

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2024. július 09-én, 11 óra 00 perckor
tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Csontos Gyöngyi	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Nagy Erika	Aljegyző
Devosa Gábor	Képviselő
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Gergely József	alpolgármesteri referens
Kertész Tamás	
Maár Balázs	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Péderi Tamás	ügyvezető
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Tóth Csaba	kabinetvezető

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. július 9-én tartandó rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy 7 fővel határozatképesek vagyunk, nem hiányzik senki. A napirendi pontokat megkaptuk, annyi módosítás lenne, hogy az első napirendi pontot az előterjesztéssel, előterjesztő kérésére visszavontuk. Kérdezem, hogy ezzel a módosítással van-e kérdés a napirendi pontokkal kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel, Én is megszavaztam volna elfogadtuk, köszönöm!

546/2024. (VII.09.) PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés informatikai hálózat fejlesztésére a Garay utcai telephelyen
Előterjesztő: Maár Balázs irodavezető
- 2.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P03 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G05 számú üzlethelyiség bérlője tevékenységi körének bővítésének engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok Akácfa utca felőli oldalán található közös használatú területre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára – Bérlet Pályázat 2024. VI. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefejezések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 8.) Javaslat a 2024. évi Nyíltárvány pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 9.) Javaslat határidő hosszabbítására - 2023. évi nyíltárvány pályázat - Rottenbiller utca 6A 1.em. 6.
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 10.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 374/2024. (V.14.) határozatának módosítására a 2024. évi Nyíltárvány felújítási pályázat vonatkozásában – Murányi utca 42. 2. em. 23. .

Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

- 11.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 378/2024. (V.14.) határozatának módosítására a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában – Péterfy Sándor utca 43. 2. em. 3.
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 12.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. kerület Dohány utca 52. sz. ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 13.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálásra
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésére egyedi mérlegelés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony rendezés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés informatikai hálózat fejlesztésére a Garay utcai telephelyen-

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk, beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés informatikai hálózat fejlesztésére a Garay utcai telephelyen. Ez korábban a második napirendi volt. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm.

547/2024. (VII.09.) PKB határozat

- Határozat a Polgármesteri Hivatal Garay utcai telephelyén informatikai hálózat fejlesztése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a Floding Kft. (székhelye: 2600 Vác, Damjanich János utca 14.; adószáma: 23755842-2-13) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést informatikai hálózatfejlesztés tárgyában mindösszesen nettó 10.408.608,- Ft + 2.810.324,- Ft Áfa összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. 08.15

Végrehajtásért felelős: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. melléklet - Ajánlattételi felhívást engedélyező levél
2. melléklet – Ajánlattételi felhívás
3. melléklet – Babarczy Informatikai Kft ajánlata
4. melléklet – ItSmart Kft. ajánlata
5. melléklet – Floding Kft. ajánlata
6. melléklet – Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

2. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P03 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Második napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P03 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Ha nincsen, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm.

548/2024. (VII.09.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P03 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P03 számú, 15,27 m² alapterületű raktárhelyiség MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kft. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 34.; cégjegyzékszám:01-09-664891; adószám: 12310083-2-42; képv.: Deák Annamária ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P03

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerint 2024.08.01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 15,27 m²

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m² / hó = 29.013,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3061,-Ft + Áfa/ m² /hó = 46.741,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 73.693 Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. augusztus 01.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Men's Wear Kft. cégkivonat
2. sz. melléklet: Men's Wear Kft. által benyújtott ajánlati lap

3. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G05 számú üzlethelyiség bérlője tevékenységi körének bővítésének engedélyezése tárgyában-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G05 számú üzlethelyiség bérlője tevékenységi körének bővítésének engedélyezése tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm.

549/2024. (VII.09.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G05 számú üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződésben megjelölt profil módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok G05 számú, 14,53 m² alapterületű üzlethelyiség Bérlóje, a DCV Szolgáltató, Gyártó és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 14. fszt. 5.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-265674; adószám: 10858701-1-42, képviseli: Fodor Dezsőné ügyvezető) részére a bérleti szerződés módosításához akként, hogy a Bérló a bérleti szerződésben feltüntetett profilon – lottózó – túlmenően jogosult a bérleményben papír, írószer, irodai cikkek üzlete, könyvbolt és ajándéktárgy kereskedés, textil üzlet tevékenységet végezni.
2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. július 15.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: 781/2020. (XI.17.) PKB határozat
- 2. számú melléklet: 436/2020. (X.26.) PKB határozat
- 3. számú melléklet: DCV Kft. cégkivonat
- 4. számú melléklet: bérleti szerződés
- 5. számú melléklet: tevékenységi kör bővítési kérelem
- 6. számú melléklet: tevékenységi kör bővítési kérelem pontosítása

4. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok Akácfa utca felőli oldalán található közös használatú területre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok Akácfa utca felőli oldalán található közös használatú területre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérném, hogy szavazzunk! Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm.

550/2024. (VII.09.) PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnok Akácfa utcai bejáratánál 2 darab készpénzfelvételi automata elhelyezésének engedélyezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok Akácfa utcai bejáratánál 2 darab 77 cm széles, 29 cm mély, 165 cm magas készpénzfelvételi automata ATM POINT SZOLGÁLTATÓ Kft. (székhely: 1094 Budapest, Páva utca 8.; cégjegyzékszám: 01-09-989964; adószám: 24089579-2-43; képvis.: Szántó Péter ügyvezető) mint Helyhasználó (a továbbiakban: Helyhasználó) részére történő helyhasználati szerződés megkötéséhez az alábbi feltételek mellett:

- A jogviszony határozatlan időre jön létre, 2 havi felmondási idővel.
- A helyhasználat havi díja: automatánként: 110.000 Ft + ÁFA, amely tartalmazza a helyhasználati díjat, üzemeltetési költséget, valamint az ATM működéséhez szükséges elektromos áram költségét is.
- A biztosíték (óvadék) 280.000 Ft.
- Az automaták működtetéséhez szükséges villamoshálózati hozzáférési pont kiépítése a Vásárcsarnok üzemeltetőjének kötelezettségét képezi, a kialakítás költségét a Piacüzemeltetési Kft. viseli.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. szeptember 1.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

1. ATM Point Szolgáltató Kft. cégkivonat
2. ATM Point Szolgáltató Kft. ajánlata
3. Helyszínrajz
4. Földhivatali Információs Rendszer adatai

5. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára – Bérlakás Pályázat 2024. VI. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára – Bérlakás Pályázat 2024. VI. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására. Van ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Molnár Képviselő Úr!

Molnár István:

Köszönöm szépen! Mivel a pályázat, pályázat. Csak szeretném elmondani, hogy kaptam egy fotót a múlt szerdán, ami arról szólt, hogy a bizottsági döntés ellenére ki lett téve a Damjanich 12-ben az Evin kapujára, hogy mégse ott segítenek a lakóknak a pályázat beadásával, hanem menjenek át a Klauzál térre. Ezt a kedves lakó 7 óra 56-kor fotózta le. Nem az a gondom, hogy technikai okokból ott jobb, azt lehetett volna előre is közölni, hogy ott jobb, hanem az, hogy van egy-két buta képviselő, aki ezt kiküldte sok száz példányban a lakóinak és ha szóltok előtte egy nappal, nyilván nem reggel 7 óra 10 perckor tették ki, akkor lehetett volna szólni nekik, hogy nem ott kell, nem oda kell elmenni a Damjanichba, hanem a Klauzál térre kellen. És mivel holnap is lesz egy ilyen, ezért ugye lehetett volna tájékoztatni a lakókat és nem egy ilyen papíron. Egyébként el kell, hogy mondjam, amiket még írt, az teljesen korrekt segítőkész volt Mindenki, úgyhogy nagyon jó a dolog. Bár ugye a rendszerről megint annyit, hogy megpróbáltam leadni, 4-szer próbálta meg aztán 5-ször végül 2 külön e-mailről kellett leadnom a pályázatot, mert nem fogadta el a rendszer. Ott azt mondta egy úr, hogy megfelelő 2 külön e-mailről is, jelen esetben, mivel nem engedi a rendszer másképp. Egyrészt nem szeretném, hogy mondjuk ezért kiessen, mert az az úr azt mondta, hogy nem működik a rendszeres, és jó 2 e-mailről is. Másrészt ez azt jelenti számomra, hogy még mindig működik ez a rendszer. Talán mégiscsak jobb lenne ez a papírocsonka. Köszönöm!

Bónus Éva:

Köszönöm szépen!

Németh Zoltán:

Köszönöm szépen! Annyi tájékoztatást szeretnék elmondani a pályázat kiírásával kapcsolatban. Igen valóban úgy gondoltuk, hogy technikailag egyszerűbb, hogyha a Klauzál téren oldjuk meg. Gyakorlatilag a teljes irodának a teljes létszáma a jelen voltak a Klauzál téri irodában és egész nap gyakorlatilag 2 ügyfél volt jelent csak, akik pályázatot próbáltak beadni. Természetesen holnap is jelen leszünk, ott van a teljes segítség, ott van minden technikai feltétel adott. Most valahogy nem éreztük azt a fajta nagy hát, hogy mondjam nyomást és érdeklődést, de természetesen a holnapi napra ugyanúgy rákészülünk. A technikai problémákkal kapcsolatosan előfordult néhány olyan technikai probléma, de ezek mind olyanok voltak, amelyek részben, amelyek megoldható voltak, meg is oldottuk. Hiszen azok a kollegák, akik ezt a számítástechnika rendszert üzemeltetik, ugyanúgy jelen vannak ezen a segítségen. Szeretném hangsúlyozni, hogy továbbra is azon vagyunk, minél több sikeres és érvényes pályázat kerüljön beadásra és mindent elkövetünk annak érdekében, hogy ez természetesen meg is történjen. Tehát a holnapi nap is arra fogunk törekedni, hogy ez ennek a technikai és egyéb feltételei adottak legyenek. Köszönöm szépen!

Bónus Éva:

Köszönöm! Van-e egyéb kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor kettő határozati javaslatunk lesz, az elsőről kérném, hogy szavazzunk!

Hét igennel ezt egyhangúlag elfogadtuk.

551/2024. (VII.09.) PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadására – Bérlakás pályázat 2024. VI. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal, 1 db önkormányzati bérlakást pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli:

Sorsz.	Utca, hrsz.	háysz.	em.	ajtó	szoba	m2	Komfortfokozat	Lakbér Ft/hó (bruttó)	Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)	Maximum költözhető létszám
1.	Kis Diófa hrsz: 34132	12	fszt.	3-4	2	57	komfortos	57912	173736	4 fő

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. július 9.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Hat igennel, Én is igennel szavaztam volna ezt elfogadtuk, köszönöm!

552/2024. (VII.09.) PKB határozat

- Határozat, önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadására – Bérlakás pályázat 2024. VI. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. jóváhagyja az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a jelen határozat mellékletét képező, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadására kiírt „Bérlakás pályázat 2024. VI.” pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal.
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. július 9.

2. pont tekintetében az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napon belül.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Az előterjesztés mellékletei:

- 1. melléklet – 1749/2021(XII.15, 596/2022(VI.29.) sz. Főv. Közgy. határozata
- 2. melléklet - Tulajdoni lap

Határozati javaslat melléklete:

- Bérlakás pályázat 2024. II. – Felhívás

6. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában-

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Határozati javaslat van, így az lenne az ügyrendi javaslatom, hogy ebből erről egyben szavazzunk. Erről kérnék egy szavazást!

Hét igennel ezt elfogadtuk.

553//2024. (VII.09) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 06. napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Így egyben a határozati javaslatról kérném, hogy szavazzunk!

Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm!

554/2024. (VII.09.) PKB határozat

- Határozat a tető felújításának megvalósítására a 1073 Budapest VII. kerület Dob utca 108. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt,** hogy a **33966 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, Dob utca 108. szám alatti társasházban** az Önkormányzat 1070/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 250 m² vonatkozásában a **tető felújításának megvalósítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati

rendeletének kiadási előirányzata terhére (214,-Ft x 250 m²) összesen **214.000,- Forint** 2024.09.30 – ig, **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

555/2024. (VII.09.) PKB határozat

- Határozat a nyomóvezeték kiváltásának megvalósítására a 1074 Budapest VII. kerület Dohány utca 68. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34374 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca 68. szám alatti társasházban az Önkormányzat 921/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 342 m² vonatkozásában a nyomóvezeték kiváltásának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére összesen **322.350,- Forint** (350,-Ft x 921 tulajdoni hányad), 2024.07.31-ig **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

556/2024. (VII.09.) PKB határozat

- Határozata a kapu felújításának megvalósítására a 1078 Budapest VII. kerület, István utca 16. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33278 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület István utca 16. szám alatti társasházban az Önkormányzat 4 albetét tekintetében 725/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 133 m² vonatkozásában a kapu felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére **120.000,- Forint** (30.000,-Ft x 4 db albetét) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

557/2024. (VII.09.) PKB határozat

- Határozat az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a 1075 Budapest VII. kerület Kazinczy utca 10. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34490 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 10. szám alatti társasházban az Önkormányzat 335/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 74 m² vonatkozásában az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére **167.684,- Forint** (2.266,-Ft × 74 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

558/2024. (VII.09.) PKB határozat

- Határozat a lépcsőház felújítására a 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 30. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33784 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 30. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1242/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 105 m² vonatkozásában a lépcsőház felújítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére **186.300,- Forint** (150,- Ft × 1242 tulajdoni hányad) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. augusztus 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

559/2024. (VII.09.) PKB határozat

- Határozat a víz alapvezeték teljes felújítására 1076 Budapest VII. kerület, Thököly út 1-3. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 32948 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Thököly út 1-3. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1705/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 404 m² vonatkozásában a víz alapvezeték teljes felújítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére 511.500,- Forint (300,- Ft × 1705 tulajdoni hányad) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

I./1. sz. melléklet Dob utca 108. Jegyzőkönyv

I./2. sz. melléklet Dob utca 108. Adószám, bankszámlaszám

I./3. sz. melléklet Dob utca 108. Kataszteri lap

II./1. sz. melléklet Dohány utca 68. Jegyzőkönyv

II./2. sz. melléklet Damjanich utca 68. Leosztó

II./3. sz. melléklet Damjanich utca 68. Adószám, Bankszámlaszám

II./4. sz. melléklet Damjanich utca 68. Kataszteri lap

III./1. sz. melléklet István utca 16. Jegyzőkönyv

III./2. sz. melléklet István utca 16. Kataszteri lap

III./3. sz. melléklet István utca 16. Adószám, bankszámlaszám

III./4. sz. melléklet István utca 16. Tulajdonosi lista

IV./1. sz. melléklet Kazinczy utca 10. Határozatok jegyzéke

IV./2. sz. melléklet Kazinczy utca 10. Kataszteri lap

IV./3. sz. melléklet Kazinczy utca 10. Adószám

IV./4. sz. melléklet Kazinczy utca 10. Leosztó

IV./5. sz. melléklet Kazinczy utca 10. Bankszámlaszám

V./1. sz. melléklet Rottenbiller utca 30. Jegyzőkönyv

V./2. sz. melléklet Rottenbiller utca 30. Kataszteri lap

V./3. sz. melléklet Rottenbiller utca 30. Adószám, bankszámlaszám

V./4. sz. melléklet Rottenbiller utca 30. Leosztó

- VI./1. sz. melléklet Thököly út 1-3. Jegyzőkönyv
- VI./2. sz. melléklet Thököly út 1-3. Kataszteri lap
- VI./3. sz. melléklet Thököly út 1-3. Adószám, bankszámlaszám
- VI./4. sz. melléklet Thököly út 1-3. Leosztó

7. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, egyebek közt kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ripka Képviselő Úr!

Ripka András:

Köszönöm szépen! Egy olyan kérdésem lenne, itt a Dohány utca 45-ben van egy üzlethelyiség. Emlékszem rá, hogy nem olyan régen adtunk engedélyt arra, hogy tevékenységi kört változtassanak mobiltelefon boltra. És most a múlt héten vagy 2 hete figyeltem meg, hogy ott most egy fűszeres működik a mobiltelefon bolt helyén. Hogy erre kaptak-e engedélyt vagy, vagy nem kell hozzá? Ez a kérdésem, köszönöm szépen!

Bónus Éva:

Köszönöm! Kérdezem az EVIN-t, hogy erre most tud-e vagy írásban később válaszol?

Németh Zoltán:

Írásban fogunk válaszolni, nem tudok erre most válaszolni.

Bónus Éva:

Jó, köszönöm szépen!

Én kaptam egy levelet Polgármester Úrtól szeretném felolvasni:

Tisztelt Elnök Asszony!

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szeretné a **Síp utca** Wesselényi utca – Dohány utca közötti szakaszát, a **Wesselényi utca** Síp utca – Dohány utca közötti szakaszát és a **Dohány utca** Wesselényi utca – Síp utca közötti szakaszát megújítani.

A vázlattevi szintű helyszínrajzok és közterület alakítási tervcsomagok (KAT) elkészítésének és leszállításának beszerzésére árajánlatot kértünk az alábbi cégektől:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Cég neve: | VÁR-KERT KFT. |
| Képviselő: | Nemes Zoltán |
| Adószáma: | 10905896-2-43 |
| Cégjegyzékszám: | 01 09 269815 |
| Székhely: | 1115 Budapest, Etele út 46. B. ép. 3. em. 23. ajtó. |
| Email cím: | varkert-terv@varkert-terv.hu |

2. Cég neve: Pro Urbe Mérnöki és Városrendezési Kft.
Képviselő: Könczey Gábor
Adószáma: 10466267-2-41
Cégjegyzékszám: 01 09 072560
Székhely: 1034 Budapest, Szomolnok utca 14. fszt. 1.
Email cím: g.konczey@prourbekft.hu

3. Cég neve: Tandem Mérnökiroda Kft.
Képviselő: Pej Kálmán
Adószáma: 12479124-2-13
Cégjegyzékszám: 13 09 225830
Székhely: 2000 Szentendre, Ady Endre út 22. I. em. 7. ajtó.
Email cím: pej.kalman@tandemkft.hu

Az előírt határidőig mindhárom ajánlattételre felhívott gazdasági társaság megküldte árajánlatát.

Az érvényes ajánlatok közül a legelőnyösebb ajánlatot a Pro Urbe Mérnöki és Városrendezési Kft. nyújtotta be, nettó 14.000.000,- Ft + Áfa (bruttó 17.780.000 Ft) összegben.

A szerződés fedezetét Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 21.) számú rendelete *6303 11 Egyéb healthy street felújítások (terveztetés, kivitelezés) (Jövő7)* költségvetési sora biztosítja.

A két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hatáskörébe tartozó – ügyekben a döntéshozatalra vonatkozó szabályok:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága Ügyrendje nem tartalmaz e döntéshozatalra vonatkozó szabályozást, azonban az ügyrendben nem szabályozott kérdésekben az MÖtv. és az SZMSZ vonatkozó szakaszai az irányadók.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése alapján: „a polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben”, amely rendelkezés a bizottságok részére delegált hatáskörök esetben is alkalmazható.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete alapján:

„58.§ (6) A polgármester a Képviselő-testület két ülése közötti időszakban, az Mötv. 42. §-ában foglalt ügyek kivételével, dönthet az Mötv. 68. § (3) bekezdése szerint- a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó – halaszthatatlan ügyekben, mely ügyekben a döntések késedelmessége vagy elmulasztása hátrányos következményekkel járna az Önkormányzat számára.

(7) A polgármester a Képviselő-testület soron következő ülésén beszámol a két ülés között, a (6) bekezdésben foglaltak szerint meghozott döntésekről. Amennyiben a két ülés között nem hozott a (6) bekezdésben foglaltak szerint döntést, akkor napirend utáni felszólalásban erről a polgármester szóban nyilatkozik.”

Tekintve, hogy a kiküldött Tervezési programban meghatározott első teljesítési határidő 2024. július 12. napja, ezért a jelen szerződés soron kívüli megkötése vált szükségessé, melyet 2024. július 3-án engedélyeztem.

Tisztelettel:

Niedermüller Péter

Köszönöm szépen! És akkor kérdezem, hogy van-e egyéb kérdés vagy hozzászólás, ha nem akkor zárt üléssel folytatnánk.

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Nagy Andrea
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2024 július 10.