmi rendeletéről szóló 25/2017. (X.9.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítási eljárásának megindítására* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Beregi Balázs:**

9. napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és egyes intézményei 2025. évi közbeszerzési tervének módosítására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, akkor az ügyrendi indítványom az volna, miután itt 9 darab határozati javaslatról van szó, hogy egyben szavazzunk. Úgyhogy kérem, először erről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással ezt elfogadta.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1020/2025. (XII.08.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 1. napirend alatti 9. Képviselő- testületi napirendi pont határozati javaslatok esetében egyben történő szavazásáról.

**Beregi Balázs:**

Most pedig akkor mind a 9 darab határozati javaslatról egybe szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta, vagyis megtárgyalásra javasolja a határozati javaslatokat.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1021/2025. (XII.08.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és egyes intézményei 2025. évi közbeszerzési tervének módosítására* című napirendi ponthoz tartozó 1-9. határozati javaslatokat a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Beregi Balázs:**

14. napirendi pont, döntés a korábban beszerzett és megmaradt ajándékutalványok felhasználásáról. Kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1022/2025. (XII.08.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Döntés a korábban beszerzett és megmaradt ajándékutalványok felhasználásáról* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Beregi Balázs:**

15. napirendi pont, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1023/2025. (XII.08.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Beregi Balázs:**

A 20. napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres tetőtértek értékesítésére kiírt versenyeztetési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadása javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1024/2025. (XII.08.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres tetőtértek értékesítésére kiírt versenyeztetési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Beregi Balázs:**

21. napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2025. III. negyedéves ingatlangazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1025/2025. (XII.08.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2025. III. negyedéves ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Beregi Balázs:**

A 22. napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2026. évi üzleti tervének, valamint a 2026. évre vonatkozó ingatlan gazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosításának és a 2026. évre vonatkozó parkolási közszolgáltatási szerződés módosításának tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 3 darab határozati javaslat van, úgyhogy ügyrendi indítványban azt volna, hogy egybe szavazzunk. Először kérem, erről szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással ezt elfogadta.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1026/2025. (XII.08.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 1. napirend alatti 22. Képviselő- testületi napirendi pont határozati javaslatok esetében egyben történő szavazásáról.

**Beregi Balázs:**

Most pedig kérem, mind a 3 határozati javaslatról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja mind a három határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1027/2025. (XII.08.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2026. évi üzleti tervének, valamint a 2026. évre vonatkozó ingatlan gazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosításának és a 2026. évre vonatkozó parkolási közszolgáltatási szerződés módosításának tárgyában* című napirendi ponthoz tartozó 1-3. határozati javaslatokat a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

## 2. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás a „Madách Imre út - közterület megújítás” tárgyában indított közbeszerzési eljárás ütemtervéről-

### Beregi Balázs:

Most pedig visszatérünk a PKB napirendi pontjaihoz.

Második napirendi pont, tájékoztatás a Madách Imre út közterület-megújítás tárgyában indított közbeszerzési eljárás ütemtervéről. Itt nem kell szavazniuk.

## 3. NAPIRENDI PONT

- Javaslat a térfigyelő kamerarendszer karbantartásával összefüggő beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára-

### Beregi Balázs:

Most pedig folytatjuk akkor a harmadik napirendi ponttal, javaslat a térfigyelő kamerarendszer karbantartásával összefüggő beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1028/2025. (XII.08.) határozata az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága üzemeltetésében álló térfigyelő kamerarendszer folyamatos szervizelésével, karbantartásával, eseti javításával kapcsolatos karbantartási feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala tárgyában (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága és a CASYSTEM FACILITY Kft. (székhelye: 2120 Dunakeszi, Kassa utca 24. adószáma: 12734234-2-13) között, az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága üzemeltetésében álló térfigyelő kamerarendszer folyamatos szervizelésével, karbantartásával, eseti javításával kapcsolatos feladatok, 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időszakban történő ellátása tárgyában létrejövő vállalkozási szerződés megkötéséhez nettó 13.280.000,- Ft + Áfa (bruttó 16.865.600,- Ft) összegben.
2. felkéri az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának vezetőjét a szerződés aláírására.

**Felelős:** Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának igazgatója

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 8.

2. pont tekintetében 2025. december 19.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

#### **4. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatalára az Erzsébetváros újság nyomdai munkái tárgyban – Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal-**

**Beregi Balázs:**

Negyedik napirend pont, javaslat beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatalára az Erzsébetváros újság nyomdai munkái tárgyban – Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1029/2025. (XII. 08.) határozata az Erzsébetváros újság nyomdai munkáira vonatkozó szerződés megkötése tárgyában**  
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Mediaworks Hungary Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 48.; cégjegyzékszám: 01-10-047955; adószám: 24785725-2-44) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti nyomdai szerződés megkötését 18.234.300,- Ft + Áfa, mindösszesen bruttó 19.146.015,- Ft összegben.
2. felkéri a Polgármestert, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2026. évi költségvetési rendeletében gondoskodjon 19.146.015,- Ft összegű fedezet biztosításáról.
3. felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

**Felelős:** Tóth János jegyző

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 8.  
2-3. pont tekintetében: 2025. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra Kabinet vezetője

#### **5. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest VII., Rózsa utca 9/B. Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbefizetés teljesítéséről-**

**Beregi Balázs:**

Ötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest VII., Rózsa utca 9/B. Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbefizetés teljesítéséről. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1030/2025. (XII.8.) határozata a Budapest VII., Rózsa utca 9/B. Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbefizetés teljesítése tárgyában (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 1074/10000 tulajdoni hányadának képviseletében hozzájárul a Budapest VII., Rózsa utca 9/B. Társasház elektromos hálózat felújítása céljából történő, egyösszegű célbefizetéshez.
2. Az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege 1.814.017,- Ft, azaz egymilliónyolcszáztizennégyezer- tizenhét forint.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy az egyösszegű befizetés tekintetében nyilatkozni szíveskedjen.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. január 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr.Veninger Gyula Nándor Vagyonkezelési Osztály vezetője

## **6. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Hatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1031/2025. (XII.08.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1076 Budapest VII. kerület Thököly út 8. szám alatti társasházban az erkélyek felújítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **32989 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Thököly út 8. szám alatti társasházban az Önkormányzat 965/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 259 m<sup>2</sup> vonatkozásában az erkélyek felújítására Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **1.161.615,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## 7. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 530/2025. (VII.21.) PKB határozat módosítása tárgyában-**

### **Beregi Balázs:**

Hetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 530/2025. (VII.21.) PKB határozat módosítása tárgyában. Amennyiben kérdésük nincs, kérem, szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1032/2025. (XII.08.) határozata, a 1075 Budapest VII. kerület Síp utca 13. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában hozott, 530/2025. (VII.21.) PKB határozat módosításáról**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy az 530/2025. (VII.21.) PKB határozatot módosítja az alábbiak szerint:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34501 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest VII. kerület, Síp utca 13. szám alatti társasházban az Önkormányzat 2714/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 241 m<sup>2</sup> vonatkozásában a gázvezeték felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 1.643.613,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## 8. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 389/2025. (V.19.) PKB határozat módosítása tárgyában-**

### **Beregi Balázs:**

Nyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 389/2025. (V.19.) PKB határozat módosítása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1033/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi**  
**lakásgazdálkodási keretszámok módosítása tárgyában**  
*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. A 389/2025. (V.19.) PKB határozatot módosítja.
2. A lakásgazdálkodási feladatok ellátására az üresen álló önkormányzati bérlakások felhasználása 2025. évben az alábbi keretszámok alapján történhet:

Jogcím	2025. terv	Megjegyzés
Üresen álló bérlakás pályázati kiírás keretében pályázat útján	60 db	
Üresen álló - EVIN Nonprofit Zrt. által felújítandó - lakásgazdálkodási feladatok ellátására	25 db	<i>2024. évből áthúzódó lakásokat is tartalmazza.</i>
Közfeladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadással	12 db	
Bérlőkijelölési jog biztosításával	6 db	
Szolgálati jellegű jogviszony fennállásához kötődően	15 db	
Cserelakás biztosításával	12 db	
Lakásbővítés érdekében a hozzácsatolt lakás bérbeadásával	5 db	
Megüresedett társbérleti lakrész visszamaradt társbérlő részére történő bérbeadásával	3 db	
<i>Szociális lakhatást biztosító szervezetek részére történő bérbeadás útján</i>	<i>8 db</i>	
Jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezésével	10 db	
Rendkívüli élethelyzetben lévők elhelyezése, méltányossági jogkör gyakorlása útján	5 db	
Szociális intézményből elbocsátott személyek elhelyezési kötelezettsége alapján	2 db	
Jogszabály rendelkezése, vagy bírósági határozat alapján	5 db	
Polgármesteri bérlőkijelöléssel	6 db	
Ideiglenes elhelyezéssel	5 db	
Átmeneti elhelyezés útján	5 db	
Bérlőtársi jogviszony létesítésével	2 db	
Értékesítés versenyeztetés útján	50 db	
<b>Összesen:</b>	<b>236 db</b>	

3. Az üresen álló, gazdaságosan nem felújítható önkormányzati bérlakásokat versenyeztetés útján kell értékesíteni. A vételárat értékbecslés alapján kell meghatározni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. december 08.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## 9. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Kilencedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában. Megadom a szót Firnigel Lóránd Képviselő úrnak!

**Firnigel Lóránd:**

Köszönöm! Érintettség miatt nem tudok szavazni ebben a napirendi kérdésben.

**Beregi Balázs:**

Köszönöm! Akkor kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1034/2025. (XII.08.) határozata a 33736/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca 86. U-2 szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

**1. hozzájárul a 33736/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca 86. U-2 szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti és 19 m<sup>2</sup> galéria nem lakás céljára szolgáló helyiség A Fesztékes Kft. (székhely: 1077 Budapest, Rottenbiller utca 62. fszt. üzlet 2. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-442632; adószám: 32787502-2-42; képviseli: Vasvári Pál ügyvezető) részére a tevékenységi kör „barkácsbolt” tevékenységre történő módosításához.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**57 m<sup>2</sup> utcai földszint**

**142.720, - Ft/hó + ÁFA (3.034,09, - Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)**

**19 m<sup>2</sup> galéria**

**30.223, - Ft/hó + ÁFA (1.590,68, - Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont tekintetében: 2025. december 8.

3. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## 10. NAPIRENDI PONT

**- Javaslat a Klauzál Téri Vásárcsarnok bérlői által fizetendő üzemeltetési költségek kedvezményének, valamint a Garay Téri Piac bérlőinek bérleti díj csökkentésének meghatározására-**

### **Beregi Balázs:**

Tizedik napirendi pont, javaslat a Klauzál Téri Vásárcsarnok bérlői által fizetendő üzemeltetési költségek kedvezményének, valamint a Garay Téri Piac bérlőinek bérleti díj csökkentésének meghatározására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak! Hoppá, bocsánat, visszatérünk. 2 darab határozati javaslat van. Először az elsőről szavazzanak! Köszönöm! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1035/2025. (XII.08.) határozata a Klauzál téri vásárcsarnok üzemeltetési költségeinek bérlők felé történő kiszámlálásával kapcsolatban (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy 2026. január 1. napjától a Klauzál téri Vásárcsarnok bérlői számára 85%-al csökkentett üzemeltetési költség kerüljön kiszámlázásra.
2. a csökkentett üzemeltetési költséget csak azok a bérlők kaphatják meg, akiknek nincs bérleti vagy egyéb díjtartozásuk.
3. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy gondoskodjon nettó 86.416.110,- forint mértékű közvetett költségvetési támogatás biztosításáról a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletében.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester, Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

**Határidő:** 1-2. pont vonatkozásában 2025. december 8.

3. pont vonatkozásában 2026. február 28.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

### **Beregi Balázs:**

Most pedig a 2.-ről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a 2. határozati javaslatot is.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1036/2025. (XII.08.) határozata a Garay Téri Piac bérlői esetében alkalmazható bérleti díj kedvezményről**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. bérbeadóként a Garay Téri Piac bérlői számára 2026. évben a bérleti díj 99%-át elengedi.
2. az 1. pontban meghatározott bérleti díj kedvezmény a vendéglátóipari tevékenységet végző bérlőt abban az esetben illeti meg, amennyiben tevékenységét kizárólag a Garay Téri Piac nyitvatartási idején belül végzi.
3. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy gondoskodjon nettó 3.927.849,- forint mértékű közvetett költségvetési támogatás biztosításáról a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletében.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester, Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

**Határidő:** 1-2. pont vonatkozásában 2025. december 8.

3. pont vonatkozásában 2026. február 28.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## **11. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás célú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése tárgyában-**

### **Beregi Balázs:**

Tizenegyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás célú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1037/2025. (XII.08.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás célú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló alábbi lakás célú ingatlanokat elidegenítésre kijelöli:

	<b>Utca, házszám</b>	<b>Helyrajzi szám</b>
1.	Akácfa utca 16. II. 16.	34404/0/A/19
2.	Akácfa utca 20. I. 8.	34406/0/A/11
3.	Akácfa utca 43. II. 10/A.	34331/0/A/19
4.	Akácfa utca 45. IV. 6.	34330/0/A/39
5.	Akácfa utca 57. III. 49.	34091/0/A/60
6.	Akácfa utca 65. II. 16.	34087/0/A/21
7.	Akácfa utca 65. II. 17.	34087/0/A/22
8.	Akácfa utca 9/B. I. 2.	34394/0/A/15
9.	Alsóerdősor 32. I. 10/A	33760/0/A/13
10.	Alsó erdősor utca 20. fszt. 5.	33597/0/A/5
11.	Alsó erdősor utca 5. II. 34.	33555/0/A/41
12.	Alsó erdősor utca 8. I. 3.	33603/0/A/13
13.	Ballagi Mór utca 8. fszt. 11.	3447/0/A/11
14.	Barcsay utca 9. II. 12.	33708/0/A/14
15.	Bethlen Gábor utca 3. III. 26.	32979/0/A/36
16.	Csengery utca 26. I. 11.	34030/0/A/17
17.	Csengery utca 26. III. 31.	34030/0/A/37
18.	Csengery utca 3. I. 4.	33880/0/A/19
19.	Csengery utca 7. fem. 8.	33877/0/A/14
20.	Cserhát utca 15. fszt. 9.	33222/0/A/11
21.	Cserhát utca 21. II. 17.	33225/0/A/19
22.	Cserhát utca 4. fszt. 4.	33023/0/A/6
23.	Damjanich utca 18. II. 10/A.	33513/0/A/45
24.	Damjanich utca 25/C. fszt. 1.	33442/0/A/3
25.	Damjanich utca 27. II. 4.	33443/0/A/20
26.	Damjanich utca 3. fszt. 4.	33416/0/A/5
27.	Damjanich utca 35. I. 4/B.	33447/0/A/16
28.	Damjanich utca 38. II. 2.	33489/2/B/12
29.	Damjanich utca 49. I. 5.	33466/0/A/21
30.	Damjanich utca 9. III. 3.	33419/0/A/26
31.	Damjanich utca 9. V. 3.	33419/0/A/37
32.	Dembinszky utca 11. fszt. 7.	33303/0/A/9
33.	Dembinszky utca 17. II. 8.	33319/0/A/9
34.	Dembinszky utca 39. II. lph. I. 31.	33345/0/A/35
35.	Dembinszky utca 41. I. 27.	33346/0/A/28
36.	Dembinszky utca 46. I. 28/A.	33357/0/A/28
37.	Dembinszky utca 50. fszt. 2.	33355/0/A/5
38.	Dob utca 100. I. 13.	33953/0/A/13
39.	Dob utca 3. fszt. 1.	34228/0/A/1
40.	Dob utca 3. fszt. 3.	34228/0/A/4
41.	Dob utca 3. fszt. 6.	34228/0/A/7
42.	Dob utca 3. I. 12.	34228/0/A/15
43.	Dob utca 3. I. 12/A.	34228/0/A/14
44.	Dob utca 3. II. 18.	34228/0/A/21

45.	Dob utca 3. III. 20.	34228/0/A/23
46.	Dob utca 38. fszt. 1.	34144/0/A/4
47.	Dob utca 38. fszt. 13.	34144/0/A/15
48.	Dob utca 38. fszt. 3.	34144/0/A/5
49.	Dob utca 38. II. 35.	34144/0/A/38
50.	Dob utca 4. fszt. 3.	34220/0/A/5
51.	Dob utca 4. I. 10/A.	34220/0/A/10
52.	Dob utca 4. II. 15/A.	34220/0/A/17
53.	Dob utca 4. II. 19.	34220/0/A/16
54.	Dob utca 50. fszt. 37.	34093/0/B/2
55.	Dob utca 53. fszt. 6.	34342/0/A/8
56.	Dob utca 6. II. 10.	34221/0/B/20
57.	Dob utca 6. II. 11.	34221/0/B/21
58.	Dob utca 69. I. 31.	33913/0/A/26
59.	Dob utca 87. II 51.	33873/0/A/57
60.	Dohány utca 20. I. 6.	34511/0/A/21
61.	Dohány utca 48. I. 1.	34423/0/A/11
62.	Dohány utca 57. fszt. 5.	33657/0/A/69
63.	Dohány utca 57. fszt. 7.	33657/0/A/71
64.	Dohány utca 57. IV. 4.	33657/0/A/66
65.	Dohány utca 88. III. 16.	33737/0/A/26
66.	Dohány utca 90. I. 3.	33742/0/A/11
67.	Dózsa György utca 12. III. 39.	32929/0/A/38
68.	Dózsa György utca 14. I. 15.	32928/0/A/17
69.	Dózsa György utca 14. II. 23.	32928/0/A/25
70.	Dózsa György utca 52. I. 17.	33237/0/A/17
71.	Dózsa György utca 52. I. 22.	33237/0/A/22
72.	Erzsébet krt. 17. III. 10.	33673/0/A/17
73.	Erzsébet krt. 23. III. 9.	33687/0/A/28
74.	Erzsébet Krt. 29. fszt. 1.	33907/0/A/1
75.	Erzsébet krt. 32. III. 05/B.	34359/0/A/16
76.	Erzsébet krt. 41. IV. 2.	34057/0/A/32
77.	Garay tér 13-14. I. 23.	33049/0/A/31
78.	Garay tér 15. II. 25.	33048/0/A/29
79.	Garay utca 32. II. 21.	33077/0/A/27
80.	Garay utca 20. fszt. 04/A.	33098/0/A/11
81.	Garay utca 21. IV. 48.	32982/0/A/45
82.	Garay utca 29-31. fszt. 3.	32998/0/A/5
83.	Garay utca 32. fszt. 6.	33077/0/A/9
84.	Garay utca 35. III. 28.	33000/0/A/30
85.	Hársfa utca 26. I. 15.	33693/0/A/16
86.	Hársfa utca 27. I. 14/B.	33704/0/A/18
87.	Hársfa utca 34. I. 35.	33904/0/A/32
88.	Hársfa utca 57. II. 2.	34041/0/A/33
89.	Hernád utca 22. I. 11.	33179/0/A/15

90.	Hernád utca 24. II. 27.	33178/0/A/31
91.	Hernád utca 27. III. 37.	33187/0/A/43
92.	Hernád utca 6. II. 14.	33004/0/A/25
93.	Holló utca 1. fszt. 12.	34173/0/A/15
94.	Holló utca 1. I. 22.	34173/0/A/28
95.	István utca 31. II. 8.	33189/0/A/22
96.	István utca 32. fszt. 7.	33249/0/A/10
97.	István utca 36. fszt. 11.	33247/0/A/12
98.	István utca 5. III. 2.	33131/1/A/45
99.	István utca 51. I. 2.	33238/0/A/5
100.	Izabella utca 13. II. 03/B.	33845/0/A/15
101.	Izabella utca 27/B. fszt. 5.	33949/0/A/7
102.	Izabella utca 3/B. I. 10.	33775/0/A/12
103.	Izabella utca 33. I. 11.	33999/0/A/15
104.	Izabella utca 8. III. 30.	33757/0/A/33
105.	Jávor utca 3. alg. 1.	32679/0/A/1
106.	Jósika utca 22. I. 5.	33991/0/A/5
107.	Károly krt. 3/A. I. 8.	34522/0/A/47
108.	Károly krt. 3/A. V. 00N	34522/0/A/132
109.	Kazinczy utca 11. I. 3.	34480/0/A/16
110.	Kazinczy utca 7. III. 11/B.	34478/0/A/59
111.	Kertész utca 32. III. 1.	34341/0/A/11
112.	Kertész utca 32. III. 4.	34341/0/A/14
113.	Kertész utca 35. III. 24/A.	34071/0/A/35
114.	Kertész utca 35. IV. 27.	34071/0/A/40
115.	Király utca 21. fszt. 14.	34164/0/A/16
116.	Király utca 21. fszt. 6.	34164/0/A/8
117.	Király utca 21. I. 14.	34164/0/A/37
118.	Király utca 21. I. 25.	34164/0/A/48
119.	Király utca 21. I. em. 24.	34164/0/A/47
120.		
121.	Király utca 31. IV. 4.	34137/0/A/44
122.	Király utca 39. II. 22.	34118/0/A/12
123.	Király utca 47. III. 37.	34115/0/A/48
124.	Király utca 47. III. 44.	34115/0/A/55
125.	Király utca 57. II. 01/A.	34084/0/A/21
126.	Király utca 75. II. 10/A.	34027/0/A/38
127.	Kis Diófa utca 3/A-B. fszt. 9.	34124/0/A/17
128.	Kis Diófa utca 3/A-B. I. 18.	34124/0/A/26
129.	Kis Diófa utca 3/A-B. I. 22.	34124/0/A/31
130.	Klauzál utca 32. fszt. 3.	34298/0/A/8
131.	Klauzál utca 33. III. 39.	34311/0/A/46
132.	Marek József utca 38. II. 21.	33340/0/A/26
133.	Munkás utca 13. II. 19.	33536/0/A/17
134.	Murányi utca 26. II. 17.	33192/0/A/17

135.	Murányi utca 34. IV. 7.	33267/0/A/55
136.	Murányi utca 39. III. 22.	33259/0/A/22
137.	Murányi utca 41. II. 21.	33258/0/A/22
138.	Murányi utca 42. I. 16.	33371/0/A/21
139.	Murányi utca 51. IV. 2.	33369/0/A/38
140.	Nagy Diófa utca 18. I. 19.	34466/0/A/18
141.	Nagy Diófa utca 5. II. 4.	34453/0/A/14
142.	Nefelejcs utca 25 I. 15.	33161/0/A/19
143.	Nefelejcs utca 50. II. 10.	33309/0/A/32
144.	Nefelejcs utca 19. fszt. 1.	33164/0/A/2
145.	Nefelejcs utca 21. II. 24.	33163/0/A/26
146.	Nefelejcs utca 24. fszt. 4.	33149/0/A/6
147.	Nefelejcs utca 25. II. 48.	33161/0/A/40
148.	Nefelejcs utca 40. II. 5.	33287/0/A/21
149.	Nefelejcs utca 42. IV. 2.	33286/0/A/28
150.	Nefelejcs utca 43. fszt. 4.	33284/0/A/6
151.	Nefelejcs utca 46. fszt. 01/A.	33307/0/A/3
152.	Nefelejcs utca 53. II. 27.	33392/0/A/27
153.	Nefelejcs utca 56. fszt. 5.	33396/0/A/15
154.	Nyár utca 14. III. 2/A.	34451/0/A/8
155.	Nyár utca 7. I. 5.	34441/0/A/14
156.	Nyár utca 8. I. 5.	34448/0/A/6
157.	Peterdy utca 11. fszt. 23.	33388/0/A/25
158.	Peterdy utca 12. I. 8.	33436/0/A/9
159.	Peterdy utca 12. I. 9.	33436/0/A/10
160.	Peterdy utca 37. fszt. 5.	33361/0/A/7
161.	Peterdy utca 38. IV. 01/A.	33461/0/A/20
162.	Péterfy Sándor utca 29. I. 13.	33091/0/A/15
163.	Rákóczi út 28. IV. 1.	34539/0/A/32
164.	Rákóczi út 6. II. 9.	34526/0/A/58
165.	Rákóczi út 64. fszt. 4.	33635/0/A/17
166.	Rákóczi út 64. II. 23/A.	33635/0/A/44
167.	Rákóczi út 82. fszt. 8	33546/0/A/11
168.	Rottenbiller utca 66.II. 26.	33982/0/A/31
169.	Rottenbiller utca 1. III. 20.	32956/0/A/31
170.	Rottenbiller utca 30. I. 9.	33784/0/A/9
171.	Rottenbiller utca 44. I. 16.	33821/0/A/22
172.	Rózsa utca 11. I. 1/A. (csatolt ingatlan)	33804/0/A/1
173.	Rózsa utca 11. I. 1/B. (csatolt ingatlan)	33804/0/A/1
174.	Rózsa utca 18/B. I. 14.	33836/0/A/15
175.	Rózsa utca 39. I. 28.	33961/0/A/23
176.	Rumbach S. utca 10/A. III. 25.	34217/2/A/49
177.	Rumbach S. utca 10/A. III. 34.	34217/2/A/58

178.	Rumbach S. utca 7. fszt. 13.	34197/0/A/20
179.	Százház utca 10-18. II. 16/A.	32863/0/A/16
180.	Százház utca 10-18. II. 13.	32863/0/A/13
181.	Százház utca 10-18. II. 14.	32863/0/A/14
182.	Százház utca 10-18. II. 15.	32863/0/A/15
183.	Százház utca 10-18. II. 18.	32863/0/A/18
184.	Százház utca 10-18. II. 20.	32863/0/A/20
185.	Százház utca 10-18. II. 9.	32863/0/A/9
186.	Százház utca 10-18. III. 24.	32863/0/A/24
187.	Százház utca 10-18. III. 25.	32863/0/A/25
188.	Százház utca 10-18. IV. 37.	32863/0/A/37
189.	Szövetség utca 11. I. 22.	33612/0/A/21
190.	Szövetség utca 30/A. II. 21.	33728/0/A/19
191.	Szövetség utca 30/B. III. 30.	33727/0/A/28
192.	Szövetség utca 43. III. 28.	33752/0/A/30
193.	Thököly út 21. fszt. 6.	32853/0/A/3
194.	Thököly út 25. II. 14.	32851/0/A/24
195.	Verseny utca 10. II. 12/A.	32940/0/A/45
196.	Verseny utca 18. IV. 4.	32936/0/A/59
197.	Verseny utca 6. IV. 48.	32944/0/A/47
198.	Vörösmarty utca 4/B. fszt. 1.	33870/0/A/3
199.	Wesselényi utca 30. IV. 1.	34295/0/A/37
200.	Wesselényi utca 31. I. 4.	34411/0/A/16
201.	Wesselényi utca 46. II. 15.	34360/0/A/19
202.	Wesselényi utca 47. I. 14.	33688/0/A/19
203.	Wesselényi utca 47. II. 24.	33688/0/A/40
204.	Wesselényi utca 47. III. 32.	33688/0/A/41
205.	Wesselényi utca 60. III. 20.	33851/0/A/30

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. december 8.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## 12. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2026” tárgyú bonyolítói keretszerződés jóváhagyásáról-**

**Beregi Balázs:**

Tizenkettedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2026” tárgyú bonyolítói keretszerződés jóváhagyásáról. Amennyiben kérdésük nincs, kérem, szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1038/2025. (XII.08.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2026” tárgyú bonyolítói keretszerződés jóváhagyásáról**  
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2026” tárgyú, bruttó 32.702.500,- Ft összegű bonyolítói keretszerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező bonyolítói keretszerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.,  
2. pont tekintetében 2025. december 15.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

### **13. NAPIRENDI PONT**

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest, VII. kerület Király u. 15. szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-**

**Beregi Balázs:**

Tizenharmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest, VII. kerület Király u. 15. szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1039/2025. (XII.08.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a „Budapest, VII. kerület Király u. 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról**

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Budapest, VII. kerület Király u. 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. december 08.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Zrt. vezérigazgatója

#### 14. NAPIRENDI PONT

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest, VII. kerület, Nefelejcs utca 39. szám alatti ingatlan felújítása” és a „Budapest VII. kerület, Akácfa utca 6. szám alatti ingatlan felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásokat megindító dokumentumok jóváhagyásáról-**

#### **Beregi Balázs:**

Tizennegyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest, VII. kerület, Nefelejcs utca 39. szám alatti ingatlan felújítása” és a „Budapest VII. kerület, Akácfa utca 6. szám alatti ingatlan felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásokat megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 2 darab határozati javaslat van. Először az elsőről szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1040/2025. (XII.08.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a „Budapest, VII. kerület, Nefelejcs utca 39. szám alatti ingatlan felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról**  
*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Budapest, VII. kerület, Nefelejcs utca 39. szám alatti ingatlan felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. december 08.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

#### **Beregi Balázs:**

Most a 2.-ről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság, bocsánat, ismételjünk akkor? Akkor kérek egy ismétlést! Köszönöm!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1041/2025. (XII.08.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a „Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 6. szám alatti ingatlan felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról**  
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 6. szám alatti ingatlan felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. december 08.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

#### **15. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Önkormányzati ingatlanokban elektromos- és földgáz üzemű épületgépészeti rendszerek kiépítése, karbantartási feladatok elvégzése 2026-27” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-**

**Beregi Balázs:**

Tizenötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Önkormányzati ingatlanokban elektromos- és földgáz üzemű épületgépészeti rendszerek kiépítése, karbantartási feladatok elvégzése 2026-27” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1042/2025. (XII.08.) számú határozata az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az „Épületkarbantartás 2026-27” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról**  
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Épületkarbantartás 2026-27” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. december 8.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## 16. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére kishaszon- és multifunkciós gépjárművek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról -

### **Beregi Balázs:**

Tizenhatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére kishaszon- és multifunkciós gépjárművek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1043/2025. (XII.08.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére kishaszon- és multifunkciós gépjárművek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére kishaszon- és multifunkciós gépjárművek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. december 8.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## 17. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

### **Beregi Balázs:**

Tizenhetedik napirendi pont, bárkinek kérdése? Amennyiben nincs, akkor a zárt ülés berekesztem és akivel idén nem találkozom, akkor kellemes ünnepeket kívánok! Nyílt ülést. Bocsánat, hát annyira a jókívánságra koncentráltam, elnézést!

**Kmf.**

**Beregi Balázs**  
a bizottság elnöke

**Nagy Andrea**  
bizottsági tag

A kivonat hitelélül:

Budapest, 2025. december 15.

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető