

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. december 14-én 08 óra 36 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

913/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 8. napirendi pont 8 és a 11. határozati javaslatáról, illetve a 1-7. ; 9-10. és a 12.-15. határozati javaslatáról együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

914/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Garay utca 40. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **33073/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Garay utca 40. szám alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Lépcsőház felújítás” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

915/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Nefelejcs utca 23. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **33162 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 23. szám alatti** Társasház által

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

benyújtott, a **216/2022. (III.29.)** sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Hátsó udvari homlokzat szigetelés**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.000.000,- Ft, azaz Kettőmillió forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

916/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Akácfa utca 50. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **34322 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.)** sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Felvonó felújítási munkálatai**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja, és **1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

917/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Alsó erdősor utca 36. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **33758 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Alsó erdősor utca 36. szám alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.)** sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tűzfal felújítási munkálatok**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.038.000,- Ft, azaz Egymillió-harmincnyolcezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

918/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Barcsay utca 11. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **33707 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Barcsay utca 11. szám alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Lépcsőház felújítás**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

919/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Baross tér 20-21. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **32957 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Baross tér 20-21. szám alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Lift felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

920/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Cserhát utca 17. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **33223 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Cserhát utca 17. szám alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Udvari csatornahálózat felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázézer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

921/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dembinszky utca 50. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **33355 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 50. szám alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Belső homlokzat 2-3. emeletének felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázézer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

922/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Garay utca 23. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **32983 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Garay utca 23. szám alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Kapualj felújítás**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

923/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Munkás utca 7/B. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **33539 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Munkás utca 7/B. szám alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Lépcsőház felújítás**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

924/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Murányi utca 42. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **33371 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Murányi utca 42. szám alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Társasházi épületen belüli, földszinti terek felújítása” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.406.000,- Ft, azaz Egymillió-négyszázhatézer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

925/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Nefelejcs utca 38. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **33288 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 38. szám alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Lépcsőház festési munkálatai” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.407.000,- Ft, azaz Egymillió-négyszázhatézer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

926/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Péterfy Sándor utca 31. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **33090 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 31. szám alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Pincei nyomóvezeték munkája” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.177.000,- Ft, azaz Egymillió-egyszázhetvenhétezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

927/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Verseny utca 10. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **32940 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Verseny utca 10. szám alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Teljes kaputelefon rendszer felújítása” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.174.000,- Ft, azaz Egymillió-egyszázhetvennégyezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

928/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Rákóczi út 64. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **33635 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Rákóczi út 64. szám alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírás alapján benyújtott „**Épületgépészeti felújítások és építések (elektromos hálózat felújítása)**” munkákra vonatkozó pályázata a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontjára hivatkozással **érvénytelen** és **nem részesíti támogatásban.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

929/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- **Határozat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 899/2022. (XII.06.) és 900/2022. (XII.06.) számú határozatainak visszavonása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 899/2022. (XII.06.) és 900/2022. (XII.06.) számú határozatait visszavonja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdevő Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

930/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázatok közül az alábbi pályázatokat

	Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	Bérleti díj
1.	33357/0/A/3 1071 Budapest, Dembinszky utca 46.	Gárdonyi Viktor e.v.	1032 Budapest, Zápor utca 61. 5/29.	38 400,- Ft/hó+ÁFA
2.	33263/0/A/2 1078 Budapest, István utca 26.	Palánta Sorsfordító Alapítvány	1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.	52 640,- Ft/hó+ÁFA
3.	34042/0/A/5 1077 Budapest, Király utca 73.	Deak Apartments Kft.	1051 Budapest, József Nádor tér 12. 3/8.	67 600,- Ft/hó+ÁFA
4.	34130 1077 Budapest, Kis Diófa utca ..	H. I.	..	37 890,- Ft/hó+ÁFA
5.	34301 1072 Budapest, Klauzál tér 7.	Morvay Szilvia e.v.	1071 Budapest, Damjanich utca 36. 2 ép. 1/1a.	100 000,- Ft/hó+ÁFA
6.	33274/0/A/1 1078 Budapest, Marek József utca 13.	Horváth Péter Gábor e.v.	1141 Budapest, Egressy út 131. fszt.1.	104 622,- Ft/hó+ÁFA

hirdeti ki nyertesként azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

2. Az alábbi ingatlanok vonatkozásában a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja:

- 33373/0/A/3 1071 Dembinszky utca 38. 35 + 36 m² utcai földszint + galéria
- 33346/0/A/4 1071 Dembinszky utca 41. 32 m² utcai földszint
- 33857/0/A/6 1077 Dob utca 97. 46 m² utcai földszint
- 32932/0/A/6 1071 Dózsa György út 6. 19 m² utcai földszint
- 34336/0/A/3 1073 Kertész utca 22. 15 m² utcai földszint
- 34081/0/A/4 1073 Kertész utca 46. 49 + 47 m² utcai földszint + galéria
- 34115/0/A/12 1077 Király utca 47. 46 m² utcai földszint
- 34046/0/A/6 1077 Király utca 69. 51 m² utcai földszint
- 34141/0/A/4 1077 Kis Diófa utca 2. 24 m² utcai földszint
- 34124/0/A/6 1077 Kis Diófa utca 3. 24 m² utcai földszint
- 34124/0/A/7 1077 Kis Diófa utca 3. 56 m² utcai földszint
- 34129/0/A/1 1077 Kis Diófa utca 6. 59 + 35 m² utcai földszint + galéria
- 34129/0/A/2 1077 Kis Diófa utca 6. 37 m² utcai földszint
- 34131 1077 Kis Diófa utca 10. 25 m² utcai földszint
- 34132 1077 Kis Diófa utca 12. 40 m² utcai földszint
- 34299/0/A/1 1072 Klauzál tér 6. 63 + 238 m² utcai földszint + utcai pince

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 34109/0/A/3 1072 Klauzál tér 14. 24 m² utcai földszint
 - 34313/0/A/4 1072 Klauzál utca 29. 81 m² utcai földszint
 - 32919/0/A/35 1078 Murányi utca 1. 25 m² utcai földszint
 - 33194/0/A/1 1078 Murányi utca 22. 44 m² utcai földszint
 - 34452/0/A/3 1072 Nagy Diófa utca 3. 29 + 105 m² utcai földszint + udvari pince
 - 34453/0/A/3 1072 Nagy Diófa utca 5. 82 + 112 m² utcai földszint + udvari pince
 - 33182/0/A/2 1076 Péterfy Sándor utca 42. 84 m² utcai földszint
 - 33821/0/A/7 1077 Rottenbiller utca 44. 37 m² utcai földszint
3. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről, és 30 napon belül gondoskodik a pályázati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.
 4. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződések megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
 5. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
 6. Ezzel egyidejűleg a bérbeadó kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
 7. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
 8. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal

3. pont első része tekintetében: 8 munkanap

3. pont második része tekintetében: 30 nap

4. pont tekintetében: 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2022. december 14.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető